경기도

제 6801 호

경기도보

발행일 2021년 8월 2일
발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

경 기 도 보

제6801호 2021. 8. 2. (월)

차 례

고 시

○경기도고시제2021-5136호 광명시흥도시첨단산업단지계획변경승인및지형도면고시 ····· 2

공 고

○경기도공고제2020-1545호 부동산개발업등록취소공고 ····· 84

○경기도공고제2021-5915호 「건설산업기본법」위반종합건설업체행정처분
(등록말소)공시송달공고 ····· 85

시군행정

○광주시고시제2021-354호 삼동1지구도시계획도로(중로1-1호선외3개노선)
개설공사실시계획(변경)인가고시(정정) ····· 86

○광주시공고제2021-1930호 도시계획시설사업(녹지및공공공지)실시계획인가전열람공고 ····· 102

○하남시고시제2021-99호 도시관리계획(지구단위계획)결정(경미한변경)및지형도면고시 ····· 104

○구리시공고제2021-1264호 도시계획시설(도로:소로3-178호선)사업공사완료공고 ····· 105

○안성시고시제2021-201호 안성도시관리계획(도시계획시설(어린이공원:신소현어린이공원1))
결정(변경)정정고시 ····· 106

○과천시공고제2021-638호 도시관리계획(문원1·2단지지구단위계획)변경
(결정)을위한주민공람공고 ····· 107

경기도 고시 제2021-5136호

광명시흥 도시첨단산업단지계획 변경 승인 및 지형도면고시

경기도고시 제2019-5061호(2019.4.30.)로 승인·고시 및 경기도고시 제2020-5161호(2020.8.5.)로 변경 승인·고시한 「광명시흥 도시첨단산업단지계획」에 대하여「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」제15조 규정에 따라 변경 승인·고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021. 8. 2.
경 기 도 지 사

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경)
 가. 명 칭(변경없음) : 광명시흥 도시첨단산업단지
 나. 위 치(변경없음) : 경기도 광명시 가학동, 시흥시 논곡동, 목감동 일원
 다. 면 적(변경) : (기정) 493,745㎡
 (변경) 492,924㎡, 감) 821㎡(지구계 분할측량에 따른 면적변경)

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)
 가. 대규모 국책사업인 광명시흥 공공주택지구의 전면취소에 따른 다각적인 정책지원의 일환으로 해제지역의 주민정서치유 및 침체된 지역경제의 조기 활성화를 위해 경기도 정책사업으로 시행하는 사업으로서
 나. 광명시와 시흥시 지역내 영세기업의 고도화를 통해 지역 간 상생발전 및 산업구조 경쟁력 강화를 도모하고 지역산업과 연계한 신산업분야를 육성하여 4차 산업혁명을 주도하는 수도권 서남부지역의 첨단산업 핵심거점으로 조성하고자 함

3. 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)
 가. 시행자 : 경기주택도시공사 사장 이헌욱
 나. 주 소 : 경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동, 곡선복지길4)

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경없음)
 가. 개발기간 : 2019년 4월 30일 ~ 2024년 12월 31일
 나. 개발방법 : 공영개발

5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획(변경없음)
 가. 유치업종(변경없음)
 - 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조(C26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조(C27), 전기 장비 제조(C28), 기타 기계 및 장비 제조(C29), 자동차 및 트레일러 제조(C30), 출판업(J58), 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리(J62), 정보서비스(J63), 연구개발업(M70), 전문서비스(M71), 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스(M72), 사업지원서비스(N75), 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급(건축물지붕에 설치하는 태양광발전에 한함, D35)

나. 유치업종배치계획(변경없음)

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	산업분류(중분류)
총 계				246,298	100.0	
산업시설용지	제조시설(첨단산업)	Ⓐ	전기/전자	47,499	19.3	C26 (전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조) C28 (전기 장비 제조)
		Ⓑ	자동차/기계	69,586	28.3	C29 (기타 기계 및 장비 제조) C30 (자동차 및 트레일러 제조)
		Ⓒ	정밀기기	9,335	3.8	C27 (의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조)
복합용지	Ⓓ 복합연구 (70% 이상 산업)			42,434	17.2	J58 (출판업) J62 (컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리) J63 (정보서비스) M70 (연구개발업)
	Ⓔ 복합업무 (50% 이상 산업)			39,199	15.9	J58 (출판업) J62 (컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리) J63 (정보서비스) M70 (연구개발업) M71 (전문서비스) M72 (건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스) N75 (사업지원서비스)
	Ⓕ 복합산업 (70% 이상 산업)			38,245	15.5	C26 (전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조) C27 (의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조) C28 (전기 장비 제조) C29 (기타 기계 및 장비 제조) C30 (자동차 및 트레일러 제조) J58 (출판업) J62 (컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리) J63 (정보서비스) M70 (연구개발업) M71 (전문서비스) M72 (건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스) N75 (사업지원서비스)
공 통				-		D35 (전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급) - 건축물지붕에 설치하는 태양광 발전에 한함

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분		기 정		변 경		증 감(㎡)	비 고
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)		
합 계		493,745	100.0	492,924	100.0	감)821	
산업시설용지	소 계	126,420	25.6	126,420	25.7	-	
	첨단산업	126,420	25.6	126,420	25.7	-	
복합용지	소 계	119,878	24.3	119,878	24.3	-	
	복합연구	42,434	8.6	42,434	8.6	-	
	복합업무	39,199	7.9	39,199	7.9	-	
	복합산업	38,245	7.8	38,245	7.8	-	
지원시설용지	소 계	26,854	5.4	26,854	5.4	-	
	공공지원시설	22,792	4.6	22,792	4.6	-	
	생산지원시설	4,062	0.8	4,062	0.8	-	
공공시설용지	소 계	220,593	44.7	219,772	44.6	감)821	
	도 로	90,256	18.3	89,439	18.2	감)817	
	보행자전용도로	4,120	0.8	4,120	0.8	-	
	공 원	42,727	8.7	42,727	8.7	-	근린공원 1개소, 소공원 3개소
	녹 지	35,653	7.2	35,649	7.2	감)4	경관녹지 4개소, 완충녹지 9개소
	저류지	7,070	1.4	7,070	1.4	-	1개소
	배수지	6,093	1.2	6,093	1.2	-	1개소
	수도용지	17,012	3.5	17,012	3.5	-	
	주차장	5,654	1.2	5,654	1.2	-	2개소
	전기공급설비	12,008	2.4	12,008	2.4	-	변전소 1개소, 케이블헤드 1개소

나. 주요 기반시설계획(변경)

1) 도로계획(변경)

○ 도로 총괄표 (변경)

구분		계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
계	기정	26	5,492	92,425	2	672	15,456	15	3,279	62,579	9	1,541	14,390
	변경	26	5,492	91,488	2	672	15,456	15	3,279	62,257	9	1,541	13,775
광로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	기정	5	1,409	27,776	-	-	-	2	556	17,514	3	853	10,262
	변경	5	1,409	26,719	-	-	-	2	556	17,072	3	853	9,647
중로	기정	14	3,375	60,361	2	672	15,456	12	2,703	44,905	-	-	-
	변경	14	3,375	60,361	2	672	15,456	12	2,703	44,905	-	-	-
소로	기정	7	708	4,288	-	-	-	1	20	160	6	688	4,128
	변경	7	708	4,408	-	-	-	1	20	280	6	688	4,128

주) 면적은 지구내 편입면적 기준(지구외 노선 면적은 포함하지 않음)
주) 수도용지 중복면적(3,914㎡) 포함
주) 도로면적의 합계는 가각 및 기타(2,071㎡) 미포함한 면적임
주) 도로중복결정 노선의 노선수, 연장, 면적은 중복구간을 제외

○ 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	광첨2	1	31.5	주간선	398	대로시첨 2-1	가학동 산148-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
변경	대로	광첨2	1	31.5	주간선	398	대로시첨 2-1	가학동 산148-3	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
기정	대로	시첨2	1	31.5	주간선	158	목감동 35-1	대로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	대로	3	13	25~30	주간선	1,300	대로 1-6	가학동 960-44	일반 도로	-	경고 제87-157호 (87.6.8)	지구외
변경	대로	3	13	25~30	주간선	1,300	대로 1-6	가학동 960-45	일반 도로	-	경고 제87-157호 (87.6.8)	지구외
기정	대로	3	13	25	보조간선	1,390 (425)	논곡동 307-15	목감동 35-13	일반 도로	-	경고 제93-13호 (93.01.13.)	
기정	대로	3	14	25~ 110	보조간선	2,570 (113)	목감동 260-9	목감동 358-6	일반 도로	-	경고 제2006-51호 (06.2.1)	
기정	대로	광첨3	1	28	보조간선	315	가학동 979-2	중로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
변경	대로	광첨3	1	28	보조간선	315	가학동 979-21	중로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	

주) 연장상 ( )는 광명시흥 도시첨단산업단지 내 연장임

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	광첨1	1	23	보조간선	344	중로시첨 1-2	대로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	'중로 시첨 1-1'과 동일
기정	중로	시첨1	1	23	보조간선	344	중로시첨 1-2	대로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	'중로 광첨 1-1'과 동일
기정	중로	시첨1	2	23	보조간선	328	논곡동 63-34	중로광첨 1-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
기정	중로	광첨2	1	19	국지도로	510	대로광첨 3-1	중로광첨 1-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
기정	중로	광첨2	2	15.75	국지도로	278	대로광첨 2-1	중로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	광첨2	3	15.75	국지도로	166	중로광첨 2-2	중로광첨 2-4	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	광첨2	4	15.75	국지도로	301	대로광첨 2-1	중로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	광첨2	5	15.75	국지도로	320	중로시첨 2-3	중로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	광첨2	6	15.75	국지도로	114	대로광첨 2-1	중로시첨 2-6	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	시첨2	1	19	국지도로	192	중로광첨 2-1	논곡동 67-5	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
변경	중로	시첨2	1	19	국지도로	192	중로광첨 2-1	논곡동 67-6	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
기정	중로	시첨2	2	15.75	국지도로	271	중로시첨 2-1	중로시첨 1-2	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	시첨2	3	15.75	국지도로	29	중로시첨 1-2	중로광첨 2-5	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	시첨2	4	15.75	국지도로	314	중로시첨 1-1	중로시첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	시첨2	5	19	국지도로	15	중로시첨 2-6	목감동 29-3	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	시첨2	6	15.75	국지도로	193	중로광첨 2-6	목감동 27-18	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	

주) 연장상 ( )는 광명시흥 도시첨단산업단지 내 연장임

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	광첨2	1	8	국지도로	20	목감동 359-1	경관녹지 광첨2	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	'소로 시첨 2-1'과 동일
변경	소로	광첨2	1	8	국지도로	20	목감동 359-2	경관녹지 광첨2	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	'소로 시첨 2-1'과 동일
기정	소로	시첨2	1	8	국지도로	20	목감동 359-1	경관녹지 광첨2	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	'소로 광첨 2-1'과 동일
변경	소로	시첨2	1	8	국지도로	20	목감동 359-2	경관녹지 광첨2	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	'소로 광첨 2-1'과 동일
기정	소로	광첨3	1	6	특수도로	128	대로광첨 2-1	중로광첨 2-3	보행자 전용도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	소로	광첨3	2	6	특수도로	136	중로광첨 2-3	중로광첨 2-1	보행자 전용도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	소로	광첨3	3	6	특수도로	169	중로광첨 2-1	근린공원 광첨1	보행자 전용도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	소로	광첨3	4	6	특수도로	69	중로광첨 2-5	소로광첨 3-3	보행자 전용도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	소로	광첨3	5	6	특수도로	107	중로광첨 2-5	소공원 광첨2	보행자 전용도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	소로	시첨3	1	6	특수도로	79	목감동 81-2	중로시첨 2-2	보행자 전용도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	

주) 연장상 ( )는 광명시흥 도시첨단산업단지 내 연장임

2) 주차장계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
소계	-	-	2개소	5,654	-	5,654	-	
기정	광첨1	노외주차장	광명시 가학동 1038-10도 일원	2,906	-	2,906	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
기정	시첨1	노외주차장	시흥시 논곡동 4-4전 일원	2,748	-	2,748	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	

3) 공원계획(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				4개소	48,820	-	48,820	-	
기정	광첨1	공원	근린공원	광명시 가학동 산134임 일원	45,643	-	45,643	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
변경	광첨1	공원	소공원	광명시 가학동 산148-1임 일원 광명시 가학동 산148-3임 일원	574	-	574	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	위치변경
기정	광첨2	공원	소공원	광명시 가학동 1013-4대 일원	1,563	-	1,563	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	
기정	시첨1	공원	소공원	시흥시 목감동 37-4답 일원	1,040	-	1,040	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	

주)근린공원 내 배수지 중복면적(6,093㎡) 포함

4) 녹지계획(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				13개소	35,653	감) 4	35,649		
소계				4개소	21,205	감) 4	21,201		
기정	광첨1	녹지	경관녹지	광명시 가학동 산143-1임 일원	1,476	-	1,476	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
변경	광첨2	녹지	경관녹지	광명시 가학동 1052-17임 일원	18,905	감) 4	18,901	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
기정	시첨1	녹지	경관녹지	시흥시 목감동 27-1도 일원	561	-	561	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
기정	시첨2	녹지	경관녹지	시흥시 목감동 24-5답 일원	263	-	263	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	
소계				9개소	14,448	-	14,448	-	
기정	광첨1	녹지	완충녹지	광명시 가학동 947-1답 일원	1,490	-	1,490	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
변경	광첨2	녹지	완충녹지	광명시 가학동 1029-16전 일원 광명시 가학동 1029-29전 일원	1,281	-	1,281	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	위치변경
변경	광첨3	녹지	완충녹지	광명시 가학동 산147-1임 일원 광명시 가학동 산147-6임 일원	918	-	918	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	위치변경
기정	광첨4	녹지	완충녹지	광명시 가학동 1052-13전 일원	1,557	-	1,557	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	
기정	시첨1	녹지	완충녹지	시흥시 논곡동 81-4전 일원	1,578	-	1,578	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
기정	시첨2	녹지	완충녹지	시흥시 논곡동 67-3전 일원	1,843	-	1,843	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
기정	시첨3	녹지	완충녹지	시흥시 목감동 35-8전 일원	3,231	-	3,231	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	
변경	시첨4	녹지	완충녹지	시흥시 목감동 28-7전 일원 시흥시 목감동 28-22전 일원	1,767	-	1,767	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	위치변경
변경	시첨5	녹지	완충녹지	시흥시 목감동 26-1답 일원 시흥시 목감동 26-13답 일원	783	-	783	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	위치변경

5) 수도공급설비계획(변경없음)

○ 간선시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	계		-	-	-	8,744 (1,830)	126,222 (20,926)	-	-
기정	8	수도공급설비	가학동	옥길동	광명시 옥길동 904-7 일원	2,354 (794)	24,796 (1,529)	시흥시고시 제96-65호 (1996.09.17)	광명시
기정	18	수도공급설비	목감동	신천동	과림동	6,390 (1,036)	101,426 (19,397)	시흥시고시 제96-65호 (1996.09.17)	시흥시

주) ( )는 산업단지 내 수도공급설비 연장 및 면적임
수도공급설비 ⑧은 도로면적(82㎡) 포함
수도공급설비 ⑱은 도로면적(3,832㎡) 포함

○ 단위시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			1개소	6,093	-	6,093	-	-
기정	광첨1	배수지	광명시 가학동 산134임 일원	6,093	-	6,093	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	광명시

주) 배수지(6,093㎡)는 근린공원 광첨1(45,643㎡)과 중복 결정한 사항임

6) 전기공급설비계획(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			3개소	12,008	-	12,008	-	-
기정	광첨1	전기공급설비	광명시 가학동 1052-1학 일원	10,199	-	10,199	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	광명시 (변전소)
기정	시첨1	전기공급설비	시흥시 목감동 27-1도 일원	100	-	100	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	시흥시 (변전소)
변경	시첨2	전기공급설비	시흥시 목감동 26-10답 일원 시흥시 목감동 26-13답 일원	1,709	-	1,709	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	시흥시 (케이블 헤드) 위치변경

<산업단지 외 사업>

○ 간선시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
계			-	-	-	822	12,903	-	-
기정	간선 시첨1	전기공급설비 (송전선로)	시흥시 목감동 108-2답 일원	시흥시 목감동 26-10답 일원	-	822	12,903	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	시흥시 (B=15~16m) (지구외)

○ 단위시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			2개소	800		800	-	-
기정	시첨3	전기공급설비	시흥시 목감동 50-2임 일원	400		400	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	시흥시 (철탑) (지구외)
기정	시첨4	전기공급설비	시흥시 목감동 61-1임 일원	400		400	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	시흥시 (철탑) (지구외)

주) ( )는 지구내 면적

7) 유수지계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	1개소	7,070	-	7,070	-	-
기정	시첨1	유수지	저류 시설	시흥시 논곡동 63-6전 일원	7,070	-	7,070	-	시흥시

8) 전력공급계획(변경)

○ 사업지구의 전력공급은 한전 경기지역본부와 협의하여 지구 내 신설 변전소 및 인근 154kV변전소와 연계하여 공급할 계획임

구 분	전력최대부하(kW)			비고
	기정	증감	변경	
첨단산업시설용지	5,467	-	5,467	
복합·지원 및 공공시설용지	24,695	증)7,317	32,012	
합 계	30,162	증)7,317	37,479	

9) 통신공급계획(변경없음)

○ 통신공급은 해당지역 KT와 협의하여 공급

구 분	회선수요량(회선)			비고
회선수	기정	증감	변경	
	8,394	-	8,394	

10) 용수공급계획(변경없음)

○ 용수공급은 광역상수도 3,4단계에서 배분받아 노온정수장(Q=560천㎥/일)으로부터 통합배수지(V=7,400㎥)를 계획하여 급수공급 계획 수립

구 분	계획급수량(㎥/일)			비고
	기정	증감	변경	
합계	2,338	-	2,338	
생활용수	1,757	-	1,757	
공업용수	581	-	581	

11) 에너지공급계획(변경없음)
○ 에너지공급은 ㈜삼천리에서 공급 예정

구 분		총 열수요량(Gcal/년)			비고
		기정	증감	변경	
첨단산업시설용지	직접열	18,451	-	18,451	
	간접열	14,615	-	14,615	
	소계	33,066	-	33,066	
복합 및 지원시설용지		23,528	-	23,528	
계		56,594	-	56,594	

12) 오・폐수처리계획(변경)
○ 광명시흥 테크노밸리계획과 연계한 LH일반산업단지내 신설통합 오 · 폐수처리장 (일최대 12,000톤)을 통하여 처리토록 계획

구 분	오·폐수 발생량(㎥/일)			비고
	기정	증감	변경	
합계	1,881	증)1,025	2,906	
생활오수량	1,565	증)125	1,690	
공장폐수량	316	감)1	315	
비점오염처리수	-	증)901	901	

13) 폐기물처리계획(변경없음)
○ 생활폐기물은 최대한 분리수거 및 재활용 후 광명·시흥시 폐기물 처리계획에 의거 적정 처리

구 분	사업장배출시설계 폐기물 및 지정폐기물 발생량(ton/년)			비고
	기정	증감	변경	
합계	2,146.8	-	2,146.8	
사업장폐기물	1,749.4	-	1,749.4	
지정폐기물	397.4	-	397.4	

7. 산업단지 개발을 위한 주요시설 지원계획(변경없음)
○ 주요 시설의 지원계획 없음

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리의 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경)【별첨1】

9. 도시관리계획 결정에 대한「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」제25조 제5항의 각호의 사항 (변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서 (변경)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

○ 광명시

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		325,576	감) 941	324,635	100.0	
공업지역	소계	255,555	-	255,555	78.7	
	일반공업지역	86,980	-	86,980	26.8	
	준공업지역	168,575	-	168,575	51.9	
녹지지역	소계	70,021	감) 941	69,080	21.3	
	자연녹지지역	70,021	감) 941	69,080	21.3	

○ 시흥시

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		168,169	증) 120	168,289	100.0	
공업지역	소계	160,144	-	160,144	95.2	
	일반공업지역	113,651	-	113,651	67.6	
	준공업지역	46,493	-	46,493	27.6	
녹지지역	소계	8,025	증) 120	8,145	4.8	
	자연녹지지역	8,025	증) 120	8,145	4.8	

○ 총 계

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		493,745	감) 821	492,924	100.0	
공업지역	소계	415,699	-	415,699	84.3	
	일반공업지역	200,631	-	200,631	40.7	
	준공업지역	215,068	-	215,068	43.6	
녹지지역	소계	78,046	감) 821	77,225	15.7	
	자연녹지지역	78,046	감) 821	77,225	15.7	

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위 치	용도지역	면 적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
-	경기도 광명시 가학동, 시흥시 논곡동 일원	일반공업지역	200,631㎡	지구단위계획에 따름	•지적 분할측량 결과에 따른 용도지역 면적 변경
		준공업지역	215,068㎡		
		자연녹지지역	78,046㎡ → 77,225㎡ (감 821㎡)		

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	1	광명시흥 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	경기도 광명시 가학동, 시흥시 논곡동 일원	493,745	감)821	492,924	경고제2019-5061호 (2019.04.30)

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	위 치	변경내용	변경사유
변경	1	경기도 광명시 가학동, 시흥시 논곡동 일원	○ 면적 : 493,745㎡ → 492,924㎡(감 821㎡)	○ 지적 분할측량 결과에 따른 지구단위계획구역면적 변경

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서 (변경)

1) 교통시설 (변경)

(가) 도로 (변경)

O 도로 총괄표 (변경)

- 광명시

구분		계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
계	기정	15	3,375	61,344	1	344	7,912	8	2,107	40,958	6	924	12,474
	변경	15	3,375	60,849	1	344	7,912	8	2,107	41,078	6	924	11,859
광로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	기정	2	713	21,357	-	-	-	1	398	12,537	1	315	8,820
	변경	2	713	20,742	-	-	-	1	398	12,537	1	315	8,205
중로	기정	7	2,033	36,173	1	344	7,912	6	1,689	28,261	-	-	-
	변경	7	2,033	36,173	1	344	7,912	6	1,689	28,261	-	-	-
소로	기정	6	629	3,814	-	-	-	1	20	160	5	609	3,654
	변경	6	629	3,934	-	-	-	1	20	280	5	609	3,654

주) 면적은 지구내 편입면적 기준(지구외 노선 면적은 포함하지 않음)
주) 수도용지 중복면적(82㎡) 포함

- 시흥시

구분		계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
계	기정	13	2,481	39,153	2	672	15,456	8	1,192	21,781	3	617	1,916
	변경	13	2,481	38,831	2	672	15,456	8	1,192	21,459	3	617	1,916
광로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	기정	3	696	6,419	-	-	-	1	158	4,977	2	538	1,442
	변경	3	696	5,977	-	-	-	1	158	4,535	2	538	1,442
중로	기정	8	1,686	32,100	2	672	15,456	6	1,014	16,644	-	-	-
	변경	8	1,686	32,100	2	672	15,456	6	1,014	16,644	-	-	-
소로	기정	2	99	634	-	-	-	1	20	160	1	79	474
	변경	2	99	754	-	-	-	1	20	280	1	79	474

주) 면적은 지구내 편입면적 기준(지구외 노선 면적은 포함하지 않음)
주) 수도용지 중복면적(3,832㎡) 포함

- 총 계

구분		계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
계	기정	26	5,492	92,425	2	672	15,456	15	3,279	62,579	9	1,541	14,390
	변경	26	5,492	91,488	2	672	15,456	15	3,279	62,257	9	1,541	13,775
광로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	기정	5	1,409	27,776	-	-	-	2	556	17,514	3	853	10,262
	변경	5	1,409	26,719	-	-	-	2	556	17,072	3	853	9,647
중로	기정	14	3,375	60,361	2	672	15,456	12	2,703	44,905	-	-	-
	변경	14	3,375	60,361	2	672	15,456	12	2,703	44,905	-	-	-
소로	기정	7	708	4,288	-	-	-	1	20	160	6	688	4,128
	변경	7	708	4,408	-	-	-	1	20	280	6	688	4,128

주) 면적은 지구내 편입면적 기준(지구외 노선 면적은 포함하지 않음)
주) 수도용지 중복면적(3,914㎡) 포함
주) 도로면적의 합계는 가각 및 기타(2,071㎡) 미포함한 면적임
주) 도로중복결정 노선의 노선수, 연장, 면적은 중복구간을 제외

○ 도로 결정(변경) 조서
- 광명시

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	광첨2	1	31.5	주간선	398	대로시첨 2-1	가학동 산148-1	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
변경	대로	광첨2	1	31.5	주간선	398	대로시첨 2-1	가학동 산148-3	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	대로	3	13	25~30	주간선	1,300	대로 1-6	가학동 960-44	일반 도로	-	경고 제87-157호 (87.6.8)	지구외
변경	대로	3	13	25~30	주간선	1,300	대로 1-6	가학동 960-45	일반 도로	-	경고 제87-157호 (87.6.8)	지구외
기정	대로	광첨3	1	28	보조간선	315	가학동 979-2	중로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
변경	대로	광첨3	1	28	보조간선	315	가학동 979-21	중로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
기정	중로	광첨1	1	23	보조간선	344	중로시첨 1-2	대로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	'중로 시첨 1-1'과 동일
기정	중로	광첨2	1	19	국지도로	510	대로광첨 3-1	중로광첨 1-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
기정	중로	광첨2	2	15.75	국지도로	278	대로광첨 2-1	중로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	

주) 연장상 ( )는 광명시흥 도시첨단산업단지 내 연장임

- 광명시 (계속)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	광첨2	3	15.75	국지도로	166	중로광첨 2-2	중로광첨 2-4	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	광첨2	4	15.75	국지도로	301	대로광첨 2-1	중로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	광첨2	5	15.75	국지도로	320	중로시첨 2-3	중로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	광첨2	6	15.75	국지도로	114	대로광첨 2-1	중로시첨 2-6	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	소로	광첨2	1	8	국지도로	20	목감동 359-1	경관녹지 광첨2	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	'소로 시첨 2-1'과 동일
변경	소로	광첨2	1	8	국지도로	20	목감동 359-2	경관녹지 광첨2	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	'소로 시첨 2-1'과 동일
기정	소로	광첨3	1	6	특수도로	128	대로광첨 2-1	중로광첨 2-3	보행자 전용 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	소로	광첨3	2	6	특수도로	136	중로광첨 2-3	중로광첨 2-1	보행자 전용 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	소로	광첨3	3	6	특수도로	169	중로광첨 2-1	근린공원 광첨1	보행자 전용 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	소로	광첨3	4	6	특수도로	69	중로광첨 2-5	소로광첨 3-3	보행자 전용 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	소로	광첨3	5	6	특수도로	107	중로광첨 2-5	소공원 광첨2	보행자 전용 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	

주) 연장상 ( )는 광명시흥 도시첨단산업단지 내 연장임

- 시흥시

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	시첨2	1	31.5	주간선	158	목감동 35-1	대로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	대로	3	13	25	보조간선	1,390 (425)	논곡동 307-15	목감동 35-13	일반 도로	-	경고 제93-13호 (93.01.13.)	
기정	대로	3	14	25~ 110	보조간선	2,570 (113)	목감동 260-9	목감동 358-6	일반 도로	-	경고 제2006-51호 (06.2.1)	

