

발간등록번호

73-5710000-000181-13

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

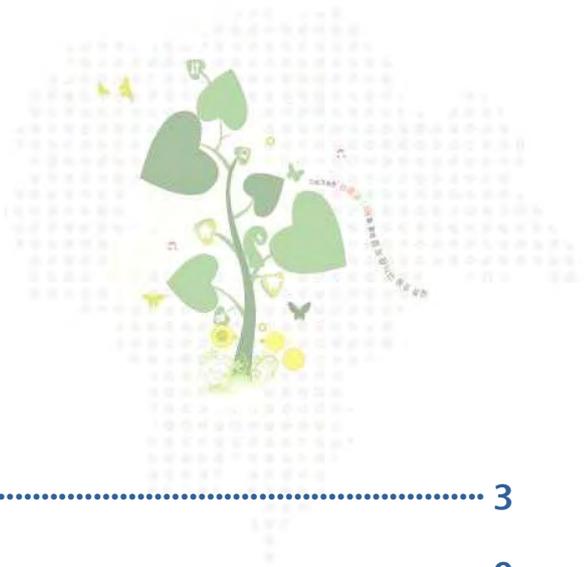
2019. 12.



청주시
CHEONGJU
CITY



목 차



■ 개 요 : 계획의 개요 및 과정

① 계획의 개요(변경)	3
② 주민과 함께 만드는 계획추진 과정	9

■ 제 1 편 : 도시 미래상 설정

제 1 장 도시특성 및 여건분석(변경)	27
제 2 장 도시비전과 계획의 지향점	57
① 도시비전과 계획목표 설정	57
② 계획의 지향점	67
제 3 장 도시비전지표	73
① 인구지표	73
② 주요 도시지표 설정	83

■ 제 2 편 : 부문별 계획

제 4 장 도시기반 정책	93
① 공간구조 설정	93
② 생활권 부문(변경)	107
③ 토지이용 부문(변경)	130
④ 교통·물류 부문	152
제 5 장 사회·문화·안전 정책	177
① 사회복지 부문	177
② 교육 부문(변경)	188
③ 의료·보건 부문	198
④ 역사·문화·체육 부문	204
⑤ 도시안전 부문	214
⑥ 여성친화 부문	225

제 6 장 경제 활성화 정책	235
① 산업단지 부문	235
② 비도시지역 관리 부문	246
③ 일자리 부문	253
제 7 장 생활환경 개선 정책	263
① 경관 및 미관 부문	263
② 공원 및 녹지 부문(변경)	283
③ 도시 마케팅 부문	301
④ 환경의 보전과 관리 부문(변경)	312
⑤ 정보통신 부문	347
제 8 장 도시정비 정책	357
① 도시재생 부문	357
② 도심 및 농촌시가지정비 부문	367
③ 주거환경정비 부문	377
제 9 장 농업·농촌 정책	387
① 농업·농촌 부문	387
제 10 장 통합 행정 정책	399
① 행정 부문	399
② 재정 및 투자 부문	405

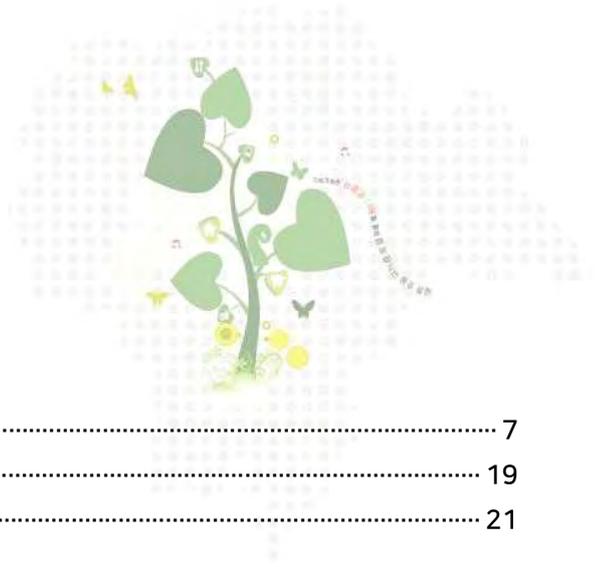
■ 제 3 편 : 청주시 특별정책과제

제 11 장 신수도권 핵심도시 구현을 위한 청주시 핵심전략	415
---	------------

■ 제 4 편 : 분야별 주요변경내역

제 12 장 분야별 주요 변경 내역	439
① 토지이용 정책 부문(변경)	439
② 교통물류 정책 부문	454
③ 공원·녹지 정책 부문	456

표 목차



■ 개 요 : 계획의 개요 및 과정

[표 1-1] 계획부문 및 주요 항목	7
[표 1-2] 「청주시 도시비전만들기」 지역발전 경연대회 결과	19
[표 1-3] 주민제안 행정구별 핵심전략사업	21

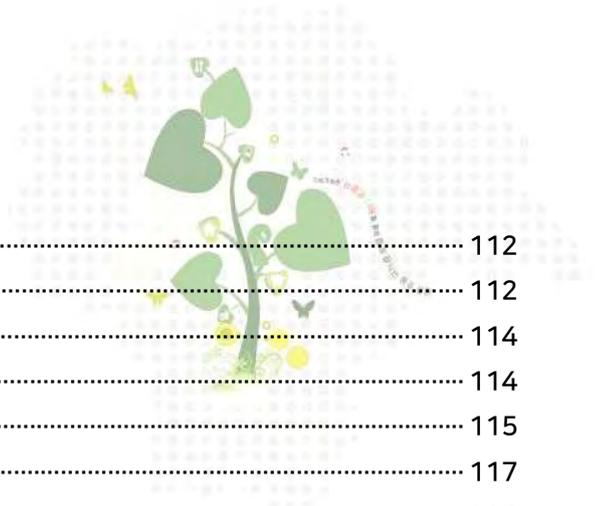
■ 제 1 편 : 도시 미래상 설정

[표 1-1] 청주도시계획 연혁	27
[표 1-2] 청주시 위치	29
[표 1-3] 청주시 행정권	30
[표 1-4] 청주시 하천	32
[표 1-5] 청주시 기상 및 기후	33
[표 1-6] 청주시 인구 및 세대, 인구밀도	33
[표 1-7] 청주시 구별 인구 및 밀도	34
[표 1-8] 청주시 인구구조	34
[표 1-9] 청주시 가구 및 가구원수	35
[표 1-10] 청주시 주택 유형별 현황	35
[표 1-11] 용도지역 현황	36
[표 1-12] 청주시 상수도 현황	38
[표 1-13] 생활폐기물 발생 및 처리 현황	39
[표 1-14] 청주시 생활폐기물 매립지 현황	39
[표 1-15] 묘지 및 납골시설 현황	40
[표 1-16] 2025 도시기본계획의 수립방식 및 과정 검토	43
[표 1-17] 2025 도시기본계획의 시간적·공간적 범위 검토	44
[표 1-18] 2025 도시기본계획의 비전 및 목표 검토	44
[표 1-19] 2025 도시기본계획의 주요 지표 검토	44
[표 1-20] 2025 도시기본계획의 도시공간구조 검토	45
[표 1-21] 2025 도시기본계획의 생활권 설정 검토	45
[표 1-22] 2025 도시기본계획의 주요 계획내용 검토	46
[표 1-23] 부문별 관련계획 검토사항	49
[표 1-24] SWOT 분석을 통한 잠재요소 도출	54
[표 2-1] 도시비전 선정위원회 명단	58
[표 2-2] 시민사회단체 및 일반시민 도시비전 제안 현황	58

[표 2-3] 도시비전 표제어 대안 및 취지·목적	59
[표 2-4] 의견 수렴 개요	59
[표 2-5] 도시비전 설문조사 결과	60
[표 2-6] 상생발전방안 합의결과 총괄표	68
[표 3-1] 지역별 인구 추이	73
[표 3-2] 관련 계획별 인구지표	74
[표 3-3] 과거추세 연장법에 따른 청주시 인구추정 결과	76
[표 3-4] 생산법에 의한 인구 예측	76
[표 3-5] 주요도시 유입률 적용사례 및 청주시 외부유입률 적용	77
[표 3-6] 사회적 인구 증가에 따른 인구예측	78
[표 3-7] 예측연도별 총인구 및 계획인구	79
[표 3-8] 성·연령별 인구추계(2015~2020년)	80
[표 3-9] 성·연령별 인구추계(2025~2030년)	81
[표 3-10] 예측연도별 주·야간 인구	82
[표 3-11] 경제활동인구 전망	83
[표 3-12] 산업별 취업비율 전망	84
[표 3-13] 생산구조 전망	84
[표 3-14] 1인당 소득 및 소비전망	85
[표 3-15] 생활환경 지표	85
[표 3-16] 사회복지시설 지표	86
[표 3-17] 교육시설 지표	87
[표 3-18] 보건시설 지표	87
[표 3-19] 공공시설 지표	88
[표 3-20] 공원계획 지표	88

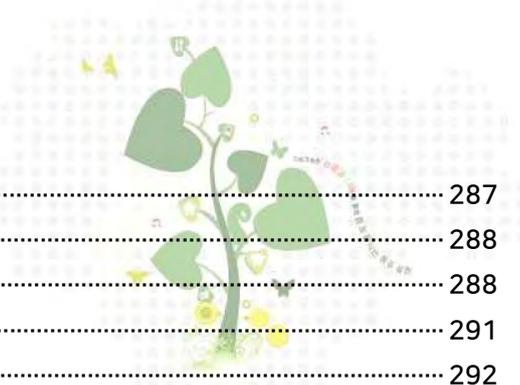
■ 제 2 편 : 부문별 계획

[표 4-1] 충북에서의 청주시 위상	95
[표 4-2] 지속가능한 도시모형	96
[표 4-3] 공간구조 대안 및 대안선정	99
[표 4-4] 중심지체계 및 기능 설정	101
[표 4-5] 발전축 주요 내용	102
[표 4-6] 보전·여가축 주요 내용	104
[표 4-7] 행정구별 인구 현황	107
[표 4-8] 생활권 설정시 고려사항	109
[표 4-9] 생활권 설정	110
[표 4-10] 생활권별 기능 및 개발방향	111



[표 4-11] 생활권별 인구 배분	112
[표 4-12] 생활권별 보건·의료시설 배치계획	112
[표 4-13] 생활권별 공원 배치계획	114
[표 4-14] 생활권별 상수도 보급계획	114
[표 4-15] 생활권별 하수도 보급계획	115
[표 4-16] 생활권별 주택 수요 추정	117
[표 4-17] 도심생활권 주요전략사업	119
[표 4-18] 청원생활권 주요전략사업	122
[표 4-19] 상당생활권 주요전략사업	124
[표 4-20] 흥덕생활권 주요전략사업	127
[표 4-21] 서원생활권 주요전략사업	129
[표 4-22] 개발가능지 분석 기준	131
[표 4-23] 개발가능지 분석 결과	132
[표 4-24] 인구밀도에 의한 주거용지 수요산정	133
[표 4-25] 주택 1호당 부지면적에 의한 방법	135
[표 4-26] 주거용지 소요면적	136
[표 4-27] 상업용지 분담율 국내 주요도시 사례	136
[표 4-28] 이용인구에 의한 상업용지 수요추정	137
[표 4-29] 상업용지 소요면적	138
[표 4-30] 주요지자체 1인당 점유면적	138
[표 4-31] 업종별 부지면적 및 제조업 인구	138
[표 4-32] 산업별 취업비율 전망: 2차 산업	139
[표 4-33] 공업용 소요면적 산출	139
[표 4-34] 공업용지 소요면적	140
[표 4-35] 신규 구청사 조성방향	146
[표 4-36] 개발제한구역 해제가능 총량	149
[표 4-37] 토지이용계획 부문 정책 및 전략사업	151
[표 4-38] 도로망 현황	154
[표 4-39] 고속도로망 설치계획(안)	155
[표 4-40] 간선도로망 설치계획(안)	155
[표 4-41] 역 신설 검토 및 기능 변화	157
[표 4-42] 철도망 현황	157
[표 4-43] 철도망 설치계획	158
[표 4-44] 신교통수단 우선순위 평가	159
[표 4-45] BRT 유형별 기반시설	159
[표 4-46] BRT 구축계획(안)	160
[표 4-47] 자전거 이용 활성화 및 개선계획	161
[표 4-48] 사람중심의 보행환경 조성계획	162

[표 4-49] 청주국제공항 시설현황	164
[표 4-50] 교통시설 설치계획(안)	167
[표 4-51] 충청권 물류단지 공급 현황	170
[표 4-52] 청주권 물류단지 배치계획 현황	170
[표 4-53] 농수산물 도매시장 이전시 필요한 주요시설	172
[표 4-54] 교통 및 물류 부문 정책 및 전략사업	173
[표 5-1] 노인복지시설 지표	179
[표 5-2] 아동복지시설 지표	180
[표 5-3] 여성복지시설 지표	183
[표 5-4] 장애인복지시설 지표	184
[표 5-5] 사회복지 부문 정책 및 전략사업	187
[표 5-6] 교육시설 및 교육환경 지표	189
[표 5-7] 공공도서관 증설 계획	192
[표 5-8] 교육 부문 정책 및 전략사업	197
[표 5-9] 보건·의료시설 수요추정	199
[표 5-10] 의료보건 부문 정책 및 전략사업	203
[표 5-11] 생활체육시설 확충계획	211
[표 5-12] 스포츠 헬스 융·복합 클러스터 기본구상	212
[표 5-13] 역사·문화·체육 부문 정책 및 전략사업	213
[표 5-14] 녹색인프라 주요 구성요소	219
[표 5-15] 소방시설 지표	221
[표 5-16] U-city 방재시스템 구축 방안	222
[표 5-17] 도시안전 부문 정책 및 전략사업	224
[표 5-18] 여성친화도시 부문 정책 및 전략사업	231
[표 6-1] ISBB 기능지구의 국가산업단지 조성 대안	237
[표 6-2] 산업단지 구조고도화 접근방식	244
[표 6-3] 산업단지 부문 정책 및 전략사업	245
[표 6-4] 개별입지 공장 밀집 현황	246
[표 6-5] 가구물류단지 조성 전략	249
[표 6-6] 비도시지역 관리 부문 정책 및 전략사업	252
[표 6-7] 일자리 부문 정책 및 전략사업	260
[표 7-1] 경관권역 특성 도출	265
[표 7-2] 권역별 경관계획	266
[표 7-3] 경관관리 대상지역 경관형성 추진계획	267
[표 7-4] 산악경관 및 수변경관거점 계획 방향	271
[표 7-5] 부문별 색채 적용 요소(예시)	278
[표 7-6] 경관 및 미관 부문 정책 및 전략사업	281
[표 7-7] 단계별 공원계획지표(당초)	287



[표 7-8] 생활권별 공원계획지표(당초)	287
[표 7-9] 단계별 공원계획지표(변경)	288
[표 7-10] 생활권별 공원계획지표(변경)	288
[표 7-11] 미호천 친수구역 정비방향	291
[표 7-12] 금강 복원 및 친수구역 정비방향	292
[표 7-13] 공원·녹지 부문 정책 및 전략사업	299
[표 7-14] 동물원 조성계획 및 입지대안	304
[표 7-15] 한국관광공사의 인센티브 여행단에 대한 지원책(예시)	306
[표 7-16] 도시 마케팅 정책 및 전략사업	311
[표 7-17] 청주시 온실가스 배출현황	315
[표 7-18] 단계별 수질오염총량관리 시행계획 내용	322
[표 7-19] 상수도 보급계획	323
[표 7-20] 누수방지대책	325
[표 7-21] 하수도 수요 추정	326
[표 7-22] 공공하수처리시설	326
[표 7-23] 생활폐기물 발생량 저감계획	328
[표 7-24] 전력 수요 예측	330
[표 7-25] 신재생에너지 발전량 전망	331
[표 7-26] 2030년 부문별 온실가스 감축목표	336
[표 7-27] 청주시 온실가스 배출추정	337
[표 7-28] 청주시 온실가스 감축의 정책적 지표	337
[표 7-29] 공원·녹지 계획에 따른 온실가스 배출(감축)예측량	338
[표 7-30] 환경의 보전과 관리 부문 정책 및 전략사업	344
[표 8-1] 공간별 주요 콘텐츠 전략	361
[표 8-2] 원도심 재생프로젝트 주요 전략	362
[표 8-3] 주요 도시재생 전담조직의 역할	364
[표 8-4] 도시재생 부문 정책 및 전략사업	366
[표 8-5] 청주시 정비예정구역 총괄 조서	369
[표 8-6] 청주시의 정비예정구역 단계별 계획	370
[표 8-7] 도심 및 시가지정비 부문 정책 및 전략사업	376
[표 8-8] 주택 수요 추정	378
[표 8-9] 주거환경정비 부문 정책 및 전략사업	384
[표 9-1] 농업·농촌 부문 정책 및 전략사업	395
[표 10-1] 행정 부문 정책 및 전략사업	404
[표 10-2] 재정규모 전망	405
[표 10-3] 일반회계 세출 전망	406
[표 10-4] 주요 핵심전략사업의 단계별 투자계획	410

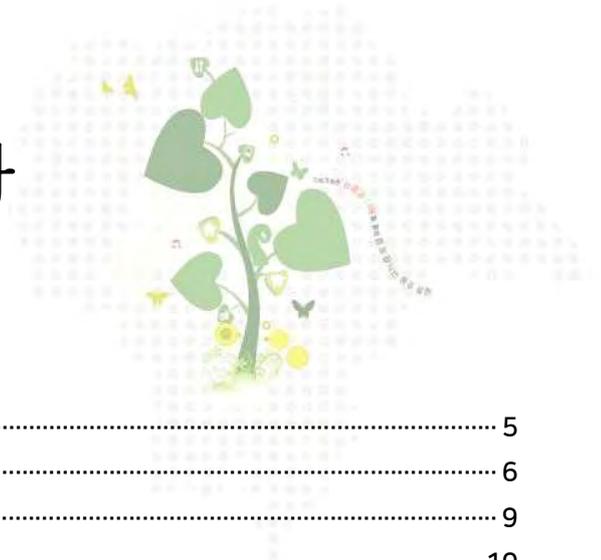
■ 제 3 편 : 청주시 특별정책과제

[표 11-1] 중추 복합물류단지 사업개요	416
[표 11-2] 행정업무지구 사업개요	417
[표 11-3] 북청주역을 연계한 신시가지 사업개요	419
[표 11-4] 준산업단지 사업개요	420
[표 11-5] 표적시장 및 주 마케팅 대상	421
[표 11-6] 세종시 연계 마이스(MICE)산업 신시가지 사업개요	422
[표 11-7] 청주대교~상당공원간 녹색교통체계 개편 방안	424
[표 11-8] 청주대교~상당공원간 녹색교통체계 개편 사업개요	424
[표 11-9] 한국 양서류생태문화공원 사업개요	425
[표 11-10] 300만 그린광역권이 이용하는 여가단지 사업개요	426
[표 11-11] 스포츠헬스 융·복합 클러스터 사업개요	428
[표 11-12] 초정세종문화치유특구 사업개요	429
[표 11-13] 도심문화벨트 사업개요	430
[표 11-14] 원도심 재생프로젝트 사업개요	432
[표 11-15] 산업기능 이전적지를 활용한 창조경제중심지구 사업개요	433

■ 제 4 편 : 분야별 주요변경내역

[표 12-1] 시가화용지 계획방향	439
[표 12-2] 시가화예정용지 계획방향	440
[표 12-3] 보전용지 계획방향	440
[표 12-4] 2020 청주도시관리계획 재정비 용도지역 결정 조서	441
[표 12-5] 용지배분 내역: 시가화(주거)용지(당초)	442
[표 12-6] 용지배분 내역: 시가화(주거)용지(변경)	443
[표 12-7] 용지배분 내역: 시가화(상업)용지(당초)	443
[표 12-8] 용지배분 내역: 시가화(상업)용지(변경)	444
[표 12-9] 용지배분 내역: 시가화(공업)용지(당초)	444
[표 12-10] 용지배분 내역: 시가화(공업)용지(변경)	445
[표 12-11] 용지배분 내역: 관리용지(변경 없음)	445
[표 12-12] 시가화용지 총괄(변경 내역)	446
[표 12-13] 시가화예정용지 계획(당초 내역)	447
[표 12-14] 시가화예정용지 계획(변경 내역)	447
[표 12-15] 비도시지역 지구단위계획(변경 없음)	447
[표 12-16] 시가화예정용지 총괄(변경 내역)	447
[표 12-17] 보전용지 계획(변경 내역)	448
[표 12-18] 토지이용계획 총괄표(변경 내역)	448
[표 12-19] 생활권별 개발총량(당초)	451
[표 12-20] 생활권별 개발총량(변경)	452
[표 12-21] 도로 계획	454
[표 12-22] 광장 및 철도 계획	454
[표 12-23] 공원·녹지 변경 내역	456

그림 목차



■ 개 요 : 계획의 개요 및 과정

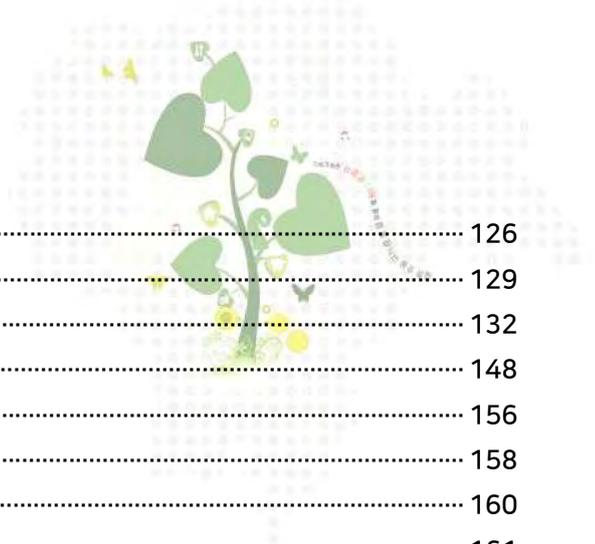
[그림 1-1] 계획의 지위	5
[그림 1-2] 계획의 공간적 범위	6
[그림 1-3] 세포형 도시계획 수립체계	9
[그림 1-4] 계획과정	10
[그림 1-5] 열린워크숍 주요 발제 및 내용	11
[그림 1-6] 열린워크숍 진행모습	11
[그림 1-7] 주민회의 주요 프로그램 및 내용	12
[그림 1-8] 주민 대표자 회의	12
[그림 1-9] 읍·면·동별 주민회의	12
[그림 1-10] 도시대학	12
[그림 1-11] 시민단체워크숍 주요 프로그램 및 내용	13
[그림 1-12] 시민단체워크숍 진행모습	13
[그림 1-13] 어린이 사생대회(1차)	14
[그림 1-14] 어린이 사생대회(2차)	14
[그림 1-15] 내일의 일상 연주	14
[그림 1-16] 농업·농촌자문단 프로그램 및 내용	14
[그림 1-17] 농업·농촌 자문단 진행 모습	14
[그림 1-18] 도시비전 선정위원회 운영 과정 및 주요 내용	15
[그림 1-19] 도시비전 선정위원회 진행 모습	15
[그림 1-20] 주민동보기단 진행 내용	16
[그림 1-21] 발족식	16
[그림 1-22] 현장답사	16
[그림 1-23] 대표자회의	16
[그림 1-24] 단원대회	16
[그림 1-25] 심층워크숍 주요 발제 및 내용	17
[그림 1-26] 심층워크숍	17
[그림 1-27] 통합청주시 도시비전 만들기	18
[그림 1-28] 도시비전 한마당	21

