

 <b>국토교통부</b> <small>Ministry of Land, Infrastructure and Transport</small>	<b>보 도 자 료</b>		
	배포일시	<b>2013. 11. 12(화)</b> <b>총 2매(본문2)</b>	
담당 부서 녹색도시과	담 당 자	• 과장 김정희, 사무관 김기훈, 주무관 송현순 • ☎ (044)201-3742, 3749, 3750	
보 도 일 시	2013년 11월 13일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 12(화) 11:00 이후 보도 가능		

## 개발제한구역 환경평가 실시

### -1999년 평가 이후 그간 환경변화 반영-

- 국토교통부(장관 : 서승환)는 금년 12월부터 10개월 동안 개발제한구역 환경평가를 실시한다고 밝혔다.

#### ◆ 개발제한구역 환경평가 제도

- (내 용) GB 내 토지의 환경적 가치를 평가하기 위한 것으로, 자연적·환경적 현황을 조사하여 보전가치가 높고 낮음을 평가
- (지 표) 표고, 경사도, 식물상, 농업적성도, 임업적성도, 수질(6개)
- (등 급) 1 ~ 5등급으로 구분, 1등급이 가장 보전가치가 높음
- (활 용) GB 관리계획 수립 또는 해제 검토 시 활용

- 개발제한구역 환경평가는 1999년 실시된 이후 수도권, 부산권 등 대도시권 개발제한구역 조정\*에 필수적인 지표로 활용되어 왔으며, 개발제한구역 내 불가피하게 입지하는 개별 시설 심사 시에도 주요 판단 지표로 활용되어 왔다.

\* 산업단지, 보금자리 주택지구, 지역현안 사업지구 등 도시용지 공급을 위해 개발제한구역 일부 해제

- 그러나, 그 간 한 번도 자료 갱신이 이루어지지 않아 환경변화를 제대로 반영하지 못한다는 지적이 있어 왔다.

□ 금번 환경평가는 이러한 문제점을 해소함으로써, 보전가치가 높은 지역과 낮은 지역을 명확히 구별하여 개발제한구역 관리의 효율성을 향상시킬 수 있을 것으로 기대된다.

○ 이번 평가로 식물상, 농업적성도, 수질 3개 지표는 다소 변화가 있을 것으로 예상되나, 나머지 3개 지표(표고, 경사도, 임업적성도)는 큰 변화가 없을 것으로 보인다.

◆ 지표별 등급기준

- (표 고) 권역별 기준표고에서의 표고차 정도에 따라 등급을 설정
- (경 사) 경사 정도에 따라 등급 설정
- (임업적성도) 간이산림토양도 상의 임지생산능력을 기준으로 등급 설정
- (농업적성도) 농업진흥지역 지정여부, 농업기반시설 정비수준, 농지생산성 등을 기준으로 하여 등급 설정
- (식물상) 수치임상도 상 임종·영급의 속성 조합하여 등급 설정
- (수 질) 수질오염원 지수, 취수장과의 거리, 폐수배출 허용기준, 수질환경 기준 목표등급 등 4가지 항목을 종합하여 등급 설정

□ 국토교통부는 “단순히 자료 갱신뿐 만 아니라 향후 지속적으로 갱신이 가능한 시스템을 구축하고, 주제별 조회와 간편한 면적 산정 등 다양한 기능을 탑재할 계획으로 있어, 개발제한구역 관리 수준이 한 단계 업그레이드될 것이다”고 밝혔다.

○ 환경평가 실시를 위해 11.13(수)~22(금) 10일간 국토교통부 홈페이지에 입찰 참가자 모집을 공고할 계획이다.

\* 국토교통부 홈페이지([www.molit.go.kr](http://www.molit.go.kr))에서 확인 가능



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색도시과 김기훈 사무관(☎ 044-201-3749)에게 연락주시기 바랍니다.