- 시흥시(계속)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	시첨1	1	23	보조간선	344	중로시첨 1-2	대로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	'중로 광첨 1-1'과 동일
기정	중로	시첨1	2	23	보조간선	328	논곡동 63-34	중로광첨 1-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
기정	중로	시첨2	1	19	국지도로	192	중로광첨 2-1	논곡동 67-5	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
변경	중로	시첨2	1	19	국지도로	192	중로광첨 2-1	논곡동 67-6	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
기정	중로	시첨2	2	15.75	국지도로	271	중로시첨 2-1	중로시첨 1-2	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	시첨2	3	15.75	국지도로	29	중로시첨 1-2	중로광첨 2-5	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	시첨2	4	15.75	국지도로	314	중로시첨 1-1	중로시첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	시첨2	5	19	국지도로	15	중로시첨 2-6	목감동 29-3	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	시첨2	6	15.75	국지도로	193	중로광첨 2-6	목감동 27-18	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	소로	시첨2	1	8	국지도로	20	목감동 359-1	경관녹지 광첨2	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	'소로 광첨 2-1'과 동일
변경	소로	시첨2	1	8	국지도로	20	목감동 359-2	경관녹지 광첨2	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	'소로 광첨 2-1'과 동일
기정	소로	시첨3	1	6	특수도로	79	목감동 81-2	중로시첨 2-2	보행자 전용 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	

주) 연장상 ( )는 광명시흥 도시첨단산업단지 내 연장임

- 총 괄

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	광첨2	1	31.5	주간선	398	대로시첨 2-1	가학동 산148-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
변경	대로	광첨2	1	31.5	주간선	398	대로시첨 2-1	가학동 산148-3	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
기정	대로	시첨2	1	31.5	주간선	158	목감동 35-1	대로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	대로	3	13	25~30	주간선	1,300	대로 1-6	가학동 960-44	일반 도로	-	경고 제87-157호 (87.6.8)	지구외
변경	대로	3	13	25~30	주간선	1,300	대로 1-6	가학동 960-45	일반 도로	-	경고 제87-157호 (87.6.8)	지구외
기정	대로	3	13	25	보조간선	1,390 (425)	논곡동 307-15	목감동 35-13	일반 도로	-	경고 제93-13호 (93.01.13.)	
기정	대로	3	14	25~ 110	보조간선	2,570 (113)	목감동 260-9	목감동 358-6	일반 도로	-	경고 제2006-51호 (06.2.1)	
기정	대로	광첨3	1	28	보조간선	315	가학동 979-2	중로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
변경	대로	광첨3	1	28	보조간선	315	가학동 979-21	중로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
기정	중로	광첨1	1	23	보조간선	344	중로시첨 1-2	대로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	'중로 시첨 1-1'과 동일
기정	중로	시첨1	1	23	보조간선	344	중로시첨 1-2	대로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	'중로 광첨 1-1'과 동일
기정	중로	시첨1	2	23	보조간선	328	논곡동 63-34	중로광첨 1-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
기정	중로	광첨2	1	19	국지도로	510	대로광첨 3-1	중로광첨 1-1	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30))	
기정	중로	광첨2	2	15.75	국지도로	278	대로광첨 2-1	중로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	광첨2	3	15.75	국지도로	166	중로광첨 2-2	중로광첨 2-4	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	광첨2	4	15.75	국지도로	301	대로광첨 2-1	중로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	광첨2	5	15.75	국지도로	320	중로시첨 2-3	중로광첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	광첨2	6	15.75	국지도로	114	대로광첨 2-1	중로시첨 2-6	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	

주) 연장상 ( )는 광명시흥 도시첨단산업단지 내 연장임

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	시첨2	1	19	국지도로	192	중로광첨 2-1	논곡동 67-5	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
변경	중로	시첨2	1	19	국지도로	192	중로광첨 2-1	논곡동 67-6	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	
기정	중로	시첨2	2	15.75	국지도로	271	중로시첨 2-1	중로시첨 1-2	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	시첨2	3	15.75	국지도로	29	중로시첨 1-2	중로광첨 2-5	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	시첨2	4	15.75	국지도로	314	중로시첨 1-1	중로시첨 2-1	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	시첨2	5	19	국지도로	15	중로시첨 2-6	목감동 29-3	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	중로	시첨2	6	15.75	국지도로	193	중로광첨 2-6	목감동 27-18	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	소로	광첨2	1	8	국지도로	20	목감동 359-1	경관녹지 광첨2	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	'소로 시첨 2-1'과 동일
변경	소로	광첨2	1	8	국지도로	20	목감동 359-2	경관녹지 광첨2	일반 도로	-	경고 제2019-5061호 (19.4.30)	'소로 시첨 2-1'과 동일
기정	소로	시첨2	1	8	국지도로	20	목감동 359-1	경관녹지 광첨2	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	'소로 광첨 2-1'과 동일
변경	소로	시첨2	1	8	국지도로	20	목감동 359-2	경관녹지 광첨2	일반 도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	'소로 광첨 2-1'과 동일
기정	소로	광첨3	1	6	특수도로	128	대로광첨 2-1	중로광첨 2-3	보행자 전용도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	소로	광첨3	2	6	특수도로	136	중로광첨 2-3	중로광첨 2-1	보행자 전용도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	소로	광첨3	3	6	특수도로	169	중로광첨 2-1	근린공원 광첨1	보행자 전용도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	소로	광첨3	4	6	특수도로	69	중로광첨 2-5	소로광첨 3-3	보행자 전용도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	소로	광첨3	5	6	특수도로	107	중로광첨 2-5	소공원 광첨2	보행자 전용도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	
기정	소로	시첨3	1	6	특수도로	79	목감동 81-2	중로시첨 2-2	보행자 전용도로	-	경고 제2020-5161호 (20.8.5)	

주) 연장상 ( )는 광명시흥 도시첨단산업단지 내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

- 광명시

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 광첨2-1	대로 광첨2-1	◦ 도로 종점 변경 - 종점 : 가학동 산148-1 → 가학동 산 148-3	○ 지적 분할측량 결과에 따른 도로 종점 변경
대로 3-13	대로 3-13	◦ 도로 종점 변경 - 종점 : 가학동 960-44 → 가학동 산960-45	○ 지적 분할측량 결과에 따른 도로 종점 변경
대로 광첨3-1	대로 광첨3-1	◦ 도로 기점 변경 - 기점 : 가학동 979-2 → 가학동 979-21	○ 지적 분할측량 결과에 따른 도로 기점 변경
소로 광첨2-1	소로 광첨2-1	◦ 도로 기점 변경 - 기점 : 목감동 359-1 → 목감동 359-2	○ 지적 분할측량 결과에 따른 도로 기점 변경

- 시흥시

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 시첨2-1	중로 시첨2-1	◦ 도로 종점 변경 - 종점 : 논곡동 67-5 → 논곡동 67-6	○ 지적 분할측량 결과에 따른 도로 종점 변경
소로 시첨2-1	소로 시첨2-1	◦ 도로 기점 변경 - 기점 : 목감동 359-1 → 목감동 359-2	○ 지적 분할측량 결과에 따른 도로 기점 변경

- 총 괄

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 광첨2-1	대로 광첨2-1	◦ 도로 종점 변경 - 종점 : 가학동 산148-1 → 가학동 산 148-3	○ 지적 분할측량 결과에 따른 도로 종점 변경
대로 3-13	대로 3-13	◦ 도로 종점 변경 - 종점 : 가학동 960-44 → 가학동 산960-45	○ 지적 분할측량 결과에 따른 도로 종점 변경
대로 광첨3-1	대로 광첨3-1	◦ 도로 기점 변경 - 기점 : 가학동 979-2 → 가학동 979-21	○ 지적 분할측량 결과에 따른 도로 기점 변경
소로 광첨2-1	소로 광첨2-1	◦ 도로 기점 변경 - 기점 : 목감동 359-1 → 목감동 359-2	○ 지적 분할측량 결과에 따른 도로 기점 변경
중로 시첨2-1	중로 시첨2-1	◦ 도로 종점 변경 - 종점 : 논곡동 67-5 → 논곡동 67-6	○ 지적 분할측량 결과에 따른 도로 종점 변경
소로 시첨2-1	소로 시첨2-1	◦ 도로 기점 변경 - 기점 : 목감동 359-1 → 목감동 359-2	○ 지적 분할측량 결과에 따른 도로 기점 변경

(나) 주차장 (변경없음)

○ 주차장 결정(변경) 조서

- 광명시

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
소계	-	-	1개소	2,906	-	2,906	-	
기정	광첨1	노외주차장	광명시 가학동 1038-10도 일원	2,906	-	2,906	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	

- 시흥시

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
소계	-	-	1개소	2,748	-	2,748	-	
기정	시첨1	노외주차장	시흥시 논곡동 4-4전 일원	2,748	-	2,748	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	

- 총 괄

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
소계	-	-	2개소	5,654	-	5,654	-	
기정	광첨1	노외주차장	광명시 가학동 1038-10도 일원	2,906	-	2,906	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
기정	시첨1	노외주차장	시흥시 논곡동 4-4전 일원	2,748	-	2,748	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	

2) 공간시설 (변경)

(가) 공원 (변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

- 광명시

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				3개소	47,780	-	47,780	-	
기정	광첨1	공원	근린공원	광명시 가학동 산134임 일원	45,643	-	45,643	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
변경	광첨1	공원	소공원	광명시 가학동 산148-1임 일원 광명시 가학동 산148-3임 일원	574	-	574	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	위치 변경
기정	광첨2	공원	소공원	광명시 가학동 1013-4대 일원	1,563	-	1,563	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	

주)근린공원 내 배수지 중복면적(6,093㎡) 포함

- 시흥시

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	1,040	-	1,040	-	
기정	시첨1	공원	소공원	시흥시 목감동 37-4답 일원	1,040	-	1,040	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	

- 총 괄

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				4개소	48,820	-	48,820	-	
기정	광첨1	공원	근린공원	광명시 가학동 산134임 일원	45,643	-	45,643	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
변경	광첨1	공원	소공원	광명시 가학동 산148-1임 일원 광명시 가학동 산148-3임 일원	574	-	574	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	위치 변경
기정	광첨2	공원	소공원	광명시 가학동 1013-4대 일원	1,563	-	1,563	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	
기정	시첨1	공원	소공원	시흥시 목감동 37-4답 일원	1,040	-	1,040	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	

주)근린공원 내 배수지 중복면적(6,093㎡) 포함

○ 공원 결정(변경) 사유서

- 광명시

도면 표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
광첨1	소공원	○ 위치변경 광명시 가학도 산148-1임 일원 → 광명시 가학동 산148-3임 일원	○ 지적 분할측량 결과에 따른 소공원 위치 변경

- 총 괄

도면 표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
광첨1	소공원	○ 위치변경 광명시 가학도 산148-1임 일원 → 광명시 가학동 산148-3임 일원	○ 지적 분할측량 결과에 따른 소공원 위치 변경

○ 공원 조성계획 결정 조서 (변경없음)
- 근린공원(광첨1)

<조성계획총괄표>

구 분			면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비 고
				동 수	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계			45,643.0	-	-	-	65	100.00%
시설면적			5,016.3	-	-	-	-	10.99%
	도로 및 광장	소 계	3,905.8	-	-	-	-	8.56%
		도 로	1,721.7	-	-	-	-	-
		광 장	2,184.1	-	-	-	-	-
	조 경 시 설		405.4	-	-	-	-	0.89%
	휴 양 시 설		418.0	-	-	-	53	0.92%
	유 희 시 설		197.1	-	-	-	4	0.43%
	운 동 시 설		90.0	-	-	-	4	0.20%
	관 리 시 설		-	-	-	-	4	-
녹지 및 기타			40,626.7	-	-	-	-	89.01% 배수지(광첨1) (6,093㎡)포함

주) 시설율 : 10.99%(법정 40%이하)

<도로조서>

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계				-	797.4	1,721.7	-	-	-	
기정	소 로	3	1	4.0	210	839.97	진입로	동측경계(복합연구2)	동측경계(복합연구1)	
기정	소 로	3	2	1.5	378.5	567.7	연결로	진입광장(가-01)	전망대(나-01)	
기정	소 로	3	3	1.5	159.1	238.6	연결로	전망대(나-01)	휴게쉼터4(다-04)	
기정	소 로	3	4	2.5	12.1	30.2	연결로	가로광장(가-02)	휴게쉼터1(다-01)	
기정	소 로	3	5	1.2	37.7	45.2	연결로	휴게쉼터1(다-01)	숲속놀이터(라)	

<시설조서>

구 분	번호	시 설 명	위치	시설면적(㎡)	규모	건축물		비고
						바닥면적	연면적	
합 계			-	45,643.0	65개소	-	-	
도로 및 광장		계	-	3,905.8	-	-	-	
		도로	-	1,721.7	-	-	-	
	가	광장	-	2,184.1	-	-	-	
	가-1	진입광장	-	31.3	-	-	-	
	가-2	가로광장	-	2,152.8	-	-	-	
조경시설		계	-	405.4	-	-	-	
	나-1	전망대	-	82.6	-	-	-	
	나-2	목재데크1	-	265.7	-	-	-	
	나-3	목재데크2	-	57.1	-	-	-	
휴양시설		계	-	418.0	53개소	-	-	
	다	휴게쉼터(소계)	-	418.0	-	-	-	
	다-1	휴게쉼터1	-	177.2	-	-	-	
	다-2	휴게쉼터2	-	86.3	-	-	-	
	다-3	휴게쉼터3	-	69.2	-	-	-	
	다-4	휴게쉼터4	-	85.3	-	-	-	
	(1)	전망정자	-	-	1개소	-	-	
	(2)	파고라	-	-	3개소	-	-	
	(3)	등의자	-	-	21개소	-	-	
	(4)	평의자	-	-	9개소	-	-	파고라하부
	(5)	숲오두막	-	-	1개소	-	-	
	(6)	사각플랜터	-	-	4개소	-	-	
	(7)	산림욕벤치	-	-	3개소	-	-	
	(8)	평상	-	-	2개소	-	-	
	(9)	통나무의자	-	-	3개소	-	-	
	(10)	원목원형의자	-	-	3개소	-	-	
	(11)	나무벤치	-	-	3개소	-	-	
유희시설		계	-	197.1	4개소	-	-	
	라	숲속놀이터	-	197.1	-	-	-	
	(12)	모험놀이시설1	-	-	1개소	-	-	
	(13)	모험놀이시설2	-	-	1개소	-	-	
	(14)	모험놀이시설3	-	-	1개소	-	-	
	(15)	모험놀이시설4	-	-	1개소	-	-	
운동시설		계	-	90.0	4개소	-	-	
	마	체력단련장	-	90.0	-	-	-	
	마-1	체력단련장1	-	45.0	-	-	-	
	마-2	체력단련장2	-	45.0	-	-	-	
	(16)	체력단련시설	-	-	4개소	-	-	
관리시설		계	-	-	4개소	-	-	
	(17)	종합안내판	-	-	1개소	-	-	
	(18)	방향안내판	-	-	2개소	-	-	
	(19)	시설안내판	-	-	1개소	-	-	
녹지 및 기타		계	-	40,626.7	-	-	-	
		녹지	-	34,533.7	-	-	-	
		배수지(광첨1)	-	6,093.0	-	-	-	

- 소공원(광첨1)

<조성계획총괄표>

구 분			면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비 고
				동 수	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합 계			57.0	-	-	-	47	100.00%
시설면적			108.8	-	-	-	-	18.95%
	도로 및 광장	소 계	58.7	-	-	-	-	10.23%
		도 로	58.7	-	-	-	-	-
	조 경 시 설		14.0	-	-	-	35	2.44%
	휴 양 시 설		24.1	-	-	-	8	4.20%
	운 동 시 설		12.0	-	-	-	3	2.09%
	관 리 시 설		-	-	-	-	1	-
녹지 및 기타			465.2	-	-	-	-	81.05%

주) 시설율 : 18.95%(법정 20%이하)

<도로조서>

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계				-	39.1	58.7	-	-	-	
기정	소 로	3	1	1.5	39.1	58.7	진입로	동측경계 (대(주))	북서측경계 (중(국))	

<시설조서>

구 분	번호	시 설 명	위치	시설면적 (㎡)	규모	건축물		비고
						바닥면적	연면적	
합 계			-	574.0	47개소	-	-	
운동시설		계	-	12.0	3개소	-	-	
	다	체력단련장	-	12.0	-	-	-	
	②	체력단련시설	-	-	3개소	-	-	
관리시설		계	-	-	1개소	-	-	
	③	종합안내판	-	-	1개소	-	-	
녹지 및 기타		계	-	465.2	-	-	-	
		녹지	-	465.2	-	-	-	
도로 및 광장		계	-	58.7	-	-	-	
		도로	-	58.7	-	-	-	
조경시설		계	-	14.0	35개소	-	-	
	가	디딤석	-	14.0	35개소	-	-	
휴양시설		계	-	24.1	8개소	-	-	
	나	휴게쉼터(소계)	-	24.1	-	-	-	
	나-1	휴게쉼터 1	-	16.1	-	-	-	
	나-2	휴게쉼터 2	-	4.0	-	-	-	
	나-3	휴게쉼터 3	-	4.0	-	-	-	
	①	파고라	-	-	1개소	-	-	
	②	등의자	-	-	4개소	-	-	
	③	평의자	-	-	3개소	-	-	
운동시설		계	-	12.0	3개소	-	-	
	다	체력단련장	-	12.0	-	-	-	
	②	체력단련시설	-	-	3개소	-	-	
관리시설		계	-	-	1개소	-	-	
	③	종합안내판	-	-	1개소	-	-	
녹지 및 기타		계	-	465.2	-	-	-	
		녹지	-	465.2	-	-	-	

- 소공원(광첨2)

<조성계획총괄표>

구 분			면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비 고
				동 수	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계			1,563.0	-	-	-	10	100.00%
시설면적			309.7	-	-	-	-	19.81%
	도로 및 광장	소 계	262.4	-	-	-	-	16.79%
		도 로	154.5	-	-	-	-	-
		광 장	107.9	-	-	-	-	-
	휴 양 시 설		47.3	-	-	-	9	3.03%
	관 리 시 설		-	-	-	-	1	-
녹지 및 기타			1,253.3	-	-	-	-	80.19%

주) 시설율 : 19.81%(법정 20%이하)

<도로조서>

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계				-	113.3	154.5	-	-	-	
기 정	소 로	3	1	1.5	42.8	64.2	진입로	진입광장 (가)	휴게쉼터 (나)	
기 정	소 로	3	2	1.5	39.5	59.3	진입로	진입광장 (가)	휴게쉼터 (나)	
기 정	소 로	3	3	1.0	31.0	31.0	연결로	진입광장 (가)	소로3 (2)	

<시설조서>

구 분	번호	시 설 명	위치	시설면적 (㎡)	규모	건축물		비고
						바닥면적	연면적	
합 계			-	1,563.0	10개소	-	-	
도로 및 광장		계	-	262.4	-	-	-	
		도로	-	154.5	-	-	-	
	가	진입광장	-	107.9	-	-	-	
휴양시설		계	-	47.3	9개소	-	-	
	나	휴게쉼터	-	47.3	-	-	-	
	①	파고라	-	-	1개소	-	-	
	②	연식의자	-	-	3개소	-	-	L=19.7m
	③	등의자	-	-	2개소	-	-	
	④	평의자	-	-	3개소	-	-	
관리시설		계	-	-	1개소	-	-	
	⑤	종합안내판	-	-	1개소	-	-	
녹지 및 기타		계	-	1,253.3	-	-	-	
		녹지	-	1,253.3	-	-	-	

- 소공원(시첨1)

<조성계획총괄표>

구 분			면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비 고
				동 수	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계			1,040.0	-	-	-	12	100.00%
시설면적			196.9	-	-	-	-	18.93%
	도로 및 광장	소 계	130.4	-	-	-	-	12.54%
		도 로	86.5	-	-	-	-	-
		광 장	43.9	-	-	-	-	-
	휴 양 시 설		45.5	-	-	-	8	4.38%
	운 동 시 설		21.0	-	-	-	3	2.02%
	관 리 시 설		-	-	-	-	1	-
녹지 및 기타			843.1	-	-	-	-	81.07%

주) 시설율 : 18.93%(법정 20%이하)

<도로조서>

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계				-	65.1	86.5	-	-	-	
기 정	소 로	3	1	1.5	42.9	64.3	연결로	진입광장 (가-01)	진입광장 (가-02)	
기 정	소 로	3	2	1.0	22.2	22.2	진입로	동측경계 (첨단5)	소로3 (1)	

<시설조서>

구 분	번호		시 설 명	위치	시설면적 (㎡)	규모	건축물		비고
							바닥면적	연면적	
합 계				-	1,040.0	12개소	-	-	
도로 및 광장			계	-	130.4	-	-	-	
	-		도로	-	86.5	-	-	-	
	가		진입광장 계	-	43.9	-	-	-	
		가-1	진입광장1	-	32.2				
		가-2	진입광장2	-	11.7				
휴양시설			계	-	45.5	8개소	-	-	
	나		휴게쉼터	-	45.5	-	-	-	
	①		파고라	-	-	1개소	-	-	
	②		연식의자	-	-	2개소	-	-	L=11.4m
	③		등의자	-	-	2개소	-	-	
	④		평의자	-	-	3개소	-	-	
운동시설			계	-	21.0	3개소	-	-	
	다		체력단련장	-	21.0	-	-	-	
	⑤		체력단련시설	-	-	3개소	-	-	
관리시설			계	-	-	1개소	-	-	
	⑥		종합안내판	-	-	1개소	-	-	
녹지 및 기타			계	-	843.1	-	-	-	
			녹지	-	843.1	-	-	-	

(나) 녹지 (변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

- 광명시

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				6개소	25,627	감) 4	25,623	-	
소계				2개소	20,381	감) 4	20,377	-	
기정	광첨1	녹지	경관녹지	광명시 가학동 산143-1임 일원	1,476		1,476	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
변경	광첨2	녹지	경관녹지	광명시 가학동 1052-17임 일원	18,905	감) 4	18,901	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
소계				4개소	5,246		5,246	-	
기정	광첨1	녹지	완충녹지	광명시 가학동 947-1답 일원	1,490		1,490	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
변경	광첨2	녹지	완충녹지	광명시 가학동 1029-16전 일원 광명시 가학동 1029-29전 일원	1,281		1,281	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	위치 변경
변경	광첨3	녹지	완충녹지	광명시 가학동 산147-1임 일원 광명시 가학동 산147-6임 일원	918		918	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	위치 변경
기정	광첨4	녹지	완충녹지	광명시 가학동 1052-13전 일원	1,557		1,557	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	

- 시흥시

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				7개소	10,026	-	10,026		
소계				2개소	824	-	824		
기정	시첨1	녹지	경관녹지	시흥시 목감동 27-1도 일원	561	-	561	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
기정	시첨2	녹지	경관녹지	시흥시 목감동 24-5답 일원	263	-	263	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	
소계				5개소	9,202	-	9,202	-	
기정	시첨1	녹지	완충녹지	시흥시 논곡동 81-4전 일원	1,578	-	1,578	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
기정	시첨2	녹지	완충녹지	시흥시 논곡동 67-3전 일원	1,843	-	1,843	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
기정	시첨3	녹지	완충녹지	시흥시 목감동 35-8전 일원	3,231	-	3,231	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	
변경	시첨4	녹지	완충녹지	시흥시 목감동 28-7전 일원 시흥시 목감동 28-22전 일원	1,767	-	1,767	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	위치 변경
변경	시첨5	녹지	완충녹지	시흥시 목감동 26-1답 일원 시흥시 목감동 26-13답 일원	783	-	783	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	위치 변경

- 총 괄

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				13개소	35,653	감) 4	35,649		
소계				4개소	21,205	감) 4	21,201		
기정	광첨1	녹지	경관녹지	광명시 가학동 산143-1임 일원	1,476	-	1,476	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
변경	광첨2	녹지	경관녹지	광명시 가학동 1052-17임 일원	18,905	감) 4	18,901	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	면적 변경
기정	시첨1	녹지	경관녹지	시흥시 목감동 27-1도 일원	561	-	561	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
기정	시첨2	녹지	경관녹지	시흥시 목감동 24-5답 일원	263	-	263	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	
소계				9개소	14,448	-	14,448	-	
기정	광첨1	녹지	완충녹지	광명시 가학동 947-1답 일원	1,490	-	1,490	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
변경	광첨2	녹지	완충녹지	광명시 가학동 1029-16전 일원 광명시 가학동 1029-29전 일원	1,281	-	1,281	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	위치 변경
변경	광첨3	녹지	완충녹지	광명시 가학동 산147-1임 일원 광명시 가학동 산147-6임 일원	918	-	918	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	위치 변경
기정	광첨4	녹지	완충녹지	광명시 가학동 1052-13전 일원	1,557	-	1,557	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	
기정	시첨1	녹지	완충녹지	시흥시 논곡동 81-4전 일원	1,578	-	1,578	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
기정	시첨2	녹지	완충녹지	시흥시 논곡동 67-3전 일원	1,843	-	1,843	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	
기정	시첨3	녹지	완충녹지	시흥시 목감동 35-8전 일원	3,231	-	3,231	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	
변경	시첨4	녹지	완충녹지	시흥시 목감동 28-7전 일원 시흥시 목감동 28-22전 일원	1,767	-	1,767	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	위치 변경
변경	시첨5	녹지	완충녹지	시흥시 목감동 26-1답 일원 시흥시 목감동 26-13답 일원	783	-	783	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	위치 변경

○ 녹지 결정(변경) 사유서

- 광명시

도면 표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
광첨2	경관녹지	○ 면적변경 18,905㎡ → 18,901㎡ (감 4㎡)	○ 지적 분할측량 결과에 따른 경관녹지 면적 변경
광첨2	완충녹지	○ 위치변경 광명시 가학동 1029-16전 일원 → 광명시 가학동 1029-29전 일원	○ 지적 분할측량 결과에 따른 완충녹지 위치 변경
광첨3	완충녹지	○ 위치변경 광명시 가학동 산147-1임 일원 → 광명시 가학동 산147-6임 일원	○ 지적 분할측량 결과에 따른 완충녹지 위치 변경

- 시흥시

도면 표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
시첨4	완충녹지	○ 위치변경 광명시 목감동 28-7전 일원 → 광명시 목감동 28-22전 일원	○ 지적 분할측량 결과에 따른 완충녹지 위치 변경
시첨5	완충녹지	○ 위치변경 광명시 목감동 26-1답 일원 → 광명시 목감동 26-13답 일원	○ 지적 분할측량 결과에 따른 완충녹지 위치 변경

- 총 괄

도면 표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
광첨2	경관녹지	○ 면적변경 18,905㎡ → 18,901㎡ (감 4㎡)	○ 지적 분할측량 결과에 따른 경관녹지 면적 변경
광첨2	완충녹지	○ 위치변경 광명시 가학동 1029-16전 일원 → 광명시 가학동 1029-29전 일원	○ 지적 분할측량 결과에 따른 완충녹지 위치 변경
광첨3	완충녹지	○ 위치변경 광명시 가학동 산147-1임 일원 → 광명시 가학동 산147-6임 일원	○ 지적 분할측량 결과에 따른 완충녹지 위치 변경
시첨4	완충녹지	○ 위치변경 광명시 목감동 28-7전 일원 → 광명시 목감동 28-22전 일원	○ 지적 분할측량 결과에 따른 완충녹지 위치 변경
시첨5	완충녹지	○ 위치변경 광명시 목감동 26-1답 일원 → 광명시 목감동 26-13답 일원	○ 지적 분할측량 결과에 따른 완충녹지 위치 변경

3) 유통 및 공급시설 (변경)

(가) 수도공급설비 (변경없음)