■ 제 1 편 : 도시 미래상 설정

[그림 1-1] 표고분석도	32
[그림 1-2] 경사분석도	32
[그림 1-3] 수계현황도	32
[그림 1-4] 청주시 주요 도로망 현황	36
[그림 1-5] 국토의 기본골격	41
[그림 1-6] 충북 발전계획도	41
[그림 1-7] 청주권 공간구조	42
[그림 1-8] 대전권 공간구조	42
[그림 1-9] 세종시 발전축	43
[그림 1-10] (구)청주시 기본계획 공간적 범위	44
[그림 1-11] (구)청원군 기본계획 공간적 범위	44
[그림 1-12] (구)청주시 도시공간구조	45
[그림 1-13] (구)청원군 도시공간구조	45
[그림 1-14] 대전시 구상도	48
[그림 1-15] 세종시 구상도	48
[그림 1-16] 천안시 구상도	48
[그림 2-1] 도시비전 선정과정	57
[그림 2-2] 위원회	60
[그림 2-3] 주민설문조사 실시	60
[그림 2-4] 도시비전 및 목표	61
[그림 2-5] 도시비전 선포를 위한 도시비전 한마당	67
[그림 2-6] 계획수립체계	69
[그림 3-1] 2015년 인구 피라미드	81
[그림 3-2] 2020년 인구 피라미드	81
[그림 3-3] 2025년 인구 피라미드	82
[그림 3-4] 2030년 인구 피라미드	82

■ 제 2 편 : 부문별 계획

[그림 4-1] 2025 청주도시기본계획 공간구조	94
[그림 4-2] 2025 청원군기본계획 공간구조	94
[그림 4-3] 광역적 도시공간구조	98
[그림 4-4] 중심지체계 설정	100
[그림 4-5] 발전축 설정	102
[그림 4-6] 보전·여가축 설정	103
[그림 4-7] 도심생활권 발전구상도	120
[그림 4-8] 청원생활권 발전구상도	122
[그림 4-9] 상당생활권 발전구상도	124



[그림 4-10] 흥덕생활권 발전구상도	126
[그림 4-11] 서원생활권 발전구상도	129
[그림 4-12] 개발가능지 분석도	132
[그림 4-13] 개발제한구역 현황도	148
[그림 4-14] 간선도로망 계획도	156
[그림 4-15] 철도망 설치계획도	158
[그림 4-16] BRT 구축계획도	160
[그림 4-17] 자전거 주차장(예시)	161
[그림 4-18] 교통정온화 기법(예시)	162
[그림 4-19] 자전거도로 신설계획도	163
[그림 4-20] 무심천 자전거 도로 및 대여소	163
[그림 4-21] 교통시설 설치계획	167
[그림 4-22] 종합 교통계획도	168
[그림 4-23] 물류단지 배치도	169
[그림 4-24] 물류단지 입지대안	170
[그림 4-25] 농수산물 도매시장 위치도	171
[그림 4-26] 종합 교통계획도	174
[그림 5-1] U-헬스케어의 구성요소	202
[그림 5-2] 청주권 역사 문화 조성	206
[그림 5-3] 도심권 문화벨트 구상도	210
[그림 5-4] 종합 스포츠 콤플렉스 입지대안	212
[그림 5-5] 재해지도(예시)	216
[그림 5-6] 배치기법	218
[그림 5-7] 사인시스템	218
[그림 5-8] 조도기법	218
[그림 5-9] 전통적 개발방식과 저강도 개발방식 비교	219
[그림 5-10] 통합적 재난안전 관리체계	220
[그림 5-11] 사고발생 신고 체계도(예시)	222
[그림 5-12] U-도시방재시스템	223
[그림 6-1] 세종특화단지 입지대안	241
[그림 6-2] 친환경 유기농 클러스터 위치도	242
[그림 6-3] 개발단위 설정 및 개발단위별 우선순위 선정 과정(안)	249
[그림 7-1] 청주시 경관권역 설정	266
[그림 7-2] 경관축 및 경관거점 설정	272
[그림 7-3] 단독주택(예시)	274
[그림 7-4] 상업업무시설(예시)	274
[그림 7-5] 공공시설(예시)	275
[그림 7-6] 주물 간판(예: 독일, 파리)	276
[그림 7-7] 녹지축 설정	286

[그림 7-8] 자투리공원(예시)	289
[그림 7-9] 옥상녹화(예시)	289
[그림 7-10] 학교공원화(예시)	289
[그림 7-11] 미호천 지구별 정비방향	292
[그림 7-12] 금강 지구별 정비방향	293
[그림 7-13] 100만평 시민공원	296
[그림 7-14] 밀레니엄복합타운 구상	297
[그림 7-15] 자연체험형 유원지 기본구상도	297
[그림 7-16] 청주동물원(유원지) 위치도	298
[그림 7-17] 동물원 서식환경 조성(예시)	298
[그림 7-18] 오송읍 일원 유원지(예시)	299
[그림 7-19] 합수부 여가지대	303
[그림 8-1] 프리마켓(운영 중)	359
[그림 8-2] 참여 예술인	359
[그림 8-3] 거리공연	359
[그림 8-4] 사직대로 완전도로 조성사업(예시도)	360
[그림 8-5] 청주 음성 복원	361
[그림 8-6] 남석교 복원 모습	361
[그림 8-7] 관아공원(예시)	361
[그림 8-8] 2020년 정비예정구역도	372
[그림 10-1] 주요사업의 투자 우선순위 결정을 위한 고려사항(예시)	408

■ 제 3 편 : 청주시 특별정책과제

[그림 11-1] 오송역	415
[그림 11-2] 청주공항	415
[그림 11-3] 복선 전철(예시)	415



개 요

2030

계획의 개요 및 과정(변경)

- 1 계획의 개요(변경)
- 2 주민과 함께 만드는 계획추진 과정



함께 웃는 청주

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

1 계획의 개요(변경)

1. 계획의 배경(변경)

1) (구)청주시·(구)청원군의 통합도시 출범

- 오랜 숙원이었던 (구)청주시와 (구)청원군 행정구역의 통합은 지난 2012년 6월 주민 투표로 결정된 우리나라 헌정 사상 최초의 주민참여형 행정구역 통합으로써, 새롭게 개편되는 행정구역의 미래 발전비전과 전략 요구
- 도시기본계획의 수립을 통해 그동안 실질적 단일 생활권임에도 행정구역이 분리되어 나타나던 비효율을 해소하고, 도시와 농촌간 균형발전을 도모하기 위한 정책적 전략 강구

2) 21세기 도시정책의 트렌드 변화

- 앞으로 전개될 사회·경제적 트렌드 변화에 입각하여 도시의 변화를 강구
- 이러한 패러다임에 맞춰 사회 전반에 대한 전망을 하고, 그에 따른 도시정책의 이념과 과제, 운영 원리 마련

3) 세종시 건설에 따른 새로운 국토 구심점의 위상 강화

- 정부는 수도권에 집중된 인구·산업·행정기능을 분산시키고 국가균형발전의 선도 역할을 수행하고자, 수도권의 주요 행정기능을 충청권으로 이전하는 세종시 건설
- 세종시 출범과 청주·청원 통합, 충남도청 이전(내포신도시 건설) 등의 여건변화는 신수도권의 형성과 함께 충청권의 위상을 새롭게 정립하는 계기 마련

4) 급격한 개발여건 변화에 따른 도시기본계획의 수정·보완

- 청주시 인구현황을 반영하여 생활권별 인구배분계획을 조정하고 산업단지 개발사업 등 다양한 신규개발사업 추진되고 있는 개발여건 변화 수용을 위해 도시기본계획 변경

2. 계획의 수립방향과 특징

1) 계획수립의 기본원칙

(1) 상위 및 관련 계획과의 정합성 확보

- 제4차 국토종합계획 수정계획, 충청북도종합계획 등 상위계획 내용 수용
- 관련 계획 및 인접지역 기본계획 등 주요 계획을 고려한 계획 수립
- 계획집행의 효율성과 실현성을 담보하는 동시에 일체화된 계획 수립으로 중복 투자 방지

(2) 지역적 특성을 고려한 계획 수립

- 계획수립을 위한 부문별 기초조사를 면밀히 수행하고, 이를 토대로 장래 전망을 예측하는 합리적 계획 수립
- 여건 분석을 통해 역사·문화·자연·사회적 특성이 반영된 계획 수립

(3) 각계 각층의 의사를 반영한 계획 수립

- 주민회의, 시민단체 워크숍, 주민돋보기단, 미래세대 꿈꾸기, 농업·농촌 자문단, 열린워크숍, 심층워크숍 등 다양한 채널을 활용해 각계 각층의 의견 수렴
- 계획참여 확대를 통해 계획의 신뢰성 및 실천의식을 제고하는 계획 수립

(4) 부문간 조화롭고 유기적인 계획 수립

- 각 부문별 계획간 환류(feedback)를 통해 상호 유기적 연계체제를 유지하고, 전체와 부문이 조화될 수 있도록 계획 수립
- 도시행정의 지표로 활용 가능하고, 도시 내 토지를 대상으로 하는 각종 계획의 기본이 될 수 있도록 각 부문별 도시개발의 지표 설정

(5) 자연친화적인 계획 수립

- 자연환경, 경관, 생태계, 녹지공간 등의 보호 및 확충에 주력하여 정주공간으로써의 쾌적한 도시환경이 조성될 수 있도록 계획
- 한계자원인 토지, 물, 에너지 등의 소비를 최소화하고, 폐기물처리 등을 효율적으로 이용할 수 있는 자원 절약형 도시계획 수립

(6) 실현가능한 계획 수립

- 형식적인 계획 수립에 따른 실효성 저하를 방지하기 위하여 구체적이면서도 실현 가능한 시책 중심으로 계획 수립
- 도시 미래상과 계획 목표 달성을 점검할 수 있는 성과지표를 제시하고, 지속적인 모니터링과 피드백을 통해 계획의 실행력이 제고되도록 유도

2) 계획의 지위 및 성격

(1) 계획의 지위

- 국토종합계획, 도종합계획, 광역도시계획 등 상위계획의 내용을 수용하여 청주시가 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하고, 정책계획과 전략계획을 실현할 수 있는 도시관리계획의 지침적 계획으로써의 역할
- 다른 법률에 의해 수립하는 각 부문별 계획이나 지침 등은 가장 상위계획인 도시기본계획의 내용에 부합



[그림 1-1] 계획의 지위

(2) 계획의 성격

■ 법정계획

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제18조에 근거한 법정계획
- 기본적인 도시공간구조와 장기발전방향을 제시하는 종합계획으로써 도시관리계획의 지침

■ 종합계획

- 도시기본계획은 부문별 정책과 계획 등의 환경적, 경제적, 사회적 영향을 통합적이고 균형 있게 조정·보완하여, 이를 공간적 차원에서 지속가능한 국토관리를 위한 정책과 전략으로 구체화하는 계획

■ 정책 및 전략 계획

- 도시기본계획은 공간구성에 관한 정책계획 또는 전략계획의 성격
- 공간 구성에 관한 정책계획은 국토의 개발과 보전에 관한 정책을 계획하는 것을 의미하며, 전략계획은 자치단체가 이의 실현을 위해 행정역량을 선택적으로 집중해야 할 전략을 수립하는 것을 의미
- 도시기본계획은 발전을 위한 공간적 정책 목표와 이를 달성하기 위한 국토이용개발과 보전에 관한 전략 또는 정책적 우선순위를 기술함

(3) 계획의 범위

■ 시간적 범위

- 기준년도 : 2012년
- 목표년도 : 2030년

■ 공간적 범위

- 청주시 행정구역((구)청주시 행정구역+(구)청원군 행정구역) : 940.349km²
 - (구)청주시 행정구역 : 153.522km² / (구)청원군 행정구역 : 786.827km²



[그림 11-2] 계획의 공간적 범위

■ 계획대상 주요 항목

- 2030 청주 도시기본계획은 크게 계획의 개요, 계획의 미래상, 부문별 계획, 분야별 주요 변경내역으로 구분하여 각 분야별 관련 지침 제시

[표 1-1] 계획부문 및 주요 항목

구분	2030 청주 도시기본계획상 주요내용		수립지침상 주요내용	
계획의 개요	· 계획의 개요 및 과정		-	
계획의 미래상	· 도시특성 및 여건분석		지역의 특성과 현황	
	· 도시비전과 계획의 지향점		계획의 목표와 지표 설정	
	· 계획지표			
부문별 계획	도시 기반 정책	· 공간구조 설정	공간구조의 설정	
		· 생활권 부문		
		· 토지이용 부문		토지이용계획
		· 교통·물류 부문		기반시설
	사회·문화·안전 정책	· 사회복지 부문	경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥	
		· 교육 부문		
		· 의료·보건 부문		
		· 역사·문화·체육 부문		
		· 도시안전 부문		방재·안전 및 범죄예방
	경제 활성화 정책	· 여성친화 부문	경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥	
		· 산업단지 부문		
		· 비도시지역 관리 부문		
	생활환경 개선 정책	· 일자리 부문	경관 및 미관	
		· 경관 및 미관 부문		
		· 공원 및 녹지 부문		공원·녹지
		· 관광 및 홍보 부문		경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥
· 환경의 보전과 관리 부문		환경의 보전과 관리		
도시정비 정책	· 정보통신 부문	기반시설		
	· 도시재생 부문	도심 및 주거환경		
	· 도심 및 농촌시가지 정비 부문			
	· 주거환경정비 부문			
농업·농촌 정책	· 농업·농촌 부문		경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥	
	통합 행정 정책	· 행정 부문	계획의 실행	
· 재정 및 투자 부문				
특별정책과제	청주시 핵심전략 사업		-	
주요변경내역	토지이용, 교통·물류, 공원·녹지 정책		-	

3. 추진경위(변경)

- 12. 06. 20 : 2030 청주도시기본계획 착수
- 13. 11. 20 : 국토계획평가 검토위원회 개최
- 13. 12. 27 : 주민공청회 개최
- 14. 01. 28 : (구)청원 군의회 의견 청취
- 14. 02. 18 : (구)청주 시의회 의견 청취
- 14. 03. 24 : (구)청주시·(구)청원군 관련부서(기관) 협의
- 14. 04. 09 : (구)청주시·(구)청원군 도시계획위원회 공동 자문
- 14. 04. 29 : 2030 청주도시기본계획(안) 승인 신청(시→도)
- 14. 11. 27 : 충청북도 도시계획위원회 심의
- 15. 02. 24 : 충청북도 도시계획위원회 토지이용계획분야 소위원회(서면심의)
- 15. 03. 30 : 2030 청주도시기본계획 승인
- 15. 11. 12 : 2030 청주도시기본계획 변경 착수
- 16. 03. 08 : 국토계획평가 사전 협의
- 16. 05. 03 ~ 16. 06. 07 : 주민 의견 청취
- 16. 05. 19 : 주민공청회 개최
- 16. 05. 26 ~ 16. 06. 08 : 청주시 관련실과 협의
- 16. 06. 21 : 청주시 의회 의견 청취
- 16. 07. 12 : 청주시 도시계획위원회 심의
- 16. 07. 19 : 2030 청주도시기본계획 변경(안) 승인 신청(시→도)
- 16. 07. 20 ~ 16. 08. 12 : 관련 기관 및 부서 협의
- 16. 08. 26 : 충청북도 도시계획위원회 심의
- 16. 09. 30 : 2030 청주도시기본계획 변경 공고
- 17. 11. 13 : 2030 청주도시기본계획 변경 착수
- 18. 10. 23 : 주민의견청취(공청회)
- 18. 11. 08 ~ 18. 11. 23 : 청주시 관련부서 협의
- 18. 12. 07 : 청주시의회 의견청취
- 19. 03. 08 : 국토계획평가 협의회 개최
- 19. 04. 11 : 청주시 도시계획위원회 자문
- 19. 07. 03 : 2030 청주도시기본계획 변경(안) 승인 신청(시→도)
- 19. 07. 09 ~ 19. 11. 01 : 충청북도 관련기관(부서)협의
- 19. 09. 09 : 국토계획평가 심의결과 통보
- 19. 11. 28 : 충청북도 도시계획위원회 심의
- 19. 12. 20 : 2030 청주 도시기본계획 일부변경 승인(충청북도)
- 20. 01. 03 : 2030 청주도시기본계획 일부변경 공고

2 주민과 함께 만드는 계획추진 과정

1. 세포형 도시계획의 개요

1) 배경 및 목적

- 통합 전 (구) 청주시는 2021년 청주도시기본계획과 2025년 청주도시기본계획의 수립과정에서 주민참여를 실현시킨 바 있음
- 이는 행정과 주민 사이의 ‘동반자적 협력관계’, 즉 ‘파트너십’의 형성에 크게 기여했으며, 이의 영향을 받아 많은 지자체의 도시계획이 주민참여를 기반으로 진행
- 본 도시계획은 입안단계부터 주민과 함께 하는 「세포형 도시계획」을 수립
- 이는 주민이 직접 거주지의 도시계획을 수립함으로써 행정의 신뢰성을 회복하고, 지역의 발전방향 및 숙원사업을 파악하여 도시계획의 공익성 및 사업실행의 투명성 제고

2) 세포형 도시계획 개념

- 세포단위 도시계획은 지방자치 본연의 취지에 맞게 주민들이 거주하고 생활하는 기초생활권(일상 생활구역)의 계획과 개선, 정비 과정에 직접 참여하는 이른바 ‘주민 참여형 마을단위 도시계획’을 의미

3) 세포단위 설정



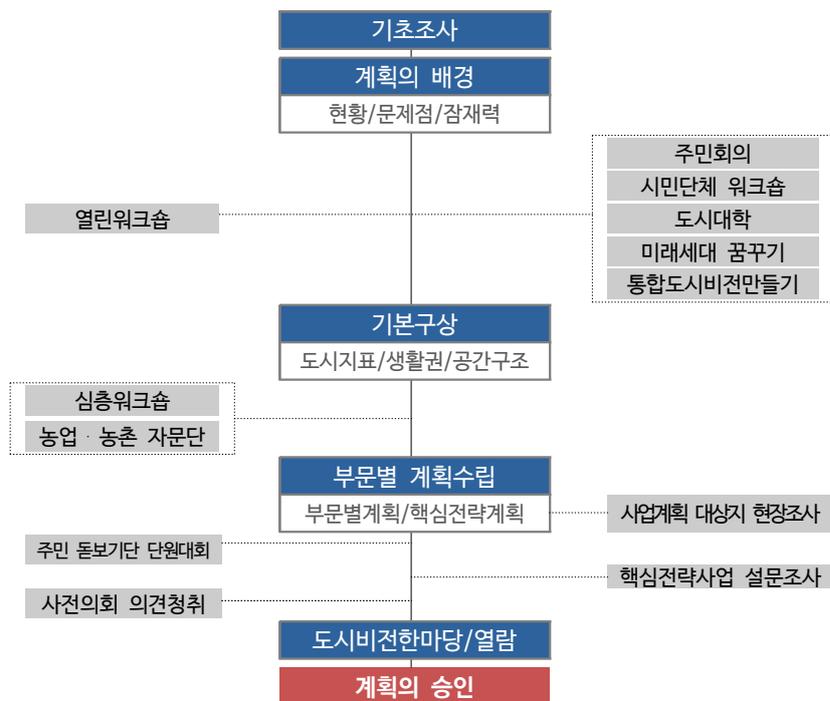
[그림 1-3] 세포형 도시계획 수립체계

- (구)청주시의 경우 주민의식 및 교육·홍보를 위한 시간적 한계로 인해 주민자치위원회 등 관리 및 논의체계가 기초직되고 운영 중인 행정동 단위로 설정
- (구)청원군의 경우 인구에 의한 구획보다 지역공동체를 이루어온 전통적 마을단위와 몇 개의 마을이 모인 '리'단위로 적용단위를 설정할 수 있으나, 전체 범위와 계획기간을 고려하여 읍·면 단위로 설정

4) 참여주체 및 역할

- 세포단위 도시계획의 성패는 그 동안 소극적이고 수동적인 역할에 머물던 주민이 얼마나 공익성을 숙지하고, 자발적·주도적으로 수립과정에 참여하는가에 크게 좌우
- 세포단위 도시계획 수립에 있어 가장 핵심적인 주체는 '주민'이지만 이를 지원하기 위한 전사회적 시스템의 구축과 주민참여를 체계적으로 유도하기 위해 전문가 및 시민단체의 적극적 참여 필요
- 여기에 지방자치단체의 새로운 역할, 즉 '주민참여 지원 행정'을 준비하고 실천해 나가는 일이 무엇보다 중요

5) 계획수립 절차



[그림 1-4] 계획과정

2. 세포형 도시계획의 추진내용

1) 열린워크숍

- 열린워크숍은 분야별 전문가와 실무자 등이 참여하는 열린 토론의 장
 - 계획의 지속적 공유를 통해 계획의 일관성과 정합성 향상
 - 다양한 전문가와 실무자가 참여하는 다원적이고 공개적인 진행을 통해 부문계획의 전문성을 제고하고 의사결정의 투명성 확보
- 실질적이고 지속적인 운영
 - 형식적이고 간헐적인 자문회의와는 달리 현안에 대한 실질적인 논의와 환류를 통한 의사 결정

열린워크숍 - 2012.7.19 ~ 2012.10.11 / 10회 개최 / 총 32발제		
주제	주요 발제내용	주요 핵심내용
• 제1차 계획의 패러다임 및 기초 • 제2차 농업·농촌 활성화 전략 수립 • 제3차 통합 비전 및 미래상 • 제4차 역사·문화도시 전략 • 제5차 공간구조 및 통합 교통체계 • 제6차 교육·복지사회의 실현 • 제7차 도지이용 및 도시성장관리전략 • 제8차 도시·농촌의 재생전략 • 제9차 경관형성 및 공원·녹지전략 • 제10차 공공시설배치 및 전략사업구상	• 도시기본계획의 개념과 발전방향 • 도농통합형 농업·농촌활성화 전략 • 농업명품국가사업단지 조성전략 • 통합 청주시의 비전과 미래상 • 통합시 보건의료체계구축 • 문화도시발전전략 • 통합시의 역사 부리와 생활권의 공간적 의미 • 신수도권 중심도시로서의 공간구조 전략 • 광역교통체계 및 통합교통체계구축 전략 • 미래교육 발전 전략 • 저출산·고령화에 대비한 발전 전략 • 난개발 방지를 위한 도지이용 전략 • 압축도시와 도시성장관리 전략 • 통합 환경관리 전략 • 도시공동화 방지를 위한 도심활성화 전략 • 산업단지 활성화 전략 • 도시·농촌 경관형성 전략 • 도농통합형 공원·녹지 네트워크 구상 • 공공시설 배치 및 패키지형 전략	• 발전축 이동에 대한 내용검토 : 우심천→미호천 • 4차순환도로 검토(노선확장 및 구간정비) • BRT 노선의 검토: 청주 내부/외부 연결 노선 • 국토계획평가제도와 도시대상과의 연계방안 검토 • 세종시~전안시 등 주변지역과 연계하는 공동사업 검토 • 친환경유기농국가산업단지 조성·로컬푸드연계 • 문화적인프라 균형적 배려 및 배분 • 정체성을 고려한 문화환경 조성전략 • 권역별 평생학습센터 도입 및 프로그램의 네트워크화 • 도시성장관리구역의 설정 • 수질오염총량제에 따른 대책마련 방안 • 정비구역해제에 따른 출구전략 마련 • 난개발 방지를 위한 준산업단지 및 공장임지유도지구 도입 • 청주1,2산단의 구조고도화 방향검토 • 통합 청주시의 경관기본구상(안)제시 • 100만평 시민공원의 조성 • 세종특별자치시 구상과 입지대안의 검토 • 상생발전 협의사항과의 정합성의 고려 • 공공시설 패키지형 전략 수립