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

- 간선시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	계		-	-	-	8,744 (1,830)	126,222 (20,926)	-	-
기정	8	수도공급설비	가학동	옥길동	광명시 옥길동 904-7 일원	2,354 (794)	24,796 (1,529)	시흥시고시 제96-65호 (1996.09.17)	광명시
기정	18	수도공급설비	목감동	신천동	과림동	6,390 (1,036)	101,426 (19,397)	시흥시고시 제96-65호 (1996.09.17)	시흥시

주) ( )는 산업단지 내 수도공급설비 연장 및 면적임
수도공급설비 ⑧은 도로면적(82㎡) 포함
수도공급설비 ⑱은 도로면적(3,832㎡) 포함

- 단위시설

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			1개소	6,093	-	6,093	-	-
기정	광첨1	배수지	광명시 가학동 산134임 일원	6,093	-	6,093	경고 제2019-5061호 (2019. 04. 30)	광명시

주) 배수지(6,093㎡)는 근린공원 광첨1(45,643㎡)과 중복 결정한 사항임

(나) 전기공급설비 (변경)

○ 전기공급설비 결정 조서

- 간선시설

구분	도면표시번호	시설명	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
계			-	-	-	822	12,903	-	-
기정	간선 시첨1	전기공급설비 (송전선로)	시흥시 목감동 108-2답 일원	시흥시 목감동 26-10답 일원	-	822	12,903	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	시흥시 (B=15~16m) (지구외)

- 단위시설

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			3개소	12,808 (12,008)	-	12,808 (12,008)	-	-
기정	광첨1	전기공급설비	광명시 가학동 1052-1학 일원	10,199	-	10,199	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	광명시 (변전소)
기정	시첨1	전기공급설비	시흥시 목감동 27-1도 일원	100	-	100	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	시흥시 (변전소)
변경	시첨2	전기공급설비	시흥시 목감동 26-10답 일원 시흥시 목감동 26-13답 일원	1,709	-	1,709	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	시흥시 (케이블헤드)
기정	시첨3	전기공급설비	시흥시 목감동 50-2임 일원	400	-	400	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	시흥시 (철탑) (지구외)
기정	시첨4	전기공급설비	시흥시 목감동 61-1임 일원	400	-	400	경고 제2020-5161호 (2020. 08. 05)	시흥시 (철탑) (지구외)

주) ( )는 지구내 면적

○ 전기공급설비 결정 사유서

- 단위시설

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유	비고
시첨2	전기공급설비	○ 위치변경 시흥시 목감동 26-10답 일원 → 시흥시 목감동 26-13답 일원	○ 지적 분할측량 결과에 따른 전기공급설비 위치 변경	시흥시

4) 공공 · 문화체육시설 (변경없음)
(가) 학교 (변경없음)
○ 학교시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	13,151	감) 13,151	-	-	-
폐지	9	안서 초교	초등 학교	광명시 가학동 1052-1학 일원	13,151	감) 13,151	-	국교부고시 제2015-267호 (2015. 04. 30)	광명시

5) 방재시설 (변경없음)
(가) 유수지 (변경없음)
○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	1개소	7,070	-	7,070	-	-
기정	시첨1	유수지	저류 시설	시흥시 논곡동 63-6전 일원	7,070	-	7,070	-	시흥시

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)
1) 산업시설용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획지			비고
		기정	변경	변경후	번호	위치	면적(㎡)	
계		126,420	-	126,420		-	126,420	
첨단 산업1	A1	47,499	-	47,499	- 1	광명시 가학동 1044전	13,644	2개 이상의 획지 합병가능/분할불가
					- 2	광명시 가학동 산149-1임	16,481	
					- 3	광명시 가학동 산1038-8임 1)	17,374	
첨단 산업2	A2	4,949	-	4,949	- 1	광명시 가학동 1052-17임	2,320	2개 이상의 획지 합병가능/분할불가
					- 2	광명시 가학동 1052-14임	2,629	
첨단 산업3	A3	9,335	-	9,335	- 1	시흥시 논곡동 66-1답	9,335	획지분할불가
첨단 산업4	A4	9,922	-	9,922	- 1	시흥시 논곡동 2-2전	3,307	2개 이상의 획지 합병가능/분할불가
					- 2	시흥시 목감동 37-3전	3,308	
					- 3	시흥시 목감동 37-2전	3,307	
첨단 산업5	A5	33,075	-	33,075	- 1	시흥시 목감동 40-4답	11,295	2개 이상의 획지 합병가능/분할불가
					- 2	시흥시 목감동 35-12답	9,424	
					- 3	시흥시 목감동 36전	12,356	
첨단 산업6	A6	18,030	-	18,030	- 1	시흥시 목감동 32-1답	11,423	2개 이상의 획지 합병가능/분할불가
					- 2	시흥시 목감동 27-13전	3,124	
					- 3	시흥시 목감동 27-13전	3,483	
첨단 산업7	A7	3,610	-	3,610	-1	시흥시 목감동 25답	3,610	획지분할불가

주1) 지적분할에 따른 위치 변경(광명시 가학동 산149-5임 → 광명시 가학동 1038-8임)

2) 복합용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획지			비고
		기정	변경	변경후	번호	위치	면적(㎡)	
계		119,878	-	119,878	-	-	119,878	-
소계		42,434	-	42,434	-	-	42,434	-
복합 연구1	B1	19,207	-	19,207	- 1	광명시 가학동 산132-9임 1)	19,207	획지분할불가
복합 연구2	B2	6,946	-	6,946	- 1	광명시 가학동 산144임	6,946	획지분할불가
복합 연구3	B3	6,659	-	6,659	- 1	광명시 가학동 1021-1대	3,447	2개 이상의 획지 합병가능/ 분할불가
					- 2	광명시 가학동 1021대	3,212	
복합 연구4	B4	9,622	-	9,622	- 1	광명시 가학동 산143-1임	3,320	2개 이상의 획지 합병가능/ 분할불가
					- 2	광명시 가학동 산143-1임	3,132	
					- 3	광명시 가학동 산143-1임	3,170	
소계		39,199	-	39,199	-	-	39,199	-
복합 업무1	C1	9,306	-	9,306	- 1	광명시 가학동 1028-3전	4,640	2개 이상의 획지 합병가능/ 분할불가
					- 2	광명시 가학동 1029-1창	4,666	
복합 업무2	C2	10,566	-	10,566	- 1	광명시 가학동 1043-4대	5,157	2개 이상의 획지 합병가능/ 분할불가
					- 2	광명시 가학동 1043-1전	5,409	
복합 업무3	C3	8,524	-	8,524	- 1	광명시 가학동 1033-1답	8,524	획지분할불가
복합 업무4	C4	10,803	-	10,803	- 1	광명시 가학동 1041-3전	5,402	2개 이상의 획지 합병가능/ 분할불가
					- 2	광명시 가학동 1038-7답	5,401	
소계		38,245	-	38,245	-	-	38,245	-
복합 산업1	D1	8,978	-	8,978	- 1	광명시 가학동 1011전	8,978	획지분할불가
복합 산업2	D2	9,980	-	9,980	- 1	광명시 가학동 1013-12답	9,980	획지분할불가
복합 산업3	D3	5,665	-	5,665	- 1	시흥시 논곡동 63-1전	5,665	획지분할불가
복합 산업4	D4	6,107	-	6,107	- 1	시흥시 논곡동 65전	6,107	획지분할불가
복합 산업5	D5	7,515	-	7,515	- 1	시흥시 논곡동 66-4답	7,515	획지분할불가

주1) 지적분할에 따른 위치 변경(광명시 가학동 산132임 → 광명시 가학동 132-9임)

3) 지원시설용지 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획지			비고
		기정	변경	변경후	번호	위치	면적(㎡)	
계		26,854	-	26,854	-	-	26,854	-
소계		22,792	-	22,792	-	-	22,792	-
공공 지원1	E1	22,792	-	22,792	- 1	광명시 가학동 970-1전	22,792	획지분할불가
소계		4,062	-	4,062	-	-	4,062	-
생산 지원1	F1	4,062	-	4,062	- 1	시흥시 논곡동 4-2전	1,033	2개 이상의 획지 합병가능/ 분할불가
					- 2	시흥시 논곡동 4-1전	998	
					- 3	시흥시 논곡동 4-1전	998	
					- 4	시흥시 논곡동 4-2전	1,033	

4) 주차장 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획지			비고
		기정	변경	변경후	번호	위치	면적(㎡)	
계		5,654	-	5,654	-	-	5,654	-
주차장1	G1	2,906	-	2,906	-1	광명시 가학동 1038-10도	2,906	획지분할불가
주차장2	G2	2,748	-	2,748	-1	시흥시 논곡동 4-4전	2,748	획지분할불가

5) 변전소 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획지			비고
		기정	변경	변경후	번호	위치	면적(㎡)	
계		12,008	-	12,008	-	-	12,008	-
변전소1	H1	10,199	-	10,199	-1	광명시 가학동 1052-1학	10,199	획지분할불가
변전소2	H2	100	-	100	-1	광명시 가학동 1052-1학	100	획지분할불가
변전소3	H3	1,709	-	1,709	-1	시흥시 목감동 26-10답	1,709	획지분할불가

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 산업시설용지 (변경없음)

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용
산업 1~7	A1~A7	용도	허용용도	○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 공장 및 그 부대시설 ※ 유치업종은 [별표1]에 한함
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 가설건축물(공사용건축물 제외) ○ 대기환경보전법 시행령 제11조 제1항제1호에 따른 특정대기유해물질 배출시설 ○ 대기환경보전법 시행규칙 제57조에 따른 비산먼지 발생사업 ○ 악취방지법에 따른 엄격한 배출허용기준 초과하는 지정악취물질 배출시설 ○ 화학물질관리법에 따른 유해화학물질 또는 폐기물관리법에 지정폐기물을 제조, 보관저장하는 공장
		건폐율		○ 70%이하
		용적률		○ 300%이하(일반공업지역)
		높이		○ 20m이하(5층)
		배치		○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		형태		○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		색채		○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		건축선		○ 건축한계선 - 도로변 : 3m
		기타		-

<별표 1> 첨단산업용지 내 입주 가능한 업종

분류번호(업종코드)	가구 및 획지번호	업종명
C26	A1	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
C27	A3	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
C28	A1	전기장비 제조업
C29	A2, A4, A5, A6, A7	기타 기계 및 장비 제조업
C30	A2, A4, A5, A6, A7	자동차 및 트레일러 제조업

2) 복합용지 (변경)

(가) 복합연구용지 (변경없음)

도면번호	위치	구 분			계 획 내 용
복합연구 1~4	B1 ~ B4	용도	허용용도	산업시설	○「건축법 시행령」 별표 1 제10호 교육연구시설 중 연구소 ○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 제2조 13호 지식산업센터 ○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조5에 의한 시설 ※ 전체 연면적의 70%이상은 산업시설로 설치하여야 하며, 유치업종은 [별표2]에 한함 ※ 지식산업센터는「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」의 관련규정 준수
				지원시설	○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따른 지식산업센터 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설 중 불허용도 이외의 용도 ○ 불허용도 및 산업시설 이외의 용도 ※ 전체 연면적의 30% 미만이 되도록 설치할 것 · 1종 근린생활시설 및 판매시설은 10% 미만, 2층 이하에만 설치할 것 ·「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4 제②항 제1호, 제2호, 제4호 중 불허용도 이외의 용도 및 「건축법 시행령」 별표1에 따른 아래의 용도 - 제2호 공동주택중 라목 기숙사 - 제5호 문화 및 집회시설 중 라목 전시장 - 제10호 교육연구시설(학교 및 연구소 제외) - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철탑이 설치된 골프연습장 및 풋살장 등의 운동시설 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
			불허용도		「건축법 시행령」 별표 1에 따른 다음의 용도 ○ 제1호 단독주택 ○ 제2호 공동주택(라목 기숙사 제외) ○ 제3호 제1종 근린생활시설(가목, 나목, 다목, 라목, 마목, 자목 제외) ○ 제4호 제2종 근린생활시설 ○ 제5호 문화 및 집회시설(라목 전시장 제외) ○ 제6호 종교시설 ○ 제7호 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설 제외) ○ 제8호 운수시설 ○ 제9호 의료시설 ○ 제10호 교육연구시설 중 '가목 학교'○ 제12호 수련시설 ○ 제13호 운동시설 중 '옥외철탑이 설치된 골프연습장, 풋살장 등의 운동시설' ○ 제14호 업무시설 중 '오피스텔' ○ 제15호 숙박시설 ○ 제16호 위락시설 ○ 제18호 창고시설 ○ 제19호 위험물 저장 및 처리시설 ○ 제20호 자동차 관련시설 ○ 제21호 동물 및 식물 관련 시설 ○ 제22호 자원순환관련시설 ○ 제23호 교정 및 군사 시설 ○ 제24호 방송통신시설 ○ 제25호 발전시설 ○ 제26호 묘지 관련 시설 ○ 제27호 관광휴게시설 ○ 제28호 장례식장 ○ 제29호 야영장 시설 ○ 가설건축물(공사용건축물 제외) ○ 대기환경보전법 시행령 제11조 제1항제1호에 따른 특정대기유해물질 배출시설 ○ 대기환경보전법 시행규칙 제57조에 따른 비산먼지 발생사업 ○ 악취방지법에 따른 엄격한 배출허용기준 초과하는 지정악취물질 배출시설 ○ 화학물질관리법에 따른 유해화학물질 또는 폐기물관리법에 지정폐기물을 제조, 보관저장하는 공장
		건폐율			○ 70%이하
		용적률			○ 400%이하(준공업지역)
		높이			○ 30m이하(7층)
		배치			○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		형태			○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		색채			○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		건축선			○ 건축한계선 - 도로변 : 3m - 보행자전용도로변, 공공보행통로변 : 4m
		기타			○ 공공보행통로(직선형) - 복합연구1 : 폭원 6m 조성(위치는 지구단위계획결정도에 따른다.)

(나) 복합업무용지 (변경)

도면번호	위치	구 분			계 획 내 용
복합업무 1~4	C1~C4	용도	허용용도	산업시설	○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 제2조 1호 공장 ○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제2조에 따른 부대시설 중 불허용도 이외의 용도 ○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 제2조 13호 지식산업센터 ○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조5에 의한 시설 ※ 전체 연면적의 50%이상은 산업시설로 설치하여야 하며, 유치업종은 [별표3]에 한함 ※ 지식산업센터는「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」의 관련규정 준수
				지원시설	○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따른 지식산업센터 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설 중 불허용도 이외의 용도 ○ 불허용도 및 산업시설 이외의 용도 ※ 전체 연면적의 50% 미만이 되도록 설치할 것 · 1·2종 근린생활시설 및 판매시설은 20% 미만, 2층 이하에만 설치할 것 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4 제②항 제1호, 제2호, 제4호 중 불허용도 이외의 용도 및 「건축법 시행령」 별표1에 따른 아래의 용도 - 제2호 공동주택중 라목 기숙사 - 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장 및 라목 전시장 - 제9호 의료시설(정신병원 및 격리병원 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 및 연구소 제외) - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철탑이 설치된 골프연습장 및 풋살장 등의 운동시설 제외) - 제14호 업무시설
			불허용도		「건축법 시행령」 별표 1에 따른 다음의 용도 ○ 제1호의 단독주택 ○ 제2호의 공동주택(라목 기숙사 제외) ○ 제3호 제1종 근린생활시설(가목, 나목, 다목, 라목, 마목, 자목 제외) ○ 제4호의 제2종 근린생활시설 중 다음의 시설 - 마. 총포판매소 - 차. 장의사 - 거. 다중생활시설(고시원) - 너. 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설 - 더. 단란주점 - 러. 안마시술소, 노래연습장 ○ 제5호의 문화 및 집회시설 중 나목, 다목, 마목 ○ 제6호의 종교시설 ○ 제7호의 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설 제외) ○ 제8호 운수시설 ○ 제9호 의료시설 중 '정신병원, 격리병원' ○ 제10호 교육연구시설 중 '가목 학교' ○ 제12호 수련시설 ○ 제13호 운동시설 중 '옥외철탑이 설치된 골프연습장, 풋살장 등의 운동시설' ○ 제15호의 숙박시설 ○ 제16호 위락시설 ○ 제18호 창고시설 ○ 제19호 위험물 저장 및 처리시설 ○ 제20호 자동차 관련시설 ○ 제21호 동물 및 식물 관련 시설 ○ 제22호 자원순환관련시설 ○ 제23호 교정 및 군사 시설 ○ 제24호 방송통신시설 ○ 제25호 발전시설 ○ 제26호 묘지 관련 시설 ○ 제27호 관광휴게시설 ○ 제28호 장례식장 ○ 제29호 야영장 시설 ○ 가설건축물(공사용건축물 제외) ○ 대기환경보전법 시행령 제11조 제1항제1호에 따른 특정대기유해물질 배출시설 ○ 대기환경보전법 시행규칙 제57조에 따른 비산먼지 발생사업 ○ 악취방지법에 따른 엄격한 배출허용기준 초과하는 지정악취물질 배출시설 ○ 화학물질관리법에 따른 유해화학물질 또는 폐기물관리법에 지정폐기물을 제조, 보관·저장하는 공장
		건폐율			○ 70%이하
		용적률			○ 400%이하(준공업지역)
		높이			○ 50m이하(12층)
		배치			○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		형태			○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		색채			○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		건축선			○ 건축한계선 - 도로변 : 3m - 보행자전용도로변 : 4m
		기타			-

(다) 복합산업용지 (변경)

도면번호	위치	구 분			계 획 내 용
복합산업 1~5	D1~D5	용도	허용용도	산업시설	○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 제2조 1호 공장 ○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제2조에 따른 부대시설 중 불허용도 이외의 용도 ○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 제2조 13호 지식산업센터 ○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조5에 의한 시설 ※ 전체 연면적의 70%이상은 산업시설로 설치하여야 하며, 유치업종은 [별표3]에 한함 ※ 지식산업센터는「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」의 관련규정 준수
				지원시설	○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따른 지식산업센터 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설 중 불허용도 이외의 용도 ○ 불허용도 및 산업시설 이외의 용도 ※ 전체 연면적의 30% 미만이 되도록 설치할 것 · 1·2종 근린생활시설 및 판매시설은 10% 미만, 2층 이하에만 설치할 것 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4 제②항 제1호, 제2호, 제4호 중 불허용도 이외의 용도 및 「건축법 시행령」 별표1에 따른 아래의 용도 - 제2호 공동주택중 라목 기숙사 - 제5호 문화 및 집회시설 중 가목 공연장 및 라목 전시장 - 제9호 의료시설(정신병원 및 격리병원 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 및 연구소 제외) - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철탑이 설치된 골프연습장 및 풋살장 등의 운동시설 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
			불허용도		「건축법 시행령」 별표 1에 따른 다음의 용도 ○ 제1호의 단독주택 ○ 제2호의 공동주택(라목 기숙사 제외) ○ 제3호 제1종 근린생활시설(가목, 나목, 다목, 라목, 마목, 자목 제외) ○ 제4호의 제2종 근린생활시설 중 다음의 시설 - 마. 총포판매소 - 차. 장의사 - 거. 다중생활시설(고시원) - 너. 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설 - 더. 단란주점 - 러. 안마시술소, 노래연습장 ○ 제5호의 문화 및 집회시설 중 나목, 다목, 마목 ○ 제6호의 종교시설 ○ 제7호의 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설 제외) ○ 제8호 운수시설 ○ 제9호 의료시설 중 '정신병원, 격리병원' ○ 제10호 교육연구시설 중 '가목 학교' ○ 제12호 수련시설 ○ 제13호 운동시설 중 '옥외철탑이 설치된 골프연습장, 풋살장 등의 운동시설' ○ 제14호 업무시설 중 오피스텔 ○ 제15호의 숙박시설 ○ 제16호 위락시설 ○ 제18호 창고시설 ○ 제19호 위험물 저장 및 처리시설 ○ 제20호 자동차 관련시설 ○ 제21호 동물 및 식물 관련 시설 ○ 제22호 자원순환관련시설 ○ 제23호 교정 및 군사 시설 ○ 제24호 방송통신시설 ○ 제25호 발전시설 ○ 제26호 묘지 관련 시설 ○ 제27호 관광휴게시설 ○ 제28호 장례식장 ○ 제29호 야영장 시설 ○ 가설건축물(공사용건축물 제외) ○ 대기환경보전법 시행령 제11조 제1항제1호에 따른 특정대기유해물질 배출시설 ○ 대기환경보전법 시행규칙 제57조에 따른 비산먼지 발생사업 ○ 악취방지법에 따른 엄격한 배출허용기준 초과하는 지정악취물질 배출시설 ○ 화학물질관리법에 따른 유해화학물질 또는 폐기물관리법에 지정폐기물을 제조, 보관저장하는 공장
		건폐율			○ 70%이하
		용적률			○ 400%이하(준공업지역)
		높이			○ 50m이하(12층)
		배치			○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		형태			○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		색채			○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		건축선			○ 건축한계선 - 도로변 : 3m - 보행자전용도로변 : 4m
		기타			-

<별표 2> 복합연구용지 내 입주 가능한 업종 (변경없음)

분류번호(업종코드)	가구 및 획지번호	업종명
J58	B1,B2,B3,B4	출판업
J62	B1,B2,B3,B4	컴퓨터프로그래밍 시스템 통합 및 관리
J63	B1,B2,B3,B4	정보서비스
M70	B1,B2,B3,B4	연구개발업

<별표 3> 복합업무용지 및 복합산업용지 내 유치업종 (변경)

○ 기정

분류번호(업종코드)	가구 및 획지번호	업종명
C26	C1,C2,C3,C4 (산업시설용지 50% 이상) D1,D2,D3,D4,D5 (산업시설용지 70% 이상)	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
C27		의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
C28		전기장비 제조업
C29		기타 기계 및 장비 제조업
C30		자동차 및 트레일러 제조업
J58		출판업
J62		컴퓨터프로그래밍 시스템 통합 및 관리
J63		정보서비스
M70		연구개발업
M71		전문서비스
M72		건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스
N75		사업지원서비스

○ 변경

분류번호(업종코드)	가구 및 획지번호	업종명
J58	C1,C2,C3,C4 (산업시설용지 50% 이상)	출판업
J62		컴퓨터프로그램밍 시스템 통합 및 관리
J63		정보서비스
M70		연구개발업
M71		전문서비스
M72		건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스
N75		사업지원서비스
C26	D1,D2,D3,D4,D5 (산업시설용지 70% 이상)	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
C27		의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
C28		전기장비 제조업
C29		기타 기계 및 장비 제조업
C30		자동차 및 트레일러 제조업
J58		출판업
J62		컴퓨터프로그래밍 시스템 통합 및 관리
J63		정보서비스
M70		연구개발업
M71		전문서비스
M72		건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스
N75		사업지원서비스

3) 지원시설용지 (변경없음)

(가) 공공지원시설

도면번호	위치	구 분			계 획 내 용
공공지원1	E1	용도	허용용도	산업시설	○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 제2조 1호 공장 ○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제2조에 따른 부대시설 중 불허용도 이외의 용도 ○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 제2조 13호 지식산업센터 ○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조5에 의한 시설 ○ 건축법 시행령 별표 1에 따른 교육연구시설 및 복지시설(학교 중 전문대학원, 교육원, 직업훈련소, 학원, 근로복지시설) ○「건축법 시행령」 별표 1 제14호 업무시설 ※ 전체 연면적의 70%이상이 되도록 설치할 것 ※ 산업시설의 유치업종은 [별표3]에 한함 ※ 지식산업센터는「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」의 관련규정 준수
				지원시설	○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따른 지식산업센터 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설 중 불허용도 이외의 용도 ○ 불허용도 및 주용도 이외의 용도 ※ 전체 연면적의 30% 미만이 되도록 설치할 것 ※ 1·2종 근린생활시설 및 판매시설은 10% 미만, 2층 이하에만 설치할 것 ※ 지식산업센터는 관련법에서 허용하는 지원시설 용도 및 면적범위 내에서 설치하되, 1·2종 근린생활시설은 10% 미만, 2층 이하에만 설치할 것
			불허용도		「건축법 시행령」 별표 1에 따른 다음의 용도 ○ 제1호의 단독주택 ○ 제2호의 공동주택(라목 기숙사 제외) ○ 제3호 제1종 근린생활시설(가목, 나목, 다목, 라목, 마목, 자목 제외) ○ 제4호의 제2종 근린생활시설 중 다음의 시설 - 마. 총포판매소 - 차. 장의사 - 거. 다중생활시설(고시원) - 너. 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설 - 더. 단란주점 - 러. 안마시술소, 노래연습장 ○ 제5호의 문화 및 집회시설 중 나목, 다목, 마목 ○ 제6호의 종교시설 ○ 제7호의 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설 제외) ○ 제8호 운수시설 ○ 제9호 의료시설 중 '정신병원, 격리병원' ○ 제10호 교육연구시설 중 '가목 학교' ○ 제12호 수련시설 ○ 제13호 운동시설 중 '옥외철탑이 설치된 골프연습장, 풋살장 등의 운동시설' ○ 제14호 업무시설 중 오피스텔 ○ 제15호의 숙박시설 ○ 제16호 위락시설 ○ 제18호 창고시설 ○ 제19호 위험물 저장 및 처리시설 ○ 제20호 자동차 관련시설 ○ 제21호 동물 및 식물 관련 시설 ○ 제22호 자원순환관련시설 ○ 제23호 교정 및 군사 시설 ○ 제24호 방송통신시설 ○ 제25호 발전시설 ○ 제26호 묘지 관련 시설 ○ 제27호 관광휴게시설 ○ 제28호 장례식장 ○ 제29호 야영장 시설 ○ 가설건축물(공사용건축물 제외) ○ 대기환경보전법 시행령 제11조 제1항제1호에 따른 특정대기유해물질 배출시설 ○ 대기환경보전법 시행규칙 제57조에 따른 비산먼지 발생사업 ○ 악취방지법에 따른 엄격한 배출허용기준 초과하는 지정악취물질 배출시설 ○ 화학물질관리법에 따른 유해화학물질 또는 폐기물관리법에 지정폐기물을 제조, 보관·저장하는 공장
		건폐율			○ 70%이하
		용적률			○ 400%이하(준공업지역)
		높이			○ 30m이하(7층)
		형태			○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		색채			○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		건축선			○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		기타			○ 공공보행통로(자유형) - 공공지원1 : 폭원 6m 이상 조성(위치는 지구단위계획결정도에 따른다.)