결과처리

도시기본계획의 주요 내용 반영

핵심전략사업 도출

[그림 1-5] 열린워크숍 주요 발제 및 내용



제1차 열린워크숍



제4차 열린워크숍



제10차 열린워크숍

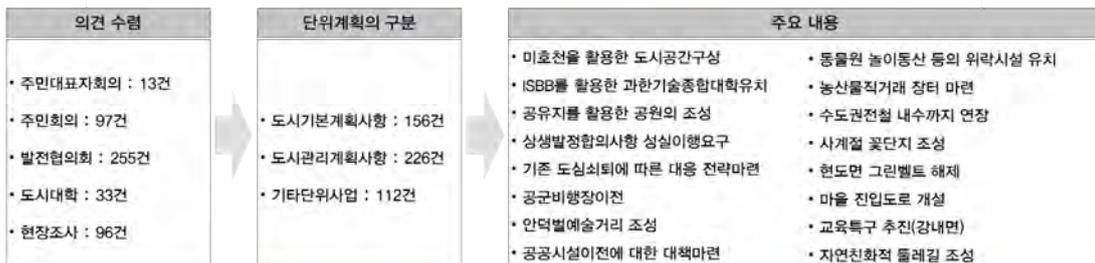
[그림 1-6] 열린워크숍 진행모습

2) 주민회의

- 2030 청주도시기본계획 개요와 세포형 도시계획의 추진방식을 설명하고 지역현안과제 및 숙원사업, 주민애로사항 등에 관한 논의를 통해 주민의견 수렴
 - 주민대표자 회의 : (구)청주시·청원군 주민대표자 약 200여명 대상으로 실시
 - 주민회의 : 43개 각 읍·면·동별 주민을 대상으로 1~3회 주민회의 실시
 - 발전협의회 의견 수렴 : 각 지역 발전협의회 의견 수렴(8개 지역)
 - 도시대학 : 총 2차례 실시
 - 1차 도시대학(녹색청주협의회 지원(8회 과정)) · 2차 도시대학(국토교통부 지원(8회 과정))
 - 현장조사 : (구)청원군 13개 읍·면별 현장조사 실시
- 주민요구사항을 검토한 후, 도시기본계획 사안일 경우 적극적으로 반영
- 그 외 도시관리계획과 단위사업계획 사업으로 구분하여 사업 이전
- 각 읍·면·동별 지역발전방안(유치희망사업)을 발표할 수 있는 대화채널 확보

주민대표자 회의	주민회의	각 발전협의회 의견수렴	도시대학	현장조사
<ul style="list-style-type: none"> • 2012.8.17 • 주민대표 사전설명회 	<ul style="list-style-type: none"> • 2012.8~2013.8 • 43개 읍·면·동별 1~3회 진행 • 지역현안과제 논의 	<ul style="list-style-type: none"> • 총 8개 지역 • 해당 지역별 발전방안 제시 	<ul style="list-style-type: none"> • 청원군 13개 읍·면지역 조사실시 • 대표자회의 후 사업별 위치대안검토 	<ul style="list-style-type: none"> • 청원군 13개 읍·면지역 조사실시 • 대표자회의 후 사업별 위치대안검토

2030 청주·청원도시기본계획 수립팀



결과처리 단위 계획별 구분 후 관련부서 검토 도시기본계획사항 도출하여 부문별 검토 및 반영

[그림 1-7] 주민회의 주요 프로그램 및 내용



[그림 1-8] 주민 대표자 회의



[그림 1-9] 읍면동별 주민회의



[그림 1-10] 도시대학

3) 시민단체 워크숍

- 도시계획 전 분야에 걸쳐 지역현안과제 및 이슈를 도출하고 분석, 방향 논의
- ‘도시비전 및 정책과제 수립 워크숍’을 진행하여 시민단체 도시비전 의견 수립
- 녹색청주협회의의 생태·환경, 녹색기반, 교육·문화, 산업·경제분야 분과위원회의를 통한 워크숍을 진행하여 주요 이슈발굴 및 해결방안 도출

1차 워크숍 (2012.10.17)	2차 워크숍 (2012.10.25)	3차 워크숍 (2012.11.13)	4차 워크숍 (2012.11.26)	5차 워크숍 (2012.11.27)	6차 워크숍 (2013.01.23)
• 생태·환경분야 분과위원회 • 생태·공원·녹지 보전전략	• 생태·환경분야 분과위원회 • 기후변화 대응 및 환경보전	• 녹색기반분야 분과위원회 • 통합도시 기반조성 방안	• 산업·경제분야 분과위원회 • 사회경제활성화 방안	• 교육·문화분야 분과위원회 • 아동청소년문제/문화예술	• 통합 세미나 개최 • 통합 도시비전의 설정

참여단체	부문별 정책	주요내용
<ul style="list-style-type: none"> • 청주충북환경운동연합 • 가톨릭농민회 • 두꺼비 친구들 • 일하는 공동체 • 행복한 복지연합 • 청주KYC • 청동명월21실천협의회 • 충북숲해설가협회 • 충북생명의 숲 • 충북참여자치시민연대 • 생태교육연구소 터 	<ul style="list-style-type: none"> • 사회복지 부문 (5) • 공원 및 녹지 부문 (9) • 생활권별 특화 부문 (1) • 환경의 보전과 관리 부문 (5) • 도시비전 부문 (19) • 관광 및 홍보 부문 (4) • 산업단지 부문 (9) • 일자리 부문 (11) • 역사·문화·체육 부문 (4) 	<ul style="list-style-type: none"> • 블루 그린네트워크 구축 • 환경순환시스템 구축(물·에너지·지역순환체계 구축, 에너지 자립마을) • 재생에너지 보급 및 기술 투자 강화 • 청주·청원 로컬푸드시스템 육성 및 친환경 학교급식 센터 건립 • 한국 양서류 생태원 건립, 친환경 생태주거단지 조성 • 내크워킹 강화를 통한 사회안전망 통합센터 구축 • 지역복지공동체 지원 및 구축 • 탄소포인트제 활성화 • 도심재생사업 및 녹지공간 보전대책 수립

결과처리	주요 이슈 발굴 및 해결방안 모색	부문별 주요 내용 검토 및 도시비전 도출 의견 제시
------	--------------------	------------------------------

[그림 11-11] 시민단체워크숍 주요 프로그램 및 내용



[그림 11-12] 시민단체워크숍 진행모습

4) 미래세대 꿈꾸기

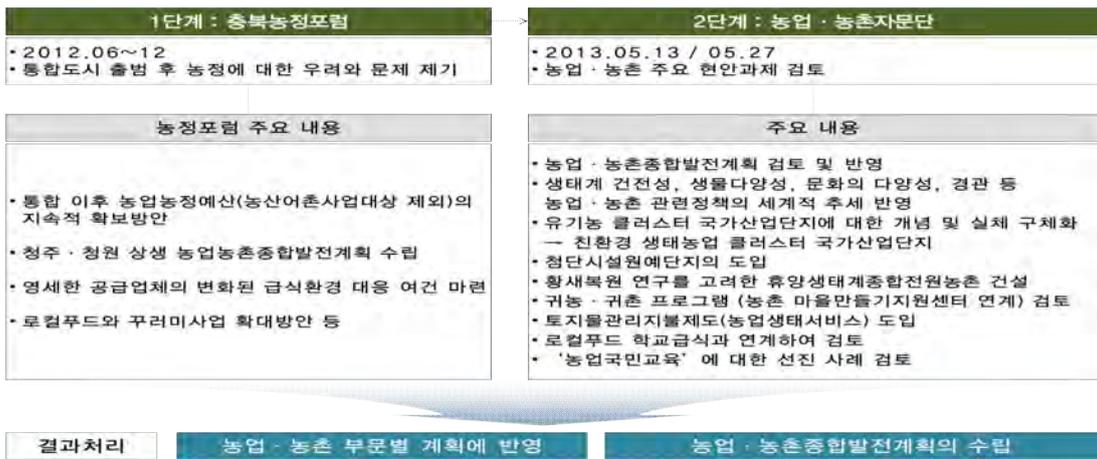
- 미래의 통합도시를 이끌어 나갈 청소년들의 참여를 통해 미래상과 발전방향 정립
- 어린이 사생대회, '내일의 일상' 연주 등 다음 세대들이 직접 만드는 미래상 제시



[그림 11-13] 어린이 사생대회(1차) [그림 11-14] 어린이 사생대회(2차) [그림 11-15] 내일의 일상 연주
 주 : 1차 어린이 사생대회(우리가 그리는 미래도시) : 13. 01. 23 실시
 2차 어린이 사생대회(우리가 꿈꾸는 마을) : 13. 04. 27 실시

5) 농업·농촌 자문단 운영

- 주요 핵심사항인 농업정책과 농촌 생활환경 개선 등에 관한 자문단 구성 운영
- 2030 도시기본계획의 핵심 분야 중 하나인 농업·농촌 분야 정책에 대한 자문



[그림 11-16] 농업·농촌자문단 프로그램 및 내용



[그림 11-17] 농업·농촌 자문단 진행 모습

6) 도시비전 선정위원회 운영

- 도시비전 선포를 통해 청주시가 나아가야 할 장래 발전비전 제시
- 도시비전의 선포를 위해 청주시의 주민의견 수렴
- 도시비전 선정을 위한 도시비전 선정위원회를 구성·운영하여 객관적·합리적 도시비전 선정
 - 구성 : 도시기본계획연구진, 시민단체, 시·군의원, 시·군 주민자치위원장, 공무원



[그림 1-18] 도시비전 선정위원회 운영 과정 및 주요 내용



1차 비전선정위원회

3차 비전선정위원회

4차 비전선정위원회

[그림 1-19] 도시비전 선정위원회 진행 모습

7) 주민돌보기단

- 도시기본계획의 진행과정을 수시로 검토하고, 온라인상의 의견 개진
- 새롭게 개편되는 각 구별 비전과 미래상을 설정하기 위한 의견 수렴
- 지역균형 발전을 위한 의견조율을 통해 구별 주요 핵심사업 선정



[그림 1-20] 주민돌보기단 진행 내용



[그림 1-21] 발족식



[그림 1-22] 현장답사



[그림 1-23] 대표자회의



[그림 1-24] 단원대회

8) 전문가 워크숍

- 각 주제별·분야별 연구진행 검토
 - 주제별·분야별 연구진 및 전문가를 초청하여 연구 진행사항 점검
 - 전문가 의견을 반영하여 종합적인 원고 작성 및 수정·보완
- 열린워크숍, 주민회의, 시민단체워크숍 등의 내용 종합
- 열린워크숍과 주민회의, 시민단체 워크숍 등의 내용을 검토하여 도시기본계획, 도시관리계획, 단위개발사업, 기타 생활환경 개선사업 등으로 분류·검토하여 본 계획에 반영

심층워크숍 : 2012.12.14~2013.05.03 / 10회 개최 / 총 20발제

주제	주요 발제 내용	주요핵심내용
<ul style="list-style-type: none"> 제1차 도시기본계획 추진방향 설정 제2차 비전 및 전략계획 제3차 공간구조 및 생활권 설정 제4차 도시이용 및 교통계획 제5차 사회적 자본 정책 제6차 경관 형성 전략 제7차 도시 및 농촌시기지 정비 제8차 경제활성화 정책 제9차 패키지형 공모 전략 제10차 총괄평가 	<ul style="list-style-type: none"> 도시기본계획 내용 및 추진방향 설정 부문별 계획 방향설정 비전 및 목표 설정 생활권 계획 및 인구배분계획 도시이용계획부분 교통계획 부분 의료·보건·사회·복지·교육 부분 역사·문화 부분 도시방재 부분 공원·녹지 부분 경관·미관 부분 관광 부분 도시재생전략 인구지표 및 생활권 배분 산업단지 체계적 관리 방안 비도시지역 체계적 관리 방안 핵심전략사업 통합 청주시 신호·기피시설 패키지형 공모 심층워크숍 총괄 평가 	<ul style="list-style-type: none"> 계획연구의 개발계획에 따른 유입률의 실질적 재 선정 2030년 5개 생활권 구분 시점의 적용 도시정책의 원칙검토: 도시성장관리 단계적 개발방향 농촌지역의 도시이용 정책에 대한 검토 장기미집행시설에 대한 방향제시 4차 우회도로 노선 검토 및 주요 검정지역 환승센터 신규 도로 확충명 계획 반영 역사·문화 정체성 확립을 위한 프로그램 개발 근대문화유산 활용을 통한 도시재생전략 수립 안전도시에서 안심도시로서의 패러다임 변화 적용 여성친화도시 노인 복지와의 연계한 일자리 창출방안 검토 공원·녹지 구상도: T자형 계획 검토 도시·농촌 경관형성 기법 검토 도시재생 및 지역재생을 포함한 도심활성화 검토 청주 1,2산업단지 구조고도화 중산업단지 검토 및 공장입자유도지구 청원군 읍·면 소재지 정비 검토 지역 균형발전 차원의 핵심전략사업 검토

결과처리 부문별 주요내용 반영 핵심전략사업 도출

[그림 1-25] 심층워크숍 주요 발제 및 내용



- 제3차 심층워크숍
- 제6차 심층워크숍
- 제9차 심층워크숍

[그림 1-26] 심층워크숍

9) 청주시 도시비전만들기

(1) 배경

- 주민과 함께하는 「세포형 도시계획」 추진
- 지역별 주민제안사업에 대한 성과물 발표의 장 마련
- (구)청주시민과 (구)청원군민간 화합의 장 마련

(2) 행사 개요

- 일 시 : 2013. 07. 01(월)
- 장 소 : 청주예술의 전당
- 행사주제 : 주민이 함께 꿈꾸는 청주시의 미래
- 주요내용 : 주민참여 도시기본계획에 대한 성과물 발표의 장 마련
- 대 상 : 주민돋보기단, 각 읍·면·동 주민 등 약 1,300명

(3) 행사내용

■ 지역발전 주민제안 경연대회

- 내수·북이, 강내, 옥산, 미원, 낭성, 중앙동, 사직2동, 사창동, 오근장동, 내덕2동 등 지역발전 주민제안 참여
 - 도시비전대상은 낭성면이 수상하였고, 성장과 나눔상은 중앙동과 미원면, 주민돌보기상에는 사직2동과 강내면이 수상
 - 한마음상은 사창동, 내덕2동, 오근장동, 옥산면, 내수·북이면 수상
- 경품 및 시상품은 기업 및 영농법인 등의 기증품과 발표지역의 특산품 활용
 - 지역별 특산품 시식 코너 설치를 가능하게 하여 지역 특산물 홍보 효과 제공

■ 주민돌보기단 발족식

- 도시계획 입안과정에서의 계획수립 방향, 의제, 정책과 계획에 대한 자문과 건의 등 역할을 수행할 주민돌보기단 발족
- 총 3인의 공동단장과 함께 약 400여명의 주민돌보기단이 위촉
 - 주민돌보기단 역할 및 운영방식 소개

■ 미래세대꿈꾸기 공연

- ‘내일의 일상’이라는 주제로 미래세대꿈꾸기단 축하공연 진행
 - 이와 함께 ‘우리가 그리는 미래도시’, ‘내가 꿈꾸는 마을’ 등의 주제로 진행되었던 사생대회의 결과물을 함께 상영
- 축하공연으로 ‘너는 내 운명’이라는 주제의 마당극 진행
 - (구)청주·청원이 3번의 통합 실패 후 성공한 것을 서로 사랑하는 남녀의 사랑관계로 표현하여 마당극으로 공연



[그림 1-27] 통합청주시 도시비전 만들기

[표 11-2] 「청주시 도시비전만들기」 지역발전 경연대회 결과

지역	제안사업
강내면	공공청사 유치, 미호역사 복원, 교통망 확충, 교육특화지역 추진, 3농 지원정책 추진, 준산업단지 조성, 농산물도매시장 유치, 행정구역 개편, 공원 및 올레길 조성, 철강유통단지 조성, 로컬푸드 활성화
낭성면	위락단지 조성, 사계절 꽃단지 조성, 농촌소득증대사업, 100만그루 숲 조성
내수·북이면	북이면 : 산업단지 또는 공장이전 개발, 산업형 시가화예정용지계획, 당진~울진 고속도로 신설, 항공정비물류 복합단지, 친환경축산물원예가공특화단지, 첨단농업건강음료특화단지, 농·축·수산물도매시장, 교육시설 확충 및 신규학교 건립, 손병희유허지 보전, 기존 공원 시설 도입 및 정비, 미호천·보강천 등을 활용한 수변공간 확보 내수읍 : 내수읍 시가지 확장, 오송~청주공항 연결도로 신설, 청주국제공항 활주로 연장, 행정시설 및 시민여가시설·생태공원 설치, 종축장 이전, 공군전투 비행장 이전, 종합운동장, 세종대왕 힐링로드 100리길 조성, 초정관광특구 조성, 미호천·석화천 활용 수변공간 조성
미원면	치유의 숲, 체험형 농장 특화지구, 국가 유기농산업단지, 전원마을, 물따라 100리길, 직거래장터 상설 운영, 위락단지, 요가테마파크, 관광·레저단지, 평생학습센터, 생태환경 체험박물관, 전통문화 체험 마을, 전지훈련센터, 여가선용 생활체육센터, 생활체육공원, 자전거&힐 테마공원 조성
옥산면	뿔대산~동림산을 잇는 등산로 조성, 병천천 활용 수변길 조성, 등산로~수변길~역사문화길을 잇는 옥산둘레길 조성, 산업단지 유치 지원, 공동주택·고등학교 신설, 사통팔달 도로 신설, 강감찬 장군 전적 기념행사 기획, 소로리유적 알리기행사 기획, 백제가마터 관람 및 체험행사 기획, 마을역사·문화길 조성 계획
내덕2동	공동체 복원 만남의 다리, 문화관광형 시장 조성, 시장활성화를 위한 블록단위 녹색 주차장 조성, 구 연초제조창 활용(근대화 테마파크, 옛 청주시가지 테마거리, 국내 자동차역사 참고형 박물관, 지역문화진흥지구), 청주대 활용(젊은이의 거리, 대학문화촌, 시민공원, 상상어린이공원 등)
사직2동	마을기업 협동조합 전환, 자투리땅 활용 콩재배 수확, 마을기업 계속사업 및 2호점 신청
사창동	환경정비사업(예체로와 연계한 재래시장 활성화, 전신주 꾸미기, 교차로 바닥패턴 교체, 벽면부조 디자인, 스트리트 퍼니처 설치), Green Rubbish 프로그램 적용, 도심 속 거리 식물원 조성, 우리아이 작품전시하기 정기 축제 추진
오근장동	팔걸로 정비, 건축물 이전 및 경관정비사업, 막걸리 및 옹기 마을 자원화, 역전광장 활용 직거래 판매장 조성, 케터링 단지 조성, 압전발전기를 통한 친환경 에너지 생산, 저소음 친환경 공단 조성
중앙동	농산물 직거래 시장, 한옥마을만들기

10) 청주시 도시비전한마당

(1) 배경

- 그동안 진행된 도시기본계획(안)의 공개 및 토론의 장 마련
- 청주시의 미래상 제시
- 생활권별 핵심전략사업에 대한 논의
- 도시계획분야의 전문가 의견 청취
- 지역별 주민제안사업에 대한 성과물 발표의 장 마련

(2) 행사 개요

- 일 시 : 2013. 11. 28(목)
- 장 소 : 청주 시민회관
- 행사주제 : 도시비전 선포 및 주민제안 행정구별 전략사업 발표
- 주요내용 : 도시기본계획(안) 발표 및 의견 수렴
주민동보기단 대표자 구별 정책발표 및 시민토론
시민참여 플래시몹 및 도시비전 전달
- 대 상 : 주민동보기단, 각 읍·면·동 주민 등 약 500명, 의원 및 공무원 등

(3) 행사내용

■ 청주시 도시비전 선포

- 주민참여로 진행된 도시기본계획의 성과로 만들어진 청주시의 도시비전 선포
 - (구)청주시와 (구)청원군에서 선발된 미래세대, 남성·여성·실버합창단 등 다양한 합창단들이 함께하는 축하무대와 함께 청원군수, 청주부시장 등 각계각층의 인사들과 주민들이 도시비전을 선포

■ 2030 청주도시기본계획(안) 공개

- 각계각층의 다양한 의견을 종합하여 만들어진 결과물을 주민들에게 공개
- 공개된 계획(안)을 토대로 전문가와 (구)청주시·(구)청원군 의원, 주민대표들이 심도 있는 토론의 장 진행

■ 구별 도시정책 발표 및 4색 비전 콘서트

- 상당구와 청원구, 흥덕구, 서원구 등 각 구별 주민доб보기단 대표 2명이 주민доб보기단 단원대회에서 도출된 주민제안 행정구별 핵심전략사업 실현을 위한 발표
- 각 구별 도시정책 발표가 끝난 후 구별 특성에 맞는 비전 콘서트 진행

[표 11-3] 주민제안 행정구별 핵심전략사업

지역	제안사업
상당구	대규모 위락단지 조성, 숲의 도시(치유의 숲) 조성, 친환경 유기농 농업특화단지 조성, 자연친화형 관광레저단지 조성, 스포츠 힐링파크 조성, 도시재생 활성화 전략 수립, 문화도시 구현, 지역간 연결도로 조기 완공, 미래창조 도시 구현
서원구	쇠퇴근린지역 재생 및 특화, 유기농 자원 특화단지 조성, 유희시설 활용 문화예술복지센터 조성, 도심 문화체험벨트 구축, 도로변 테마거리 조성, 금강활용 스포츠 레저타운 조성, 역사·문화·생태탐방 네트워크 구축, 생태체험 특화단지 조성, 안전한 농업환경 조성, 그린벨트 활용 신재생에너지단지 조성
흥덕구	교육특구 추진, 직지문화특구 조성, 수계 활용 관광여가산업 육성, 지역간 연결도로 조기 완공, 역사문화자원 활용 관광산업 추진, 산업단지 특성화 및 신규산업 유치, 세종특화단지 조성, 시가화구역 확대, 로컬푸드 정착
청원구	준산업단지 조성, CT전략산업지구 조성, 수도권 전철 종착역 내수역 추진, 세종문화 관광치유특구 조성, 주민생활체육센터 조성, 공항 활성화 및 특성화 사업 추진, 항공정비·물류 특화단지 조성, 문화벨트 구축



[그림 11-28] 도시비전 한마당

제 1 편

2030

도시미래상 설정

제1장 도시특성 및 여건분석(변경)

제2장 도시버전과 계획의 지향점

제3장 도시비전지표



함께 웃는 청주

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

제 1 장

2030

도시특성 및 여건분석(변경)

1. 도시연혁
2. 도시현황 및 특성(변경)
3. 상위계획 및 관련계획
4. 청주시의 문제점 및 잠재력 분석



함께 웃는 청주

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

1. 도시연혁

1) 역사적 배경

- (구)청주시와 (구)청원군은 오랜 기간 같은 역사를 공유. (구)청주시는 과거 군사적 요충지로 삼국이 통일되자, 신라 신문왕 5년에 서소원경으로 지정, 이후 서원경(752년)으로 승격
- 조선시대 들어 1895년 청주군으로 칭하게 되었고, 1908년 충북도청이 충주에서 (구)청주로 이전함으로써 충북의 도청소재지로 지정됨
- 광복 후인 1946년 6월 1일, 미군정 하에서 청주군 청주읍은 청주부로 승격되었고, 청주부를 제외한 나머지 지역은 청원군으로 개칭 되어 행정구역상 청주부와 청원군으로 분리됨
- 1949년 8월 15일에는 지방자치법에 의해 청주부가 (구)청주시로 개칭됨
- 역사적 동질성을 지닌 (구)청주시와 (구)청원군은 2014년 7월 1일부로 주민투표를 통해 다시 하나의 ‘청주시’로 통합됨
- 청주시 명칭은 (구)청주시와 (구)청원군 주민 2천명(각 1천명)을 대상으로 여론조사를 실시하여 청주시로 선정함

2) 청주 도시기본계획 연혁

- 청주시는 1984년, 1990년, 1998년, 2001년, 2009년에 도시기본계획을 수립한 바 있으며, 2012년 (구)청주시 (구)청원군 통합에 따른 2030 도시기본계획을 공동 수립

[표 1-1] 청주도시계획 연혁

청주시 도시계획	연 대	주요 내역
1984년 도시기본계획 수립(도시계획 법 개정)	1981 ~ 1990	1983년 청주시지역 27개 행정동으로 개편 1983년 청원군지역 강서면 일원, 낭성면 산성리, 남일면 방서리, 강내면 석소리가 청주시에 편입, 강내면 황탄리 일부가 강외면에, 문의면 죽암리가 현도면에, 북이면 학평리가 북일면에 편입
1990년 청주도시기본 계획 수립		1987년 청원군지역 남이면 죽림리, 강내면 정봉·신촌리가 청주시에 편입, 강내면 부탄리가 월탄리로 명칭 변경 1989년 청주시지역 동서부 출장소 개칭 1989년 청원군지역 낭성면 성대리가 미원면으로, 부용면 외천리 일부가 남이면에, 북이면 석화리 일부가 북일면 편입 1990년 청원군지역 가덕면 노현리가 문의면에 편입 1990년 청원군지역 남일면 장암·지북·운동·월오·평촌리, 남이면 장서리, 북일면 주성·외하·외평·외남·오동, 정북·정상·정하·주중리가 청주시로 편입

[표 1-1] 청주도시계획 연혁(계속)

청주시 도시계획	연 대	주요 내역
1998년 청주도시기본계획 수립	1991 ~ 2000	1991년 도시계획법 개정/ 도시계획법 시행령 개정 1992년 청주시지역 31개의 행정동으로 변경 1995년 청주시지역 상당·흥덕구청 개칭 1995년 충남 연기군 동면 갈산리 일원이 청원군 부용면으로, 강외면 심중리 일원을 충남 연기군 전동면으로 편입 2000년 청원군지역 북일면이 내수읍으로 승격
2001년 2021년 청주도시기본계획 수립 2001년 2021년 청원도시기본계획 수립 2009년 2025년 청주도시기본계획 수립 2009년 2025년 청원도시기본계획 변경	2001 ~ 2010	2002년 청주권((구)청주시 지역) 개발제한구역 전면 해제 2004년 청원군지역 남이면 1개리, 현도면 4개리, 옥산면 1개리, 오창면 1개리 분구 2007년 청원군지역 오창면이 오창읍으로 승격 및 명칭 변경
2012년 청주·청원 통합 확정 2013년 청주·청원 공동도시기본계획 수립	2011 ~ 현재	2012년 청원군지역 강외면이 오송읍으로 승격 및 명칭 변경 2012년 청원군지역 부용면 폐지(세종시특별자치시 편입) 부용면 외천리를 남이면 편입 및 부용외천리로 명칭 변경

3) 청주시의 통합 과정과 위상 변화

(1) 청주시 통합 배경

- (구)청주시와 (구)청원군은 삼한시대 이래로 동일한 생활권을 유지해 왔으나, 해방 직후 도넛형태로 분리됨으로써 실질적인 생활권과 형식적인 행정구역의 불일치를 이뤄옴
- 도넛형의 지리적 형태는 1995년 내무부(現 안전행정부)의 도·농 통합 과정을 거치면서 전국적으로 대부분 사라졌으나 (구)청주시·(구)청원군은 그대로 유지됨
- (구)청원군의 지리적 중심은 (구)청주시가 되었고, (구)청원군청, (구)청원군의회, (구)청원군민회관 등을 비롯한 공공시설 다수가 (구)청주시 내에 위치함
- (구)청주시는 도시화에 따른 도시팽창이 이루어지고 있어 지리적으로 (구)청주시를 둘러싸고 있는 (구)청원군과 통합해야 할 필요성을 느꼈던 반면, (구)청원군은 전형적인 농촌지역으로 (구)청주시의 도시팽창에 따라 상대적으로 소외감과 불합리함을 느낌
- 이러한 갈등에도 불구하고, 지리적·역사적 동질성 회복을 위해 1994년부터 현재까지 총 4차례의 통합이 시도되어 왔으며, 2014년 7월 1일부로 통합됨

(2) (구)청주시와 (구)청원군의 통합에 따른 위상 변화

- 2012년 6월 27일 대한민국 헌정사상 최초의 주민투표에 의한 통합 결정과 「충청북도 청주시 설치 및 지원특례에 관한 법률」 제정(법률 제11624호, 2013. 1. 23 제정)에 따른 법적근거 확보로 인구 83만, 940km²의 중부권 핵심도시 기능을 수행하는 청주시가 2014년 7월 1일 출범하게 됨
- 청주시는 대전광역시, 세종특별자치시로 이어지는 신수도권의 핵심 메트로 폴리탄이자 300만 그린광역권의 핵심축의 기능을 수행함
- 충청북도에서는 면적을 제외한 각종 인구 및 경제 관련 각종 지표에 있어 청주시가 절반 이상을 차지하는 충청북도 발전동력의 중심축이자 원동력으로 자리 매김함

2. 도시현황 및 특성(변경)

1) 위치 및 세력권

(1) 위치

- 청주시는 동단으로 상당구 미원면 계원리, 서단으로 흥덕구 오송읍 상봉리, 남단으로 상당구 문의면 후곡리, 북단으로 청원구 북이면 옥수리 사이에 위치함

[표 1-2] 청주시 위치

구분	지명	극점	위치도
동 단	상당구 미원면 계원리	동경 127°46'20" · 북위 36°35'55"	
서 단	흥덕구 오송읍 상봉리	· 동경 127°16'40" · 북위 36°38'15"	
남 단	상당구 문의면 후곡리	· 동경 127°30'40" · 북위 36°24'30"	
북 단	청원구 북이면 옥수리	· 동경 127°34'00" · 북위 36°46'35"	

- 청주시는 지리적으로 한반도의 중앙에 위치하고 있는 도시로써, 동쪽에는 괴산군과 보은군, 서쪽에는 세종시, 남쪽은 대전광역시, 북쪽은 천안시 및 진천·증평군과 인접함
- 청주시는 수도권과 영·호남지역을 연결하는 국토의 중심지이며 교통의 주요 결절점을 형성하는 교통의 요충지임
- 주요 도시와의 거리는 서울 130km, 광주 210km, 부산 280km로써 전국이 2시간 내 · 외로 접근이 가능함

(2) 도시세력권

■ 행정권

- 충청북도 도청소재지가 청주시에 위치함에 따라 청주시가 충청북도의 행정 업무 중심기능을 수행함
- 더욱이, 최근 국가행정기능이 이전되고 있는 세종시와의 지리적 접근성으로 인해 세종시와의 기능적 연계가 가능하게 됨
- 2014년 7월 1일 (구)청주시와 (구)청원군이 통합됨으로써 4개구와 30개동, 3개읍, 10개면의 행정구역으로 개편됨
- 청주시의 행정업무를 총괄하는 청주시청은 중앙동에 위치하며 각 구청사가 성안동(상당구청), 사직2동(서원구청), 복대1동(흥덕구청), 우암동(청원구청)에 위치하여 각 구별 행정업무를 총괄함

[표 1-3] 청주시 행정권

행정구	읍·면·동
상당구 (5면 8동)	· 낭성면, 미원면, 가덕면, 남일면, 문의면, 중앙동, 성안동, 탑·대성동, 영운동, 금천동, 용담·명암·산성동, 용암1동, 용암2동
서원구 (2면 9동)	· 남이면, 현도면, 사직1동, 사직2동, 사창동, 모충동, 수곡1동, 수곡2동, 산남동, 분평동, 성화·개신·죽림동
흥덕구 (1읍 2면 8동)	· 오송읍, 강내면, 옥산면, 운천·신봉동, 복대 1동, 복대 2동, 가경동, 봉명1동, 봉명2·송정동, 강서 1동, 강서 2동
청원구 (2읍 1면 5동)	· 내수읍, 오창읍, 복이면, 우암동, 내덕1동, 내덕2동, 율량·사천동, 오근장동

■ 경제·사회권

- 청주시는 국토 중앙부에 위치한 광역교통의 중심도시로써 신수도권을 형성하고 있는 세종시, 대전광역시와 함께 국토 전지역에 영향을 미치는 경제권의 중심지로 부상함
- 국토계획상 충청권 신성장 거점으로써의 기능을 수행하기 위해 국가 선도 산업인 의약바이오, New IT 등의 신성장 동력산업을 집중 육성하여 미래형 첨단산업의 중심지 도약을 꾀함
- 청주시에는 청주국제공항, KTX오송역 등이 입지하고 있어 명실상부한 신수도권의 관문도시로써 기능을 수행함
- 출·퇴근 및 공공시설 이용 측면에서 볼 때 증평군, 진천군, 괴산군, 보은군 등이 청주시의 경제·사회권에 포함됨

■ 환경권

- 북서측을 통과하는 산악축(동림산~약사산~불당산)과 금강 등의 하천에 의하여 지역이 구분(서측으로는 세종시, 남측으로는 대전광역시)되며, 하천 유역을 중심으로 형성된 평야지대에 자연발생적 취락 등이 발달함
- 자연생태, 수질, 대기오염 등이 시·군 상호간 영향을 미칠 수 있는 범위는 대전광역시와 세종시, 음성, 괴산, 증평, 보은, 진천 등이 해당됨

2) 자연환경 분석

(1) 지형 및 지세

- 청주시는 전체적으로 남동방향이 높고, 북서방향이 낮은 형상을 지니고 있으며 동쪽으로 한남금북정맥을 등지고 있는 준평원을 이루고 있음
- 청주시는 표고 100m이내 지형이 약 50%를 차지하고 있으며 청주시의 동측은 한남금북정맥의 줄기에 해당하는 산들로 평균 높이 400~500m의 구녀산, 미동산, 백족산, 선도산과 국사봉이, 북서측에는 평균 높이 150~200m의 불당산, 목령산, 병마산 등의 낮은 산들이 입지하여 동고서저의 지형구조를 이루고 있음
- 금강 수계의 하천주변에는 폭넓은 평야지대가 형성되어 있으며, 충북 최대의 곡창지대인 미호평야가 형성되어 있음
- 시가지의 배경을 이루고 있는 우암산은 동북방향으로 우뚝 솟아 있어 청주의 조용함과 아름다움을 풍겨주고 있음

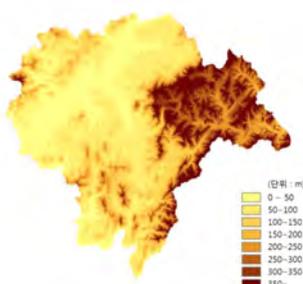
(2) 수계

- 청주시에는 총 203개소(국가하천:2개소(금강, 미호천), 지방하천:28개소, 소하천:173개소)의 하천이 흐르고 있음
- 시의 중앙부를 관통하는 무심천(지방)은 청주의 대표적인 하천으로 낭성면과 가덕면의 경계에서 발원하여 남서류하다가 북쪽으로 흐르며, 강서2동(법정동 : 원평동)에서 미호천과 합류
- 음성에서 발원한 미호천은 진천과 음성의 백곡천, 초평천·보광천과 합류하여 강서에까지 이르러 무심천과 합류하고, 부강 근처에서 금강과 합류함
- 금강은 대청댐 건설을 통해 청주시의 수원(水源) 역할을 수행

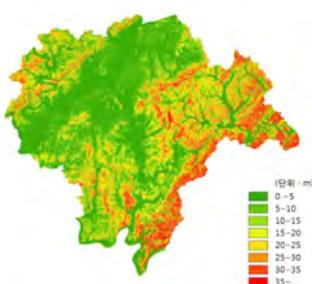
[표 1-4] 청주시 하천 (단위: 개소)

구분	하천수	주요하천
계	203	
국가하천	2	· 금강, 미호천
지방하천	28	· 무심천, 가경천, 석남천, 달천 외 23개소
소하천	173	· 산남천, 현암천, 미천천, 달계천 외 169개소

자료 : (구)청주시, 풍수해저감종합계획(2012)/ (구)청원군, 풍수해저감종합계획(2012)



[그림 1-1] 표고분석도



[그림 1-2] 경사분석도



[그림 1-3] 수계현황도

(3) 기상 및 기후

- 청주지역은 온후한 기후지역에 속하나 바다와 거리가 먼 내륙지방에 위치하고 있어 타 지역에 비해 한서의 차가 심한 대륙성기후지대에 속함
- 청주시의 지난 10년간 평균기온은 13.1°C이며, 최고기온은 36.4°C, 최저기온은 -15.2°C를 기록하고 있음
- 과거 10년간 평균 강수량은 1,369mm로 우기인 7~8월에 집중

[표 1-5] 청주시 기상 및 기후 (단위: °C, mm, %)

구 분	기 온			강수량	습 도
	평 균	최고극값	최저극값		
2004	13.4	34.6	-15.5	1,505.9	61
2006	13.3	34.2	-13.3	1,081.1	62
2008	13.4	35.1	-11.9	892.3	62
2010	13	35.7	-15.1	1,422.4	65.2
2011	12.8	35	-15.5	1,805.6	64.5
2012	13.1	36.4	-15.2	1,368.9	63.6

자료 : (구)청주시, 통계연보(2013)/ (구)청원군, 통계연보(2013)

3) 인문환경 분석

(1) 인구 및 세대

■ 인구 및 세대, 인구밀도

- 최근 10년간(2003~2012) 청주시 전체 인구는 연평균 15.45%의 증가를 보였고, 2000년대 초반에 비해 2010년 후반기에는 그 증가추세가 약간 둔화된 경향을 보임

[표 1-6] 청주시 인구 및 세대, 인구밀도 (단위: 세대, 인, 인/km², %)

시 점	세 대	인 구			인구 밀도	세대당 인구	성 비
		계	남	여			
1980	87,271	426,383	214,705	211,678	453	4.89	101.4
1990	146,573	612,118	304,142	307,976	651	4.18	98.8
2000	215,429	703,693	350,631	353,062	748	3.27	99.3
2005	271,419	755,160	378,400	376,760	803	2.78	100.4
2006	281,533	769,344	385,729	383,615	818	2.73	100.6
2007	288,880	784,323	393,386	390,937	834	2.72	100.6
2008	295,727	795,338	398,758	396,580	846	2.69	100.5
2009	300,577	801,281	401,734	399,547	852	2.67	100.5
2010	310,060	817,794	410,165	407,629	870	2.64	100.6
2011	315,843	829,985	416,347	413,638	883	2.63	100.7
2012	318,197	830,809	416,671	414,138	884	2.51	100.6

자료 : (구)청주시, 통계연보(2013)/ (구)청원군, 통계연보(2013)

주 : 청주시의 인구는 외국인이 포함된 추계이며 세대수는 외국인이 제외된 추계임

- 세대당 인구는 2000년 3.27인에서 2012년 2.51인으로 지속적으로 감소하며 이는 핵가족화, 1인 가구 증가 등 사회여건의 변화를 반영하고 있음
- 청주시의 인구밀도는 2000년 748인/km²에서 꾸준히 증가하여 2012년 기준 884인/km²으로 증가되었음

■ 구별 인구 및 밀도

- 구별 인구는 흥덕구가 257,747인으로 가장 많고, 인구 밀도는 서원구가 705인/km²으로 가장 높음

[표 1-7] 청주시 구별 인구 및 밀도 (단위: km², 세대, 인, 인/km²)

행정구역	면적	세대수	총 인구수			내국인			인구 밀도
			계	남	여	계	남	여	
합계	940	318,197	830,809	416,671	414,138	821,632	411,995	409,637	884
상당구	404	68,763	180,181	89,955	90,226	179,150	89,536	89,614	446
서원구	123	86,672	228,935	113,734	115,201	227,135	112,857	114,278	705
흥덕구	198	99,167	257,747	129,486	128,261	254,634	127,906	126,728	501
청원구	215	63,595	163,946	83,496	80,450	160,713	81,696	79,017	296

자료 : (구)청주시, 통계연보(2013)/ (구)청원군, 통계연보(2013)

주 1 : 세대수는 외국인이 제외된 추계이며, 인구밀도는 외국인이 포함된 수치임

주 2 : 상당구(5면 8동), 흥덕구(1읍 2면 8동), 청원구(2읍 1면 5동), 서원구(2면 9동)

■ 인구 구조

- 인구변화를 연령별로 살펴보면 0~14세 유소년층의 비율이 2002년도에 비해 2012년도에 확연히 감소하였고, 15~64세 청·장년층과 65세 이상노년층의 인구비율이 증가한 것을 볼 수 있음

[표 1-8] 청주시 인구구조 (단위: 인, %)

구분		계	0~14세	15~64세	65세 이상
2002	계	726,723(100)	161,534(22.2)	514,324(70.8)	50,865(7.0)
	남	363,093	85,396	258,656	19,041
	여	363,630	76,138	255,668	31,824
2012	계	821,632(100)	140,375(17.1)	601,721(73.2)	79,536(9.7)
	남	411,995	72,756	307,350	31,889
	여	409,637	67,619	294,371	47,647

자료 : (구)청주시, 통계연보(2003, 2013)/ (구)청원군, 통계연보(2003, 2013)

주 : 연령별·성별인구는 외국인이 제외된 수치임

(2) 가구 및 주택

■ 가구수

- 가구수는 도시발전에 따라 지속적으로 증가하는 반면, 가구원수는 핵가족화, 1인 가구 증가 등의 사회여건 변화를 반영하여 감소함

[표 1-9] 청주시 가구 및 가구원수 (단위: 인, 가구, 인/가구)

구 분	2007	2008	2009	2010	2011	2012
인 구	784,323	795,338	801,281	817,794	829,985	830,809
가구수	208,075	274,721	281,397	284,026	300,626	314,265
가구원수	3.8	2.9	2.8	2.9	2.8	2.6

자료 : (구)청주시, 통계연보(2013)/ (구)청원군, 통계연보(2013)

■ 주택수

- 주택수는 2007년도 대비 2012년에 대폭 증가하는 추세이나 주택보급률은 2007년도 대비 2012년도 대폭 감소함
- 주택 유형은 단독주택 및 아파트가 대부분을 차지하고 있으며 공동주택의 비율이 증가함은 청주시의 도시화가 활발하게 진행되고 있음을 나타냄

[표 1-10] 청주시 주택 유형별 현황

구 분	일반 가구수	주 택 수							
		합계	단독 주택	다가구 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	비주 거용 주택	주택 보급률
2007	208,075	222,485	64,066	21,766	146,319	5,380	3,365	3,355	106.9
2012	314,265	326,273	147,270	94,104	170,029	5,612	3,362	-	103.8

자료 : (구)청주시, 통계연보(2013)/ (구)청원군, 통계연보(2013)

(3) 토지이용

■ 용도지역별 현황

- 2012년 현재 청주의 용도지역 총 면적은 940,349천㎡로 도시지역이 전체 면적의 35.7%를 차지하고 있음
- 도시지역 내 주거지역이 35,513천㎡(3.8%), 상업지역이 4,240천㎡(0.5%), 공업지역이 16,489천㎡(1.8%)를 각각 차지하고 있음

[표 1-11] 용도지역 현황

(단위: 천㎡, %)

구 분	합 계	도시지역					비도시 지역
		소계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	
(구)청주시	153,522 (100)	153,522 (100)	27,369 (17.8)	2,747 (1.8)	5,225 (3.4)	118,181 (77)	-
(구)청원군	786,827 (100)	182,251 (23.2)	8,144 (1)	1,493 (0.2)	11,264 (1.4)	161,350 (20.5)	604,576 (76.8)
청주시	940,349 (100)	335,773 (35.7)	35,513 (3.8)	4,240 (0.5)	16,489 (1.8)	279,531 (29.7)	604,576 (64.3)

자료 : (구)청주시, 통계연보(2013)/ (구)청원군, 통계연보(2013)/ (구)청원군 내부자료

주 : 비도시지역(관리지역: 239,648천㎡, 농림지역: 276,131천㎡, 자연환경보전지역: 88,797천㎡)

■ 개발제한구역 현황

- 청주시의 도시관리계획상 용도구역은 총 45,278천㎡가 지정되어 있음
- 청주시의 개발제한구역은 대전권 개발제한구역으로써, 현도면 일원에 약 24,937천㎡가 지정되어 있음

(4) 도시기반시설

■ 교통

- 청주를 지나는 고속도로는 서측을 통과하는 중부고속도로와 경부고속도로가 있으며 이 고속도로들은 수도권, 영남권, 호남권과 충청권을 연결해주는 역할 수행
- 2010년 완공된 오송역은 호남고속철도의 분기역으로 청주광역권의 발전을 이끄는 중심점으로 역할이 기대되며, 그 외 청주역, 오근장역이 운영, 북청주역이 신설예정에 있음
- 지역 내 국도로는 조치원·증평군을 잇는 국도 36호선, 진천군을 연결하는 국도 17호선, 그리고 보은군을 연결하는 국도 25호선이 있음



[그림 1-4] 청주시 주요 도로망 현황

- 국도 36호선이 청주 도심의 동서를 횡단하고, 남북으로는 국도 17호선과 25호선이 지나가 도심부를 중심으로 방사형으로 뻗어나가고 있으며, 2개의 순환도로와 현재 공사중인 3순환도로 및 계획 중인 4순환도로가 환상형으로 위치해 청주의 도로는 방사환상형의 구조를 취함
- 청주국제공항은 도심부에서 약 8km 떨어진 북부 외곽지역인 내수읍 입상리에 위치하며 활주로 2개, 여객 및 화물터미널이 위치해 중부권의 명실상부한 관문공항 역할을 수행함

■ 공원·녹지

- 청주시의 공원 현황은 총 382개소(36,580천㎡)로 도시자연공원이 6개소(20,968천㎡), 근린공원이 117개소(8,772천㎡), 묘지공원이 1개소(1,502천㎡), 체육공원이 5개소(2,501천㎡), 어린이공원이 199개소(420천㎡), 유원지가 2개소(2,140천㎡) 결정되어 있음
- 묘지공원은 1개소로 1,502천㎡가 결정되어 있으나 통합 이후 기존 장사시설의 포화상태가 예상됨에 따라 신규 수요발생에 대비한 묘지공원 확충 필요
- 1인당 공원 면적은 18㎡/인(근린공원, 체육공원, 묘지공원, 유원지 등)으로 대부분의 도시보다 높은 공원 면적을 확보하고 있음
- 청주시의 녹지는 완충녹지 643개소(5,174천㎡)이며, 경관녹지 50개소(1,462천㎡), 연결녹지 1개소(2,879㎡)가 결정되어 있음

(5) 도시경제

■ 경제활동인구

- 청주시의 15세 이상 인구 681천인 중 경제활동인구는 408천인으로 조사됨
- 경제활동 참가율(경제활동 인구수/15세 이상 인구수)은 60%이고, 취업률은 97.3%로써 청주시의 취업자수는 397천인으로 조사됨

■ 산업구조

- 산업별 취업구조를 보면 397천인의 취업자 중 1차 산업이 7.0%, 2차 산업이 30.2%, 3차 산업이 62.8%의 비율로 분포함
- 2차 산업은 대규모 산업단지의 조성으로 지속적인 증가를 보일 것으로 전망되며, 주 5일 근무제 도입과 서비스산업 증가에 따른 3차 산업의 취업 인구 비중은 장기적으로 증가될 것으로 전망됨

■ 지역 내 총생산액

- 2012년 현재 지역 총생산액은 23,494억원으로 산업별 생산액 비중은 1차 산업 2.6%, 2차 산업 64.6%, 3차 산업 32.9%의 비율로 조사됨
- 1인당 생산액은 28,594천원이며 1인당 소비액은 21,160천원으로 나타남

4) 생활환경 분석(변경)

(1) 유통공급시설

■ 상수도

- 2012년 현재 청주시 상수도 현황은 급수인구 773,156인, 보급률 94.1%로 조사됨
- 2012년 청주시 생활용수량은 326,658m³/일, 1일 1인당 급수량은 평균 422.50 ℓ, 최대 519.68 ℓ, 전용공업용수는 204,000 ℓ로 조사됨.