(나) 생산지원시설 (변경없음)

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용
생산지원1	F1	용도	허용용도	○ 불허용도 이외의 용도
			불허용도	「건축법 시행령」 별표 1에 따른 다음의 용도 ○ 제1호의 단독주택 ○ 제2호의 공동주택 ○ 제4호의 제2종 근린생활시설 중 다음의 시설 - 마. 총포판매소 - 차. 장의사 - 거. 다중생활시설(고시원) - 너. 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설 - 더. 단란주점 - 러. 안마시술소(노래연습장 제외) ○ 제5호의 문화 및 집회시설 중 '동·식물원' ○ 제6호의 종교시설 ○ 제7호의 판매시설 (해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설은 제외한다) ○ 제8호의 운수시설 ○ 제9호 의료시설 중 '정신병원, 격리병원' ○ 제10호 교육연구시설 ○ 제11호 노유자시설 ○ 제12호 수련시설 ○ 제13호 운동시설 중 '옥외철탑이 설치된 골프연습장, 풋살장 등의 운동시설' ○ 제14호의 업무시설 중 오피스텔 ○ 제15호의 숙박시설 ○ 제16호의 위락시설 ○ 제17호의 공장 ○ 제18호의 창고시설 ○ 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 ○ 제20호 자동차 관련 시설(주차장 및 세차장 제외) ○ 제21호의 동물 및 식물 관련 시설 ○ 제22호의 자원순환 관련 시설 ○ 제23호의 교정 및 군사 시설 ○ 제25호의 발전시설 ○ 제26호의 묘지 관련 시설 ○ 제27호의 관광 휴게시설 ○ 제28호의 장례시설 ○ 제29호의 야영장시설 ○ 가설건축물(공사용건축물 제외)
		건폐율		○ 70%이하
		용적률		○ 400%이하(준공업지역)
		높이		○ 40m이하(10층)
		배치		○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		형태		○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		색채		○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		건축선		○ 건축한계선 - 도로변 : 3m
		기타		-

4) 기타시설용지 (변경없음)

(가) 주차장용지

도면번호	위치	구 분			계 획 내 용
주차장1~2	G1~G2	용도	허용용도	주용도	○ 「주차장법」제2조에 의한 노외주차장 중 주차전용건축물
				부속용도	「건축법 시행령」 별표 1에 따른 다음의 용도 ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설(마목, 차목, 파목 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 풋살장 등의 운동시설, 거목, 너목, 더목, 러목 제외) ○ 업무시설(오피스텔 제외)(준공업지역(주차장2(G2))에 한하여 허용) ○ 자동차관련시설(세차장, 정비공장에 한함) ※ 위 용도의 바닥면적이 전체 연면적의 30% 미만이 되도록 설치할 것
			불허용도		○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율			○ 70%이하
		용적률			○ 주차장1(G1) : 350%이하(일반공업지역) ○ 주차장2(G2) : 400%이하(준공업지역)
		높이			○ 30m이하(7층)
		형태			○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		색채			○ 지구단위계획 시행지침을 따른다.
		건축선			○ 건축한계선 - 도로변 : 3m
		기타			-

(나) 변전소

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
변전소 1~3	H1~ H3	허용용도	○ 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 중 변전소 및 부대시설
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 70% 이하
		용적률	○ 300% 이하
		높이	○ 4층 이하
		기타	○ 안전사고 예방 및 양호한 미관을 위해 차폐조경 또는 담장을 설치 할 경우 1m 이하 화목류의 생울타리 설치를 권장

마. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 기타에 관한 사항

구 분	계 획 내 용
산업시설용지 복합용지 지원시설용지 주차장용지	○전면공지 - "전면공지"라 함은 건축한계선 등의 건축선의 지정으로 확보된 대지안의 공지로서 전면도로경계선과 건축물 외벽선 사이의 대지안의 공지 중 공개공지, 쌈지형공지 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말하며, 해당 필지의 개발주체가 건축물의 신축 시 이를 조성한다. - "전면공지 조성기준 및 방법"은 다음 각호에 따라 조성하여야 한다. 1. 자유로운 통행의 보장 가. 전면공지에는 담장, 환기구, 쓰레기 적치장, 주차장 등의 '보행지장물'을 설치할 수 없다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. 2. 경계부 처리 가. 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. 나. 보도와 연접한 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 단, 개별포장 선정시 인접지역 공공부문 보도와 유사한 재료 및 패턴을 유지하며, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하여야 한다. 다. 전면공지임을 알 수 있도록 높이차가 없는 경계석등으로 처리하여야 한다.(주차장용지 제외) (주차장용지만 해당)3. 주차장의 출입구를 제외한 공지는 차폐기능의 식재 등의 조경 처리할 것을 권장한다. (주차장용지만 해당)4. 주차장의 출입구는 연접된 도로의 포장재료 및 형태를 고려하여 포장한다. ○ 공개공지(주차장용지 제외) - "공개공지"라 함은 건축법 제43조, 동법 시행령 제27조의2에서 정하는 바와 같이 일반대중에게 상시 개방되는 대지안의 공간을 말하며 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축 시 이를 조성한다. - "공개공지 조성기준 및 방법"은 다음 각호에 따라 조성하여야 한다. 1. 공개공지의 위치는 결정도에 따른다. 2. 주요교차로 부분에 계획된 공개공지는 쌈지공원 형태의 휴게공간으로 조성한다. 3. 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 보도와 같은 패턴을 권장하며, 높이는 같은 높이로 하되 부득이 하여 높이 차를 두는 경우 장애인용 경사로를 설치하여야 한다. 4. 공개공지는 최소폭이 5m 이상, 최소면적 25㎡ 이상이어야 하며 주차장과 담장은 설치할 수 없다. 5. 공개공지면적의 40% 이상을 조경기준에 의해 식재하여야 한다 6. 공개공지에는 조경, 벤치, 식수대, 조형물 등과 조도 50룩스 이상의 조명시설 등 다중의 이용에 편리한 시설을 설치하여야 한다. 7. 공개공지 내에는 이용자에게 불편함을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설을 설치할 수 없으며, 공개공지 인근에 설비시설을 설치하는 경우에는 가리개 등의 시설을 설치하여야 한다. 8. 건물 출입 및 피난·방재 등의 동선과 겹치지 않는 위치에 배치하여야 한다.
	○ 대지안의 조경 - 대지안의 조경면적 확보기준은 광명시 및 시흥시 건축조례 등의 관계법규에 따른다.

○ (계속)

구 분	계 획 내 용
산업시설용지 복합용지 지원시설용지 주차장용지	○ 공공보행통로(복합용지 중 복합연구용지1, 지원시설용지 중 공공지원시설용지1에만 해당) - "공공보행통로"라 함은 대지 안에 일반인이 보행통행에 이용 할 수 있도록 조성한 24시간 개방된 통로를 말하며, 다음 각 호의 기준에 따라 조성한다. 1. 공공보행통로의 폭원은 직선형 6m, 자유형은 6m이상으로 한다. 2. 공공보행통로의 위치는 직선형의 경우 지침도상의 위치를 준수하도록 하며, 자유형의 경우 해당 건축물의 건축계획과 부합되도록 자율적으로 변경할 수 있다. 3. 공공보행통로의 시점과 종점은 직선형 및 자유형은 지침도상의 위치를 준수하도록 하며, 자유형의 경우 시종점을 제외한 내부동선은 20m 이내에서만 변경이 가능하나 이때 가급적 동선이 길어지지 않도록 조성하여야 한다. 4. 공공보행통로에는 조경(식수, 벤치 등)시설을 제외한 '보행지장물'을 설치해서는 아니 된다. 5. 공공보행통로 폭원 6m중 양측에 각 폭원 1m이하로 식수 및 벤치등을 전 구간 일정간격으로 조성한다. 6. 식수대의 단처리는 우수 배제의 효과를 기할 수 있도록 공공보행통로와 높이차가 없이 조성한다. 7. 공공보행통로와 도로(단지내도로 포함)가 교차하는 곳은 "보행우선구조"로 조성한다. 8. 공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 한다. 다만 양끝도로면의 높이가 다를경우에는 계단을 설치할 수 있다. 다만, 계단과 함께 일부 구간에 장애인을 위한 경사로를 반드시 설치하여야 한다. - 공공보행통로는 해당 필지의 개발주체가 조성하는 것을 원칙으로 하며, 본 지침에 따라 구체적인 조성형태 및 계획 등을 건축인허가시 반드시 인가권자와 협의하여야 한다. 또한, 조성 이후 유지관리 등은 필지별 개발주체가 하도록 한다. - 조성 후 위 ①항 각 호의 조성기준을 위반할 경우 해당 지자체의 행정명령 및 시정조치등 위반에 따른 과태료 부과 대상일 수 있으며, 필지 개발주체는 위반사항에 따른 불이익 및 단지 내 보행동선에 지장이 없도록 공공보행통로의 조성기준을 상시 준수해야한다.
	○ 차량 진출입 - 차량의 출입구는 지구단위계획에서 지정한 '차량출입 불허구간'을 제외한 구간에 설치하여야 하며, 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 도로의 가각부에는 설치할 수 없다. - 차량출입구는 대지당 1개소만 설치할 경우 그 폭은 6.5m(연석포함)를 초과할 수 없으며, 2개소 이상일 경우 각 출입구 폭의 합이 10m(연석포함)를 초과할 수 없다. - (주차장용지만 해당)차량 출입 시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안 되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다.
	○ 주차장의 설치(주차장용지 제외) - 부설주차장은 「주차장법」 및 「광명시 및 시흥시 주차장 설치 및 관리 조례」 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다. - 차량 출입 시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안 되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다. - (첨단산업용지만 해당)주차장의 포장은 '투수성 포장'을 권장한다.
	○ 색채, 야간경관, 옥외광고물 등(주차장용지 제외) - 건축물의 색채, 야간경관, 옥외광고물(간판포함)은 '경관부문 시행지침'의 기준을 따른다.

2) 생태면적률에 관한 사항

- 전체 계획생태면적률은 27.06%이며, 이를 확보하기 위하여 용지별로「생태면적률 적용 지침, 2016.7, 환경부」상의 가중치를 고려하여 생태면적률 15%이상 확보해야함

구 분	면적(㎡)	비율(%)	토지피복			계획생태면적률		
			공간유형	비율(%)	면적(㎡)	가중치	면적(㎡)	비율(%)
합 계	493,745	100	-	-	493,745.00	-	133,606.75	27.06
첨단산업	126,420	25.6	포장면(시설용지)	85	107,457.0	0	-	-
시설용지	126,420		자연지반녹지(조경)	15	18,963.0	1	18,963	3.84
복합연구	42,434	8.6	포장면(시설용지)	85	36,068.9	0	-	-
용지	42,434		자연지반녹지(조경)	15	6,365.1	1	6,365	1.29
복합업무	39,199	7.9	포장면(시설용지)	85	33,319.2	0	-	-
용지	39,199		자연지반녹지(조경)	15	5,879.9	1	5,880	1.19
복합산업	38,245	7.7	포장면(시설용지)	85	32,508.3	0	-	-
용지	38,245		자연지반녹지(조경)	15	5,736.8	1	5,737	1.16
공공지원	22,792	4.6	포장면(시설용지)	85	19,373.2	0	-	-
시설	22,792		자연지반녹지(조경)	15	3,418.8	1	3,419	0.69
생산지원	4,062	0.8	포장면(시설용지)	85	3,452.7	0	-	-
시설	4,062		자연지반녹지(조경)	15	609.3	1	609	0.12
도 로	90,256	18.3	포장면	96.2	86,821.0	0	-	-
	90,256		전면투수포장	3.8	3,435.0	0.4	1,374	0.28
보행자전용도로	4,120	0.8	포장면	100	4,120.0	0	-	-
공 원	42,727	8.7	자연지반녹지	100	42,727.0	1	42,727	8.65
녹 지	35,653	7.2	자연지반녹지	100	35,653.0	1	35,653	7.22
저류지	7,070	1.4	수공간(투수)	100	7,070.0	1	7,070	1.43
배수지	6,093	1.2	수공간(차수)	100	6,093.0	0.7	4,265	0.86
수도용지	17,012	3.4	포장면	100	17,012.0	0	-	-
주차장	5,654	1.1	포장면	100	5,654.0	0	-	-
전기공급설비 (변전소)	10,299	2.1	포장면	85	8,754.2	0	-	-
	10,299		자연지반녹지(조경)	15	1,544.9	1	1,545	0.31
전기공급설비 (케이블헤드)	1,709	0.3	포장면	100	1,709.0	0	-	-

예시)
- 대지면적 : 100㎡
- 건물면적 : 70㎡(건폐율 : 70%)
- 화단조성 : 8㎡(가중치 1)
- 옥상녹화(토심 30㎝이상) : 10㎡(가중치 0.7)
- 생태면적률 = Σ(토지피복유형별 면적 × 가중치)/전체면적*100 = [(8×1)+(10*0.7)]/100*100 = 15%

10. 산업단지외 사업(전기공급설비) 준용 (변경없음)

가. 사업의 명칭·위치 및 면적
1) 명칭 : 광명시흥 도시첨단산업단지 외의 전기공급설비(송전선로, 철탑) 설치공사
2) 위치 : 경기도 시흥시 목감동 61-1번지 일원
3) 규모 : 송전선로(822m, 12,903㎡), 철탑(2개소, 800㎡)

나. 산업단지외의 사업 지정 목적
○ 광명시흥 도시첨단산업단지 외의 원활한 전기공급처리를 위한 전기공급설비(송전선로, 철탑) 설치

다. 사업시행자의 주소 및 성명
1) 시행자 : 경기주택도시공사 사장 이헌욱
2) 주 소 : 경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동, 곡선복지길4)

라. 사업의 개발기간 및 방법
1) 개발기간 : 산업단지계획 승인일 ~ 2024년 12월 31일
2) 개발방법 : 공영개발

마. 기반시설계획
○ 간선시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
계			-	-	-	822	12,903	-	-
기정	간선 시첨1	전기공급설비 (송전선로)	시흥시 목감동 108-2답 일원	시흥시 목감동 26-10답 일원	-	822	12,903	-	시흥시 (B=15~16m) (지구외)

○ 단위시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			2개소	-	증) 800	800	-	-
기정	시첨3	전기공급설비	시흥시 목감동 50-2임 일원	-	증) 400	400	-	시흥시 (철탑) (지구외)
기정	시첨4	전기공급설비	시흥시 목감동 61-1임 일원	-	증) 400	400	-	시흥시 (철탑) (지구외)

주) ( )는 지구내 면적

바. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목

○ 간선시설(전기공급설비-송전선로)

시	동	지번	지목	면적(㎡) 공부면적	면적(㎡) 편입면적	소유자 주소	소유자 성명	소유자 지분	관계인 권리부문	관계인 주소	관계인 성명
시흥시	목감동	26-2	도로	69	19	서울특별시 은평구 녹번로 40,101동 311호(녹번동)	서문희	30/17856			
						서울특별시 노원구 광운로 46,102동 702호(월계동, 대동아파트)	서경현	30/17856			
						경기도 성남시 분당구 양현로 166번길 20, 904동 503호(이매동, 이매촌)	서재현	30/17856			
						경기도 양평군 양서면 정자골길4번길 4-13	한정애	75/17856			
						경기도 양평군 양서면 정자골길4번길 4-13	유호민	225/17856			
						서울 강남구 청담동 55-16	유현주	150/17856			
							시흥시	170/17856			
							성북세무소	68/17856			
						서울특별시 성북구 보문로30나길 8-21(동선동2가	유양희	68/17856			
						서울 강남구 청담동 55-16	유명현	306/17856			
						서울특별시 강남구 도산대로100길 27(청담동)	유기현	306/17856			
						서울특별시 노원구 광운로17길 5-2(월계동)	유영희	162/17856			
						경기도 양평군 양서면 목왕로 31	유광현	306/17856			
							시흥시	306/17856			
							시흥시	5/8			
						경성부 창신정 457-5	유수복	1/8			
						화성군 마도면 해문리 240	유남철	1/8			
시흥시	목감동	26-3	도로	387	123	서울특별시 은평구 녹번로 40,101동 311호(녹번동)	서문희	30/17856			
						서울특별시 노원구 광운로 46,102동 702호(월계동, 대동아파트)	서경현	30/17856			
						경기도 성남시 분당구 양현로 166번길 20, 904동 503호(이매동, 이매촌)	서재현	30/17856			

시	동	지번	지목	면적(㎡) 공부면적	면적(㎡) 편입면적	소유자 주소	소유자 성명	소유자 지분	관계인 권리부문	관계인 주소	관계인 성명
						경기도 양평군 양서면 정자골길4번길 4-13	한정애	75/17856			
							여주시	225/17856			
						서울 강남구 청담동 55-16	유현주	150/17856			
							시흥시	170/17856			
							고양시	68/17856			
						서울특별시 성북구 보문로30나길 8-21(동선동2가	유양희	68/17856			
						서울 강남구 청담동 55-16	유명현	306/17856			
						서울특별시 강남구 도산대로100길 27(청담동)	유기현	306/17856			
						서울특별시 노원구 광운로17길 5-2(월계동)	유영희	162/17856			
						경기도 양평군 양서면 목왕로 31	유광현	306/17856			
							시흥시	306/17856			
							시흥시	5/8			
						경성부 창신정 457-5	유수복	1/8			
						화성군 마도면 해문리 240	유남철	1/8			
시흥시	목감동	26-4	도로	205	132	서울특별시 은평구 녹번로 40,101동 311호(녹번동)	서문희	30/17856			
						서울특별시 노원구 광운로 46,102동 702호(월계동, 대동아파트)	서경현	30/17856			
						경기도 성남시 분당구 양현로 166번길 20, 904동 503호(이매동, 이매촌)	서재현	30/17856			
						경기도 양평군 양서면 정자골길4번길 4-13	한정애	75/17856			
						경기도 양평군 양서면 정자골길4번길 4-13	유호민	225/17856			
						서울 강남구 청담동 55-16	유현주	150/17856			
						서울특별시 성북구 보국문로 167, 가동 1004호(정릉동,산장아파트)	김우리	102/17856			

시	동	지번	지목	면적(㎡) 공부면적	면적(㎡) 편입면적	소유자 주소	소유자 성명	소유자 지분	관계인 권리부문	관계인 주소	관계인 성명
						경기도 용인시 수지구 성복1로 107, 509동 1505호(성복동, 성남마을벽산아파트)	류호창				
							성북구	68/17856			
						서울특별시 성북구 보문로30나길 8-21(동선동2가	유양희	68/17856			
						서울 강남구 청담동 55-16	유명현	306/17856			
						서울특별시 강남구 도산대로100길 27(청담동)	유기현	306/17856			
						서울특별시 노원구 광운로17길 5-2(월계동)	유영희	162/17856			
						경기도 양평군 양서면 목왕로 31	유광현	306/17856			
						경기도 양평군 양서면 정자골길4번길 4-13	유두현	306/17856			
							시흥시	5/8			
						경성부 창신정 457-5	유수복	1/8			
						화성군 마도면 해문리 240	유남철	1/8			
시흥시	목감동	26-5	도로	77	34		시흥시				
시흥시	목감동	26-8	도로	249	28		시흥시				
시흥시	목감동	26-10	답	1,363	53	시흥시 조남동 169 삼호가든아파트 101-2301	국순자				
시흥시	목감동	28-20	도로	334	15		시흥시				
시흥시	목감동	28-21	도로	139	51		시흥시				
시흥시	목감동	46	전	5,270	142		재단법인한국농촌문화연구회				
시흥시	목감동	47-2	임야	12,062	6	경기도 안양시 만안구 박달로 453, 102동 1803호(박달동, 한라비발디아파트)	신주용		근저당권	경기도 안양시 만안구 양화로 118 (박달동)	안양만안새마을금고
									지상권	경기도 안양시 만안구 양화로 118 (박달동)	안양만안새마을금고
									근저당권	경기도 안양시 만안구 양화로 118 (박달동)	안양만안새마을금고
									근저당권	경기도 안양시 만안구 양화로 118 (박달동)	안양만안새마을금고

시	동	지번	지목	면적(㎡) 공부면적	면적(㎡) 편입면적	소유자 주소	소유자 성명	소유자 지분	관계인 권리부문	관계인 주소	관계인 성명
시흥시	목감동	48-1	임야	211	161		재단법인한국농촌문화연구회				
시흥시	목감동	48-2	전	501	457		재단법인한국농촌문화연구회				
시흥시	목감동	48-4	전	197	41		국토교통부				
시흥시	목감동	49	전	1,547	279		재단법인한국농촌문화연구회				
시흥시	목감동	49-1	전	10	3		국토교통부				
시흥시	목감동	50-2	임야	2,534	886		재단법인한국농촌문화연구회				
시흥시	목감동	50-8	도로	5,013	383		건설교통부				
시흥시	목감동	50-10	도로	27,422	1,089		건설부				
시흥시	목감동	50-20	도로	3,621	778		건설교통부				
시흥시	목감동	50-23	임야	656	285		재단법인한국농촌문화연구회				
시흥시	목감동	50-32	임야	430	210		시흥시				
시흥시	목감동	50-33	도로	3,209	584		건설부				
시흥시	목감동	50-34	도로	92	2		건설부				
시흥시	목감동	61-1	임야	34,494	1,442	서울특별시 용산구 한남동 799 효성빌리지 301	김승기		지상권	서울특별시 강남구 삼성동 167	한국전력공사
시흥시	목감동	94	도로	3,571	245		건설부				
시흥시	목감동	97	도로	314	162		건설부				
시흥시	목감동	99-2	도로	12	11		건설부				
시흥시	목감동	99-3	도로	2,982	1,087		건설교통부				
시흥시	목감동	99-4	전	1,994	236		국토교통부		지상권	서울특별시 강남구 삼성동 167	한국전력공사
시흥시	목감동	103-8	답	247	34		국토해양부				
시흥시	목감동	104-1	답	270	115		국토교통부		지상권	서울특별시 강남구 삼성동 167	한국전력공사
시흥시	목감동	108-1	답	548	374	경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 126동 302호(화서동, 블루밍푸른숲아파트)	김성종		근저당권	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)(광명역지점)	광명농업협동조합

시	동	지번	지목	면적(㎡) 공부면적	면적(㎡) 편입면적	소유자 주소	소유자 성명	소유자 지분	관계인 권리부문	관계인 주소	관계인 성명
									지상권	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)(광명역지점)	광명농업협동조합
시흥시	목감동	108-2	답	1,997	513	경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 126동 302호(화서동, 블루밍푸른숲아파트)	김성종		근저당권	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)(광명역지점)	광명농업협동조합
									지상권	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)(광명역지점)	광명농업협동조합
시흥시	목감동	108-3	답	832	78	경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 126동 302호(화서동, 블루밍푸른숲아파트)	김성종		근저당권	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)(광명역지점)	광명농업협동조합
									지상권	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)(광명역지점)	광명농업협동조합
시흥시	목감동	108-32	답	242	126		국토해양부				
시흥시	목감동	108-33	답	409	7		국토해양부				
시흥시	목감동	360	하천	3,270	165		건설교통부				
시흥시	목감동	368-9	하천	1,157	141		건설교통부				
시흥시	목감동	381	도로	2,374	202		건설부				
시흥시	목감동	산7-4	임야	4,555	671	서울 강남구 반포동 264-6	심재익				
시흥시	목감동	산9	임야	20,513	1,275		시흥시		지상권	서울특별시 강남구 삼성동 167	한국전력공사
시흥시	목감동	산11	임야	3,805	258	서울특별시 소아구 풍납동 260 현대리버빌아파트 302-1002	민경엽	2/3			
						경기도 고양시 일산동구 장항동 760-1 한라밀라트3 씨-812	민경철	1/3	지상권	서울특별시 강남구 삼성동 167	한국전력공사

○ 단위시설(전기공급설비-철탑)

시	동	지번	지목	면적(㎡) 공부면적	면적(㎡) 편입면적	소유자 주소	소유자 성명	소유자 지분	관계인 권리부문	관계인 주소	관계인 성명
시흥시	목감동	50-2	임야	2,534	400		재단법인한국농촌문화연구회				
시흥시	목감동	61-1	임야	34,494	400	서울특별시 용산구 한남동 799 효성빌리지 301	김승기		지상권	서울특별시 강남구 삼성동 167	한국전력공사

사. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항의 각호의 사항

○ 전기공급설비 결정 조서

- 간선시설

구분	도면표시번호	시설명	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
계			-	-	-	822	12,903	-	-
신설	간선 시첨1	전기공급설비 (송전선로)	시흥시 목감동 108-2답 일원	시흥시 목감동 26-10답 일원	-	822	12,903	-	시흥시 (B=15~16m) (지구외)

- 단위시설

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			2개소	-	증) 800	800	-	-
신설	시첨3	전기공급설비	시흥시 목감동 50-2임 일원	-	증) 400	400	-	시흥시 (철탑) (지구외)
신설	시첨4	전기공급설비	시흥시 목감동 61-1임 일원	-	증) 400	400	-	시흥시 (철탑) (지구외)

주) ( )는 지구내 면적

○ 전기공급설비 결정 사유서

- 간선시설

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유	비고
간선 시첨1	전기공급설비 (송전선로)	◦ 신설 - 연장 : 822m - 면적 : 12,903㎡	○ 산업단지계획 변경에 따른 전기공급설비(송전선로) 신설	시흥시 (지구외)

- 단위시설

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유	비고
시첨3	전기공급설비	○ 신설 ○ 면적 : 400㎡	○ 산업단지계획 변경에 따른 전기공급설비(철탑) 신설	시흥시 (지구외)
시첨4	전기공급설비	○ 신설 ○ 면적 : 400㎡	○ 산업단지계획 변경에 따른 전기공급설비(철탑) 신설	시흥시 (지구외)

11. 관련도서 열람방법 : 광명시 도시개발과 및 시흥시 도시정책과에 비치하여 일반인에게 보이며, 지형도면은 토지이음 (http://eum.go.kr)에서 열람가능합니다.