[표 1-12] 청주시 상수도 현황 (단위: 인, %, m³/일, ℓ)

급수 도시내 총 인구	급수인구	보급률	생활용수량	1일1인당 급수량		전용 공업용수
				평균	최대	
821,632	773,156	94.1	326,658	422.50	519.68	204,000

자료 : (구)청주시, 통계연보(2013)/ (구)청원군, 통계연보(2013)

■ 하수도

- 2012년 청주시 하수처리인구는 739,469인, 보급률이 90%로 조사됨
- 현재 가동 중인 공공하수처리시설은 500m³/일 이상이 7개소, 500m³/일 미만 소규모 시설이 30개소 운영 중임

(2) 공공·문화·체육시설(변경)

- 2012년 현재 교육시설(학교)수는 337개소이며, 이중 유치원이 131개소, 초등학교 93개소, 중학교 46개소, 고등학교 38개소, 전문대학교 3개소, 교육대학교 1개소, 대학교 5개소, 대학원 21개소, 기타 및 특수학교가 5개소로 조사됨

- 문화시설은 공공도서관이 11개소, 박물관이 5개소, 예술단이 4개소, 공연시설 14개소, 전시실이 11개소로 조사됨
- 청주시에 등록된 공공체육시설은 총 124개소로 종합경기장이 2개소, 축구장 4개소, 야구장 2개소, 테니스장 4개소, 체육관 9개소, 간이운동장 97개소, 수영장 1개소, 양궁장 2개소, 국궁장 2개소, 골프연습장이 1개소로 조사됨
- 복지시설 중 사회복지시설은 54개소, 보육시설은 783개소, 노인복지시설은 122개소, 여성복지시설이 4개소, 장애인복지시설이 10개소로 조사됨

(3) 환경기초시설

■ 쓰레기 처리

- 2012년 현재 생활폐기물 배출량은 5,638.8톤이고 처리량은 5,638.2톤, 재활용량이 3,480.5톤임

[표 1-13] 생활폐기물 발생 및 처리 현황 (단위 : 톤)

배출량	처리량	매립	소각	재활용
5,638.8	5,638.2	259.6	1,719.1	3,480.5

자료 : (구)청주시, 통계연보(2013)/ (구)청원군, 통계연보(2013)

- 폐기물매립지는 청주광역매립장 1개소가 입지해 있으며, 총 매립용량이 1,454,000m³에 잔여매립량 23,434m³가 남아 있음

[표 1-14] 청주시 생활폐기물 매립지 현황 (단위 : m², m³)

개소	면적	총 매립용량	기매립량	잔여매립
1	105,900	1,454,000	1,429,657	23,434

자료 : (구)청주시, 통계연보(2013)/ (구)청원군, 통계연보(2013)

■ 의료시설

- 2012년 현재 청주시의 의료기관은 총 832개소가 운영되고 있으며 이 중 종합병원이 6개소, 병원이 18개소, 특수병원이 1개소, 의원 403개소, 치과 병(의)원 192개소, 한방병(의)원 196개소, 기타 16개소가 운영 중임
- 병상 수는 총 7,262개소로 각각 종합병원 2,615개소, 병원 1,833개소, 특수병원 300개소, 의원 1,303개소, 한방병(의)원 138개소, 기타 1,073개소로 조사됨

■ 묘지 및 납골시설

- 2012년 현재 청주시의 묘지는 공설묘지 3개소, 사설묘지 1개소로 총 4개소가 운영 중이며, 총 면적은 1,803천㎡로 조사됨
- 화장장은 2007년부터 2012년 현재까지 1개소가 운영되고 있으며, 2010년도에 8개소로 운영되던 봉안당은 5개소가 축소되어 현재 3개소만 운영 중임

[표 1-15] 묘지 및 납골시설 현황 (단위 : 개소, 천㎡)

시 점	매장 개수	총 면적	점유 면적	공 설		화장장 수		봉안당 수
				공 설	사 설	공설수	공설수	
2012	4	1,803	619	3	1	1	1	3

자료 : (구)청주시, 통계연보(2013)/ (구)청원군, 통계연보(2013)

3. 상위계획 및 관련계획

1) 상위계획 검토

(1) 제4차 국토 종합계획 수정계획(2011~2020년)

- 「제4차 국토 종합계획 수정계획」은 충북을 ‘동북아 첨단과학기술·산업의 허브, 녹색국토 창조지대’란 비전 아래 청주시의 발전방향을 다음과 같이 제시함
 - 첫째, KTX 역세권을 지역성장 네트워크의 핵심거점으로 육성
 - 둘째, 청주공항 활성화를 위해 수도권 전철 연장 및 충청권 광역 연계
 - 셋째, 세종시 및 주변 거점도시와 연계한 신교통수단(BRT), 연계교통망 구축
 - 넷째, 청주공항 활성화를 위한 항공복합단지 조성
 - 다섯째, 경제자유구역을 중심으로 한 산업클러스터 기반 확충
 - 여섯째, 선도산업(의약바이오, New IT)과 전략산업의 집중 육성
- 이처럼 「제4차 국토계획수정계획」에서 크게 6가지의 청주권 발전방향을 제시한 가운데 본 도시기본계획에서도 이를 받아들여 KTX역세권과 청주국제공항, 수도권 전철 연장 등을 통한 중부권 관문 기능의 수행과 ISBB기능지구, 경제자유구역 조성 등 첨단산업의 집중 육성 등을 검토함



[그림 1-5] 국토의 기본골격

(2) 충청북도 종합계획(2011~2020년)

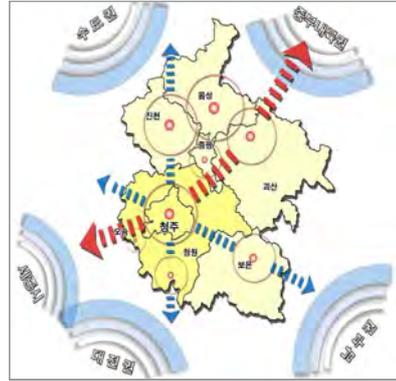
- 「충청북도 종합계획」은 청주권을 ‘미래신성장 산업의 거점 및 국토의 주류발전축 육성’이라는 목표 아래, 신성장동력발전축과 BIO 웰빙 발전축으로 육성하고자 함
- 충청북도 종합계획과의 연계성을 고려하여 국제과학비즈니스벨트 기능지구를 연구클러스터로 집중육성하고, 오송생명과학단지+KTX오송역세권을 중심으로 한 신성장거점의 오송 바이오밸리 조성 등을 검토함



[그림 1-6] 충북 발전계획도

(3) 2020년 청주권 광역도시계획

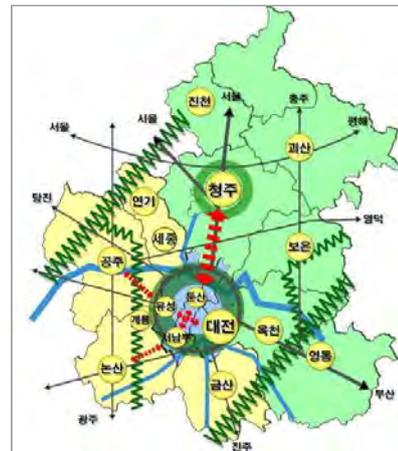
- 「2020 청주권 광역도시계획」은 경제, 환경 및 사회적 형평성의 유기적 연계체계와 함께, 지속가능한 도시공동체의 형성을 기본 목표로 설정함
- 청주권 광역도시계획과의 연계성을 고려해 에어로폴리스 건설과 노동집약적 산업단지를 고부가가치산업·기술집약적 산업으로의 전환을 꾀할 수 있는 방향을 검토
- 또한 오송역세권 등 토지이용변화를 계획적으로 유도하고, 장기적 관점에서 군사시설, 행정 기관, 교도소, 쓰레기매립장 등 시설에 대한 객관적 평가기준 및 복수대안을 제시하여 이전전지에 대한 합리적 조성이 이루어지도록 검토함
- 그 외 동물원 및 어린이회관의 이전과 미호천 합수부를 활용한 여가관광 네트워크를 조성하기 위한 전략을 검토함



[그림 1-7] 청주권 공간구조

(4) 2020년 대전권 광역도시계획

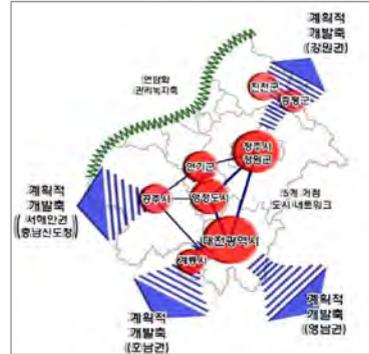
- 「2020년 대전권 광역도시계획」은 대전광역시와 주변 8개 시·군을 중심으로 수립되었으며, 다음의 4개 계획 목표를 설정함
 - 첨단과학기술의 지식·정보거점도시권의 구현
 - 도시·지역별 적정 기능배분과 충청권의 균형발전 도모
 - 자원절약형 토지이용관리와 공간구조
 - 개발제한구역의 적정 관리·이용으로 쾌적하고 안전하고 편리한 정주환경 조성
- 대전권 광역도시계획과의 연계성을 고려하여 다음과 같은 정비방향을 검토함
 - 국제교류, 행정·교육·정보·물류의 중심지로서 첨단지식산업의 육성
 - 전기전자·보건의료 관련 첨단산업 육성, 물류기지의 전국거점화, 수변환경을 이용한 호반관광과 전통문화의 관광자원화, 친환경전원주거단지 조성
 - 저개발지역 주민의 최소 수요를 충족시켜주는 기초 중심지, 역사·문화자원과 풍부한 임야를 활용한 테마관광 활동 지원, 금강 주변의 다양한 수변활동 제공



[그림 1-8] 대전권 공간구조

(5) 행정중심복합도시 광역계획

- 「행정중심복합도시 광역계획」은 청주시의 발전방향을 ‘청주공항을 세종시 관문공항으로 기능 확장’, ‘세종~청주간 직결도로 신설’, ‘첨단산업혁신 거점 역할 수행’, ‘청주공항~오송역~세종시를 연계한 교통망 및 연계도로망 구축’ 등 4개 발전방향 제시
- 금번 도시기본계획에서는 청주공항과 오송역을 통한 국제교류 및 광역적 도시서비스 기능의 보완과 오창 과학일반산업단지 및 오송 생명과학산업단지를 중심으로 진천·증평~청주~세종~공주~대전을 상호 연결하는 직결 간선교통망 건설 등을 검토함



[그림 1-9] 세종시 발전축

(6) 충청북도 주택종합계획

- 「충청북도 주택종합계획」은 ‘주거환경의 질적 수준 제고’, ‘저소득층의 주거복지 향상’, ‘수요자 중심의 주택정책’ 등 3가지 추진과제를 가지고 있음
- 본 계획이 주택종합계획에 부합하기 위해 도심공동화 해소차원에서 주택공급은 도시중심부 위주의 우선순위를 부여하고, 과도한 도시화를 억제하기 위해 2차 우회도로 외곽은 가급적 택지개발을 억제할 수 있는 전략 등을 검토함

2) 기정 도시기본계획의 진단

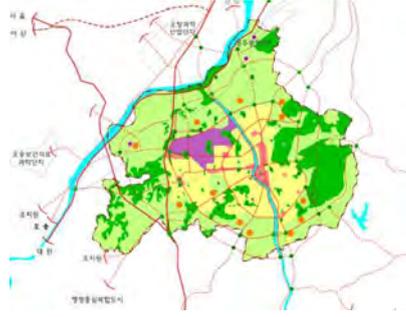
(1) 계획수립의 방식 및 과정 검토

[표 1-16] 2025 도시기본계획의 수립방식 및 과정 검토

구 분	(구)청주시	(구)청원군
수립 주체	• 주민 및 시민단체, 전문가 참여	• 행정기관 및 주민 참여
계획수립 및 추진과정	• 주민간담회/시민단체간담회/의회의원간담회 • 주민설명회/주민상담센터/설문조사 • 주민워크숍/시민단체워크숍/전문가워크숍	• GIS 활용, 주민의견청취, 공청회 실시
보완점	• 도시관리의 모든 주체가 참여 • 도·농 통합시의 계획수립 방식 변경 및 새로운 도시계획의 패러다임을 적용도입	

(2) 계획의 범위 검토

[표 1-17] 2025 도시기본계획의 시간적·공간적 범위 검토

구 분	(구)청주시	(구)청원군
시간적	• 기준연도 : 2005년/ 목표연도 : 2025년	• 기준연도 : 2007년/ 목표연도 : 2025년
공간적	• (구)청주시 도시계획구역 : 154,522km ²	• (구)청원군 도시계획구역 : 786,827km ²
		
	[그림 1-10] (구)청주시 기본계획 공간적 범위	[그림 1-11] (구)청원군 기본계획 공간적 범위
보완점	<ul style="list-style-type: none"> • 시간적 범위 : 기준연도 2012년, 목표연도 2030년 • 공간적 범위 : (구)청주시·청원군 행정구역 전역 940,349km² • 과 업 내 용 : 도시기본계획, 도시교통계획, 사전재해영향성 검토 등 	

(3) 비전 및 목표 검토

[표 1-18] 2025 도시기본계획의 비전 및 목표 검토

구 분	(구)청주시	(구)청원군
비 전	• 살맛나고 행복한 생태·문화도시	• 첨단산업 물류중심의 푸른생명도시
목 표	<ul style="list-style-type: none"> • 평생교육·복지도시 • 생태·환경도시 • 첨단산업·문화도시 	<ul style="list-style-type: none"> • 중부권 첨단산업 물류중심도시 • 동서지역 생활권간 특화도시 • 중부권 대도시 배후의 친환경 휴양전원도시
보완점	<ul style="list-style-type: none"> • 도·농 통합시 출범에 따른 계획의 비전 및 목표 재설정 • 도시와 농촌의 상생발전을 위한 전략 구상 • 지역간 격차 해소를 위한 주요 전략사업 및 지역별 특화사업 추진 	

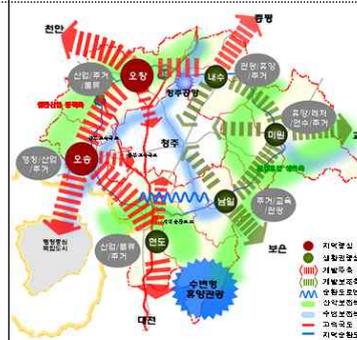
(4) 계획의 주요지표 검토

[표 1-19] 2025 도시기본계획의 주요 지표 검토

구분	(구)청주시				(구)청원군			
	연도	인구	주택보급률	상수보급률	연도	인구	주택보급률	상수보급률
주요 지표	2005	633천인	102.8%	96.4%	2007	134천인	95.1%	59.6%
	2025	850천인	116%	99%	2025	259천인	113%	85%
	• 인구지표 2025년 110.9만인 • 목표연도(2030년) 기준의 인구지표, 경제지표, 환경지표 재설정							

(5) 도시공간구조 설정 검토

[표 1-20] 2025 도시기본계획의 도시공간구조 검토

구 분	(구)청주시	(구)청원군
주요지표	<ul style="list-style-type: none"> • 2대 중심발전축과 4대 보조발전축 설정 • 3대 녹지축, 3대 수변생태축, 2대 농업생산지대 구상 • 중심지는 2도심, 5지구로 구상 	<ul style="list-style-type: none"> • 4개 개발주축 및 2개 개발보조축 설정 • 순환연계망 네트워크 구축 • 광역산악 녹지축과 연계된 청원군내 생활권별 Green-Network구축
	 <p>[그림 1-12] (구)청주시 도시공간구조</p>	 <p>[그림 1-13] (구)청원군 도시공간구조</p>
보완점	<ul style="list-style-type: none"> • 행정구역이 통합됨에 따른 행정구역의 변화로 발전축, 보전축, 중심지체계 재설정 • 공간구조에 부합하여 각 권역별 특성이 반영된 중심지를 육성하고, 자족기능이 강화될 수 있는 토대가 되도록 유도 	

(6) 생활권 설정 검토

[표 1-21] 2025 도시기본계획의 생활권 설정 검토

구 분	(구)청주시			(구)청원군		
	중생활권	2015	2025	생활권	2015	2025
생활권 및 인구배분	원도심생활권	125,000인	129,400인	서부 중생활권	159,000인	205,000인
	북부생활권	92,600인	95,700인			
	동남생활권	150,100인	168,700인	동부 중생활권	55,000인	54,000인
	신도심생활권	61,300인	74,600인			
	남부생활권	139,100인	163,300인	합 계	214,000인	259,000인
	북서생활권	120,700인	149,000인			
	서부생활권	61,200인	69,300인			
	합 계	750,000인	850,000인			
보완점	<ul style="list-style-type: none"> • 무심천을 경계로 기존 생활권을 구분, 도시·농촌이 적절히 혼합된 도·농통합시 지향 • 특화전략산업이 밀집해 있는 오송과 오창을 분리함으로써 지역균형발전 도모 • 도시계획구역과 행정구역의 일치 고려 • 생활권별 특성 부재 방지 					

(7) 주요 계획내용 검토

[표 1-22] 2025 도시기본계획의 주요 계획내용 검토

구분	계획진단	보완점
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> 도시 정비 및 개발의 구체적 방안 부재 비도시지역 난개발 확산 방지대책 필요 토지이용·교통·환경계획의 통합적 관리 부재로 인한 체계적 개발계획 수립 미흡 	<ul style="list-style-type: none"> 주거용지: 인구예측에 근거하여 미래 주택 및 토지수요 산정 후, 기성 시가지의 주거면적과 비교하여 신규로 확보해야 할 주거용지 산출 상업용지: 상업용지의 적정분포 여부 판단 공업용지: 상위계획 및 산업정책에 입각하여 필요 수요 판단 비도시지역: 지구단위계획으로 확보할 수 있는 일정 규모 이상의 토지 확보
교통·물류	<ul style="list-style-type: none"> 녹색교통에 대한 실천적 대안 미비 세종시 및 주변 대도시와의 광역교통망 체계 구축 필요 (구)청주·청원 연결도로 및 순환도로 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 대중교통 중심의 교통정책 방향 검토 KTX 오송역, 수도권 전철, 터미널 주변 개발상황과 연계된 발전방안 검토 상위계획 및 기정계획의 반영
보건 및 복지	<ul style="list-style-type: none"> 보건의료 체계의 연계·통합망 구축에 대한 계획 미비 농촌지역 및 취약지역에 대한 보건의료 서비스 제공방안 미비 	<ul style="list-style-type: none"> 의료서비스 및 인프라의 확충 보건·의료 정보화 및 의료전달 체계 강화 예방 중심의 의료서비스체계 강화
교육문화	<ul style="list-style-type: none"> 평생학습 및 교육체계의 미비(평생 학습 관련기관의 부족 및 연계체계 미흡) 현장학습 및 체험학습 미비 교육인프라 부족 	<ul style="list-style-type: none"> 평생학습도시로서의 기능 강화 교육부문의 위상 강화 평생학습시스템의 도입 및 시설 프로그램의 네트워크화
역사·문화 및 관광	<ul style="list-style-type: none"> 청주의 역사적 정체성 구축 전략 미흡 관광자원 상품화를 위한 도시마케팅 전략 수립 미흡 관광기간 연계형 프로그램 부족 및 관광루트별 테마부여 미흡 	<ul style="list-style-type: none"> 청주역사문화권 조성 및 정체성 확보 역사·문화·자연자원을 활용한 관광프로그램의 활성화 관광자원의 유형화 및 유형별 세부전략·프로그램 구축
도시안전	<ul style="list-style-type: none"> 범죄예방 기법(CPTED)의 도입 필요성 체계에 따른 후속조치 미흡 방재계획의 미흡 	<ul style="list-style-type: none"> 환경계획에 의한 범죄예방 기법 도입 적극적(CPTED) 검토 기후변화, 고령화, 다문화, 정보화 등 도시의 여건변화로 인한 재해 취약성 대응
산업개발	<ul style="list-style-type: none"> 산업 특성화 전략 및 중심산업 선정·육성계획 필요 산업재구조화(청주 산단) 전략 보완 지역산업간 연계강화 방안 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 특화산업 및 첨단산업의 발전방향 제시 산업재구조화 추진방향 제시 특화산업과의 연계산업 육성방안 제시
경관 및 미관	<ul style="list-style-type: none"> 생활권별 특성있는 경관테마 부여의 부족 경관유형의 다양화 설정 필요 경관축 단절 극복 및 경관거점 지역 발굴 	<ul style="list-style-type: none"> 도시 전체의 경관미래상을 제시하고, 단기적으로 이에 부합하는 경관의 보존·관리 및 형성을 위한 계획방향을 지역 여건에 따라 선택적으로 제시

[표 1-22] 2025 도시기본계획의 주요 계획내용 검토(계속)

구 분	계획진단	보완점
공원 및 녹지	<ul style="list-style-type: none"> • (구)청주·청원 공원녹지체계 및 녹지축 연결성 및 네트워크 단절 문제 • Blue-network와 Green-network와의 연결성 문제 • 공원·녹지의 지역적 편중현상 심화 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발촉, 기존 공원녹지 및 주변환경과 연계되도록 전체에 대한 녹지체계 구상 • 생활권별로 공원·녹지분포와 이용 현황을 분석하고, 공원·녹지의 지표 설정
환경보전	<ul style="list-style-type: none"> • 대체에너지 및 신재생에너지계획 등 미래지향적 사항 미약 • 수질오염총량제에 대한 대책 마련 미흡 	<ul style="list-style-type: none"> • 정부의 저탄소 녹색성장을 위한 정책목표에 부합 • 수질오염총량제에 대한 대책 마련 • 축산폐수 등의 처리를 위한 자원화 및 에너지화 방안 마련
정보통신	<ul style="list-style-type: none"> • 전통적 통계위주의 계획에서 탈피하여 신정보개념의 도입 필요 • 물리적 기반망의 부족과 응용서비스 망의 부족 	<ul style="list-style-type: none"> • 스마트한 행정도시의 구현 • 스마트한 산업정보도시의 구현 • 스마트한 교육·문화·복지도시의 구현
주거환경	<ul style="list-style-type: none"> • 개발수요를 충족시키기 위한 외곽지역의 택지개발 진행 • 구체적인 재개발·재건축 사업의 활성화 방안 및 전략 필요 • 도심공동화 대책 미흡 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생: 도심지역에 투입된 토지와 기반시설을 재활용·정비하여 에너지·자원절약형의 압축적 도시구조 형성 • 도심 및 농촌시가지 정비 : 도시와 농촌간 상호 유기적인 균형발전 등에 대한 개발방향 설정 • 주거환경정비: 인구계획과 인구배분·밀도계획 및 개발가능지, 주거복지, 주택유형 등을 고려한 주택공급의 기본방향 제시

3) 주변 도시 관련계획 검토

(1) 2030 대전도시기본계획

- 「2030 대전도시기본계획」에서 청주시와 관련된 내용은 2가지로 볼 수 있음
 - 세종시~대덕 R&D특구~오창·오송과의 연구개발 네트워크 구축
 - 세종시 건설 및 국제과학비즈니스벨트 조성과 연계하여 세종시~대전시(대전역, 신탄진역)~청주시(오송역, 청주공항)를 연결하는 간선급행버스체계(BRT) 구축
- 향후 대전시와의 연계성을 고려하여 본 도시기본계획에서는 국제과학비즈니스벨트 기능지구의 연구클러스터 집중 육성과 세종~청주~대전을 연결하는 광역 BRT 구축 등을 검토함

(2) 2030 세종도시기본계획

- 「2030 세종도시기본계획」에서 청주시와 관련된 내용은 5가지로 볼 수 있음
 - 광역 연계를 고려한 간선망 구축
 - 「대중교통중심도로」와 연계하여 지자체간 BRT망 구축
 - 관련 상위계획 및 지자체 추진계획을 연계한 광역철도망 구축
 - R&D 중심의 첨단산업 육성
 - 국제과학비즈니스벨트 구축
- 향후 세종시와의 연계성을 고려하여 본 도시기본계획에서는 국제과학비즈니스 벨트 기능지구의 연구클러스터를 집중 육성하고, 경제자유구역 지정에 따른 국가 및 신지역발전을 촉진할 수 있는 전략 제시
- 또한, 세종시~대전시~청주시를 연결하는 직결간선교통망 구축, 세종시와 직결로 연결되는 BRT 노선 구축 등을 검토함

(3) 2020 천안도시기본계획

- 「2020 천안도시기본계획(변경)」에서 청주시와 관련된 내용은 관련 상위계획을 반영한 광역 교통망 구축이 있음
- 향후 천안시와의 연계성을 고려하여 상위계획에서 제시되고 있는 당진~울진 고속도로 및 고속화철도 연장에 대한 사항을 검토



[그림 1-14] 대전시 구상도



[그림 1-15] 세종시 구상도



[그림 1-16] 천안시 구상도

4) 부문별 관련계획 검토

- 부문별 계획은 충북권 관광개발계획, 2030 청주시 장기발전계획, 청원군 장기종합발전계획, 2020 청주 도시·주거환경정비기본계획, 바이오밸리 마스터플랜 수립 연구 등을 검토하여 본 도시기본계획의 전략적 시사점을 도출함

[표 1-23] 부문별 관련계획 검토사항

관련계획	전략적 시사점
충북권 관광개발계획	<ul style="list-style-type: none"> • 청남대의 상징성 확보를 위한 대통령 테마형 관광사업 전개 • 초정약수터의 관광지 지정 및 개발을 통한 체류형 관광지 유도 • 가구단지의 계획적 정비를 통한 관광객 유치 증대 및 지역·경제 활성화 • 첨단산업과 관광을 접목한 새로운 개념의 국제비즈니스 관광 발굴·육성
2030 청주시 장기발전계획	<ul style="list-style-type: none"> • 청주국제공항의 활성화와 북부권 항공산업 인프라 구축 • 동부권 청정자연을 활용한 관광산업 육성 • KTX 오송역세권 일원에 대한 계획적·체계적 개발을 통한 난개발 방지 및 오송바이오밸리 중심거점지역 조성 • 제2차 순환도로 내측 잔여지에 대한 계획적 개발 유도 • 미호천의 친환경적 이용 관리 방안 모색
청원군 장기종합발전계획	<ul style="list-style-type: none"> • 초정약수터의 관광지 지정 및 개발을 통한 체류형 관광지 유도 • 기존 도심의 주거, 위락, 휴양 등 일부 기능 분담 유도 • 대청호를 활용한 문화휴양관광단지 조성
2020 청주 도시·주거환경 정비 기본계획	<ul style="list-style-type: none"> • 지역특수성을 고려한 주거환경 개선 • 도시정비구역사업을 위한 지원과 해제 구역에 대한 출구 방안 마련 • 도시재생 및 공동체 회복을 위한 프로그램의 개발 • 도심공간 개발시 역사적, 문화적 특성 유지 및 주거복합의무화 구역 지정, 건축 협정에 의한 주민협력 개발 구역 지정 등 계획
바이오밸리 마스터플랜 수립연구	<ul style="list-style-type: none"> • 세계 최고수준의 바이오 인프라 확충 • 첨단의료 클러스터 고도화 • 글로벌 수준의 산업 협력체계 구축 • 바이오 창조도시 조성

4. 청주시의 문제점 및 잠재력 분석

- 청주시의 잠재력 분석은 상위 및 관련계획과 청주시의 지역여건을 토대로 외부적 요인인 위협과 기회, 내부적 요인인 강점과 약점을 구분하여 분석함
- 이를 기초로 하여 개발목표와 전략, 지표 설정, 부문별 계획 수립시 약점과 위협요인을 극복하고 강점과 기회요인이 극대화되도록 계획방향을 설정함

1) 청주시의 제약조건

(1) 내부적 제약조건

■ 도시지역과 비도시지역의 불균형 심화

- (구)청주시와 (구)청원군의 개발 불균형으로 인해 이질감 증대 및 낙후지역에 대한 부정적 이미지 심화
- 개발 불균형으로 인해 (구)청원군 지역민의 지역적 피해의식이 증가됨

■ 내륙 입지로 물류기능 미흡

- 국가성장산업에 따른 물동량 및 물류시설의 이용수요가 증가함에도 불구하고, 물류기능을 분담하기 위한 시설이 지역 내 전무
- 이용수요를 충족시키기 위한 물류단지의 개발이 요구되고 있음

■ 자원회수시설에 대한 NIMBY현상 발생

- (구)청주시와 (구)청원군이 통합함에 따라 신규로 수요가 발생하는 선호시설과 기피시설의 재배치를 위해 선호시설과 기피시설의 패키지화, 권역별 시설용량 및 형평성을 고려한 시설 배치 등 지역균형발전을 고려한 공공시설 배치가 요구됨

■ 비도시지역의 무분별한 난개발 성행

- 청주시의 경우 전체 제조업체 중 개별입지공장이 79%를 상회할 정도로 난개발에 따른 문제가 심각함
- 이에 따라 소규모 개별입지 제조업체가 군집을 이룬 일정지역에 한해 사후적으로 계획적 개발을 유도하는 산업입지정책을 추진할 필요가 있음

■ 청주산업단지의 장기적 구조혁신의 체계적 계획 부재

- 새로운 산업창출을 위한 정부의 창조산업정책 방향에 따라 노동집약형 업종의 구조고도화 필요성 대두
- 노후화된 청주일반산업단지의 산업기능 활성화를 위해 기반시설, 지원시설 및 편의시설 확충 개량 등 필요
- 도시 내부 산업단지(청주산업단지)에 대한 새로운 공간구조와 조화를 이룰 수 있는 산업단지 공간구조 개편 요구

(2) 외부적 제약조건

■ 주변 여건 변화로 주변도시간 기능 및 역할 보완 필요

- 대전광역시, 세종시 등의 경쟁력 강화에 따라 인구유출 및 경제권의 상실 등이 우려됨
- 특화산업의 육성, 우수교육기관의 유치 등 전략적인 인구유입대책 없이 광역교통여건만 개선될 경우 인구유출이 가속화될 우려가 있음

■ 부동산 경제 침체 등으로 건설사업 침체

- 청주는 총 26개 구역을 대상으로 주거환경정비기본계획을 수립함
- 하지만 부동산 및 건설경기 침체 등 사회적 문제로 인한 사업추진 위축과 공공·민간의 공·사익에 대한 이해관계 대립 등의 문제로 장기 미추진구역이 대부분임
- 최근 전면철거에 의한 대규모 사업추진을 지양하고, 기존 도시공간구조 및 정비기반시설을 최대한 유지하면서 점진적 도시재생을 추진하는 패러다임으로 변화하고 있음

■ 저출산·고령화 추세로 인적자원 및 도시활력 감소

- 유년기와 청소년기의 인구비율 뿐 아니라 생산가능 연령인구 비율이 지속적으로 감소하게 될 것이며, 고령인구의 비율은 증가하는 현상이 발생되고 있음(65세 인구 2002년 7% → 2011년 9.5%로 증가)
- 향후 저출산 및 고령화현상은 가속화될 것으로 전망되며, 머지 않은 장래에 청주 시도 초고령사회에 진입하게 될 것으로 전망됨

2) 청주시의 발전 잠재력

(1) 내부적 발전잠재력

■ 국토공간 및 광역교통의 중심부 위치

- 청주시는 국토의 지리적 중심부에 위치하여 반경 200km 이내에 대한민국 전 국토의 대부분이 포함되어 접근이 매우 용이함
- 청주국제공항, 오송 KTX 분기역, 동서 5축 고속도로 등 국가교통망의 중심기능이 청주시를 중심으로 강화됨에 따라 전국을 2시간대로 도달할 수 있는 여건이 마련됨

■ 세계적 첨단산업의 중심지화

- 오송, 오창, 탕정, 대덕 등 기존 첨단산업 성장거점지역이 밀집해 있으며, 세종시, 국제과학비즈니스벨트 조성 등 첨단산업 중심의 국가 성장동력을 확보함
- 지역적으로 BT(생명공학), IT(정보), TP(하이테크 융·복합), 일반제조, 물류·유통 등 특화산업을 육성하고 있음

■ 수려한 자연환경 및 다양한 역사·문화자원 보유

- 청주시는 대청댐과 대통령 별장인 청남대, 세계 3대 광천수의 하나인 초정약수, 운보의 집, 미동산 수목원 등의 관광자원을 보유하고 있음
- 그 외 문의문화재단지, 청주읍성, 손병희생가, 신채호사당 등 역사문화유적을 보유하고 있음

■ 농업인프라 및 풍부한 수요층을 지역 내 보유

- (구)청원군의 농업인프라(전국 2위 규모의 농업인수)와 (구)청주시 지역의 풍부한 수요층으로 지역 내 자급경제권역 구축이 가능함

■ 첨단산업의 삼각축 구축

- 테크노폴리스 사업 본격 추진으로 오송(BT), 오창(IT)과 연계한 첨단산업의 삼각축이 구축되고 있으며, 첨단산업의 삼각축 주변부로 특화된 산업단지 조성이 추진되고 있음

(2) 외부적 발전잠재력

■ 세종시를 중심으로 한 중부권이 국토의 새로운 핵으로 부상

- 약 50여 개의 중앙행정기관을 이전하기 위한 세종시가 현재 건설되고 있음
- 세종시가 건설됨에 따라 국토공간구조는 수도권 중심의 1극 국토공간체계에서 다극 국토공간체계로 변화되고 있으며, 세종시, 대전광역시, 청주시 등 300만 그린광역권의 메트로폴리탄 도시가 구성되고 있음

■ 국가 지원 대형 개발프로젝트 추진

- 대전 대덕 거점지구와 충북 오송(BT), 오창(IT)과 충남 천안, 세종을 기능지구로 지정하여 공동연구, 인력교류, 사업화 등의 연계활동을 수행하기 위한 국제과학비즈니스벨트가 추진되고 있음
- 바이오, 복합항공 기반의 특화아이템을 기반으로 타 경제자유구역과 차별화된 BIT 융·복합 비즈니스 허브 충북경제자유구역 조성을 추진하고 있음

■ 친환경시대의 도래

- 소득증가와 주5일 근무제 확산에 따른 전원형 주거생활에 대한 선호도 증가와 여가활동 패턴의 변화, 환경보전에 대한 인식제고 등에 따라 청정 환경지역에 대한 잠재력이 제고됨

■ 국가 중점정책으로써 도시재생사업의 활발

- 기존의 정비사업은 부처별 업무분산 등의 이유로 쇠퇴지역의 물리적 개선에만 치중하여 각종 사회·경제적 문제 해결에 한계를 보이고 있음
- 더욱이 사업성이 있는 수도권 일부 지역을 제외하고 대부분 지방도시에서는 정비사업의 추진율이 저조함
- 최근 정부는 국가 중점정책으로써 도시재생사업을 선택하여 재건축·재개발 사업에서 도시재생으로의 패러다임을 전환하고 있음
- 도시재생사업을 통해 기성 시가지의 재활성화와 도시공간구조의 기능재편을 통한 균형발전 도모 및 낙후된 기성시가지 재생을 통한 도시경쟁력 제고, 미래사회 삶의 질 향상을 위한 지속가능한 도시발전모델을 확립

3) SWOT 분석을 통한 잠재요소 도출

	Strength(강점)	Weakness(약점)
내부적 요인	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 국토공간 및 광역교통의 중심부 위치 ▶ 세계적 첨단산업의 중심지화 ▶ 수려한 자연환경 및 다양한 역사·문화자원 보유 ▶ 농업인프라 및 풍부한 수요층을 지역 내 보유 ▶ 첨단산업의 삼각축 구축 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도시지역과 비도시지역의 불균형 심화 ▶ 내륙입지로 대량 해안 수송 불가능 ▶ 생활환경 처리시설에 대한 넘비현상 발생 ▶ 비도시지역의 무분별한 난개발 성행 ▶ 청주산업단지의 장기적 구조혁신의 체계적 계획 부재
외부적 요인		
Opportunity(기회요소)	S-O 전략	W-O 전략
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 세종시를 중심으로 한 중부권이 국토의 새로운 핵으로 부상 ▶ 국가 지원 대형 개발프로젝트 추진 ▶ 친환경시대의 도래 ▶ 국가 중점정책으로써 도시 재생사업 활발 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 중앙부처 이전과 유관기관 이전에 따른 선제적 대응 전략 구상(유관기관 이전에 따른 유치전략 수립) ▶ 수려하고 풍부한 관광자원과 문화공간에 대한 계획적 개발 유도 ▶ 수도권 관문도시로의 육성 ▶ 주요 핵심산업과 연계한 신성장산업 육성 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도·농통합형 공간구조체계 구축 ▶ 읍·면지역의 특화산업 발굴로 지역간 균형발전 도모 ▶ 선호시설과 기피시설의 패키징화, 권역별 시설용량 및 형평성을 고려한 시설 배치 ▶ 오송역세권 조성 추진 ▶ 국가 중점정책을 적극 활용한 도시재생사업 추진 ▶ 중부권 물류기능을 분담할 수 있는 물류단지 조성 검토
Threat(위협요소)	S-T 전략	W-T 전략
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주변 여건 변화로 주변도시간 기능 및 역할 보완 필요 ▶ 부동산 경기침체 등으로 건설사업 침체 ▶ 저출산·고령화 추세로 인적자원 및 도시활력 감소 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주변 도시와의 기능적 연계 방안 모색(산·학·연 R&D, 첨단산업단지 등) ▶ 300만 그린광역시민의 휴식권 보장을 위한 여가문화 관광산업 창출 ▶ 소규모 정비사업을 통한 점진적 개선방안 마련 ▶ 농업생태계가 복원된 살기 좋은 농촌 실현 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지역 내 낙후된 산업단지의 구조고도화 방안 마련 ▶ 비도시지역의 난개발에 대응하기 위한 관리방안 마련 ▶ 특화된 교육환경 조성 및 평생학습사회 구현 ▶ 저출산·고령화 시대의 복지 기반 강화

[표 1-24] SWOT 분석을 통한 잠재요소 도출

제 2 장

2030

도시비전과 계획의 지향점

1. 도시비전과 계획목표 설정
2. 계획의 지향점



함께 웃는 청주

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

1 도시비전과 계획목표 설정

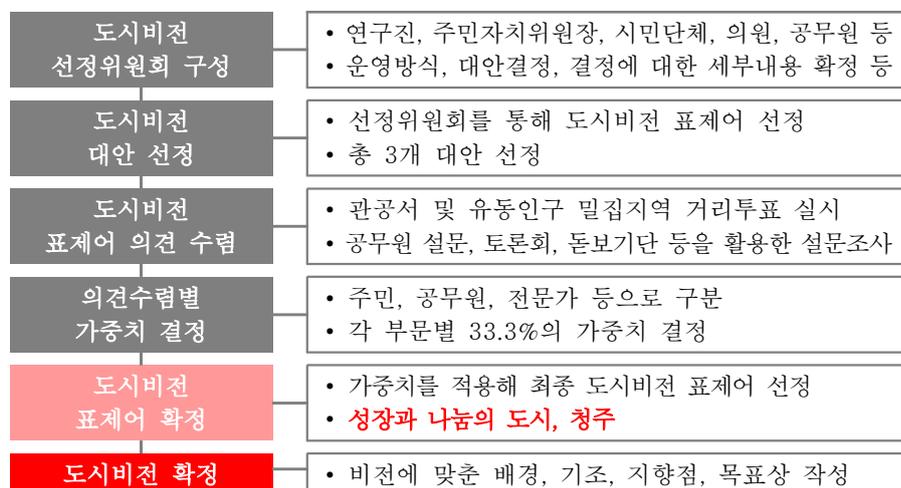
1. 도시비전 선정 배경

- 1946년 (구)청주시·청원군이 분리된 후 66년만에 (구)청주시·청원군이 하나된 통합 분위기를 확산하고, 신수도권 관문도시로 도약하기 위한 도시비전을 선포
- 시민간 유대강화와 공감대를 형성하고 시민을 하나로 모으는 발판 마련
- 도시비전 선정위원회 구성·운영을 통하여 객관적·합리적인 도시비전 선정

2. 도시비전 선정 과정

1) 도시비전 선정위원회 운영

- 연구진, 주민자치위원장, 시민사회단체, 시·군의원, 공무원 등으로 결성된 「도시비전 선정위원회」를 구성하여 도시비전을 선정하기 위한 운영방식, 대안결정, 결정에 대한 세부내용 확정
- 도시비전 표제어 3개의 대안 선정과 선정된 도시비전에 맞춰 청주시가 지향해야할 기초, 지향점, 목표상 수립



[그림 2-1] 도시비전 선정과정

[표 2-1] 도시비전 선정위원회 명단

위 원	소 속
김영환	청주대학교 도시계획부동산학과 교수
김태철	청주시 주민자치위원협의회 고문
박종춘	청주시 주민자치위원협의회 회장
손세원	충청대학교 부동산지적과 교수
송재봉	충북NGO센터 센터장
신언식	청주시의회 농업정책위원회 위원장
염 우	녹색청주협의회 집행위원장
이두영	충북경제사회연구원 원장
이재길	청주시의회 의원
이상수	청주시 건설교통국장
이범수	청주시 도로시설과장
박종광	KPA기획조정단 연구위원
이길환	청주도시재생지원센터 사무국장

2)'통합 청주시 도시비전 및 정책과제 수립'시민사회단체 워크숍 진행

- 시민사회단체를 중심으로 지역현안과제 및 이슈도출과 도시미래상을 구체화
- 시민사회단체간 논의 과정과 내용에 근거하여 2030 청주시 도시비전 대안으로 제시

[표 2-2] 시민사회단체 및 일반시민 도시비전 제안 현황

구 분	제안된 도시비전
시민사회 단체	<ul style="list-style-type: none"> • 도·농상생형 녹색수도 청주 • 자연과 인간이 공존하는 녹색생태도시 • 자연과 사람이 조화로운 소통과 다양성의 녹색도시 • 차별과 소외 없는 인권도시 • 조화로운 도시·부자와 가난한 사람과의 조화·환경과 인간과의 조화 • 풍요롭고 조화로운 행복한 도시 • 삶의 풍요로운 행복한 도시 • 생태교육과 녹색문화가 살아 숨쉬는 도시 • 자연과 인간의 녹색상생 마을 • 도·농이 상생하는 녹색문화도시 • 균형 잡힌 도시
일반시민	<ul style="list-style-type: none"> • 자발적 가난과 나눔으로 “정신적 행복”을 추구하는 맑은고을 녹색수도 청주 구현 • 문화로 아름다운 미래도시 청주 • 함께 행복한 녹색안전도시 • 人+情이 있는 녹색도시

3) 도시비전 표제어 대안 및 취지·목적

- 도시비전 선정위원회의 의견에 따라 총 3개의 도시비전 표제어 선정

[표 2-3] 도시비전 표제어 대안 및 취지·목적

대안	취지와 목적
‘성장과 나눔의 도시’ 청주	<ul style="list-style-type: none"> • 도시와 농촌의 지역 특성 반영 • (구)청주·청원의 지역발전 상승효과로 인한 일자리 창출, 주민소득 향상에 대한 균형성장 및 분배 메카니즘 반영 • 각종 도시서비스의 공급 및 이용측면에서 청주와 청원이 통합함으로써 가지는 이점을 상생발전 원칙으로 담아낸 「성장과 나눔의 도시, 청주」
‘함께 잘사는 녹색수도’ 청주	<ul style="list-style-type: none"> • (구)청주시의 시정방침인「녹색도시 청주」, (구)청원군의 시정방침인 「잘사는 청원 따듯한 지역사회」를 모두 아우르는 의미로써 도시와 농촌이 함께 균형발전하는 의미를 갖는 「함께 잘사는 녹색수도, 청주」
‘도·농 상생의 녹색수도’ 청주	<ul style="list-style-type: none"> • 녹색청주협의회 주최로 공식 취합한 공익적 시민사회단체의 의견 반영 • 2025 도시기본계획 도시비전인 ‘생태문화도시’를 계승, 더욱 강화 • 기 선점한 이미지와 기존의 성과 유지(녹색수도 청주)를 담은 「도농 상생의 녹색수도, 청주」

3. 도시비전 의견수렴 결과 및 표제어 선정결과

1) 의견 수렴 결과

- 주민과 공무원, 전문가 설문을 종합하여 총 2,628인의 설문 실시

[표 2-4] 의견 수렴 개요

구분	의견 수렴방식	기간
주민 의견 수렴	• 시·군 홈페이지 배너 활용	‘13. 05. 13 ~ 13. 05. 30
	• 유동인구 밀집지역 길거리 투표	‘13. 05. 13 ~ 13. 05. 30
	• 각 읍사무소·면사무소·구청 설문조사	‘13. 05. 13 ~ 13. 05. 30
	• 주민돌보기단 의견 수렴	‘13. 07. 01
	• ‘통합시 발전방안을 모색하는 대토론회’ 주민설문조사	‘13. 05. 29
공무원 설문	• (구)청주시 및 (구)청원군 소속 공무원 대상 설문조사	‘13. 05. 20 ~ 13. 05. 24
전문가 설문	• 각 분야별 전문가 설문조사	‘13. 07. 25 ~ 07. 30



[그림 2-2] 위원회



[그림 2-3] 주민설문조사 실시

2) 도시비전 표제어 선정 결과

- 주민, 공무원, 전문가 설문 등으로 구분하여 각 33.3%의 가중치 적용
- 의견수렴별로 33.3%의 가중치를 적용, '성장과 나눔의 도시, 청주' 선정

[표 2-5] 도시비전 설문조사 결과

구분	성장과 나눔의 도시		함께 잘사는 녹색수도		도농 상생의 녹색수도	
	득표수	가중치 적용	득표수	가중치 적용	득표수	가중치 적용
주민 설문	823	11.5%	1,030	14.3%	540	7.5%
공무원 설문	126	18.9%	47	7.1%	49	7.4%
전문가 설문	9	23.1%	2	5.1%	2	5.1%
합계	-	53.4%	-	26.5%	-	20.0%

4. 도시비전

1) 도시비전과 이념

(1) 도시비전의 기초 및 지향점, 목표상

- 유구한 역사와 문화의 도시, 직지의 고장 청주는 이제 통합시 출범을 계기로 국가와 지역발전을 선도하는 중부권 핵심도시로 도약할 소중한 기회를 맞이함
- 이제 청주시는 시민의 신뢰를 분리에서 통합으로, 개발 지향에서 삶의 질 우선으로, 소외와 경쟁에서 조화와 협력의 도시로 발전해 나가야 함
- 이에 우리는 지속가능한 성장과 나눔을 통해 함께 잘 사는 청주를 실현하고자 '성장과 나눔의 도시, 청주'를 우리 청주시의 미래상으로 선정하고, 이를 실현하기 위한 6개의 세부목표를 수립함

(2) 도시비전과 계획목표

<p>도시와 농촌이 상호 협력하여 동반성장하는 “도농상생도시”</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 대중교통체계 실현과 광역교통축 강화 - 도시와 농촌이 상생하는 도·농 통합 실현 - 도·농 통합형 공간구조체계 구축
<p>사람과 자연이 조화롭게 공존하여 자원이 순환하는 맑고 깨끗한 “녹색생명도시”</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 기후변화에 대응한 시민소 녹색도시 조성 - 지속가능한 녹색도시 조성 - 농업생태계가 복원된 살기좋은 농촌 실현 - 자원재활용 선도도시 실현
<p>지역의 고유한 역사와 문화, 경관을 보존하고 활용하여 지역의 정체성을 확립하는 “창조문화도시”</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1,500년 역사·문화의 창조적 계승 - 문화예술의 기반 마련 - 도시정체성을 선도하는 걸관·미관 체계 구축
<p>모든시민이 안전하고 건강한 삶이 보장되는 “건강복지도시”</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 도민적 복지의 정착과 연령별·권역별 복지 수요에 적합한 복지서비스 공급 - 공공보건의료체계의 효율적 확충을 위한 의료서비스 접근성 향상 - 위험요소의 사전예방을 통한 안심도시 실현
<p>모든시민이 평등한 참여와 협동으로 공동체 의식이 살아 숨쉬는 “사회통합도시”</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 평생학습사회 구축을 통한 시민 역량 강화 - 소통형정을 통한 통합도시 비전 실현 - 협력 협치를 통한 다양한 형태의 파트너십 형성
<p>왕성한 경제 활동과 글로벌 경쟁력을 갖춘 정량하고 창의로운 “경제자립도시”</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 미래형 일자리를 창출하는 창조경제 실현 - 지속가능한 일자리 창출 - 300만 그린일자리인의 휴식권 보장을 위한 온기문화 관광산업 창출 - 식량지역의 활성화를 통한 지역균형발전 실현