〈열람장소〉광명시 (도시개발과) : (☎ 02-2680-2668)
시흥시 (국책사업과) : (☎ 031-310-3944)

□ 별첨1 : 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 「토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호 규정에 의한 관계인의 성명·주소

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
합계							532,769	531,265	493,745	-821	492,924							
	제외	광명시	가학동	945	945	전	397	373	25	-25	-	김영재	경기도 광명시 목감로 88, 101동 702호(광명동,새광명현진에버빌아파트)		근저당권 설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)	지적분할(945전 → 945전, 945-1전)
1	신규	광명시	가학동	-	945-1	전	-	24	-	24	24	김영재	경기도 광명시 목감로 88, 101동 702호(광명동,새광명현진에버빌아파트)		근저당권 설정 근저당권 설정 근저당권 설정	광명농업협동조합 김태영 이혜옥	경기도광명시범안로1063(하안동) 경기도광명시목감로88, 101동702호(광명동,새광명현진에버빌아파트) 경기도부천시범박로81, 112동2002호(범박동, 부천범박힐스테이트1단지)	지적분할(945전 → 945전, 945-1전)
	제외	광명시	가학동	946-1	946-1	답	668	273	405	-405	-	김영재	경기도 광명시 목감로 88, 101동 702호(광명동,새광명현진에버빌아파트)		근저당권 설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)	지적분할(946-1답 → 946-1답, 946-4답)
2	신규	광명시	가학동	-	946-4	답	-	395	-	395	395	김영재	경기도 광명시 목감로 88, 101동 702호(광명동,새광명현진에버빌아파트)		근저당권 설정 근저당권 설정 근저당권 설정	광명농업협동조합 김태영 이혜옥	경기도광명시범안로1063(하안동) 경기도광명시목감로88, 101동702호(광명동,새광명현진에버빌아파트) 경기도부천시범박로81, 112동2002호(범박동, 부천범박힐스테이트1단지)	지적분할(946-1답 → 946-1답, 946-4답)
3	기정	광명시	가학동	946-2	946-2	답	1,031	1,031	1,031	-	1,031	김석종	경기도 의왕시 갈미로 32, 207동 1202호 (내손동,반도보라빌리지2단지)					
4	기정	광명시	가학동	946-3	946-3	답	1,580	1,580	1,580	-	1,580	김성수	경기도 광명시 사들로 45-9 (노온사동)		근저당권 설정 지상권설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063 (하안동) (학온지점)	
5	기정	광명시	가학동	947-1	947-1	답	2,056	2,056	2,056	-	2,056	김순규	광명시 가학동 1046-2					
	제외	광명시	가학동	947-2	947-2	답	2,238	281	2,005	-2,005	-	김복순	인천 북구 십정동 400-27	1/13				지적분할(947-2답 → 947-2답, 947-3답)
												이강춘	경기도 광명시 가학동 937-24	12/13				
6	신규	광명시	가학동	-	947-3	답	-	1,957	-	1,957	1,957	김복순	인천 북구 십정동 400-27	1/13				지적분할(947-2답 → 947-2답, 947-3답)
												이강춘	경기도 광명시 가학로 225(가학동)	12/13				
	제외	광명시	가학동	948-4	948-4	전	780	774	6	-6	-	김진선	광명시 가학동 937-11					지적분할(948-4전 → 948-4전, 948-6전)
7	신규	광명시	가학동	-	948-6	전	-	6	-	6	6	김진선	광명시 가학동 937-11					지적분할(948-4전 → 948-4전, 948-6전)
	제외	광명시	가학동	960-39	960-39	목장용지	144	129	16	-16	-	이대무	서울 동작구 대방동 335-45	1/2				지적분할(960-39목 → 960-39목, 960-52목)
												조용수	서울 관악구 신림동 103-113	1/2				
8	신규	광명시	가학동	-	960-52	목장용지	-	15	-	15	15	이대무	서울 동작구 대방동 335-45	1/2				지적분할(960-39목 → 960-39목, 960-52목)
												조용수	서울 관악구 신림동 103-113	1/2				

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
	제외	광명시	가학동	960-40	960-40	목장용지	654	394	257	-257	-	광명시						지적분할(960-40목 → 960-40목, 960-53목, 960-54목)
9	신규	광명시	가학동	-	960-53	목장용지	-	2	-	2	2	광명시						지적분할(960-40목 → 960-40목, 960-53목, 960-54목)
10	신규	광명시	가학동	-	960-54	목장용지	-	258	-	258	258	광명시						지적분할(960-40목 → 960-40목, 960-53목, 960-54목)
	제외	광명시	가학동	960-45	960-45	임야	291	39	244	-244	-	광명시						지적분할(960-45임 → 960-45임, 960-55임)
11	신규	광명시	가학동	-	960-55	임야	-	252	-	252	252	광명시						지적분할(960-45임 → 960-45임, 960-55임)
	제외	광명시	가학동	960-46	960-46	도로	129	124	5	-5	-	광명시						지적분할(960-46도 → 960-46도, 960-56도)
12	신규	광명시	가학동	-	960-56	도로	-	5	-	5	5	광명시						지적분할(960-46도 → 960-46도, 960-56도)
13	기정	광명시	가학동	960-47	960-47	도로	140	140	140	-	140	광명시						
	제외	광명시	가학동	960-48	960-48	도로	1,061	749	318	-318	-	광명시						지적분할(960-48도 → 960-48도, 960-57도)
14	신규	광명시	가학동	-	960-57	도로	-	312	-	312	312	광명시						지적분할(960-48도 → 960-48도, 960-57도)
15	기정	광명시	가학동	960-49	960-49	임야	1,173	1,173	1,173	-	1,173	광명시						
16	기정	광명시	가학동	960-50	960-50	도로	314	314	314	-	314	경기도						
17	기정	광명시	가학동	960-51	960-51	도로	1,522	1,522	1,522	-	1,522	경기도						
	제외	광명시	가학동	967	967	전	446	438	8	-8	-	변동철	서울특별시 송파구 오금동 44 현대아파트 26-502		근저당권 설정 지상권설정	남인천농업협동조합 남인천농업협동조합	인천광역시연수구옥련동334-1(학익지점) 인천광역시연수구옥련동334-1	지적분할(967전 → 967전, 967-1전)
18	신규	광명시	가학동	-	967-1	전	-	8	-	8	8	변동철	서울특별시 송파구 오금동 44 현대아파트 26-502		근저당권 설정 지상권설정	남인천농업협동조합 남인천농업협동조합	인천광역시연수구옥련동334-1(학익지점) 인천광역시연수구옥련동334-1	지적분할(967전 → 967전, 967-1전)
19	기정	광명시	가학동	968	968	전	506	506	506	-	506	변동철	서울특별시 송파구 오금동 44 현대아파트 26-502		근저당권 설정 지상권설정	남인천농업협동조합	인천광역시 연수구 옥련동 334-1(학익지점)	
20	기정	광명시	가학동	969	969	전	3,498	3,498	3,498	-	3,498	이시호	광명시 광명동 324-13					
21	기정	광명시	가학동	970-1	970-1	전	2,288	2,288	2,288	-	2,288	이우영	광명시 광명동 214					

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
22	변경	광명시	가학동	970-2	970-2	전	1,587	1,587	1,587	-	1,587	송국부	경기도 광명시 신촌북로 23-3 (소하동)		가압류 근저당권 설정 지상권설정 근저당권 설정	김영남 광명농업 협동조합 광명농업 협동조합 광명농업 협동조합	광명시신촌북로23-3(소하동) 경기도광명시하안동33-7(광문지점) 경기도광명시하안동33-7(광문지점) 경기도광명시범안로1063(하안동)(학온지점)	소유권 이외의 권리 변경
	제외	광명시	가학동	971-2	971-2	전	2,000	970	1,056	-1,056	-	김미화	충청북도 청주시 서원구 창신로12번길 23, 301호 (사창동)	33/200	지상권설정 근저당권 설정 근저당권 설정 근저당권 설정	광명농업 협동조합 광명농업 협동조합 광명농업 협동조합 황교성	광명시하안동33-7(소하지소) 경기도광명시범안로1063(하안동)(학온지점) 인천광역시계양구계산동342-1	지적분할(971-2전 → 971-2전, 971-3전)
												김화자	충청남도 아산시 탕정면 선문로 385, 104동 801호 (홍익아파트)	33/200				
												성락년	경기도 안양시 만안구 안양로369번길 66, 302호(박달동, 우성파크빌라)	134/200				
23	신규	광명시	가학동	-	971-3	전	-	1,030	-	1,030	1,030	김미화	충청북도 청주시 서원구 창신로12번길 23, 301호 (사창동)	33/200	지상권설정 근저당권 설정 근저당권 설정 근저당권 설정	광명농업 협동조합 광명농업 협동조합 광명농업 협동조합 황교성	광명시하안동33-7(소하지소) 경기도광명시범안로1063(하안동)(학온지점) 인천광역시계양구계산동342-1	지적분할(971-2전 → 971-2전, 971-3전)
												김화자	충청남도 아산시 탕정면 선문로 385, 104동 801호 (홍익아파트)	33/200				
												성락년	경기도 안양시 만안구 안양로369번길 66, 302호(박달동, 우성파크빌라)	134/200				
	제외	광명시	가학동	972-3	972-3	전	2,777	992	1,520	-1,520	-	김찬규	경기도 광명시 노리실로25번길 11(가학동)		근저당권 설정 지상권설정 근저당권 설정 근저당권 설정	광명농업 협동조합 광명농업 협동조합 광명농업 협동조합 광명제일 새마을금고	광명시하안동33-7(학온지점) 광명시하안동33-7 경기도광명시범안로1063(하안동)(학온지점) 경기도광명시광명로773(광명동)	지적분할(972-3전 → 972-3전, 972-30전, 972-31전)
24	신규	광명시	가학동	-	972-31	전	-	1,482	-	1,482	1,482	김찬규	경기도 광명시 노리실로25번길 11(가학동)		근저당권 설정 지상권설정	광명농업 협동조합 광명농업 협동조합	경기도광명시범안로1063(하안동)(학온지점) 경기도광명시범안로1063(하안동)(학온지점)	지적분할(972-3전 → 972-3전, 972-30전, 972-31전)
25	변경	광명시	가학동	972-4	972-4	답	264	264	264	-	264	김찬규	경기도 광명시 노리실로25번길 11 (가학동)		근저당권 설정	광명농업 협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동) (학온지점)	소유권 이외의 권리 변경
	제외	광명시	가학동	972-5	972-5	전	1,322	307	1,039	-1,039	-	김찬규	경기도 광명시 노리실로25번길 11(가학동)		근저당권 설정 지상권설정 근저당권 설정 근저당권 설정	광명농업 협동조합 광명농업 협동조합 광명제일 새마을금고 광명농업 협동조합	경기도광명시하안동33-7(학온지점) 경기도광명시하안동33-7(학온지점) 경기도광명시광명로773(광명동) 경기도광명시범안로1063(하안동)(학온지점)	지적분할(972-5전 → 972-5전, 972-32전)
26	신규	광명시	가학동	-	972-32	전	-	1,015	-	1,015	1,015	김찬규	경기도 광명시 노리실로25번길 11(가학동)		근저당권 설정 지상권설정 근저당권 설정 근저당권 설정	광명농업 협동조합 광명농업 협동조합 광명제일 새마을금고 광명농업 협동조합	경기도광명시하안동33-7(학온지점) 경기도광명시하안동33-7(학온지점) 경기도광명시광명로773(광명동) 경기도광명시범안로1063(하안동)(학온지점)	지적분할(972-5전 → 972-5전, 972-32전)

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
27	기정	광명시	가학동	972-6	972-6	답	360	360	360	-	360	김상연	경기도 광명시 노리실로 27(가학동)	4/56	근저당권 설정	국(광명 세무서)		
												김제연	경기도 광명시 광덕산로 26, 108동 303호(하안동,광명두산위브트레지움아파트)	7/56				
												김주연	경기도 광명시 노리실로 27(가학동)	4/56				
												김진경	경기도 안양시 만안구 경수대로1001번길 116, 102동 1001호(안양동,대우아파트)	14/56				
												김진식	경기도 광명시 노리실로 27(가학동)	14/56				
												김창연	경기도 광명시 광덕산로 26, 108동 303호(하안동,광명두산위브트레지움아파트)	7/56				
												장분영	경기도 광명시 노리실로 27(가학동)	6/56				
28	기정	광명시	가학동	972-7	972-7	전	195	195	195	-	195	김복규	광명시 가학동 산118-1					
	제외	광명시	가학동	972-8	972-8	답	3,164	1	3,163	-3,163	-	김복규	광명시 가학동 847-6		근저당권 설정	광명농업 협동조합	광명시 하안동 33-7(광명역지점)	지적분할(972-8답 → 972-8답, 972-33답)
29	신규	광명시	가학동	-	972-33	답	-	3,163	-	3,163	3,163	김복규	광명시 가학동 847-6		근저당권 설정 근저당권 설정	광명단위 농업협동 조합 광명농업 협동조합	광명시소하동38-12 광명시하안동33-7(광명역지점)	지적분할(972-8답 → 972-8답, 972-33답)
30	기정	광명시	가학동	972-9	972-9	답	1,458	1,458	1,458	-	1,458	김복규	광명시 가학동 산118-1		근저당권 설정	광명농업 협동조합	광명시 소하동 38-12	
	제외	광명시	가학동	972-10	972-10	답	428	76	361	-361	-	김미경	서울특별시 양천구 목동 529-7, 102호		가압류	정민흠	서울 강남구 역삼동 682-1 효신아파트 203호	지적분할(972-10답 → 972-10답, 972-34답)
31	신규	광명시	가학동	-	972-34	답	-	352	-	352	352	김미경	인천광역시 계양구 황어로115번길 12, 2동 1106호(오류동,신동아아파트)					지적분할(972-10답 → 972-10답, 972-34답)
	제외	광명시	가학동	972-11	972-11	답	886	250	649	-649	-	김진선	광명시 가학동 937-11					지적분할(972-11답 → 972-11답, 972-35답)
32	신규	광명시	가학동	-	972-35	답	-	636	-	636	636	김진선	광명시 가학동 937-11					지적분할(972-11답 → 972-11답, 972-35답)
	제외	광명시	가학동	972-12	972-12	전	2,003	1,733	279	-279	-	명성태	광명시 광명동 158-57					지적분할(972-12전 → 972-12전, 972-36전, 972-37전)
33	신규	광명시	가학동	-	972-36	전	-	16	-	16	16	명성태	광명시 광명동 158-57					지적분할(972-12전 → 972-12전, 972-36전, 972-37전)

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
34	신규	광명시	가학동	-	972-37	전	-	254	-	254	254	명성태	광명시 광명동 158-57					지적분할(972-12전 → 972-12전, 972-36전, 972-37전)
35	기정	광명시	가학동	972-29	972-29	답	32	32	32	-	32	김미경	인천광역시 계양구 황어로115번길 12, 2동 1106호(오류동,신동아아파트)					
36	기정	광명시	가학동	973	973	전	73	73	73	-	73	백수진	서울특별시 송파구 풍납동 141-45	1/3				
												백준기	서울특별시 강동구 성내동 454-8	1/3				
												신순옥	서울특별시 송파구 풍납동 141-45	1/3				
37	기정	광명시	가학동	974	974	전	1,150	1,150	1,150	-	1,150	임공열	경기도 광명시 하안동 295 고층주공아파트 709-710		지상권설정 근저당권설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(학온지점)	
38	기정	광명시	가학동	975	975	전	60	60	60	-	60	이시호	광명시 광명동 324-13					
39	기정	광명시	가학동	976-1	976-1	전	860	860	860	-	860	임공열	경기도 광명시 하안동 295 고층주공아파트 709-710		근저당권설정 지상권설정	광명농업협동조합 광명농업협동조합	경기도광명시하안동33-7(학온지점) 경기도광명시하안동33-7(학온지점)	
40	기정	광명시	가학동	976-2	976-2	전	668	668	668	-	668	신인섭	광명시 철산동 449 주공아파트 1212-602					
41	변경	광명시	가학동	976-3	976-3	전	262	262	262	-	262	김혜영	경기도 광명시 노리실로 20(가학동)		근저당권설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)(학온지점)	소유자변경(김정숙 → 김혜영)
	제외	광명시	가학동	977	977	전	1,937	159	1,816	-1,816	-	배기봉	광명시 광명동 316-28					지적분할(977전 → 977전, 977-3전)
42	신규	광명시	가학동	-	977-3	전	-	1,778	-	1,778	1,778	배기봉	광명시 광명동 316-28					지적분할(977전 → 977전, 977-3전)
	제외	광명시	가학동	978-2	978-2	전	713	595	120	-120	-	김상연	경기도 광명시 노리실로 27(가학동)	4/56				지적분할(978-2전 → 978-2전, 978-12전)
												김제연	경기도 광명시 광덕산로 26, 108동 303호(하안동,광명두산위브트레지움아파트)	7/56				
												김주연	경기도 광명시 노리실로 27(가학동)	4/56				
												김진경	경기도 안양시 만안구 경수대로1001번길 116, 102동 1001호(안양동,대우아파트)	14/56				
												김진식	경기도 광명시 노리실로 27(가학동)	14/56				
												김창연	경기도 광명시 광덕산로 26, 108동 303호(하안동,광명두산위브트레지움아파트)	7/56				
												장분영	경기도 광명시 노리실로 27(가학동)	6/56				
43	신규	광명시	가학동	-	978-12	전	-	118	-	118	118	김상연	경기도 광명시 노리실로 27(가학동)	4/56				지적분할(978-2전 → 978-2전, 978-12전)

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
												김제연	경기도 광명시 광덕산로 26, 108동 303호(하안동,광명두산위브트레지움아파트)	7/56				
												김주연	경기도 광명시 노리실로 27(가학동)	4/56				
												김진경	경기도 안양시 만안구 경수대로1001번길 116, 102동 1001호(안양동,대우아파트)	14/56				
												김진식	경기도 광명시 노리실로 27(가학동)	14/56				
												김창연	경기도 광명시 광덕산로 26, 108동 303호(하안동,광명두산위브트레지움아파트)	7/56				
												장분영	경기도 광명시 노리실로 27(가학동)	6/56				
	제외	광명시	가학동	978-3	978-3	전	383	262	123	-123	-	김진명	경기도 광명시 노리실로 31(가학동)		근저당권 설정 지상권설정 근저당권 설정	안양지구 축산업협동조합 안양지구 축산업협동조합 안양지구 축산업협동조합	안양시만안구안양동847-11 안양시만안구안양동847-11 경기도안양시만안구안양동847-11(광명지점)	지적분할(978-3전 → 978-3전, 978-13전)
44	신규	광명시	가학동	-	978-13	전	-	121	-	121	121	김진명	경기도 광명시 노리실로 31(가학동)		근저당권 설정 지상권설정 근저당권 설정	안양지구 축산업협동조합 안양지구 축산업협동조합 안양지구 축산업협동조합	안양시만안구안양동847-11 안양시만안구안양동847-11 경기도안양시만안구안양동847-11(광명지점)	지적분할(978-3전 → 978-3전, 978-13전)
45	기정	광명시	가학동	979-1	979-1	답	1,696	1,696	1,696	-	1,696	김응규	광명시 가학동 937					
	제외	광명시	가학동	979-2	979-2	전	1,358	21	1,293	-1,293	-	김봉규	광명시 광명동 348-24		근저당권 설정	김한기	서울 구로구 고척동 52-332 한효아파트 1동 801호	지적분할(979-2전 → 979-2전, 979-21전)
46	신규	광명시	가학동	-	979-21	전	-	1,337	-	1,337	1,337	김봉규	경기도 광명시 도덕로3번길 18, 가동 101호 (광명동,이림빌라)					지적분할(979-2전 → 979-2전, 979-21전)
47	기정	광명시	가학동	979-20	979-20	전	906	906	906	-	906	김태영	경기도 광명시 목감로 88, 101동 702호(광명동,새광명현진에버빌아파트)		근저당권 설정	광명제일새마을금고	경기도 광명시 광명로 773 (광명동)	
48	기정	광명시	가학동	1006	1006	전	278	278	278	-	278	국(국토교통부)		3/8				
												염광선	경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 35-1, 503호 (안양동,미담채)	5/8	근저당권 설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)(광명역지점)	
49	변경	광명시	가학동	1006-1	1006-1	수도용지	329	329	329	-	329	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
50	기정	광명시	가학동	1007	1007	전	608	608	608	-	608	이정순	경기도 광명시 하안동 200 고층주공아파트 1308-907		근저당권 설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063 (하안동)	
51	기정	광명시	가학동	1008	1008	답	592	592	592	-	592	박종숙	서울특별시 양천구 은행정로19길 1, 에이동 402호 (신정동,동국화이트빌아파트)					

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
52	변경	광명시	가학동	1009	1009	전	1,657	1,657	1,657	-	1,657	김추자	경기도 시흥시 박달로 88(논곡동)	2/16	근저당권 설정	안양지구 축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양동 847-11(광명지점)	소유자변경(염기석 → 김추자)
												류은아	서울특별시 금천구 독산동 877-12 1층 16호	1/16				
												류재연	서울특별시 관악구 신림동 1540-20 202호	1/16				
												염광선	경기도 안양시 만안구 병목안로172번길 28, 에이동 302호(안양동,부흥빌라)	2/16				
												염기웅	수원시 권선구 권선동 1031-9	2/16				
												염영선	경기도 안산시 단원구 신길동 1387-9	2/16				
												염정분	안성군 금광면 신양복리 432	2/16				
												염정일	광명시 광명동 254 화성연립 씨아-102	2/16				
												염종열	경기도 광명시 가학동 1025	2/16				
53	변경	광명시	가학동	1009-1	1009-1	수도용지	267	267	267	-	267	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
54	기정	광명시	가학동	1010	1010	전	251	251	251	-	251	파주염씨가학동종친회	광명시 가학동 1022		가처분	파주염씨가학동종친회		
55	기정	광명시	가학동	1011	1011	전	754	754	754	-	754	허정욱	경기도 광명시 가학동 1016		근저당권 설정 지상권설정	안양지구 축산업협동조합	안양시 만안구 안양동 847-11(본점)	
56	변경	광명시	가학동	1011-1	1011-1	수도용지	99	99	99	-	99	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
57	기정	광명시	가학동	1012	1012	답	400	400	400	-	400	최영자	경기도 광명시 금오로794번길 29(옥길동)		근저당권 설정 지상권설정	주식회사 신한은행 김태영외 1	서울특별시중구태평로 2가120 경기도김포시전원로44, 204동202호(장기동,전원마을)	
58	변경	광명시	가학동	1012-1	1012-1	수도용지	621	621	621	-	621	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
59	기정	광명시	가학동	1013-1	1013-1	목장용지	1,321	1,321	1,321	-	1,321	김진선	광명시 가학동 937-11		근저당권 설정	광명농업협동조합	광명시 하안동 33-7(학온지소)	
60	기정	광명시	가학동	1013-2	1013-2	전	2,215	2,215	2,215	-	2,215	김연규	광명시 가학동 937					
61	기정	광명시	가학동	1013-3	1013-3	전	2,228	2,228	2,228	-	2,228	박낙준	서울특별시 양천구 목동로 224, 101동 401호(목동,대원칸타빌아파트)	1/2	근저당권 설정 지상권설정	광명농업협동조합	경기도광명시범안로10 63(하안동)(학온지점)	
												심미준	서울특별시 동작구 여의대방로44길 10, 114동 1906호(대방동,대림아파트)	1/2		광명농업협동조합	경기도광명시범안로10 63(하안동)(학온지점)	
62	기정	광명시	가학동	1013-4	1013-4	대	330	330	330	-	330	황보숙	서울 송파구 송파동 166 기락상의맨숀 208동 307호					
63	기정	광명시	가학동	1013-5	1013-5	전	1,951	1,951	1,951	-	1,951	김태규	경기도 시흥시 중심상가로 224, 610동 501호 (정왕동,영남아파트)		근저당권 설정	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(시화공단지점)	
64	기정	광명시	가학동	1013-6	1013-6	답	601	601	601	-	601	이대훈	서울특별시 금천구 독산로41길 90(시흥동)		근저당권 설정 지상권설정	광명농업협동조합 광명농업협동조합	경기도광명시범안로10 63(하안동)(학온지점) 경기도광명시범안로10 63(하안동)(학온지점)	
65	변경	광명시	가학동	1013-7	1013-7	수도용지	42	42	42	-	42	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
66	변경	광명시	가학동	1013-8	1013-8	수도용지	277	277	277	-	277	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
67	변경	광명시	가학동	1013-9	1013-9	수도용지	80	80	80	-	80	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
68	기정	광명시	가학동	1013-10	1013-10	도로	65	65	65	-	65	김진선	광명시가학동 937-11		근저당권설정	광명농업협동조합	광명시 하안동 33-7(학온지소)	
69	기정	광명시	가학동	1013-11	1013-11	전	974	974	974	-	974	김진선	광명시가학동 937-11		근저당권설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)(광문지점)	
70	기정	광명시	가학동	1013-12	1013-12	답	1,896	1,896	1,896	-	1,896	황보숙	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨숀 208동 307호					
71	기정	광명시	가학동	1014	1014	전	919	919	919	-	919	파주염씨가학동종친회	광명시 가학동 1022		가처분	파주염씨가학동종친회	경기도 광명시 가학동 1022	
72	기정	광명시	가학동	1015	1015	전	3,058	3,058	3,058	-	3,058	성용현	서울특별시 종로구 신영동 105-24					
73	변경	광명시	가학동	1016	1016	대	496	496	496	-	496	파주염씨가학동종친회	광명시 가학동 1022		지상권설정	염낙천	경기도 광명시 장터말길 36(가학동)	소유권 이외의 권리 변경
74	기정	광명시	가학동	1017-1	1017-1	전	536	536	536	-	536	김선종	광명시 가학동 937-5					
75	기정	광명시	가학동	1017-2	1017-2	대	329	329	329	-	329	송하현	경기도 화성시 우정읍 원안리 177		근저당권설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 하안동 33-7(광명역지점)	
76	기정	광명시	가학동	1017-3	1017-3	도로	24	24	24	-	24	송하현	경기도 화성시 우정읍 원안리 177		근저당권설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)(광명역지점)	
77	기정	광명시	가학동	1017-4	1017-4	전	1,630	1,630	1,630	-	1,630	송하현	경기도 화성시 우정읍 원안리 177		근저당권설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)(광명역지점)	
78	기정	광명시	가학동	1018	1018	전	264	264	264	-	264	송하현	경기도 화성시 우정읍 원안리 177		근저당권설정 지상권설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)(광명역지점)	
79	기정	광명시	가학동	1019	1019	전	803	803	803	-	803	김정희	광명시 가학동 1020-1		근저당권설정	송하현	경기도 광명시 광명동 93-6 힐탑오피스텔 605	
80	변경	광명시	가학동	1020-1	1020-1	대	453	453	453	-	453	김정희	광명시 가학동 1020-1		가압류 근저당권설정 근저당권설정	주식회사국민은행 농업협동조합중앙회 송하현	서울중구남대문로2가9-1(광명지점) 서울중구충정로1가75(광명지점) 경기도광명시광명동93-6힐탑오피스텔605	소유권 이외의 권리 변경
81	기정	광명시	가학동	1020-2	1020-2	전	311	311	311	-	311	김정희	광명시 가학동 1020-1		근저당권설정	송하현	경기도 광명시 광명동 93-6 힐탑오피스텔 605	
82	변경	광명시	가학동	1021	1021	대	872	872	872	-	872	김정훈	경기도 광명시 장터말길 27(가학동)		근저당권설정 근저당권설정	주식회사국민은행 주식회사국민은행	서울특별시중구남대문로2가9-1(박달동지점) 서울특별시영등포구국제금융로8길26(여의도동)(안양동지점)	소유권 이외의 권리 변경
83	기정	광명시	가학동	1021-1	1021-1	대	330	330	330	-	330	염종수	안양시 안양동 711-58					
84	기정	광명시	가학동	1021-2	1021-2	대	62	62	62	-	62	염종수	안양시 안양동 711-58					
85	변경	광명시	가학동	1021-3	1021-3	대	177	177	177	-	177	김정훈	경기도 광명시 가학동 1021		근저당권설정 근저당권설정	주식회사국민은행 주식회사국민은행	서울특별시중구남대문로2가9-1(박달동지점) 서울특별시영등포구국제금융로8길26(여의도동)(안양동지점)	소유권 이외의 권리 변경
86	기정	광명시	가학동	1022	1022	대	1,061	1,061	1,061	-	1,061	파주염씨가학동종친회	광명시 가학동 1022					

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
87	변경	광명시	가학동	1023	1023	전	2,112	2,112	2,112	-	2,112	고영선	서울특별시 강남구 삼성로51길 37, 112동 1103호(대치동,래미안대치팰리스)	1/4	근저당권 설정 지상권설정	광명농업협동조합 광명농업협동조합	경기도광명시범안로1063(하안동)(광명역지점) 경기도광명시범안로1063(하안동)	소유권 이외의 권리 변경
												김영수	경기도 안양시 동안구 부림로 80, 607동 1201호(평촌동,초원아파트)	1/4				
												서명수	서울특별시 성동구 행당로 79, 119동 303호(행당동,행당대림아파트)	1/4				
												성관모	경기도 수원시 영통구 청명로 132, 323동 604호(영통동,청명마을삼익아파트)	1/4				
88	기정	광명시	가학동	1024	1024	대	245	245	245	-	245	신삼자	경기도 안양시 만안구 박달로 508, 202호(박달동)		근저당권 설정 지상권설정	죽변수산업협동조합	경상북도 울진군 죽변면 죽변리 20-28 (용인수지지점)	
89	기정	광명시	가학동	1025	1025	대	516	516	516	-	516	이금순	경기도 광명시 오리로 957 (광명동)	1/2				
												정우진	경기도 광명시 오리로 957 (광명동)	1/2				
90	기정	광명시	가학동	1026-1	1026-1	대	2,579	2,579	2,579	-	2,579	김종찬	서울 양천구 신정동 318-1 목동아크로텔 1009	60/910				
												박상현	서울특별시 양천구 목동동로12길 9, 101동 502호 (목동,목동청학아파트)	130/910				
												유종현	경기도 광명시 광명동 158-209 1층	130/910				
												장석광	수원시 장안구 천천동 565 샘내마을 삼호진덕아파트 208-401	65/910				
												장석명	고양시 일산동구 백석동 1140 백송마을 904-1604	65/910				
												장석범	경남 창원시 남양동 4 롯데아파트 3-1206	60/910				
												장석범	경상남도 창원시 성산구 대암로 56, 3동 1206호(남양동,롯데아파트)	18/910				
												장석원	고양시 덕양구 행신동 903 햇빛마을 1903-301	65/910				
												장석조	서울 서대문구 남가좌동 378 백조아파트 에이-307	60/910				
												장석조	서울특별시 종로구 세검정로6다길 1, 비01호(신영동)	18/910				
												장영애	서울특별시 종로구 자하문로 249-9(부암동)	18/910				
												장영자	고양시 일산동구 백석동 1140 배송마을 901-505	65/910				
												장용애	서울 송파구 거여동 291 거여2단지 효성아파트 207-703	60/910				
												장용애	경기도 부천시 원미구 부흥로 150, 1615동 804호(상동,사랑마을)	18/910				

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
												장일순	서울특별시 성북구 정릉동 1028 정릉이-편한세상 107-1102	60/910				
												장일순	서울특별시 서대문구 통일로48가길 37, 1216호(홍은동,풍림1차아파트)	18/910				
91	변경	광명시	가학동	1026-2	1026-2	대	650	650	650	-	650	성준현	경기도 광명시 가학로 246(가학동)		근저당권 설정	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (산본지점)	소유권 이외의 권리 변경
92	기정	광명시	가학동	1026-3	1026-3	전	641	641	641	-	641	김종찬	서울 양천구 신정동 318-1 목동아크로텔 1009	60/910				
												유종현	경기도 광명시 광명동 158-209 1층	260/910				
												장석광	수원시 장안구 천천동 565 샘내마을 삼호진덕아파트 208-401	65/910				
												장석명	고양시 일산동구 백석동 1140 백송마을 904-1604	65/910				
												장석범	경남 창원시 남양동 4 롯데아파트 3-1206	60/910				
												장석범	경상남도 창원시 성산구 대암로 56, 3동 1206호(남양동,롯데아파트)	18/910				
												장석원	고양시 덕양구 행신동 903 햇빛마을 1903-301	65/910				
												장석조	서울 서대문구 남가좌동 378 백조아파트 에이-307	60/910				
												장석조	서울특별시 종로구 세검정로6다길 1, 비01호(신영동)	18/910				
												장영애	서울특별시 종로구 자하문로 249-9(부암동)	18/910				
												장영자	고양시 일산동구 백석동 1140 배송마을 901-505	65/910				
												장용애	서울 송파구 거여동 291 거여2단지 효성아파트 207-703	60/910				
												장용애	경기도 부천시 원미구 부흥로 150, 1615동 804호(상동,사랑마을)	18/910				
												장일순	서울특별시 서대문구 통일로48가길 37, 1216호(홍은동,풍림1차아파트)	78/910				
93	변경	광명시	가학동	1026-5	1026-5	전	229	229	229	-	229	성준현	경기도 광명시 가학로 246(가학동)		근저당권 설정	광명농업 협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동) (학온지점)	소유권 이외의 권리 변경
94	기정	광명시	가학동	1026-6	1026-6	도로	7	7	7	-	7	성준현	경기도 광명시 가학로 246 (가학동)					
95	기정	광명시	가학동	1027	1027	전	2,493	2,493	2,493	-	2,493	김현일	경기도 용인시 기흥구 보라동 558 민속마을신창미션힐아파트 213-1904					

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
96	변경	광명시	가학동	1028	1028	대	716	716	716	-	716	김연미	서울특별시 서초구 동산로8길 7, 202호(양재동,양지하이츠빌라)	3/35				소유자변경(이영희→김연미,백경현,백관현,백승아,백승철,백영자,백유현)
												백경현	서울특별시 중랑구 용마산로 252, 103동 901호(면목동,면목현대아파트)	7/35				
												백관현	경기도 용인시 기흥구 구성로 105-15, 105동 702호(언남동,하마비마을동일하이빌1차아파트)	7/35				
												백승아	서울특별시 서초구 동산로8길 7, 202호(양재동,양지하이츠빌라)	2/35				
												백승철	서울특별시 서초구 동산로8길 7, 202호(양재동,양지하이츠빌라)	2/35				
												백영자	서울특별시 서초구 양재천로 107-12(양재동)	7/35				
												백유현	서울특별시 금천구 가산디지털2로 142-5(가산동)	7/35				
97	변경	광명시	가학동	1028-1	1028-1	전	646	646	646	-	646	김연미	서울특별시 서초구 동산로8길 7, 202호(양재동,양지하이츠빌라)	3/35				소유자변경(이영희→김연미,백경현,백관현,백승아,백승철,백영자,백유현)
												백경현	서울특별시 중랑구 용마산로 252, 103동 901호(면목동,면목현대아파트)	7/35				
												백관현	경기도 용인시 기흥구 구성로 105-15, 105동 702호(언남동,하마비마을동일하이빌1차아파트)	7/35				
												백승아	서울특별시 서초구 동산로8길 7, 202호(양재동,양지하이츠빌라)	2/35				
												백승철	서울특별시 서초구 동산로8길 7, 202호(양재동,양지하이츠빌라)	2/35				
												백영자	서울특별시 서초구 양재천로 107-12(양재동)	7/35				
												백유현	서울특별시 금천구 가산디지털2로 142-5(가산동)	7/35				
98	기정	광명시	가학동	1028-2	1028-2	대	329	329	329	-	329	백경현	서울특별시 중랑구 용마산로 252, 103동 901호(면목동,면목현대아파트)	1/4				
												백관현	경기도 용인시 기흥구 구성로 105-15, 105동 702호(언남동,하마비마을동일하이빌1차아파트)	1/4				
												백영자	서울특별시 서초구 양재천로 107-12(양재동)	1/4				
												백유현	서울특별시 금천구 가산디지털2로 142-5(가산동)	1/4				
99	기정	광명시	가학동	1028-3	1028-3	전	760	760	760	-	760	백경현	서울특별시 중랑구 용마산로 252, 103동 901호(면목동,면목현대아파트)	1/4				

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
												백관현	경기도 용인시 기흥구 구성로 105-15, 105동 702호(언남동,하마비마을동일하이빌 1차아파트)	1/4				
												백영자	서울특별시 서초구 양재천로 107-12(양재동)	1/4				
												백유현	서울특별시 금천구 가산디지털2로 142-5(가산동)	1/4				
100	기정	광명시	가학동	1028-4	1028-4	도로	2	2	2	-	2	백경현	서울특별시 중랑구 용마산로 252, 103동 901호(면목동,면목현대아파트)	1/4				
												백관현	경기도 용인시 기흥구 구성로 105-15, 105동 702호(언남동,하마비마을동일하이빌 1차아파트)	1/4				
												백영자	서울특별시 서초구 양재천로 107-12(양재동)	1/4				
												백유현	서울특별시 금천구 가산디지털2로 142-5(가산동)	1/4				
101	기정	광명시	가학동	1029	1029	대	626	626	626	-	626	엄창수	경기도 광명시 철산동 241 주공아파트 1324-501					
102	기정	광명시	가학동	1029-1	1029-1	창고용지	721	721	721	-	721	박희성	서울특별시 양천구 오목로 300, 206동 1006호 (목동,목동현대하이페리온2)		근저당권 설정	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(영등포지점)	
	제외	광명시	가학동	1029-2	1029-2	도로	78	2	74	-74	-	경기도						지적분할(1029-2도 → 1029-2도, 1029-26도)
103	신규	광명시	가학동	-	1029-26	도로	-	76	-	76	76	경기도						지적분할(1029-2도 → 1029-2도, 1029-26도)
104	기정	광명시	가학동	1029-3	1029-3	창고용지	987	987	987	-	987	이범석	경기도 안양시 만안구 박달로 453, 103동 402호(박달동,한라비발디아파트)		근저당권 설정	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)(대림동지점)	
105	기정	광명시	가학동	1029-4	1029-4	창고용지	745	745	745	-	745	한형환	서울특별시 구로구 중앙로15길 132-60, 비동 517호 (고척동,한성아파트)		근저당권 설정	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(하안동지점)	
	제외	광명시	가학동	1029-5	1029-5	임야	224	221	4	-4	-	주식회사 사영이너폼	경기도 광명시 오리로 887, 제2층 제206호(철산동)		근저당권 설정	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(광명지점)	지적분할(1029-5임 → 1029-5임, 1029-27임)
106	신규	광명시	가학동	-	1029-27	임야	-	3	-	3	3	주식회사 사영이너폼	경기도 광명시 오리로 887, 제2층 제206호(철산동)		근저당권 설정	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(광명지점)	지적분할(1029-5임 → 1029-5임, 1029-27임)
107	기정	광명시	가학동	1029-6	1029-6	임야	35	35	35	-	35	엄창수	경기도 광명시 철산동 241 주공아파트 1324-501					
	제외	광명시	가학동	1029-7	1029-7	대	441	147	287	-287	-	주식회사 사영이너폼	경기도 광명시 오리로 887, 제2층 제206호(철산동)		근저당권 설정	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(광명지점)	지적분할(1029-7대 → 1029-7대, 1029-28대)

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
108	신규	광명시	가학동	-	1029-28	대	-	294	-	294	294	주식회사영이너폼	경기도 광명시 오리로 887, 제2층 제206호(철산동)		근저당권설정	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(광명지점)	지적분할(1029-7대 → 1029-7대, 1029-28대)
109	기정	광명시	가학동	1029-8	1029-8	대	462	462	462	-	462	회성실업주식회사	경기도 광명시 장터말길 5(가학동)					
110	기정	광명시	가학동	1029-9	1029-9	대	492	492	492	-	492	황윤찬	경기도 광명시 모세로 27, 836동 102호(철산동, 주공아파트)		근저당권설정	주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(가산벤처지점)	
111	기정	광명시	가학동	1029-10	1029-10	대	425	425	425	-	425	이성헌	경기도 광명시 장터말길 8(가학동)		근저당권설정 근저당권설정	주식회사한국씨티은행 주식회사국민은행	서울특별시종로구새문안로50(신문로2가,한국씨티은행본점) 서울특별시영등포구국제금융로8길26(여의도동)(원곡동지점)	
112	기정	광명시	가학동	1029-11	1029-11	대	450	450	450	-	450	김성택	경기도 안양시 만안구 충훈로 51, 105동 902호(석수동, 석수아이파크아파트)		근저당권설정	주식회사우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203(석수동지점)	
113	기정	광명시	가학동	1029-12	1029-12	대	397	397	397	-	397	엄창호	경기도 광명시 서면로 58(소하동)		근저당권설정	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(남구로지점)	
114	변경	광명시	가학동	1029-13	1029-13	대	495	495	495	-	495	박문영	경기도 광명시 광덕산로 26, 105동 2002호 (하안동,광명두산위브트레지움아파트)					소유권 이외의 권리 변경
115	기정	광명시	가학동	1029-14	1029-14	도로	419	419	419	-	419	김성택	경기도 안양시 만안구 충훈로 51, 105동 902호(석수동, 석수아이파크아파트)	2550/21035	근저당권설정 근저당권설정 근저당권설정 근저당권설정	주식회사우리은행 중소기업은행 주식회사우리은행 중소기업은행	서울특별시중구회현동1가203(석수동지점) 서울특별시중구을지로79(을지로2가)(남구로지점) 서울특별시중구소공로51(회현동1가)(가산벤처지점) 서울특별시중구을지로79(을지로2가)(광명지점)	
												박문영	서울 양천구 신정동 310 목동신시가지아파트 1030-606	3320/21035				
												엄창수	경기도 광명시 철산동 241 주공아파트 1324-501	1835/21035				
												엄창호	경기도 광명시 서면로 58(소하동)	2215/21035				
												이성헌	서울 동작구 신대방동 713 보라매롯데낙천대아파트 102-203	2109/21035				
												주식회사영이너폼	경기도 광명시 오리로 887, 제2층 제206호(철산동)	1781/21035				
												회성실업주식회사	경기도 광명시 하안동 305-6	3365/21035				
												황윤찬	경기도 광명시 모세로 27, 836동 102호(철산동, 주공아파트)	3860/21035				
	제외	광명시	가학동	1029-16	1029-16	전	1,962	572	1,423	-1,423	-	염준세	서울시 강남구 방배동 870-14					지적분할(1029-16전 → 1029-16전, 1029-29전)
116	신규	광명시	가학동	-	1029-29	전	-	1,390	-	1,390	1,390	염준세	서울시 강남구 방배동 870-14					지적분할(1029-16전 → 1029-16전, 1029-29전)
117	기정	광명시	가학동	1029-17	1029-17	임야	134	134	134	-	134	광명시						
118	변경	광명시	가학동	1029-19	1029-19	창고용지	809	809	809	-	809	이대원	경기도 광주시 오포읍 오포로171번길 102		근저당권설정	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)(전경련지점)	소유권 이외의 권리 변경
119	변경	광명시	가학동	1029-21	1029-21	대	71	71	71	-	71	이대원	경기도 광주시 오포읍 오포로171번길 102		근저당권설정	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)(전경련지점)	소유권 이외의 권리 변경

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
120	기정	광명시	가학동	1029-22	1029-22	도로	2	2	2	-	2	박희성	서울특별시 양천구 오목로 300, 206동 1006호 (목동,목동현대하이페리온2)		근저당권 설정	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(영등포지점)	
121	변경	광명시	가학동	1029-25	1029-25	임야	129	129	129	-	129	이대원	경기도 광주시 오포읍 오포로171번길 102	18097/80500	근저당권 설정 근저당권 설정	중소기업 은행 주식회사 하나은행	서울특별시중구을지로 79(을지로2가)(하안동 지점) 서울특별시중구을지로 66(을지로2가)(전경련 지점)	소유지분 변경 소유권이외의권리 변경
												한형환	서울특별시 구로구 중앙로15길 132-60, 비동 517호 (고척동,한성아파트)	62403/80500				
122	기정	광명시	가학동	1031	1031	대	508	508	508	-	508	성준현	경기도 광명시 가학로 246(가학동)		근저당권 설정	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(수원대학교지점)	
123	기정	광명시	가학동	1031-1	1031-1	대	183	183	183	-	183	광명시						
124	기정	광명시	가학동	1032-1	1032-1	전	241	241	241	-	241	광명시						
125	기정	광명시	가학동	1032-2	1032-2	전	103	103	103	-	103	국(국토교통부)						
126	기정	광명시	가학동	1033-1	1033-1	답	1,315	1,315	1,315	-	1,315	이종우	안양시 만안구 안양동 689-119		근저당권 설정	광명농업 협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)(한온지점)	
127	기정	광명시	가학동	1033-5	1033-5	답	188	188	188	-	188	광명시						
128	기정	광명시	가학동	1033-6	1033-6	전	572	572	572	-	572	광명시						
129	변경	광명시	가학동	1034	1034	전	873	873	873	-	873	이종우	안양시 만안구 안양동 689-119		근저당권 설정	국(광명 세무서장)		소유권 이외의 권리 변경
130	기정	광명시	가학동	1035-1	1035-1	전	479	479	479	-	479	성준현	경기도 군포시 산본동 1151-5 수리아파트 818-1405					
131	변경	광명시	가학동	1035-2	1035-2	전	1,365	1,365	1,365	-	1,365	이종우	안양시 만안구 안양동 689-119		근저당권 설정	광명농업 협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동) (신촌지점)	소유권 이외의 권리 변경
132	기정	광명시	가학동	1035-3	1035-3	도로	83	83	83	-	83	경기도						
133	기정	광명시	가학동	1035-5	1035-5	전	6	6	6	-	6	광명시						
134	기정	광명시	가학동	1035-6	1035-6	도로	10	10	10	-	10	경기도						
135	기정	광명시	가학동	1036	1036	전	912	912	912	-	912	파주염씨가학동종친회	광명시 가학동 1022					
136	기정	광명시	가학동	1037-1	1037-1	전	1,470	1,470	1,470	-	1,470	김윤경	경기도 부천시 상일로 72, 1834동 1702호 (상동,반달마을)		근저당권 설정	광명농업 협동조합	경기도 광명시 범안로 1063 (하안동)(가리대지점)	
137	기정	광명시	가학동	1037-2	1037-2	도로	1,620	1,620	1,620	-	1,620	경기도						
138	기정	광명시	가학동	1037-5	1037-5	임야	2,721	2,721	2,721	-	2,721	선우진	경기도 광명시 가학로 247-19(가학동)	1/2	근저당권 설정 지상권설정 근저당권 설정	시흥지역 산림조합 시흥지역 산림조합 시흥지역 산림조합	경기도안양시만안구안양로112번길7(안양동) 경기도안양시만안구안양로112번길7(안양동) 경기도시흥시시청로68번길19(장현동)	
												선우철	경기도 광명시 가학로 247-19(가학동)	1/2				
139	기정	광명시	가학동	1037-6	1037-6	전	234	234	234	-	234	선우진	경기도 광명시 가학로 247-19(가학동)	1/2	근저당권 설정 지상권설정 근저당권 설정	시흥지역 산림조합 시흥지역 산림조합 시흥지역 산림조합	경기도안양시만안구안양로112번길7(안양동) 경기도안양시만안구안양로112번길7(안양동) 경기도시흥시시청로68번길19(장현동)	
												선우철	경기도 광명시 가학로 247-19(가학동)	1/2				
140	기정	광명시	가학동	1037-7	1037-7	전	332	332	332	-	332	선우진	경기도 광명시 가학로 247-19(가학동)	1/2	근저당권 설정 지상권설정 근저당권 설정	시흥지역 산림조합 시흥지역 산림조합 시흥지역 산림조합	경기도안양시만안구안양로112번길7(안양동) 경기도안양시만안구안양로112번길7(안양동) 경기도시흥시시청로68번길19(장현동)	
												선우철	경기도 광명시 가학로 247-19(가학동)	1/2				
141	기정	광명시	가학동	1038-1	1038-1	도로	684	684	684	-	684	광명시						

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
142	변경	광명시	가학동	1038-2	1038-2	답	674	674	674	-	674	권오재	서울특별시 마포구 토정로31길 23, 108동 201호 (용강동, 래미안마포리버웰아파트)	1/4	근저당권설정 지상권설정	주식회사 전북은행 주식회사 전북은행	전라북도전주시덕진구 백제대로566(금암동)(서진로지점) 전라북도전주시덕진구 백제대로566(금암동)	소유자변경(이문봉→권오재,김효원,조성희,조재현)
												김효원	전라북도 전주시 완산구 유연로 217, 110동 101호 (효자동3가, 호반베르디움아파트)	1/4				
												조성희	서울특별시 마포구 토정로31길 23, 108동 201호 (용강동, 래미안마포리버웰아파트)	1/4				
												조재현	전라북도 전주시 완산구 유연로 217, 110동 101호 (효자동3가, 호반베르디움아파트)	1/4				
143	기정	광명시	가학동	1038-5	1038-5	도로	96	96	96	-	96	광명시						
144	기정	광명시	가학동	1038-6	1038-6	도로	3	3	3	-	3	광명시						
145	기정	광명시	가학동	1038-7	1038-7	답	4,712	4,712	4,712	-	4,712	광명시						
146	기정	광명시	가학동	1038-8	1038-8	임야	2,284	2,284	2,284	-	2,284	광명시						
147	기정	광명시	가학동	1038-10	1038-10	도로	2,034	2,034	2,034	-	2,034	광명시						
148	기정	광명시	가학동	1038-11	1038-11	임야	135	135	135	-	135	광명시						
149	기정	광명시	가학동	1038-13	1038-13	도로	282	282	282	-	282	경기도						
150	기정	광명시	가학동	1039-1	1039-1	답	1,076	1,076	1,076	-	1,076	김금영	경기도 광명시 충현로 15-1, 201호(소하동)	1049/3145	근저당권설정 근저당권설정	광명농업협동조합 광명농업협동조합	경기도광명시하안동33-7(신촌지점) 경기도광명시하안동33-7(소하지점)	
												남진순	경기도 광명시 소하동 1378 광명역세권 휴먼시아 310-702	1048/3145				
												허진숙	경기도 광명시 소하동 1240-1 대신상가	1048/3145				
151	기정	광명시	가학동	1039-5	1039-5	답	131	131	131	-	131	김금영	경기도 광명시 소하동 1240-8 201호	1049/3145	근저당권설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 하안동 33-7(소하지점)	
												남진순	경기도 광명시 소하동 1378 광명역세권 휴먼시아 310-702	1048/3145				
												허진숙	경기도 광명시 기아로 20(소하동, 대신상가)	1048/3145				
152	기정	광명시	가학동	1040-1	1040-1	답	1,120	1,120	1,120	-	1,120	노인수	경기도 안양시 동안구 관양동 1433-1		지상권설정	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167번지(남서울본부)	

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
153	기정	광명시	가학동	1041-2	1041-2	답	2,307	2,307	2,307	-	2,307	류은아	서울특별시 금천구 독산동 877-12 1층 16호	1/16	근저당권 설정	광명농업 협동조합	경기도 광명시 하안동 33-7(광명역지점)	
												류재연	서울특별시 관악구 신림동 1540-20 202호	1/16				
												염광선	경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 35-1, 503호 (안양동,미탄채)	43/72				
												염정일	광명시 광명동 254 화성연립 씨 아-102	1/8				
												염종열	경기도 광명시 가학동 1025	1/8				
												염지윤	경기도 오산시 궐리사로29번길 11, 103동 102호(궐동,제일하이빌아파트)	1/36				
154	기정	광명시	가학동	1041-3	1041-3	전	4,908	4,908	4,908	-	4,908	고복만	광명시 하안동 110 고층주공아파트 1223-104		근저당권 설정 근저당권 설정 지상권설정	광명단위 농업협동 조합 광명농업 협동조합 광명농업 협동조합	광명시소하동38-12 광명시하안동33-7(신촌지점) 광명시하안동33-7(신촌지점)	
155	기정	광명시	가학동	1041-4	1041-4	도로	46	46	46	-	46	이윤우	시흥군 수암면 목감리 2-7					
156	기정	광명시	가학동	1041-5	1041-5	전	599	599	599	-	599	광명시						
157	변경	광명시	가학동	1042	1042	대	330	330	330	-	330	전순례	경기도 광명시 가학로 248-15 (가학동)		근저당권 설정 근저당권 설정	주식회사 신한은행 주식회사 대구은행	서울특별시중구태평로 2가120(하안동지점) 대구광역시수성구달구벌대로2310(수성동2가)(화성지점)	소유권 이외의 권리 변경
158	기정	광명시	가학동	1042-1	1042-1	대	328	328	328	-	328	이형선	경기도 광명시 가학로 248-9(가학동)		근저당권 설정	안양농업 협동조합	경기도 안양시 동안구 부림로169번길30(관양동,안양농협)(부흥지점)	
159	기정	광명시	가학동	1042-2	1042-2	도로	68	68	68	-	68	조정례	경기도 광명시 가학동 221-2					
160	기정	광명시	가학동	1042-3	1042-3	대	329	329	329	-	329	이용술	경기도 안양시 만안구 박달로 403, 102동 501호 (박달동, 한일유앤아이아파트)		근저당권 설정	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)(광명지점)	
161	기정	광명시	가학동	1042-4	1042-4	도로	70	70	70	-	70	이용술	경기도 안양시 만안구 박달로 403, 102동 501호 (박달동, 한일유앤아이아파트)		근저당권 설정	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)(광명지점)	
162	기정	광명시	가학동	1042-5	1042-5	전	73	73	73	-	73	이용술	경기도 안양시 만안구 박달로 403, 102동 501호 (박달동, 한일유앤아이아파트)		근저당권 설정	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)(광명지점)	
163	변경	광명시	가학동	1042-6	1042-6	전	311	311	311	-	311	유한회사광성주류	경기도 광명시 가학로 248-15 (가학동)		근저당권 설정 지상권설정 근저당권 설정	오비맥주 주식회사 오비맥주 주식회사 주식회사 대구은행	충청북도청원군현도면 중삼리52 충청북도청원군현도면 중삼리52 대구광역시수성구달구벌대로2310(수성동2가)(화성지점)	소유권 이외의 권리 변경
164	기정	광명시	가학동	1042-7	1042-7	도로	20	20	20	-	20	전순례	서울특별시 금천구 독산동 1095 한신아파트 10-1904					
165	기정	광명시	가학동	1042-8	1042-8	도로	43	43	43	-	43	유한회사광성주류	경기도 광명시 소하동 1077-2	89/184				
												이용술	경기도 광명시 하안동 260 고층주공아파트 808-1503	95/184				

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
166	변경	광명시	가학동	1042-9	1042-9	전	68	68	68	-	68	유한회사광성주류	경기도 광명시 소하동 1077-2		근저당권설정 지상권설정 근저당권설정	오비맥주주식회사 오비맥주주식회사 대구은행	충청북도청원군현도면 중삼리52 충청북도청원군현도면 중삼리52 대구광역시수성구달구벌대로2310(수성동2가)(화성지점)	소유권이외의권리변경
167	기정	광명시	가학동	1043-1	1043-1	전	1,412	1,412	1,412	-	1,412	김옥규	광명시 가학동 937-30					
168	기정	광명시	가학동	1043-2	1043-2	전	1,636	1,636	1,636	-	1,636	김옥규	광명시 가학동 937-30					
169	기정	광명시	가학동	1043-3	1043-3	전	2,655	2,655	2,655	-	2,655	김진선	광명시 가학동 937-11		근저당권설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)(광문지점)	
170	기정	광명시	가학동	1043-4	1043-4	대	330	330	330	-	330	허승무	경기도 광명시 소하동 1389 광명역세권 휴먼시아 508-1501		근저당권설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 하안동 33-7(신촌지점)	
171	기정	광명시	가학동	1043-5	1043-5	전	947	947	947	-	947	염두선	경기도 안양시 만안구 안양동 695-196 -401		지상권설정 근저당권설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 하안동 33-7(학온지점)	
172	기정	광명시	가학동	1043-6	1043-6	도로	450	450	450	-	450	염두선	경기도 안양시 만안구 안양동 695-196 -401	1339/2000	지상권설정 근저당권설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 하안동 33-7(학온지점)	
												허승무	경기도 광명시 소하동 1389 광명역세권 휴먼시아 508-1501	661/2000				
173	기정	광명시	가학동	1043-7	1043-7	전	273	273	273	-	273	허승무	경기도 광명시 소하동 1389 광명역세권 휴먼시아 508-1501		지상권설정 근저당권설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 하안동 33-7(학온지점)	
174	기정	광명시	가학동	1044	1044	전	1,296	1,296	1,296	-	1,296	김영미	서울특별시 강남구 압구정로29길 57, 205동 1505호(압구정동, 현대아파트)		지상권설정 근저당권설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)	
175	기정	광명시	가학동	1045-1	1045-1	전	1,266	1,266	1,266	-	1,266	김영열	경기도 광명시 철산동 241 주공아파트 1321-204					
176	변경	광명시	가학동	1045-2	1045-2	잡종지	986	986	986	-	986	김정환	서울특별시 구로구 오류동 340 삼천리아파트 102-2202		근저당권설정	주식회사우리은행	서울 중구 회현동1가 203(광명7동지점)	소유권이외의권리변경
177	변경	광명시	가학동	1045-3	1045-3	목장용지	1,211	1,211	1,211	-	1,211	김영신	서울특별시 강동구 상암로79길 62, 718동 201호(상일동, 주공아파트)					소유권이외의권리변경
178	변경	광명시	가학동	1045-4	1045-4	수도용지	11	11	11	-	11	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
179	변경	광명시	가학동	1045-5	1045-5	수도용지	482	482	482	-	482	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
180	기정	광명시	가학동	1045-6	1045-6	전	851	851	851	-	851	임희섭	경기도 광명시 광명동 713 중앙하이츠아파트 202-106					
181	변경	광명시	가학동	1045-7	1045-7	도로	13	13	13	-	13	김영신	서울특별시 강동구 상암로79길 62, 718동 201호(상일동, 주공아파트)					소유권이외의권리변경
182	기정	광명시	가학동	1046-1	1046-1	전	202	202	202	-	202	국성원	경기도 광명시 가학동 1046-2					
183	기정	광명시	가학동	1046-2	1046-2	대	261	261	261	-	261	이정희	경기도 광명시 철산동 58 우성아파트 107-605					
184	변경	광명시	가학동	1047	1047	전	674	674	674	-	674	파주염씨가학동종친회	광명시 가학동 1022		가처분 지상권설정 지상권설정	파주염씨가학동종친회 염정웅 염보임	광명시가학동1022 경기도광명시광명로32번길145(가학동) 경기도광명시광명로32번길145(가학동)	소유권이외의권리변경