[그림 2-4] 도시비전 및 목표

2) 세부 추진전략

(1) 도·농 상생도시 실현

■ 대중교통체계 실현과 광역교통축 강화

- 세종시와의 연계발전을 고려하여 청주국제공항~청주시외버스터미널~오송역 및 세종시의 연결도로망 구축
- 3차 순환도로의 조기 완공 및 4차 순환도로 건설 등 외곽 순환도로망 확충을 통한 지역 연계성 강화
- BRT 및 자동차 환승센터를 구축하여 대중교통체계로 전환
- 청주공항과 오송역, 충북선의 연계환승체계를 구축하여 중부권 지역에서 최단시간 내에 청주공항을 이용할 수 있는 연계교통망 구축

■ 도시와 농촌이 상생하는 도·농 통합 실현

- 농산물 직거래장터 및 도·농 교류광장 조성 등 도·농 통합형 생활권 구축
- 선호시설과 기피시설의 패키지화, 권역별 시설용량 및 형평성을 고려한 시설 배치 등 지역균형발전을 고려한 공공시설의 배치

■ 도·농 통합형 공간구조체계의 구축

- 청주시의 도시공간구조를 분산집중형 다핵구조로 전환하고, 새로운 발전책을 농촌지역에 형성하도록 유도하여 도·농간 균형성장 유도
- 도심, 지구, 지역중심의 중심지체계를 구상하여 배후생활권의 인구 및 기능 분담

(2) 녹색생명도시 실현

■ 기후변화에 대응한 저탄소 녹색성장 실현

- 시민과 밀착된 생태휴식공간의 확충을 통해 쾌적한 시민휴식권 보장
- 우리지역의 실정에 맞고, 시민에게 밀착된 녹지공간을 창출하기 위한 공원·녹지체계 설정
- 도심내 녹지공간 확충을 통해 대기오염물질의 정화 능력 향상
- 대기질·수환경과 폐기물 관리 및 활용, 신재생에너지원의 확보 및 공급을 통해 외부로부터의 에너지 자립 도모
- 신재생 에너지의 점진적 확대를 통하여 에너지 자립도시로 탈바꿈
- 공해 없는 자연 속에서 전통문화와 자연을 보호하며 유유자적한 도시의 구축을 위한 어린이, 노약자 등 교통약자 안전, 침체된 구도심 재생, 지역상권 활성화를 위한 보행중심 네트워크 체계 수립

■ 지속가능한 녹색도시 조성

- 대중교통 지향형 개발(TOD)을 통해 저에너지 소모형 토지이용 실현
- 성장경계선의 설정과 기성시가지 정비 등 신규토지이용의 최소화로 환경의 보전과 에너지 소비 절감
- 신규 개발시 토지이용의 고도화로 에너지 절약형 토지이용계획 수립
- 준산업단지 지정을 통해 개별입지공장의 계획적 입지를 유도
- 자연환경의 지속적 보전 및 관리를 통해 자연생태계의 다양성 확보

■ 농업생태계가 복원된 살기 좋은 농촌 실현

- 농업의 유지와 함께 환경보전 및 경관의 공익적 가치를 유지·개선하고, 안전한 먹거리 제공을 통한 식량자원의 자립
- 농업환경의 보전, 저투입에너지, 생물다양성 유지 등 유기농업의 본질적 가치실현을 위한 순환농업 확산
- 지역적 특성을 살린 특화작물의 발굴과 이의 생산, 가공, 유통을 지원하기 위한 친환경 유기농클러스터 구축

■ 자원재활용 선도도시 실현

- 자원의 친환경적 활용을 적극적으로 유도하여 폐기물 발생량 감량을 도모하고 폐기물의 자원화 등을 통해 ‘자원 재활용 선도도시’ 추구
- 자원순환형 폐기물 처리체계 형성 및 체계적이고 효율적인 폐기물관리체계 형성
- 쓰고 버린 폐 가전제품, 산업 폐기물 등에 축적된 금속자원을 수거하여 희소금속을 추출해 재활용하여 환경보전방안 구축을 통하여, 자원순환형 폐기물 처리체계 형성 및 체계적이고 효율적인 폐기물 관리체계 형성으로 도시광산 발전

(3) 창조문화도시 실현

■ 1,500년 역사·문화의 창조적 계승

- 직지문화특구는 독자성을 지닌 기록인쇄문화의 창조적 명소로 육성하여 직지의 가치를 확산하는 기지로 활용
- 읍성, 남석교 등 도심부 역사자원의 발굴·정비를 통해 청주의 역사 정체성 회복
- 세계적 3대 광천수인 초정약수를 역사·문화·관광 자원화
- 손병희유허지, 신채호사당, 영조대왕태실, 산성 등 역사적 가치를 근거로 한 시민여가공간 조성 및 관광 명소화

■ 문화예술의 다양성 기반 마련

- (옛)연초제조창을 중심으로한 CT전략산업지구를 육성하여 주변 지역에 산재되어 있는 전통공예촌을 연결하는 거점 역할을 부여하고, 시민들과 지역작가들에게 창작, 전시, 공연, 동아리 공간 등 창작스튜디오를 제공
- 도심부에 위치해 있는 주요 역사·문화 자원의 테마화 및 연계를 통한 도심권 문화벨트 조성
- 지역연고 인사, 역사·자연 생태자원의 가치를 재인식한 문화콘텐츠 개발
- 문화활동 기반 마련을 통해 시민의 문화향유권 보장 및 자발적 문화활동 참여기회 확대

■ 도시정체성을 선도하는 경관·미관 체계 구축

- 새롭게 개편된 청주시의 경관축 설정을 통해 자연경관 및 역사·문화 경관, 도시·농촌의 우수한 경관을 보전하고, 훼손된 경관을 개선·복원함과 동시에 새로운 경관 창출
- 고유한 정체성을 지닌 도시를 조성하기 위해 건축물의 용도별 미관기준을 설정하고, 도시의 아이덴티티 형성을 위한 색채기준을 설정
- 원도심의 활성화를 위하여 근린재생형 도시재생사업을 통한 도시경관재생 창출

(4) 건강복지도시 실현

■ 보편적 복지의 정착과 연령별·권역별 복지 수요에 적합한 복지서비스 공급

- 시민의 생애주기에 맞는 보편적 복지 제공으로 출생부터 사망시까지 누구나 복지서비스를 이용할 수 있는 여건 제공
- 지역사회 중심의 육아지원기관 확대로 시설보육 이외 양육지원 프로그램의 다양성을 보장하고, 가정 양육부모에 대한 보육서비스 제공
- 장애인이 지역사회 내에서 독립적 생활이 가능하도록 장애인 복지서비스 확충
- 세계화로 인한 다문화가족의 증가에 따라 효율적인 다문화가족 지원 체계를 확보하여 다문화가족에 대한 편의성 증진

■ 공공보건의료체계의 효율적 확충을 통한 의료서비스 접근성 향상

- 보건의료정보화 및 의료전달체계의 강화를 통해 의료·보건 사각지대 해소
- 예방중심의 의료서비스체계를 구축하기 위해 질병예방 및 건강증진 중심의 프로그램 확대

■ 위험요소의 사전예방을 통한 안심도시 실현

- 풍수해, 교통사고, 전기·가스·화재, 도시범죄 등 일상생활에서 발생할 수 있는 재난·재해의 사전·사후 안전시스템을 구축하여 재난·재해에 대비한 안심도시 구현

(5) 사회통합도시 실현

■ 평생학습사회 구축을 통한 시민 역량 강화

- 학교시설의 선진화, 유해환경 개선, 건전한 대학 문화 환경 조성 등 학교환경의 질적 개선 도모
- 교과과정의 자율성 확보와 문화의 다양성을 존중하는 교육시스템 운영을 통해 다양성을 담아내는 교육환경 조성
- 고교 다양화 전략 마련, 지역산업과 연계된 대학 이공계분야 특성화, 다양한 지역 인센티브 제공 등을 통해 지역에 특화된 인재를 양성하고, 지역인재의 타지역 유출 방지
- 평생학습시설의 정비, 평생학습의 전문화·생활화 등을 통해 교육도시 위상 강화

■ 소통행정을 통한 통합도시 비전 실현

- 행정 환경 최적화와 서비스 개념을 도입한 시민 위주의 행정서비스 제공
- 상생발전방안 이행을 통해 청주시의 균형발전을 도모하고, 지역개발사업의 국가지원 유치를 통한 지역경쟁력 강화
- 시민과 소통하고, 일 잘하는 시정을 만들어 시민 모두가 행복한 청주 구현

■ 협력 협치를 통한 다양한 형태의 파트너십 형성

- 도심공동화, 주요 부지의 황폐화, 인구 유출과 미비한 투자 등 지방정부나 민간이 단독으로 해결할 수 없는 문제의 해결을 위한 협력적 파트너십 형성
- 시민, 환경단체 등의 민간단체와 경제단체, 기업, 지자체, 정당 및 의회의 모든 주체가 협의하여 정책을 결정할 수 있는 거버넌스 구축

(6) 경제자립도시 실현

■ 미래형 일자리를 창출하는 창조경제 실현

- ISBB 기능지구의 위상 정립과 충북경제자유구역의 조성, 전략산업과 연계한 신성장산업의 발굴 등 고부가가치 첨단산업 육성
- 전통적 문화예술의 개발과 MICE산업 등 세종시 연계 서비스 산업 육성을 통한 ‘창조경제’ 실현
- 노후된 산업집적지의 활성화를 위한 구조고도화를 실현하고, 지역 중심산업 기반의 특성화 및 네트워킹 강화를 통한 혁신클러스터 조성

■ 지속가능한 일자리 창출

- 일자리 및 직업능력 불일치 해소를 통한 청년 취업률 증가
- 취업지원기관의 역량 강화, 신규일자리 창출을 위한 일자리 지원시스템 개선
- 사회적 경제 활성화를 통한 취약계층의 안정적 일자리 보급

■ 300만 그린광역시민의 휴식권 보장을 위한 여가문화 관광산업 창출

- 지역의 역사·문화·생태·고부가가치 산업과 연계한 교육·체험형 관광산업을 육성하고, 주변도시와 연계된 광역적 관광루트 개발
- 청주시의 특성이 반영된 청주 고유의 관광이미지를 개발하고, 지역 내 산재되어 있는 문화자원을 콘텐츠화하여 전략적 관광산업으로 육성
- 관광정보시스템의 기능 개선과 홍보체계 강화를 통한 관광수요 수용능력 제고

■ 쇠퇴지역의 활성화를 통한 지역균형발전 실현

- 대중교통 및 보행자 중심의 가로친화형 중심도시로 전환하고, 문화와 창작 활동을 담은 전통상가를 육성하는 등 사람을 끌어들이기 위한 도심기능 회복
- 수요자 중심의 주거공급과 직주근접의 실현을 통해 도심부 정주인구 회귀 유도

2] 계획의 지향점

1. 여건 변화에 따른 청주시의 장기적 방향 제시

1) 신수도권 여건변화에 따른 청주시의 위상 정립

- 세종시 건설과 통합 청주시 출범 등 충청권 여건변화에 따른 국토 중부권(신수도권)의 새로운 위상 정립 필요
- 여건 변화에 따라 KTX 오송역과 청주국제공항을 신수도권 관문으로써 기능을 강화하고, 국제과학비즈니스벨트(ISBB) 거점지구(대전)와 기능지구(세종, 천안, (구)청원)간 공간적·기능적 연계체계 구축
- 세종시, 대전시, 천안시 등 인접도시와의 유기적 공간구조를 설정하여 도시 기능 연계를 위한 지속적 네트워크 및 통합 상생방안 마련

2) 도시비전을 실현하기 위한 도시계획적 지침 역할 수행

- 본 계획의 도시비전은 청주 시민의 유대강화와 공감대를 형성하고자 주민, 공무원, 전문가, 시민사회단체 등 다양한 계층의 의견을 수렴하여 청주시가 지향해야 할 비전(성장과 나눔의 도시 청주)과 6개의 목표상(도농상생도시, 녹색생명도시, 창조문화도시, 건강복지도시, 사회통합도시, 경제자립도시) 선정
- 본 계획은 6개의 목표상에 맞춰 추진전략을 수립한 후 추진전략에 부합된 부문별 계획을 수립
- 부문별 계획은 각 부문별 구체적인 시책과 핵심전략사업을 제시하는 형태로 작성되어 일반시민이 쉽게 이해할 수 있는 도시계획의 지침서적 역할을 수행



[그림 2-5] 도시비전 선포를 위한 도시비전 한마당

2. 도·농 통합에 따른 균형발전 전략 제시

1) 각 생활권의 역할 및 기능 강화

- 그 간의 도시기본계획은 시민이 체감하는 ‘삶의 질 향상’과는 다소 괴리가 있었으며, 지역 균형발전은 상당기간 시정의 핵심과제였음에도 기존 (구)청주·(구)청원의 지역간 불균형과 격차는 여전히 존재
- 2030 청주 도시기본계획은 청주시가 중부권에서 수행하여야 하는 역할과 청주시 전체 차원에서 시민의 삶을 담는 계획을 수립함은 물론, 원도심 및 읍·면 지역별 생활권의 역할 및 기능을 강화하여 건강하고, 균형있는 도시를 구현하고자 함

2) (구)청주·(구)청원 통합시 출범에 따른 상생발전 합의사항의 이행

- (구)청주·(구)청원은 「충청북도 청주시 설치 및 지원특례에 관한 법률」 제4조(상생발전방안의 이행 등)에 따라 총 5개 분야 39개 항목 75개 세부 사업을 합의
- 본 계획을 통한 세부사업의 추진을 통해 지역간 이해관계 충돌 방지 및 균형적 지역발전 도모

[표 2-6] 상생발전방안 합의결과 총괄표

구 분	항 목	세부사업	합의결과		주요검토대상
			합 의	미합의	
5개 분야	39	75	75	-	
기획행정	12	20	20	-	
농업개발	6	10	10	-	농수산물 도매시장 이전
지역개발	8	24	24	-	군지역 위락단지 조성 군지역 북부·남부터미널 신설 체육시설 군지역 이전 신규청사 건립
산업경제	6	10	10	-	
복지환경	7	11	11	-	

3) 성장관리형 도시정책 추진

- 현재의 도시개발은 미래에 활용할 토지자원의 가치가 훼손되지 않는 범위 내에서 이루어져야 하기 때문에 도시외곽의 개발을 지양하고, 기존 시가지의 효율적·압축적 이용을 우선으로 함
- 또한 앞으로의 도시는 탄소제로, 에너지 자립이 필수사항으로 여겨지고 있는 바, 본 계획은 앞으로의 청주시가 대중교통을 이용한 접근성 제고와 에너지 절약형 도시공간구조를 형성하는데 뒷받침이 되도록 함

3. 시민이 함께하는 세포형 도시계획 지속적 이행

1) 계획 초기단계부터 시민과 함께 수립

- (구)청주시는 통합되기 이전부터 주민참여형 도시계획을 선도적으로 수립하여 타 시·군의 모범이 되고 있음. 이러한 이념을 받아들여 지방자치 본연의 취지에 맞게 주민이 거주하고 생활하는 일상 생활환경의 계획과 개선, 정비 과정에 직접 참여하는 이른바 주민참여형 마을단위 도시계획 수립을 지향함
- 이처럼 본 도시기본계획이 시민의 합의를 이끌어 내기 위해서는 투명하고 공개적으로 계획이 수립되어야 함에 따라 계획초기부터 시민이 도시기본계획의 전 과정에 직접 참여하여 도시비전 및 계획과제를 도출하는 등 읍·면·동별 계획 → 생활권별 계획 → 청주시 계획 등의 과정을 거치는 세포형 도시계획을 추진함



[그림 2-6] 계획수립체계

2) 도시계획 전반에서의 주민참여형 도시계획 확산

- 본 도시기본계획은 지금까지의 도시계획과는 차별화하는 주민돌보기단을 운영
- 주민돌보기단은 도시기본계획의 진행과정을 수시로 검토하고, 의견을 개선, 각 구별의 비전과 미래상 설정, 지역균형 발전을 위한 의견을 조율하는 등 다양한 역할을 수행
- 이처럼 본 도시기본계획은 ‘주민참여형 지원 행정’을 실천하기 위해 현재의 주민돌보기단이 일회성의 수행체계를 넘어 도시기본계획을 필두로 한 다양한 후속계획에 지속적인 참여와 주도적인 역할을 정립하도록 유도하여 도시계획 전반에서 주민참여형 도시계획이 확산되도록 함

4. 계획의 실행력 제고

1) 구체적이고 실행 가능한 시책중심의 도시계획 수립

- 본 도시기본계획은 형식적인 계획수립에 따른 실효성 저하를 방지하기 위해 구체적이면서도 실현가능한 시책 중심으로 계획을 수립함
- 또한 한정된 재원에 따른 계획의 실효성 저하를 방지하기 위해 공무원 및 전문가 등을 대상으로 중요성, 실현가능성 등 다양한 기준에 의한 설문조사를 실시하여 계획의 단계별 배분을 구분하는 등 계획의 실행력을 강화함

2) 읍·면·동별 주민제안사업의 원활한 이행

- 본 계획은 주민 대표자회의, 소생활권 의견 접수, 도시대학 진행, 청주시 도시비전 만들기, 현장조사 등 다양한 창구를 통한 주민의견을 접수하여 470여개(중복 포함)에 이르는 주민제안사업을 도출하였음
- 접수된 주민제안사업은 ‘도시기본계획’, ‘도시관리계획’, ‘기타 단위사업’으로 구분하여 본 계획에 담겨야 할 사항은 반영하고, 하위계획에 담겨야 할 사항은 관련부처로 이양하는 등의 과정을 거쳐 제안된 사업의 그 실행력 가능성을 제고함

제 3 장

2030

도시비전지표

1. 인구 지표
2. 주요 도시지표 설정



함께 웃는 청주

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

1 인구지표

1. 기본전제

- 일반적으로 인구지표는 과거 추세, 출생률과 생산률에 따른 자연적 증감, 그리고 사회경제적 여건변화를 근간으로 추정하는 실증적 분석방법에 의함
- 본 계획에서는 위의 방법을 활용하여 각종 계획지표를 추정하되, 다음 몇 가지를 전제조건으로 설정
 - 첫째, 계획지표의 추정을 위한 자료로서 1990년부터 최근 청주·청원 통계자료를 사용
 - 둘째, 세종시 등 (구)청주·(구)청원 주변지역의 개발환경 변화를 반영
 - 셋째, 총 인구 및 인구구조에 관한 상위계획, 관련계획 및 각종 통계자료에 따른 미래지표를 분석하여 이를 본 계획의 지표 설정에 활용

2. 인구 현황 및 관련 계획 인구지표

1) 인구 현황

- (구)청주시의 인구는 1990년 497,429인에서 2012년 666,852인으로 크게 증가한 반면, (구)청원군의 인구는 이촌향도 현상 등의 원인으로 1990년 144,689인에서 2005년 119,784인으로 감소추세를 보이다가 2009년부터 2012년 154,780인으로 다시 증가 추세

[표 3-1] 지역별 인구 추이

(단위 : 인)

구 분	전 국	충청북도	(구)청주시	(구)청원군
1990	43,390,374	1,389,686	497,429	144,689
1995	44,553,710	1,395,460	519,072	117,560
2000	45,985,289	1,497,513	580,861	123,984
2005	47,041,434	1,488,803	630,939	119,784
2010	47,990,761	1,549,528	665,971	152,944
2011	50,004,441	1,562,903	661,946	158,369
2012	50,219,669	1,565,628	666,852	154,780

자료 : 국가통계포털, 인구총조사(1990~2013)/ 충청북도, 통계연보(2013)/ 청주시, 통계정보(2013)/ 청원군, 통계정보(2013)

주 : 2012년도까지의 인구추이 자료는 외국인을 제외한 수치임

2) 관련 계획 인구지표 검토

- 「충청북도종합개발계획」에는 2010년부터 2020년까지 5년 단위 충북 인구를 2010년 1,741천인, 2015년 1,781천인, 2020년 1,823천인으로 추정
 - 「2025 청주시 도시기본계획」에서는 2010년 700천인, 2015년 750천인, 2020년 800천인, 2025년 850천인으로 추정하였고, 「2025 청원군 도시기본계획」에서는 2010년 178천인, 2015년 214천인, 2020년 238천인, 2025년 259천인으로 추정
 - 또한, 「2030 청주시 장기발전계획」에서는 2010년 692천인, 2015년 744천인, 2020년 794천인, 2025년 842천인, 2030년 887천인으로 예측
 - 「청원군 장기종합개발계획」에는 청주시 인구를 2011년 760천인, 2018년 790천인으로 예측하였고, 청원군의 인구는 2011년 204천인, 2018년 250천인으로 추정
- 「청원군 장기종합개발계획」은 관련계획보다 (구)청원군의 인구를 과도하게 추정

[표 3-2] 관련 계획별 인구지표

(단위 : 천인)

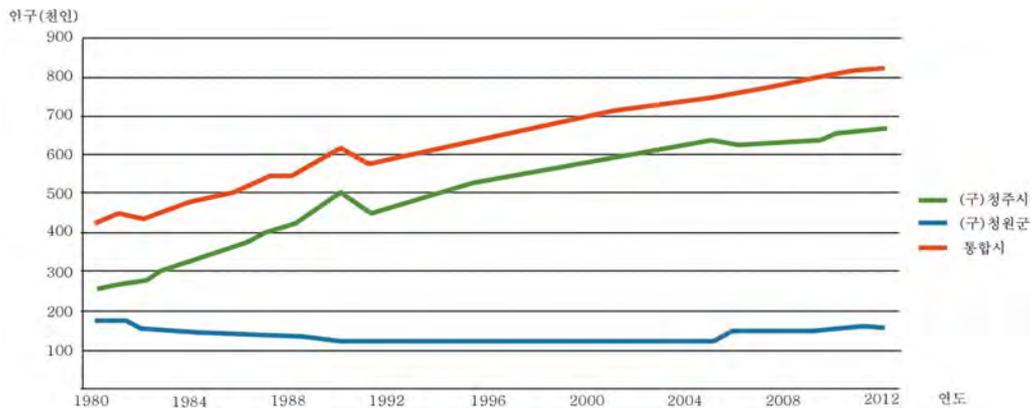
구 분		2010	2011	2015	2016	2018	2020	2021	2025	2030
충북도종합계획	충북	1,741	-	1,781	-	-	1,823	-	-	-
2025 도시기본계획	청주	700	-	750	-	-	800	-	850	-
	청원	178	-	214	-	-	238	-	259	-
	계	878	-	964	-	-	1,038	-	1,109	-
2030청주시장기발전 계획	청주	692	-	744	-	-	794	-	842	887
청원군 장기종합개발계획	청주	-	760	-	-	790	-	-	-	-
	청원	-	204	-	-	250	-	-	-	-
	계	-	964	-	-	1,040	-	-	-	-
행정중심복합도시 광역도시계획	광역 권	1,078	-	1,106	-	-	1,149	-	1,128	-

주 : 「행정중심복합도시 광역도시계획」에서 충북의 광역계획권을 (구)청주, (구)청원, 진천, 증평으로 설정

3. 2030년 계획인구 추계

1) 인구 현황

- 청주시의 인구는 1980년 426,383인에서 2012년 현재 821,632인으로 395,249인이 점진적으로 증가함
- 1990년에서 1991년까지 인구가 감소하는 추세를 보였지만 1992년 이후 지속적으로 증가함