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
185	기정	광명시	가학동	1048	1048	전	343	343	343	-	343	서재실	경기도 광명시 영당안로13번길 13-1, 에이동 402호 (소하동,씨티타운)					
186	기정	광명시	가학동	1048-2	1048-2	전	4,006	4,006	4,006	-	4,006	광명시						
187	기정	광명시	가학동	1049	1049	전	280	280	280	-	280	박창복	광명시 가학동 1032					
188	기정	광명시	가학동	1050	1050	전	652	652	652	-	652	허판시	광명시 일직동 121					
189	기정	광명시	가학동	1051	1051	전	1,773	1,773	1,773	-	1,773	양승조	광명시 광명동 158-506					
190	기정	광명시	가학동	1052-1	1052-1	학교용지	12,478	12,478	12,478	-	12,478	경기도						
191	기정	광명시	가학동	1052-2	1052-2	대	418	418	418	-	418	이영서	경기도 광명시 신촌로 49, 109동 1203호(소하동,광명신촌휴먼시아)		근저당권 설정	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(하안동금융센터)	
192	기정	광명시	가학동	1052-3	1052-3	대	99	99	99	-	99	황상원	광명시 가학동 1052-3					
193	기정	광명시	가학동	1052-4	1052-4	도로	4	4	4	-	4	이영서	경기도 광명시 신촌로 49, 109동 1203호(소하동,광명신촌휴먼시아)		근저당권 설정	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(하안동금융센터)	
194	기정	광명시	가학동	1052-5	1052-5	도로	7	7	7	-	7	이영서	경기도 광명시 신촌로 49, 109동 1203호(소하동,광명신촌휴먼시아)		근저당권 설정	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(하안동금융센터)	
195	기정	광명시	가학동	1052-6	1052-6	도로	47	47	47	-	47	허미영	서울특별시 관악구 남부순환로248길 56, 101동 206호(봉천동,낙성현대아파트)		근저당권 설정 지상권설정	광명농업협동조합 광명농업협동조합	경기도광명시범안로1063(하안동)(학온지점) 경기도광명시범안로1063(하안동)	
196	기정	광명시	가학동	1052-10	1052-10	전	574	574	574	-	574	허미영	서울특별시 관악구 남부순환로248길 56, 101동 206호(봉천동,낙성현대아파트)		근저당권 설정 지상권설정	광명농업협동조합 광명농업협동조합	경기도광명시범안로1063(하안동)(학온지점) 경기도광명시범안로1063(하안동)	
197	변경	광명시	가학동	1052-11	1052-11	도로	98	98	98	-	98	이영서	경기도 광명시 신촌로 49, 109동 1203호(소하동,광명신촌휴먼시아)	1/2	근저당권 설정	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(하안동금융센터)	소유권 이외의 권리 변경
												허미영	서울특별시 관악구 남부순환로248길 56,101동 206호(봉천동,낙성현대아파트)	1/2				
198	기정	광명시	가학동	1052-12	1052-12	전	548	548	548	-	548	이종우	안양시 만안구 안양동 689-119	16/48				
												이학재	광명시 가학동 산147-1	14/48				
												이학재	광명시 가학동 산 147-1	1/48				
												이학재	광명시 가학동 산147-1	1/48				
												최희용	광명시 가학동 산147-1	14/48				
												최희용	광명시 가학동 산 147-1	1/48				
												최희용	광명시 가학동 산147-1	1/48				
199	기정	광명시	가학동	1052-13	1052-13	전	1,542	1,542	1,542	-	1,542	이종우	안양시 만안구 안양동 689-119	16/48				
												이학재	광명시 가학동 산147-1	14/48				
												이학재	광명시 가학동 산 147-1	1/48				
												이학재	광명시 가학동 산147-1	1/48				
												최희용	광명시 가학동 산147-1	14/48				

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
												최희용	광명시 가학동 산 147-1	1/48				
												최희용	광명시 가학동 산147-1	1/48				
200	기정	광명시	가학동	1052-14	1052-14	임야	980	980	980	-	980	이종우	안양시 만안구 안양동 689-119	16/48				
												이학재	광명시 가학동 산147-1	14/48				
												이학재	광명시 가학동 산 147-1	1/48				
												이학재	광명시 가학동 산147-1	1/48				
												최희용	광명시 가학동 산147-1	14/48				
												최희용	광명시 가학동 산 147-1	1/48				
												최희용	광명시 가학동 산147-1	1/48				
	제외	광명시	가학동	1052-15	1052-15	임야	12,768	12,768	7	-7	-	이종우	안양시 만안구 안양동 689-119	2/48				편입제외
												이중우	안양시 만안구 안양동 689-119	14/48				
												이학재	광명시 가학동 산147-1	14/48				
												이학재	광명시 가학동 산 147-1	1/48				
												이학재	광명시 가학동 산147-1	1/48				
												최희용	광명시 가학동 산147-1	14/48				
												최희용	광명시 가학동 산 147-1	1/48				
												최희용	광명시 가학동 산147-1	1/48				
201	기정	광명시	가학동	1052-16	1052-16	대	60	60	60	-	60	이종우	안양시 만안구 안양동 689-119	16/48				
												이학재	광명시 가학동 산147-1	14/48				
												이학재	광명시 가학동 산 147-1	1/48				
												이학재	광명시 가학동 산147-1	1/48				
												최희용	광명시 가학동 산147-1	14/48				
												최희용	광명시 가학동 산 147-1	1/48				
												최희용	광명시 가학동 산147-1	1/48				
202	기정	광명시	가학동	1052-17	1052-17	임야	7,087	7,087	7,087	-	7,087	이종우	안양시 만안구 안양동 689-119	16/48				
												이학재	광명시 가학동 산147-1	14/48				
												이학재	광명시 가학동 산 147-1	1/48				
												이학재	광명시 가학동 산147-1	1/48				
												최희용	광명시 가학동 산147-1	14/48				
												최희용	광명시 가학동 산 147-1	1/48				
												최희용	광명시 가학동 산147-1	1/48				

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
203	기정	광명시	가학동	1052-19	1052-19	대	330	330	330	-	330	허미영	서울특별시 관악구 남부순환로248길 56,101동 206호(봉천동,낙성현대아파트)		근저당권 설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)(학온지점)	
204	기정	광명시	가학동	1053-2	1053-2	답	770	770	770	-	770	황명성	광명시 광명동 24-77					
205	기정	광명시	가학동	1053-3	1053-3	도로	228	228	228	-	228	광명시						
206	기정	광명시	가학동	1078	1078	도로	1,413	1,413	1,413	-	1,413	국(국토교통부)						
207	기정	광명시	가학동	1078-1	1078-1	도로	71	71	71	-	71	국(국토교통부)						
208	기정	광명시	가학동	1078-3	1078-3	도로	793	793	793	-	793	국(국토교통부)						
209	기정	광명시	가학동	1079-1	1079-1	구거	52	52	52	-	52	국(국토교통부)						
210	기정	광명시	가학동	1079-2	1079-2	구거	80	80	80	-	80	국(국토교통부)						
211	기정	광명시	가학동	1079-3	1079-3	구거	790	790	790	-	790	국(국토교통부)						
212	변경	광명시	가학동	1080	1080	도로	116	132	116	16	132	국(국토교통부)						등록사항 정정(면적) : 116㎡ → 132㎡
213	기정	광명시	가학동	1081	1081	구거	2,007	2,007	2,007	-	2,007	국(국토교통부)						
214	기정	광명시	가학동	1081-1	1081-1	구거	173	173	173	-	173	국(국토교통부)						
215	변경	광명시	가학동	1081-2	1081-2	전	493	493	493	-	493	국(기획재정부)						소유자변경(국토교통부 → 기획재정부)
216	기정	광명시	가학동	1081-3	1081-3	구거	430	430	430	-	430	국(국토교통부)						
217	변경	광명시	가학동	1081-5	1081-5	임야	186	186	186	-	186	국(기획재정부)						소유자변경(국토교통부→기획재정부) 지목변경: 구거→임야
218	기정	광명시	가학동	1082	1082	도로	169	169	169	-	169	국(국토교통부)						
219	기정	광명시	가학동	1083	1083	도로	308	308	308	-	308	국(국토교통부)						
220	기정	광명시	가학동	1083-1	1083-1	도로	147	147	147	-	147	국(국토교통부)						
221	기정	광명시	가학동	1083-2	1083-2	도로	725	725	725	-	725	국(국토교통부)						
222	기정	광명시	가학동	1084	1084	도로	139	139	139	-	139	국(국토교통부)						
223	기정	광명시	가학동	1085	1085	도로	73	73	73	-	73	국(국토교통부)						
224	기정	광명시	가학동	1086	1086	도로	615	615	615	-	615	국(국토교통부)						
	제외	광명시	가학동	1087-2	1087-2	도로	2,364	-	1,320	-1,320	-	국(국토교통부)						지적분할(1087-2도 → 1087-2도, 1087-9도)
225	신규	광명시	가학동	-	1087-9	도로	-	1,288	-	1,288	1,288	국(국토교통부)						지적분할(1087-2도 → 1087-2도, 1087-9도)
	제외	광명시	가학동	1090-1	1090-1	구거	211	108	106	-106	-	국(국토교통부)						지적분할(1090-1구 → 1090-1구, 1090-11구)

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
226	신규	광명시	가학동	-	1090-11	구거	-	103	-	103	103	국(기획재정부)						지적분할(1090-1구 → 1090-1구, 1090-11구)
	제외	광명시	가학동	1090-7	1090-7	구거	1,314	245	1,096	-1,096	-	국(국토교통부)						지적분할(1090-7구 → 1090-7구, 1090-12구)
227	신규	광명시	가학동	-	1090-12	구거	-	1,069	-	1,069	1,069	국(국토교통부)						지적분할(1090-7구 → 1090-7구, 1090-12구)
228	기정	광명시	가학동	1090-10	1090-10	구거	91	91	91	-	91	국(국토교통부)						
229	기정	광명시	가학동	1091	1091	임야	466	466	466	-	466	국(국토교통부)						
230	기정	광명시	가학동	1092	1092	도로	36	36	36	-	36	국(국토교통부)						
	제외	광명시	가학동	1094	1094	도로	96	1	95	-95	-	국(국토교통부)						지적분할(1094도 → 1094도, 1094-1도)
231	신규	광명시	가학동	-	1094-1	도로	-	95	-	95	95	국(국토교통부)						지적분할(1094도 → 1094도, 1094-1도)
	제외	광명시	가학동	1137	1137	도로	145	19	128	-128	-	국(국토교통부)						지적분할(1137도 → 1137도, 1137-1도)
232	신규	광명시	가학동	-	1137-1	도로	-	126	-	126	126	국(국토교통부)						지적분할(1137도 → 1137도, 1137-1도)
	제외	광명시	가학동	산132	산132	임야	29,515	6,191	23,868	-23,868	-	염준세	서울시 강남구 방배동 870-14					지적분할(산132임 → 산132임, 산132-8임, 산132-9임, 산132-10임)
233	신규	광명시	가학동	-	산132-9	임야	-	23,213	-	23,213	23,213	염준세	서울시 강남구 방배동 870-14					지적분할(산132임 → 산132임, 산132-8임, 산132-9임, 산132-10임)
234	신규	광명시	가학동	-	산132-10	임야	-	110	-	110	110	염준세	서울시 강남구 방배동 870-14					지적분할(산132임 → 산132임, 산132-8임, 산132-9임, 산132-10임)
235	기정	광명시	가학동	산133	산133	임야	2,579	2,579	2,579	-	2,579	변동철	서울특별시 송파구 오금동 44 현대아파트 26-502		근저당권 설정, 지상권설정	남인천농업협동조합	인천광역시 연수구 옥련동 334-1 (학익지점)	
236	기정	광명시	가학동	산134	산134	임야	11,504	11,504	11,504	-	11,504	변동철	서울특별시 송파구 오금동 44 현대아파트 26-502		근저당권 설정, 지상권설정	남인천농업협동조합	인천광역시 연수구 옥련동 334-1(학익지점)	
237	기정	광명시	가학동	산135	산135	임야	4,165	4,165	4,165	-	4,165	광명시						

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
238	변경	광명시	가학동	산136	산136	임야	3,815	3,815	3,815	-	3,815	강갑순	서울 강남구 반포동 264-6 신반포3차구아파트 22동 804호	18846/77360				소유자변경(김완자→강갑순)
												안혜정	용인시 구성읍 마북리 629 삼거마을삼성래미안1차아파트 113-102	13223/77360				
												유애영	인천광역시 서구 청마로 92,404동 401호(당하동,검단힐스테이트4차아파트)	26445/77360				
												편윤선	경기도 성남시 분당구 판교로 430, 102동 303호 (이매동, 아름마을)	18846/77360				
239	기정	광명시	가학동	산137	산137	임야	3,879	3,879	3,879	-	3,879	최강호	서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 109동 805호 (목동, 목동롯데캐슬위너아파트)	1/4				
												최용수	서울특별시 강남구 개포로109길 69, 103동 301호 (개포동, 엘지개포자이아파트)	1/4				
												최정수	서울특별시 관악구 약수암길 9-8, 401호 (신림동, 벽산매셔)	1/4				
												최필성	서울특별시 동작구 상도로 346-1, 107동 1702호 (상도동, 상도엘코타운센트럴파크)	1/4				
240	기정	광명시	가학동	산138-2	산138-2	임야	2,251	2,251	2,251	-	2,251	김점숙	서울특별시 강북구 도봉로29길 49(미아동)	264/9004				
												박미희	서울특별시 도봉구 도봉로121길 39-14 (쌍문동, 쌍문하이빌)	132/9004				
												성상숙	서울특별시 도봉구 덕릉로59다길 7, 가동 602호(창동,북한산팰리스)	1320/9004				
												이광열	서울특별시 강서구 화곡동 105-14 영진빌라 비-302	2251/9004				
												이항열	경기도 광명시 가학동 산162-1	2251/9004				
												이홍열	충청북도 음성군 생극면 신양리 458-6	2251/9004				
												조기자	서울특별시 강동구 구천면로47길 31-1 2층동(암사동)	160/9004				
												주식회사거성도시개발	서울특별시 서초구 남부순환로350길 62, 2층(양재동, 동우빌딩)	7/9004				
												최혜경	인천광역시 옹진군 연평면 연평로 301, 1동 203호 (연평아파트)	264/9004				
												황광자	서울특별시 중랑구 면목로79길 17, 302호(면목동,정진빌라)	104/9004				

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
241	기정	광명시	가학동	산143-1	산143-1	임야	14,362	14,362	14,362	-	14,362	배승준	서울특별시 서초구 서운로 122, 2동 1701호(서초동, 삼성서초가든스위트)					
242	변경	광명시	가학동	산143-3	산143-3	수도용지	427	427	427	-	427	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
243	변경	광명시	가학동	산144	산144	임야	24,099	24,099	24,099	-	24,099	파주염씨가학동종친회	광명시 가학동 1022		지상권설정	염낙천	경기도 광명시 장터말길 36(가학동)	소유권 이외의 권리 변경
	제외	광명시	가학동	산146	산146	임야	3,271	2,916	371	-371	-	이종우	안양시 안양동 689-119					지적분할(산146임 → 산146임, 산146-2임)
244	신규	광명시	가학동	-	산146-2	임야	-	355	-	355	355	신희자	경기도 안양시 만안구 안양로 326 (안양동)		근저당권설정	안양농업협동조합	경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동, 안양농협) (관양지점)	지적분할(산146임 → 산146임, 산146-2임)
	제외	광명시	가학동	산147-1	산147-1	임야	3,408	244	3,240	-3,240	-	이종우	안양시 안양동 689-119					지적분할(산147-1임 → 산147-1임, 산147-6임)
245	신규	광명시	가학동	-	산147-6	임야	-	3,164	-	3,164	3,164	이종우	안양시 안양동 689-119					지적분할(산147-1임 → 산147-1임, 산147-6임)
	제외	광명시	가학동	산148-1	산148-1	임야	5,749	3,513	2,291	-2,291	-	성준현	경기도 군포시 산본동 1151-5 수리아파트 818-1405	9/17	지상권설정	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지적분할(산148-1임 → 산148-1임, 산148-3임)
												성준현	경기도 군포시 수리산로 40, 818-1405 (산본동,수리아파트)	8/17				
246	신규	광명시	가학동	-	산148-3	임야	-	2,236	-	2,236	2,236	성준현	경기도 광명시 가학로 246(가학동)		지상권설정	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지적분할(산148-1임 → 산148-1임, 산148-3임)
247	기정	광명시	가학동	산148-2	산148-2	임야	4,370	4,370	4,370	-	4,370	성용현	서울특별시 종로구 신영동 105-24	8/17				
												성용현	서울특별시 종로구 세검정로6다길 5 (신영동)	9/17				
248	변경	광명시	가학동	산149-1	산149-1	임야	30,326	30,326	30,326	-	30,326	파주염씨가학동종친회	광명시 가학동 1022		지상권설정 지상권설정 지상권설정	한국전력공사 염정웅 염보임	전라남도나주시전력로 55(빛가람동) 경기도광명시광명로32번길145(가학동)경기도광명시광명로32번길145(가학동) 경기도광명시광명로32번길145(가학동)	소유권 이외의 권리 변경
249	기정	광명시	가학동	산149-2	산149-2	임야	6,220	6,220	6,220	-	6,220	김정기	서울 강남구 청담동 51-1 상아아파트 비동 301호	66100/634700				
												도창오	인천 연수구 연수동 607-4, 301호	33050/634700				
												이명재	서울 동작구 흑석동 10 명수대현대아파트 107-703	205026/634700				
												전세득	서울 서초구 잠원동 130-17 신반포7차아파트 301동 1011호	66100/634700				
												조순호	부천시 남구 상동 325-11	33050/634700				

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
												차정국	서울 강남구 압구정동 288번지 현대아파트 123동 202호	49587/634700				
												차정택	서울 강남구 압구정동 288번지 현대아파트 123동 202호	49587/634700				
												차정호	서울 강남구 압구정동 288번지 현대아파트 123동 202호	99150/634700				
												최종예	서울 노원구 하계동 153브럭 시영아파트 707동 502호	33050/634700				
250	기정	광명시	가학동	산149-4	산149-4	수도용지	67	67	67	-	67	국(환경부)						
251	기정	광명시	가학동	산150	산150	임야	1,072	1,072	1,072	-	1,072	박래욱	서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 16동 402호 (서초동, 삼풍아파트)	1/2				소유권 이외의 권리 변경
												하동진	서울 동작구 신대방동 348-20	1/2				
252	변경	광명시	가학동	산151-1	산151-1	임야	1,587	1,587	1,584	3	1,587	박찬석	서울특별시 금천구 가산로3가길 25 (가산동)					편입면적 변경 : 1,584㎡ → 1,587㎡
253	기정	광명시	가학동	산151-2	산151-2	임야	397	397	397	-	397	박찬석	서울특별시 금천구 가산로3가길 25 (가산동)					
254	기정	광명시	가학동	산236-4	산236-4	임야	678	678	678	-	678	국(국토교통부)						
255	기정	시흥시	논곡동	1	1	전	2,869	2,869	2,869	-	2,869	한영희	경기도 안양시 만안구 안양로343번길 49-5,2층호(안양동)		근저당권 설정 지상권설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)(광명역지점)	
256	기정	시흥시	논곡동	2-1	2-1	전	2,539	2,539	2,539	-	2,539	성찬수	경기도 과천시 샛말로 25 (갈현동)		근저당권 설정 지상권설정	안양지구 축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양동 847-11(만안지점)	
257	기정	시흥시	논곡동	2-2	2-2	전	3,078	3,078	3,078	-	3,078	박순임	경기도 시흥시 동서로1051번길 8-2(조남동)	29/541	근저당권 설정 지상권설정	안산농업협동조합	경기도 안산시 상록구 성포동 593-1	
												이동헌	경기도 시흥시 수인로2215번길 21-1(조남동)	512/541				
258	변경	시흥시	논곡동	2-3	2-3	수도용지	29	29	29	-	29	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
259	기정	시흥시	논곡동	3-1	3-1	전	1,312	1,312	1,312	-	1,312	염장용	광명시 가학동 1022		근저당권 설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)(광문지점)	
260	기정	시흥시	논곡동	3-2	3-2	전	2,638	2,638	2,638	-	2,638	음광순	경기도 안산시 상록구 성포동 592 선경아파트 12-1503	1/4				
												음민순	경기도 안양시 동안구 평촌동 932-2 꿈마을아파트 803-401	1/4				
												음양순	경기도 군포시 금정동 850 목화아파트 137-1501	1/4				
												음태훈	경기도 안양시 동안구 관양동 1396-1 현대아파트 10-503	1/4				
261	변경	시흥시	논곡동	3-3	3-3	수도용지	447	447	447	-	447	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
262	변경	시흥시	논곡동	3-4	3-4	수도용지	131	131	131	-	131	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
263	기정	시흥시	논곡동	4-1	4-1	전	2,357	2,357	2,357	-	2,357	이규남	안양시 안양동 714-65					

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
264	기정	시흥시	논곡동	4-2	4-2	전	1,772	1,772	1,772	-	1,772	정진훈	경기도 안양시 만안구 장내로 76, 503동 901호(안양동, 수리산성원상떼빌 1차)					
265	기정	시흥시	논곡동	4-3	4-3	전	418	418	418	-	418	박주영	부산시 동래구 수안동 665-1 해비라기아파트 마동 102호	1/3				
												박지영	부산시 동래구 수안동 665-1 해비라기아파트 마동 102호	1/3				
												박진만	부산시 동래구 수안동 665-1 해비라기아파트 마동 102호	1/3				
266	기정	시흥시	논곡동	4-4	4-4	전	2,734	2,734	2,734	-	2,734	박주영	부산시 동래구 수안동 665-1 해비라기아파트 마-102	1/3				
												박지영	부산시 동래구 수안동 665-1 해비라기아파트 마-102	1/3				
												박진만	부산시 동래구 수안동 665-1 해비라기아파트 마-102	1/3				
267	변경	시흥시	논곡동	4-7	4-7	수도용지	149	149	149	-	149	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
268	변경	시흥시	논곡동	4-8	4-8	수도용지	172	172	172	-	172	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
269	기정	시흥시	논곡동	5	5	전	115	115	115	-	115	이헌수	광명시 가학동 304-1		근저당권설정 지상권설정	안양지구축산업협동조합 안양지구축산업협동조합	경기도안양시만안구안양로374(안양동) 안양시만안구안양동847-11	
270	변경	시흥시	논곡동	5-1	5-1	수도용지	106	106	106	-	106	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
271	변경	시흥시	논곡동	5-2	5-2	수도용지	67	67	67	-	67	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
272	기정	시흥시	논곡동	6	6	전	3,116	3,116	3,116	-	3,116	이헌수	광명시 가학동 304-1		근저당권설정 지상권설정	안양지구축산업협동조합 안양지구축산업협동조합	경기도안양시만안구안양로374(안양동) 안양시만안구안양동847-11	
273	변경	시흥시	논곡동	6-1	6-1	수도용지	585	585	585	-	585	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
274	변경	시흥시	논곡동	6-2	6-2	수도용지	328	328	328	-	328	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
275	변경	시흥시	논곡동	8-2	8-2	수도용지	107	107	107	-	107	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
276	변경	시흥시	논곡동	8-3	8-3	수도용지	496	496	496	-	496	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
277	변경	시흥시	논곡동	8-4	8-4	수도용지	99	99	99	-	99	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
278	변경	시흥시	논곡동	9-6	9-6	수도용지	275	275	275	-	275	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
	제외	시흥시	논곡동	9-8	9-8	수도용지	38	-	8	-8	-	국(국토교통부)						지적분할(9-8수 → 9-8수, 9-14수)
279	신규	시흥시	논곡동	-	9-14	수도용지	-	8	-	8	8	국(환경부)						지적분할(9-8수 → 9-8수, 9-14수)

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
280	기정	시흥시	논곡동	9-9	9-9	전	83	83	83	-	83	국(국토교통부)						
281	기정	시흥시	논곡동	63-1	63-1	전	1,603	1,603	1,603	-	1,603	서성분	서울특별시 관악구 남부순환로241길 47 (봉천동)					
282	기정	시흥시	논곡동	63-2	63-2	전	1,980	1,980	1,980	-	1,980	이길상	서울특별시 구로구 개봉동 481 현대아파트 124-602		근저당권 설정	광명농업 협동조합	경기도 광명시 하안동 33-7(소하지점)	
283	기정	시흥시	논곡동	63-3	63-3	전	6,743	6,743	6,743	-	6,743	김전	서울특별시 관악구 장군봉2길 34, 102호 (봉천동, 삼익빌라)		근저당권 설정	안산농업 협동조합	경기도 안산시 상록구 예술광장로 75(성포동)(목감지점)	
284	기정	시흥시	논곡동	63-4	63-4	전	1,722	1,722	1,722	-	1,722	주기만	시흥시 목감동 92					
285	기정	시흥시	논곡동	63-5	63-5	전	1,765	1,765	1,765	-	1,765	이원훈	경기도 안양시 만안구 삼덕로 62, 2층호 (안양동)		근저당권 설정	안양농업 협동조합	경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30(관양동,안양농협)	
286	기정	시흥시	논곡동	63-6	63-6	전	2,252	2,252	2,252	-	2,252	손말숙	시흥시 목감동 6-1					
287	기정	시흥시	논곡동	63-7	63-7	전	2,128	2,128	2,128	-	2,128	김순자	경기도 광명시 소하일로 6, 101동 202호 (소하동,골드클래스)					
288	변경	시흥시	논곡동	63-12	63-12	전	850	850	850	-	850	오형균	경기도 군포시 금정로42번길 17, 102동 605호(금정동, 쌍용아파트)					소유자변경(남승옥 → 오형균)
289	기정	시흥시	논곡동	63-32	63-32	전	801	801	801	-	801	김철	광명시 소하동 943-7 오덕아파트 502호		근저당권 설정	장동하	전라남도 진도군 지산면 길은리 369	
290	기정	시흥시	논곡동	63-34	63-34	전	278	278	278	-	278	송순이	시흥시 신천동 378-9					
291	기정	시흥시	논곡동	63-39	63-39	전	51	51	51	-	51	국(국토교통부)						
292	변경	시흥시	논곡동	63-40	63-40	전	4	4	4	-	4	남승옥	경기도 광명시 디지털로 24, 109동 1202호 (철산동,철산푸르지오하늘채)					소유권 이외의 권리 변경
293	기정	시흥시	논곡동	64	64	전	856	856	856	-	856	하정민	경기도 광명시 영당로25번길 11, 나6동 402호 (소하동,삼정타운)					
294	기정	시흥시	논곡동	65	65	전	3,873	3,873	3,873	-	3,873	김용기	서울특별시 강북구 삼양로 126길 11-6, 라동 202호(수유동, 진성빌라)	7/49				
												용숙홉킨스	미합중국 캔터키주 래트클리프 캐롤린 스트리트 655	7/49				
												김용근	서울특별시 서대문구 응암로 33, 1-3동 1202호(북가좌동, 북가좌동현대아파트)	7/49				
												김용문	서울특별시 강서구 강서로68길 108, 106동 105호(등촌동,동성아파트)	7/49				
												김용택	경기도 용인시 처인구 유림로97번길 8, 202호(유방동,초원빌라)	7/49				
												김용성	경기도 김포시 통진읍 조강로36번길 39, 103동 506호(서암주공아파트)	7/49				

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
												원영남	인천광역시 남동구 만수서로 105번길 40-18, 1111동 1306호(만수동, 주공아파트)	3/49				
												김라파엘	인천광역시 남동구 만수서로 105번길 40-18, 1111동 1306호(만수동, 주공아파트)	2/49				
												김기훈	경기도 부천시 하우로266번길 27, 가동 301호(심곡본동, 명보연립)	2/49				
295	기정	시흥시	논곡동	66-1	66-1	답	1,507	1,507	1,507	-	1,507	이광원	안양시 만안구 안양동 571-14					
296	기정	시흥시	논곡동	66-2	66-2	답	4,119	4,119	4,119	-	4,119	이명훈	경기도 안양시 동안구 동편로 135, 405동 502호(관양동,동편마을)	2/5	근저당권 설정	안양농업 협동조합	경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30(관양동,안양농협)	
												이원훈	경기도 안양시 만안구 삼덕로 62, 2층호 (안양동)	3/5				
297	기정	시흥시	논곡동	66-3	66-3	답	3,210	3,210	3,210	-	3,210	박준용	서울특별시 구로구 오류로 30, 110동 1202호(천왕동, 천왕연지타운 1단지)					
298	기정	시흥시	논곡동	66-4	66-4	답	2,813	2,813	2,813	-	2,813	김남순	서울 중랑구 중화동 131-35	1/18				
												김명순	서울 서초구 신원동 441	1/18				
												김명여	서울 관악구 신림동 1453-1	1/18				
												김명옥	경기도 평택군 현덕면 황산리 164	1/18				
												김명화	서울 용산구 원효로2가 3-6	1/18				
												김명희	서울 관악구 신림동 704-65 난곡아파트 7동 401호	1/18				
												신승숙	서울특별시 관악구 봉천동 1718 벽산블루밍아파트 107-1006	6/18				
												안백순	서울 관악구 신림동 89-1	6/18				
299	기정	시흥시	논곡동	66-5	66-5	전	737	737	737	-	737	김진규	광명시 가학동 937-16					
300	기정	시흥시	논곡동	67-1	67-1	주유소용지	680	680	680	-	680	김진규	광명시 가학동 937-16					
301	기정	시흥시	논곡동	67-3	67-3	전	592	592	592	-	592	김진규	광명시 가학동 937-16					
302	기정	시흥시	논곡동	67-4	67-4	전	1,045	1,045	1,045	-	1,045	김진규	광명시 가학동 937-16					
	제외	시흥시	논곡동	67-5	67-5	전	3,637	10	3,598	-3,598	-	박기석	광명시 철산동 241 주공아파트 1309동 1104호					지적분할(67-5전 → 67-5전, 67-6전)
303	신규	시흥시	논곡동	-	67-6	전	-	3,627	-	3,627	3,627	박정아	서울특별시 송파구 올림픽로 435, 113동 3604호(신천동,파크리오)	1/2				지적분할(67-5전 → 67-5전, 67-6전)
												박종혁	서울특별시 양천구 목동동로 339, 2607호(목동,목동트윈빌씨)	1/2				

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
	제외	시흥시	논곡동	68-5	68-5	도로	1,462	962	497	-497	-	국(국토교통부)						지적분할(68-5도 → 68-5도, 68-6도)
304	신규	시흥시	논곡동	-	68-6	도로	-	500	-	500	500	국(국토교통부)						지적분할(68-5도 → 68-5도, 68-6도)
305	기정	시흥시	논곡동	81-2	81-2	전	202	202	202	-	202	이미순	시흥시 목감동 242-28 만안빌라 마-403		지상권설정 근저당권설정	안산농업협동조합	경기도 안산시 상록구 성포동 593-1(목감지점)	
306	기정	시흥시	논곡동	81-3	81-3	전	608	608	608	-	608	이응교	서울 동작구 신대방동 565 우성아파트 16동 603호					
307	기정	시흥시	논곡동	81-4	81-4	전	661	661	661	-	661	이응교	서울특별시 동작구 여의대방로 22, 16동 603호(신대방동, 우성아파트)					
308	기정	시흥시	논곡동	81-5	81-5	전	566	566	566	-	566	이응교	서울특별시 동작구 여의대방로 22, 16동 603호(신대방동, 우성아파트)					
	제외	시흥시	논곡동	81-33	81-33	도로	448	426	22	-22	-	국(국토교통부)						지적분할(81-33도 → 81-33도, 81-39도)
309	신규	시흥시	논곡동	-	81-39	도로	-	22	-	22	22	국(국토교통부)						지적분할(81-33도 → 81-33도, 81-39도)
	제외	시흥시	논곡동	355-37	355-37	구거	5,438	26	5,366	-5,366	-	국(농림축산식품부)						지적분할(355-37구 → 355-37구, 355-45구)
310	신규	시흥시	논곡동	-	355-45	구거	-	5,412	-	5,412	5,412	국(농림축산식품부)						지적분할(355-37구 → 355-37구, 355-45구)
	제외	시흥시	논곡동	355-38	355-38	구거	951	36	908	-908	-	국(농림축산식품부)						지적분할(355-38구 → 355-38구, 355-46구)
311	신규	시흥시	논곡동	-	355-46	구거	-	915	-	915	915	국(농림축산식품부)						지적분할(355-38구 → 355-38구, 355-46구)
	제외	시흥시	논곡동	356-1	356-1	도로	433	18	417	-417	-	국(국토교통부)						지적분할(356-1도 → 356-1도, 356-3도)
312	신규	시흥시	논곡동	-	356-3	도로	-	415	-	415	415	국(국토교통부)						지적분할(356-1도 → 356-1도, 356-3도)
313	기정	시흥시	논곡동	357-1	357-1	도로	732	732	732	-	732	국(국토교통부)						
314	기정	시흥시	논곡동	358	358	도로	215	215	215	-	215	국(국토교통부)						
315	기정	시흥시	논곡동	359	359	도로	278	278	278	-	278	국(국토교통부)						
	제외	시흥시	목감동	23-67	23-67	도로	196	103	93	-93	-	시흥시						지적분할(23-67도 → 23-67도, 23-68도)

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
316	신규	시흥시	목감동	-	23-68	도로	-	93	-	93	93	시흥시						지적분할(23-67도 → 23-67도, 23-68도)
317	기정	시흥시	목감동	24-5	24-5	답	398	398	398	-	398	이귀순	서울 성동구 마장동 784 세림아파트 8-1107					
	제외	시흥시	목감동	24-9	24-9	수도용지	265	8	255	-255	-	국(환경부)						지적분할(24-9수 → 24-9수, 24-16수)
318	신규	시흥시	목감동	-	24-16	수도용지	-	257	-	257	257	국(환경부)						지적분할(24-9수 → 24-9수, 24-16수)
	제외	시흥시	목감동	24-10	24-10	수도용지	29	25	4	-4	-	국(환경부)						지적분할(24-10수 → 24-10수, 24-17수)
319	신규	시흥시	목감동	-	24-17	수도용지	-	4	-	4	4	국(환경부)						지적분할(24-10수 → 24-10수, 24-17수)
	제외	시흥시	목감동	24-12	24-12	수도용지	21	11	10	-10	-	국(환경부)						지적분할(24-12수 → 24-12수, 24-18수)
320	신규	시흥시	목감동	-	24-18	수도용지	-	10	-	10	10	국(환경부)						지적분할(24-12수 → 24-12수, 24-18수)
	제외	시흥시	목감동	24-15	24-15	도로	104	14	88	-88	-	광명시						지적분할(24-15도 → 24-15도, 24-19도)
321	신규	시흥시	목감동	-	24-19	도로	-	90	-	90	90	광명시						지적분할(24-15도 → 24-15도, 24-19도)
322	변경	시흥시	목감동	25	25	답	1,511	1,511	1,511	-	1,511	최성태	경기도 시흥시 정왕대로 350, 301호 (정왕동,드림오피스텔)					소유권 이외의 권리 변경
323	기정	시흥시	목감동	25-1	25-1	도로	383	383	383	-	383	광명시						
324	기정	시흥시	목감동	26-1	26-1	답	1,424	1,424	1,424	-	1,424	문화유씨논곡종친회	시흥군 수암면 논곡리 270					
325	기정	시흥시	목감동	26-6	26-6	도로	68	68	68	-	68	광명시						
326	기정	시흥시	목감동	26-9	26-9	수도용지	5,863	5,863	5,863	-	5,863	국(환경부)						
	제외	시흥시	목감동	26-10	26-10	답	1,363	165	1,188	-1,188	-	국순자	시흥시 조남동 169 삼호가든아파트 101-2301					지적분할(26-10답 → 26-10답, 26-13답)
327	신규	시흥시	목감동	-	26-13	답	-	1,198	-	1,198	1,198	국순자	시흥시 조남동 169 삼호가든아파트 101-2301					지적분할(26-10답 → 26-10답, 26-13답)
328	기정	시흥시	목감동	26-11	26-11	수도용지	136	136	136	-	136	국(환경부)						
329	기정	시흥시	목감동	27-1	27-1	도로	360	360	360	-	360	광명시						
330	기정	시흥시	목감동	27-5	27-5	대	330	330	330	-	330	원유영	시흥시 목감동 27-5					
331	기정	시흥시	목감동	27-6	27-6	주유소용지	700	700	700	-	700	삼미상사주식회사	서울특별시 동대문구 신설동 117-21		근저당권설정	에스케이에너지주식회사	서울특별시 종로구 서린동 99	
332	기정	시흥시	목감동	27-8	27-8	도로	267	267	267	-	267	광명시						

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
	제외	시흥시	목감동	27-11	27-11	도로	88	82	6	-6	-	원유영	시흥시 목감동 62-1					지적분할(27-11도 → 27-11도, 27-20도)
333	신규	시흥시	목감동	-	27-20	도로	-	6	-	6	6	원유영	시흥시 목감동 62-1					지적분할(27-11도 → 27-11도, 27-20도)
334	기정	시흥시	목감동	27-12	27-12	전	1,403	1,403	1,403	-	1,403	원유영	시흥시 목감동 27-5					
335	기정	시흥시	목감동	27-13	27-13	전	2,214	2,214	2,214	-	2,214	원유영	시흥시 목감동 27-5					
336	기정	시흥시	목감동	27-18	27-18	잡종지	199	199	199	-	199	원유영	시흥시 목감동 27-5					
337	기정	시흥시	목감동	27-19	27-19	수도용지	77	77	77	-	77	국(환경부)						
338	기정	시흥시	목감동	28-1	28-1	답	595	595	595	-	595	박성호	경기도 광주시 오포읍 문형산길157번길 12-6, 203동 103호(큐비코)		근저당권 설정	광주농업협동조합	경기도 광주시 중앙로145번길 6(경안동) (역동지점)	
	제외	시흥시	목감동	28-7	28-7	전	1,131	19	1,103	-1,103	-	김영숙	경기도 광명시 안현로 15,110동1308호(하안동,고층주공아파트)		근저당권 설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)	지적분할(28-7전 → 28-7전, 28-22전)
339	신규	시흥시	목감동	-	28-22	전	-	1,112	-	1,112	1,112	김영숙	경기도 광명시 안현로 15,110동1308호(하안동,고층주공아파트)		근저당권 설정	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)	지적분할(28-7전 → 28-7전, 28-22전)
340	기정	시흥시	목감동	28-8	28-8	대	314	314	314	-	314	양정자	경기도 시흥시 박달로 143 (목감동)		근저당권 설정	안양지구 축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동)(광명지점)	
	제외	시흥시	목감동	28-13	28-13	전	1,141	1	1,141	-1,141	-	정민섭	경기도 광명시 오리로191번길 45 (일직동)		근저당권 설정	안양원예농업협동조합	경기도 안양시 동안구 흥안대로 313(평촌동)(신길지점)	지적분할(28-13전 → 28-13전, 28-23전)
341	신규	시흥시	목감동	-	28-23	전	-	1,140	-	1,140	1,140	정민섭	경기도 광명시 오리로191번길 45 (일직동)		근저당권 설정	안양원예농업협동조합	경기도 안양시 동안구 흥안대로 313(평촌동)(신길지점)	지적분할(28-13전 → 28-13전, 28-23전)
342	기정	시흥시	목감동	28-16	28-16	주유소용지	164	164	164	-	164	삼미상사주식회사	서울특별시 동대문구 신설동 117-21		근저당권 설정	에스케이에너지주식회사	서울특별시 종로구 서린동 99	
	제외	시흥시	목감동	28-18	28-18	도로	102	98	4	-4	-	시흥시						지적분할(28-18도 → 28-18도, 28-24도)
343	신규	시흥시	목감동	-	28-24	도로	-	4	-	4	4	시흥시						지적분할(28-18도 → 28-18도, 28-24도)
	제외	시흥시	목감동	28-19	28-19	도로	134	133	1	-1	-	시흥시						지적분할(28-19도 → 28-19도, 28-25도)
344	신규	시흥시	목감동	-	28-25	도로	-	1	-	1	1	시흥시						지적분할(28-19도 → 28-19도, 28-25도)
345	기정	시흥시	목감동	29	29	전	1,022	1,022	1,022	-	1,022	신경미	서울특별시 동작구 여의대방로 22, 3동 1903호(신대방동, 우성아파트)					
346	기정	시흥시	목감동	29-1	29-1	도로	6	6	6	-	6	한일만	시흥군 수암면 목감리 8					
347	기정	시흥시	목감동	29-3	29-3	수도용지	145	145	145	-	145	국(환경부)						
348	기정	시흥시	목감동	30-1	30-1	전	5,538	5,538	5,538	-	5,538	한일만	서울 영등포구 신대방동 616					
349	기정	시흥시	목감동	30-7	30-7	전	2,179	2,179	2,179	-	2,179	정민섭	경기도 광명시 오리로191번길 45 (일직동)		근저당권 설정	안양원예농업협동조합	경기도 안양시 동안구 흥안대로 313(평촌동)(신길지점)	

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
350	기정	시흥시	목감동	30-13	30-13	전	315	315	315	-	315	다원영농조합법인	경기도 시흥시 목감동 32-1					
	제외	시흥시	목감동	30-14	30-14	도로	1,302	108	1,075	-1,075	-	시흥시						지적분할(30-14도 → 30-14도, 30-15도, 30-16도, 30-17도, 30-18도, 30-19도)
351	신규	시흥시	목감동	-	30-19	도로	-	1,084	-	1,084	1,084	시흥시						지적분할(30-14도 → 30-14도, 30-15도, 30-16도, 30-17도, 30-18도, 30-19도)
352	기정	시흥시	목감동	31-1	31-1	답	248	248	248	-	248	다원영농조합법인	경기도 시흥시 목감동 32-1					
353	기정	시흥시	목감동	31-2	31-2	답	500	500	500	-	500	성사복	인천광역시 남구 석정로449번길 9-9, 2동 201호(주안동,삼미하우스)	1/2	근저당권설정 지상권설정	주식회사 전북은행 주식회사 전북은행	전라북도전주시덕진구 금암동669-2(서곡지점) 전라북도전주시덕진구 금암동669-2	
												성사복	인천 남구 주안동 19-156 삼미하우스 2-201	1/2				
354	기정	시흥시	목감동	31-5	31-5	수도용지	295	295	295	-	295	국(환경부)						
355	기정	시흥시	목감동	31-6	31-6	수도용지	295	295	295	-	295	국(환경부)						
356	기정	시흥시	목감동	31-7	31-7	답	315	315	315	-	315	신경미	서울특별시 동작구 여의대방로 22, 3동 1903호(신대방동, 우성아파트)					
357	기정	시흥시	목감동	32-1	32-1	답	2,714	2,714	2,714	-	2,714	다원영농조합법인	경기도 시흥시 목감동 32-1					
358	기정	시흥시	목감동	32-3	32-3	전	1,009	1,009	1,009	-	1,009	박란희	경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7,506동1201호(식사동,위시티일산블루밍5단지)	1/2	근저당권설정 지상권설정	광명농업협동조합 광명농업협동조합	경기도광명시범안로1063(하안동)(신촌지점) 경기도광명시범안로1063(하안동)	
												서동현	경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7, 506동 1201호 (식사동,위시티일산블루밍5단지)	1/2				
359	기정	시흥시	목감동	33	33	답	2,177	2,177	2,177	-	2,177	권병진	서울특별시 양천구 남부순환로27길 9-9 , 302호(신월동,진광빌라)	1/2	근저당권설정	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	
												정소례	경기도 김포시 풍년로 9, 112동 1904호 (사우동,풍년마을)	1/2				
360	기정	시흥시	목감동	33-1	33-1	답	1,089	1,089	1,089	-	1,089	김원상	경기도 시흥시 목감동 33-1		근저당권설정 지상권설정 근저당권설정	안산농업협동조합 안산농업협동조합 안산농업협동조합	안산시성포동593-1(목감지점) 안산시성포동593-1 경기도안산시상록구예술광장로75(성포동)(목감지점)	
361	기정	시흥시	목감동	35-1	35-1	전	1,033	1,033	1,033	-	1,033	박란희	경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7,506동1201호(식사동,위시티일산블루밍5단지)	1/2	근저당권설정 지상권설정	광명농업협동조합 광명농업협동조합	경기도광명시범안로1063(하안동)(신촌지점) 경기도광명시범안로1063(하안동)	
												서동현	경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7, 506동 1201호 (식사동,위시티일산블루밍5단지)	1/2				
362	기정	시흥시	목감동	35-2	35-2	전	1,688	1,688	1,688	-	1,688	염영희	시흥시 목감동 8-2					

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
363	기정	시흥시	목감동	35-3	35-3	전	2,992	2,992	2,992	-	2,992	박삼성	경기도 시흥시 박달로 129 (목감동)	3/13	압류 압류 압류 가압류 근저당권 설정	국(경주세무서) 국민건강보험공단 국(포항세무서) 김명자 부평농업협동조합	서울특별시마포구독막로311(염리동(경주지사) 경기도부천시상이로9번길26-17,2층201호(상동) 인천광역시부평구길주로597(갈산동)(작전서운지점)	
												염경선	경상북도 포항시 남구 송도로20번길 7, 502호 (송도동,일성빌라7차)	2/13				
												염경숙	경기도 안양시 만안구 안양로384번길 35, 101동 504호 (안양동,이너스내안에아파트)	2/13				
												염은숙	인천광역시 부평구 부평문화로130번길 17-10, 3동 201호 (부평동,고려아파트3차)	2/13				
												염진숙	인천광역시 계양구 까치말로6번길 2 (작전동)	2/13				
												염창선	경기도 안양시 만안구 박달로498번길 28, 103동 805호 (박달동, 우성아파트)	2/13				
364	변경	시흥시	목감동	35-4	35-4	전	419	419	419	-	419	우광원	서울 영등포구 양평동3가 90-1 거성파스텔아파트 101-1504		압류	시흥시		소유권 이외의 권리 변경
365	기정	시흥시	목감동	35-5	35-5	전	1,370	1,370	1,370	-	1,370	고정국	안양시 안양동 147-39					
366	기정	시흥시	목감동	35-6	35-6	전	1,979	1,979	1,979	-	1,979	고정국	안양시 안양동 147-39					
367	기정	시흥시	목감동	35-7	35-7	전	2,952	2,952	2,952	-	2,952	권대일	강원도 횡성군 둔내면 우용로 45		지상권설정 근저당권 설정	한국전력공사 농협은행 주식회사	전라남도나주시전력로55(빛가람동) 서울특별시중구통일로120(충정로1가)(광명시지부)	
368	기정	시흥시	목감동	35-8	35-8	전	4,281	4,281	4,281	-	4,281	강기문	광명시 소하동 1076-2 윤정하이빌아파트 -802		근저당권 설정 지상권설정 근저당권 설정 근저당권 설정	중소기업은행 중소기업은행 중소기업은행 중소기업은행	서울중구을지로2가50(소하동지점) 서울중구을지로2가50(소하동지점) 서울특별시중구을지로2가50(소하동지점) 서울특별시중구을지로79(을지로2가)(소하동지점)	
369	기정	시흥시	목감동	35-11	35-11	답	2,096	2,096	2,096	-	2,096	김일도	경기도 광명시 철산동 241 주공아파트 1315-1002					
370	변경	시흥시	목감동	35-12	35-12	답	2,985	2,985	2,985	-	2,985	염영선	경기도 화성시 남양읍 역골로60번길 19-13, 301호	1487/2985	지상권설정 근저당권 설정	광명농업협동조합 광명농업협동조합	광명시하안동33-7 경기도광명시범안로1063(하안동)(광명역지점)	소유권 이외의 권리 변경
												염종열	경기도 광명시 소하로 162, 702동 104호(소하동, 휴먼시아)	1498/2985				
371	기정	시흥시	목감동	36	36	전	2,202	2,202	2,202	-	2,202	최영식	광명시 광명동 103-8		지상권설정 근저당권 설정	한국전력공사 광명농업협동조합	전라남도나주시전력로55(빛가람동) 경기도광명시범안로1063(하안동)(광명역지점)	
372	기정	시흥시	목감동	37-1	37-1	전	1,684	1,684	1,684	-	1,684	김수남	서울 양천구 목동 775-29 황제아파트 2동 402호	300/969				
												염영숙	의왕시 포일동 441-2 인덕원삼호아파트 2-601	235/969				
												염진선	서울특별시 동작구 상도로 421, 108동 408호(상도동, 관악현대아파트)	200/969				
												염현숙	대전 서구 둔산동 908-1 꿈나무아파트 205-601	234/969				

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
373	기정	시흥시	목감동	37-2	37-2	전	1,190	1,190	1,190	-	1,190	박종국	경기도 부천시 원미구 조마루로 84, 2602-903(상동, 하얀마을)					
374	기정	시흥시	목감동	37-3	37-3	전	1,524	1,524	1,524	-	1,524	이제만	경기도 광명시 소하로 38, 205동 1103호(소하동,휴먼시아)		근저당권 설정	광명농업 협동조합	경기도 광명시 범안로 1063(하안동)	
375	기정	시흥시	목감동	37-4	37-4	답	545	545	545	-	545	이경란	서울 도봉구 창동 808 동아청솔아파트 110-1504					
376	기정	시흥시	목감동	37-5	37-5	수도용지	1,813	1,813	1,813	-	1,813	국(환경부)						
377	기정	시흥시	목감동	37-8	37-8	수도용지	606	606	606	-	606	국(환경부)						
378	기정	시흥시	목감동	37-9	37-9	수도용지	296	296	296	-	296	국(환경부)						
379	변경	시흥시	목감동	37-10	37-10	수도용지	421	421	421	-	421	국(환경부)						소유자변경(국토교통부 → 환경부)
380	기정	시흥시	목감동	38-1	38-1	답	4,000	4,000	4,000	-	4,000	김용선	경기도 의왕시 원골로 43,119동101호(오전동,모락산현대아파트)	1/4				
												김용성	경기도 화성시 동탄원천로 315-18,752동104호(능동,동탄능동마을 상록예가아파트)	1/4				
												김태종	경기도 시흥시 박달로 109(목감동)	2/4				
381	기정	시흥시	목감동	39-1	39-1	전	10	10	10	-	10	안병수	시흥군 서면 가학리 1023	4/19				
												안병수	광명시 가학동 1023	15/19				
382	기정	시흥시	목감동	40-1	40-1	답	1,977	1,977	1,977	-	1,977	염락연	서울특별시 양천구 목동 951 목동아울림아파트 102-702	231/1977	근저당권 설정 지상권설정 근저당권 설정	농업협동조합중앙회 농업협동조합중앙회 염진선	서울중구충정로1가75(시흥시지부) 서울중구충정로1가75(시흥시지부) 서울특별시동작구상도동407관악현대아파트108-408	소유자분 변경
												염장선	서울 도봉구 창동 808 동아청솔아파트 110-1504	1746/1977				
383	기정	시흥시	목감동	40-2	40-2	답	734	734	734	-	734	김경화	경기도 광명시 소하동 936 성원아파트 101-505					
384	기정	시흥시	목감동	40-3	40-3	답	281	281	281	-	281	서영수	경기도 시흥시 목감동 41-4					
385	기정	시흥시	목감동	40-4	40-4	답	3,283	3,283	3,283	-	3,283	염장웅	광명시 가학동 1022					
386	기정	시흥시	목감동	40-5	40-5	답	625	625	625	-	625	김경화	경기도 광명시 소하동 936 성원아파트 101-505					
387	기정	시흥시	목감동	40-6	40-6	답	992	992	992	-	992	김경화	경기도 광명시 소하동 936 성원아파트 101-505					
	제외	시흥시	목감동	40-11	40-11	도로	171	167	4	-4	-	국(국토교통부)						지적분할(40-11도 → 40-11도, 40-13도)
388	신규	시흥시	목감동	-	40-13	도로	-	4	-	4	4	국(국토교통부)						지적분할(40-11도 → 40-11도, 40-13도)
	제외	시흥시	목감동	359-1	359-1	구거	189	16	172	-172	-	국(농림축산식품부)						지적분할(359-1구 → 359-1구, 359-2구)
389	신규	시흥시	목감동	-	359-2	구거	-	173	-	173	173	국(농림축산식품부)						지적분할(359-1구 → 359-1구, 359-2구)

연번	구분	소재지		지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자			소유권 이외의 권리			비고
		읍면	리	기정	변경		기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	지분	권리관계	성명	주소	
	제외	사흥시	목감동	381-2	381-2	도로	408	24	382	-382	-	국(국토교통부)						지적분할(381-2도 → 381-2도, 381-3도)
390	신규	사흥시	목감동	-	381-3	도로	-	384	-	384	384	국(국토교통부)						지적분할(381-2도 → 381-2도, 381-3도)
391	기정	사흥시	목감동	382	382	하천	2,635	2,635	2,635	-	2,635	국(농림축산식품부)						
392	기정	사흥시	목감동	383	383	도로	635	635	635	-	635	국(국토교통부)						
	제외	사흥시	목감동	384	384	도로	274	2	269	-269	-	국(국토교통부)						지적분할(384도 → 384도, 384-1도)
393	신규	사흥시	목감동	-	384-1	도로	-	272	-	272	272	국(국토교통부)						지적분할(384도 → 384도, 384-1도)
394	기정	사흥시	목감동	394	394	도로	671	671	671	-	671	국(기획재정부)						
395	기정	사흥시	목감동	395	395	도로	493	493	493	-	493	국(기획재정부)						