2) 과거추세연장을 통한 목표인구 추정

- 장래 인구는 수정지수모형, 고펜페르츠모형, 로지스틱함수를 사용하여 추정하되 과거 30년 인구자료로만 추정 할 경우, 일반적인 예측결과보다 다소 높은 결과치가 나오기 때문에 과거 30년 동안의 시계열 자료의 분포를 10년 단위, 20년 단위, 30년 단위로 나누어 각각 추정한 값의 평균을 적용 (K값 : 120만)
- 도입된 모형을 통해 추정된 인구수는 2015년 850,872인, 2020년 890,145인, 2025년 925,298인, 2030년 956,570인으로 증가 예상
- 과거추세연장법은 인구의 자연적 증가 및 향후 계획에 따른 사회적 인구증가를 반영하지 못하기 때문에 기존 추세에 따른 대략적인 총인구의 방향 정도만을 판단할 수 있음
- 또한 최근 주거중심의 도시개발로 인해 인구가 크게 증가하고 있는데 이는 곧 청주시 전체 인구증가율에 영향을 미쳐 과거추세를 통한 인구 추정시 현실적으로 부적합 할 것으로 판단

[표 3-3] 과거추세 연장법에 따른 청주시 인구추정 결과 (단위 : 인)

구분	2012	2015	2020	2025	2030
수정지수모형	821,632	849,823	886,437	919,208	948,542
곰페르츠모형		852,648	895,401	933,468	967,160
로지스틱함수		850,144	888,597	923,218	954,007
평균		850,872	890,145	925,298	956,570

주 1 : 수정지수모형, 곰페르츠모형, 로지스틱함수의 K값(상한선)은 120만으로 상정

주 2 : 2012년 현황인구는 외국인을 제외한 수치

3) 인구관련 정책 변화 시나리오 설정을 통한 목표인구 추정

※ 2030 계획인구 = 자연적 증가인구(통계청 인구추정) + 사회적 증가인구(개발계획 및 여건변화 반영 인구)

- 과거추세연장법의 문제를 보완하기 위해 사회·경제적 여건변화를 고려한 자연적 인구증가와 사회적 증가인구를 추계함
- 예측방법은 기준년도의 (구)청주시·(구)청원군 연령별 인구를 바탕으로 2030년의 자연적 인구 증가분을 산출한 후, 택지개발사업 및 산업단지 개발 등 사회적 인구증가요인을 반영한 사회적 인구증가분을 산출하여 총 인구를 추정

(1) 자연적 증가

- 자연적 인구 증가는 생잔모형에 의한 조성법에 의해 추계하며, 통계청의 「전국 연령별 시도별 5세 계급별 인구추이」 자료상의 예측연도별 수치를 바탕으로 (구)청주시·(구)청원군 예측연도별 출생률 및 생잔률을 계산하여 산출
- 통계청에 따르면 2018년을 기점으로 국내 인구의 감소가 시작될 것으로 예측됨에 따라 이를 자연적 증가인구 추계에 반영하여 계획인구를 산정
- 출생률과 사망률의 변화로 자연적 증가분은 점진적으로 감소될 것으로 전망

[표 3-4] 생잔법에 의한 인구 예측 (단위 : 인, %)

구분	2012	2015	2020	2025	2030
자연적 증가인구	821,632	845,400	864,200	879,000	889,200
증가분	-	23,800	18,800	14,800	10,200
출산율	-	17.5%	17.9%	19.1%	19.1%
생잔율	-	97.7%	97.2%	96.7%	96.3%

주 : 자연적 인구증가분은 10단위에서 반올림하였으며, 2012년 현황인구는 외국인을 제외한 수치

(2) 사회적 인구 증가

■ 인구 유입을 위한 개발사업 검토

- 사회적 인구는 기 계획되어 있는 택지개발사업(2개 사업)과 도시개발사업(5개 사업), 지구단위계획(10개 사업), 주택건설사업(3개 사업), 산업단지개발(10개 사업), 정비사업(26개 구역), 주변지역 개발(세종시) 등 대규모 개발사업을 검토하여 유출 및 유입인구를 산출
- 인구의 유입량은 개발계획상 계획인구를 반영하되, 일부 산업단지의 경우 유사한 특성의 개발사업 사례를 비교·유추하여 실제로 유발가능한 ‘가능 유발인구’를 결정
 - 오창 제3산업단지과 강내산업단지, KGB복합산업단지는 종사자수 산정을 통해 유발인구를 산정
 - 현도국민임대주택단지의 경우, 최근 주택수요 부족 등으로 장기사업이 지연됨에 따라 산업단지로 전환 추진 → 본 계획에서는 산업단지 개발로 분류하여 반영

■ 외부유입률 검토

- 사회적 인구를 산출하는데 있어, 외부유입률은 주변지역 및 유사한 특성의 개발사업 사례를 적용하되, 최근 부동산 경기 등의 여건 등을 고려하여 적용
 - 본 계획에서는 택지개발 및 대규모 개발사업의 외부유입률을 47%를 적용하고, 산업단지의 경우 외부유입률 40~43%, 도시 및 주거환경 정비사업은 32%로 적용
 - 주변지역 개발의 세종시는 『2025년 청주도시기본계획』에서 적용한 외부유출율 -2%를 적용

[표 3-5] 주요도시 유입률 적용사례 및 청주시 외부유입률 적용 (단위 : 인, %)

도시명	택지개발	도시개발	산업개발	도시 및 주거환경정비	지구단위계획
수원시	40	40	-	30	40
원주시	37	56	-	30	-
대전시	50	30	50	20	50
세종시	60	60	50	-	60
부산시	40	47	40	-	50
당진시	-	60	60	-	-
청주시	47	47	40~43	32	47

자료: 수원시: 2030년 수원도시기본계획(2014. 02.)/ 원주시: 2030년 원주도시기본계획(2014. 06.)/ 대전시: 2030년 대전도시기본계획(2013. 06.)/ 세종시: 2030년 세종도시기본계획(2014. 02.)/ 부산시: 2030년 부산도시기본계획(2011. 12.)/당진시: 2030년 당진도시기본계획(2014. 05.)

[표 3-6] 사회적 인구 증가에 따른 인구예측

(단위 : 인, %)

구분	계획 인구	유입률	유입 인구	완공 연도	단계별 인구 추이				
					2015	2020	2025	2030	
총 계	363,930	-	143,084	-	20,215	54,199	57,137	11,533	
도시 개발사업	소 계	38,166	47%	17,938	-	1,226	6,075	10,637	-
	방서지구	11,202		5,265	2015년	-	2,632	2,633	-
	호미지구	4,101		1,927	2015년	-	1,310	617	-
	비하지구	4,539		2,133	2016년	-	2,133	-	-
	남이가마지구	2,608		1,226	2014년	1,226	-	-	-
	오송 역세권	15,716		7,387	2020년	-	-	7,387	-
택지 개발사업	소 계	66,685	47%	31,342	-	11,524	6,540	13,278	-
	울량 2지구	24,519		11,524	2013년	11,524	-	-	-
	동남지구	42,166		19,518	2018년	-	6,540	13,278	-
지구단위계획	34,099	47%	16,027	2020년	3,201	11,701	1,125	-	
주택건설사업	1,329	47%	625	2020년	-	625	-	-	
산업 단지개발	소 계	145,026	40-43%	61,992	-	7,264	19,100	22,095	13,533
	오창 제2산업단지	14,526	43%	6,246	2014년	3,123	3,123	-	-
	오송 제2생명과학단지	31,553		13,558	2016년	-	4,522	4,523	4,523
	옥산일반산업단지	9,403		4,043	2013년	2,021	2,022	-	-
	오창 제3산업단지	4,931		2,120	2014년	2,120	-	-	-
	청주 테크노폴리스	16,966	40%	7,295	2015년	-	3,647	3,648	-
	에어로폴리스	12,291		4,916	2020년	-	-	4,916	-
	현도 임대주택단지	23,574	43%	10,137	2014년	-	-	5,068	5,069
	제2테크노폴리스	27,490		11,821	2017년	-	3,940	3,940	3,941
	강내산업단지	1,047		450	2015년	-	450	-	-
KGB복합산업단지	3,245	1,395		2015년	-	1,395	-	-	
정비 사업	소 계	78,625	-	25,160	-	-	13,158	12,002	-
	26개 구역	78,625	32%	25,160	2020년	-	25,000	-	8,333
주변 지역 개발	소 계	500,000	-	-10,000	-	-3,000	-3,000	-2,000	-2,000
	세종시	500,000	-2%	-10,000	2030년	-3,000	-3,000	-2,000	-2,000

주 : 26개 정비구역: 울량사천(2016), 내덕5(2020), 우암1(2016), 우암2(2018), 북문2(2016), 서문(2020), 남주·남문(2020), 용담(2020), 석교(2016), 탑동1(2016), 석탑(2016), 탑동2(2016), 금천(2016), 사직1(2016), 사직2(2016), 사직3(2016), 사직4(2016), 사모1(2016), 사모2(2016), 모충1(2016), 모충2(2016), 수곡2(2016), 봉명1(2016), 봉명2(2018), 복대2(2016)

- 사회적 증가 인구 산정에 있어 도시개발은 총 17,938인, 택지개발사업 31,342인, 지구단위계획 16,027인, 주택건설사업 625인, 산업단지 개발은 61,992인, 정비사업은 25,160인이 유입될 것으로 전망됨
- 기 계획된 각종 개발사업을 검토하여 사회적 인구를 산출한 결과 약 143,084인의 인구가 유입될 것으로 전망됨

(3) 2030년 계획인구 지표 설정

- 계획인구는 2030년의 도달인구의 의미 외에도 2030년 청주시가 지향하는 목표인구의 규모를 제안하는 것으로 현실적인 조건 및 통합 청주시의 정책적인 목표와 의지를 반영
- 계획인구는 표와 같이 산출되었으며, $\pm 2\%$ 를 반영하여 2015년 88만인, 2020년 95만인, 2025년 102만인, 2030년 105만인으로 설정함
- 2030년 계획인구는 앞서 밝혔듯이 청주시가 지향하고 있는 정책적 목표와 의지를 반영하여 105만인으로 설정함

[표 3-7] 예측연도별 총인구 및 계획인구 (단위 : 인)

구분		2012	2015	2020	2025	2030
자연적 인구증가		-	18,000	19,000	15,000	10,000
사회적 인구증가		-	20,000	54,000	57,000	12,000
자연적+사회적		-	860,000	933,000	1,005,000	1,027,000
±2% 적용값	최대값	-	876,825	951,285	1,024,725	1,047,165
	최소값	-	842,439	913,979	984,539	1,006,099
계획인구		821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000

주 1 : 자연적 인구증가와 사회적 인구증가, 자연적+사회적 인구는 100단위에서 반올림함. 2015년부터 2030년까지의 계획인구는 1,000단위에서 반올림하여 10,000단위로 반올림

주 2 : 최대값, 최소값 : 오차범위 $\pm 2\%$ 이내 계획인구 설정

4. 인구구조 및 주·야간 인구추정

1) 추정방법

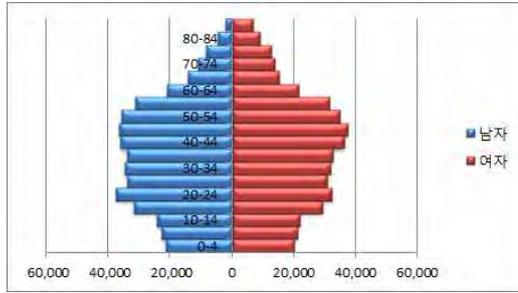
- 성·연령별 인구는 자연적 증가인구와 사회적 증가인구를 더한 총 인구 추계값을 토대로 설정된 계획인구를 활용하여 추정
- 예측연도의 청주시 성·연령별 인구추정을 위해 통계청 통계정보 시스템의 연령별, 시도별, 5세 계급별, 인구추이 자료(2010~2030년)를 사용하여 기존에 산출된 성·연령별 자연적 인구에 사회적 인구를 성·연령별로 재설정된 값을 추가하는 방식으로 산출
- 주·야간 인구는 2012년 실제 주간인구지수를 기본으로 하여 2015년 97.5%, 2020년 98.0%, 2025년 98.5%, 2030년 99.0%로 전망하여 적용

2) 성·연령별 인구 추계

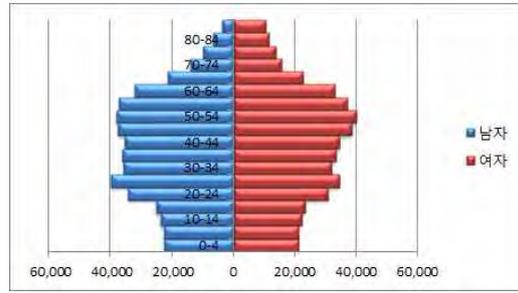
- (구)청주시, (구)청원군의 성·연령별 인구는 통계청의 「연령별(시·도) 추계인구」 상의 전국 인구자료를 이용하여 추정했으며, 방법은 위에서 언급된 방법을 따름
- 2030년의 목표인구를 105만인으로 설정하고 중간 목표연도의 인구로써 2015년 88만인, 2020년 95만인, 2025년 102만인으로 설정하여 분석함

[표 3-8] 성·연령별 인구추계(2015~2020년)

구분	2015년				2020년			
	전체인구 (인)	구성비(%)	남	여	전체인구 (인)	구성비(%)	남	여
계	880,000	100.00%	439,569	440,431	950,000	100.00%	474,146	475,854
0-4	41,423	4.71%	21,386	20,037	43,801	4.61%	22,530	21,271
5-9	43,855	4.98%	22,586	21,269	43,564	4.59%	22,514	21,050
10-14	46,147	5.24%	24,039	22,108	45,790	4.82%	23,553	22,237
15-19	60,885	6.92%	31,674	29,211	48,223	5.08%	25,038	23,185
20-24	69,822	7.93%	37,360	32,462	65,045	6.85%	34,159	30,886
25-29	64,720	7.35%	33,990	30,730	74,264	7.82%	39,767	34,497
30-34	66,539	7.56%	34,578	31,961	67,647	7.12%	35,661	31,986
35-39	66,766	7.59%	33,915	32,851	69,387	7.30%	35,991	33,396
40-44	72,273	8.21%	35,936	36,337	69,890	7.36%	35,327	34,563
45-49	74,102	8.42%	36,461	37,641	75,966	8.00%	37,505	38,461
50-54	70,614	8.02%	35,590	35,024	77,856	8.20%	37,994	39,862
55-59	62,535	7.11%	31,078	31,457	74,157	7.81%	37,042	37,115
60-64	42,601	4.84%	20,986	21,615	65,228	6.87%	32,092	33,136
65-69	29,306	3.33%	14,118	15,188	43,918	4.62%	21,279	22,639
70-74	24,711	2.81%	10,796	13,915	29,530	3.11%	13,774	15,756
75-79	21,004	2.39%	8,394	12,610	23,572	2.48%	9,710	13,862
80-84	13,677	1.55%	4,509	9,168	18,056	1.90%	6,566	11,490
85세이상	9,020	1.03%	2,173	6,847	14,106	1.48%	3,644	10,462



[그림 3-1] 2015년 인구 피라미드



[그림 3-2] 2020년 인구 피라미드

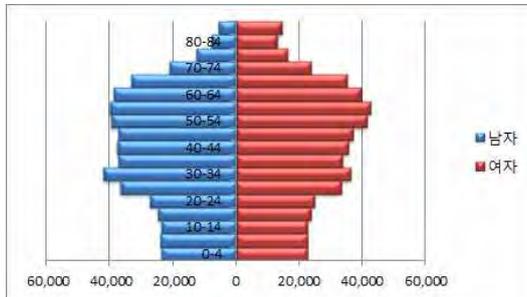
- 추계된 청주시의 인구구조를 보면, 14세 이하의 인구 구성비는 출산률의 저하로 2012년 17.84%에서 2030년 13.61%로 점차 감소되는 반면에 65세 이상의 인구는 평균 수명의 연장과 함께 2012년 9.56%에서 2030년 17.90%로 점차 증가될 전망
- 생산 연령층인 15~64세 까지의 인구는 2012년 601,721인에서 2030년 711,271인으로 계획인구의 증가에 따라 증가하지만, 구성비는 2011년 73.2%에서 64.66%로 다소 감소할 것으로 전망

[표 3-9] 성·연령별 인구추계(2025~2030년)

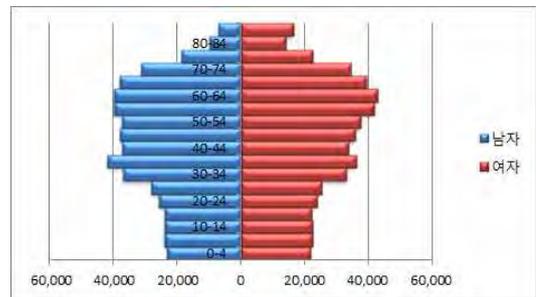
구분	2025년				2030년			
	전체인구(인)	구성비(%)	남	여	전체인구(인)	구성비(%)	남	여
계	1,020,000	100.00%	508,674	511,326	1,050,000	100.00%	522,949	527,051
0-4	45,798	4.49%	23,562	22,236	44,994	4.29%	23,071	21,923
5-9	46,002	4.51%	23,664	22,338	46,375	4.42%	23,839	22,536
10-14	45,594	4.47%	23,562	22,032	46,438	4.42%	23,866	22,572
15-19	47,736	4.68%	24,480	23,256	46,020	4.38%	23,660	22,360
20-24	51,612	5.06%	27,030	24,582	49,431	4.71%	25,600	23,831
25-29	69,156	6.78%	36,312	32,844	53,310	5.08%	27,921	25,389
30-34	77,418	7.59%	41,616	35,802	70,115	6.68%	36,963	33,152
35-39	70,176	6.88%	36,924	33,252	77,975	7.43%	41,827	36,148
40-44	72,624	7.12%	37,536	35,088	70,894	6.75%	37,166	33,728
45-49	73,440	7.20%	36,924	36,516	73,764	7.03%	37,824	35,940
50-54	80,070	7.85%	39,270	40,800	74,840	7.13%	37,265	37,575
55-59	81,804	8.02%	39,678	42,126	81,466	7.76%	39,671	41,795
60-64	77,622	7.61%	38,454	39,168	82,663	7.87%	39,807	42,856
65-69	67,524	6.62%	32,742	34,782	77,465	7.38%	37,953	39,512

[표 3-9] 성·연령별 인구추계(2025~2030년) (계속)

구분	2025년				2030년			
	전체인구 (인)	구성비(%)	남	여	전체인구 (인)	구성비(%)	남	여
70-74	44,370	4.35%	20,910	23,460	65,701	6.26%	31,156	34,545
75-79	28,560	2.80%	12,648	15,912	41,135	3.92%	18,540	22,595
80-84	20,502	2.01%	7,752	12,750	23,912	2.28%	9,827	14,085
85세이상	19,992	1.96%	5,610	14,382	23,502	2.24%	6,993	16,509



[그림 3-3] 2025년 인구 피라미드



[그림 3-4] 2030년 인구 피라미드

- 청주시의 평균 연령은 2012년 36.1세에서 2015년 38.6세, 2020년 40.9세, 2030년 44.9세로 20년간 8.8세 증가
- 총 인구의 인구 피라미드 형태는 종형과 방추형의 중간 형태로 평균 연령이 증가함에 따라 점차 선진국형인 방추형에 가까워짐

3) 주·야간 인구 추계

- 야간인구라 함은 상주인구로서 주민등록인구를 의미하며, 주간인구는 상주 인구 중에서 비통행자를 뺀 인구수로서 상주인구에 통행비율을 곱하여 추정
- 청주시 목표연도의 주간인구지수는 2015년 97.5%, 2020년 98.0%, 2025년 98.5%, 2030년 99.0%에 이를 것으로 전망되며 야간인구보다 주간인구가 적을 것으로 판단

[표 3-10] 예측연도별 주·야간 인구 (단위 : 인)

구분	2012	2015	2020	2025	2030
야간인구	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
주간인구	801,091	862,400	935,750	1,004,700	1,039,500

2 주요 도시지표 설정(변경)

1. 경제·산업지표 전망

1) 경제활동인구와 취업인구

- 청주시는 주변 인구의 유입과 오창과학일반산업단지, 오송생명과학산업단지, 에어로폴리스 건설 등 지역 내 산업지대의 형성으로 경제활동 인구가 지속적으로 증가할 것으로 전망
- 지역 내 산업지대의 형성으로 취업기회가 확대되고, 여성경제활동인구의 증가 추세가 지속되고 있기 때문에 취업자수는 증가할 것으로 전망

[표 3-11] 경제활동인구 전망 (단위 : 인, %)

연도	인구규모	15세이상 인구	경제활동 인구	경제활동 참가율	취업자	실업자	실업률
2012	821,632	681,257	408,754	60	397,718	11,036	2.7
2015	880,000	748,575	456,631	61	444,758	11,872	2.6
2020	950,000	816,845	514,612	63	502,262	12,351	2.4
2025	1,020,000	891,181	579,268	65	560,167	12,601	2.2
2030	1,050,000	912,193	611,169	67	598,946	12,223	2.0

주 1 : 경제활동 참가율= 경제활동 인구/15세 이상 인구, 취업률 = 취업자/경제활동 인구, 고용률 = 취업자/15세 인구 이상

주 2 : 경제활동 참가율은 충청북도의 2012년 현황 자료를 반영, 전국 경제활동참가율이 61.3%임을 감안하여 2030년까지 전국 수준에 도달하는 것을 목표로 적용

2) 산업별 취업구조

- 1차 산업의 인구수는 첨단산업단지의 조성과 농가인구 감소, 고령화에 따른 위탁영농 확산 등으로 지속적으로 감소될 것으로 전망
- 2차 산업 인구수는 오송제2생명과학단지, 오창제2일반산업단지, 테크노폴리스 등의 조성으로 지속적인 증가 추세를 보이지만 인구비중은 점차 감소될 것으로 전망
- 3차 산업은 주 5일 근무제 도입에 따른 소비 중심의 기능이 강화되고, 산업구조의 고도화, 경제의 서비스화에 따라 3차 산업 취업인구 비중은 지속적으로 증가될 것으로 전망
- 2025년을 기점으로 개발사업이 완료되는 산업단지로 인해 2차 산업인구와 이를 지원하는 3차 산업의 고용이 증대될 것으로 예상

[표 3-12] 산업별 취업비율 전망 (단위 : 인, %)

연도	종사자 수	1차 산업		2차 산업		3차 산업	
		인구	구성비	인구	구성비	인구	구성비
2012	397,922	27,855	7.0	120,172	30.2	249,895	62.8
2015	444,758	27,575	6.2	132,093	29.7	285,090	64.1
2020	502,262	26,118	5.2	143,647	28.6	332,497	66.2
2025	566,524	23,227	4.1	156,361	27.6	386,936	68.3
2030	598,946	18,567	3.1	158,721	26.5	421,658	70.4

3) 산업별 생산구조

- 2012년 산업별 생산액 비중은 1차 산업 2.6%, 2차 산업 64.6%, 3차 산업 32.9%
- 청주시의 지역총생산 추정을 위해 먼저 충청북도 지역총생산의 2007년부터 2012년까지의 산업별 연평균 증가율을 도출한 결과 1차 산업 1.1%, 2차산업 8.5%, 3차 산업 6.1%로 나타남
- 충청북도 지역 총생산에 연평균 증가율을 곱하여 충청북도 지역총생산을 2030년까지 예측 하였으며, 예측된 충북 지역총생산에 청주시의 취업자 비중을 곱하여 지역총생산 추정
- 1차 산업은 FTA체결 및 외국 농축산물의 추가 개방에 따라 농업 경쟁력의 악화로 농업종사자 수가 지속적으로 감소하지만, 농업기술의 발전, 근교농업의 확대, 관광농업의 유통비용의 절감 등의 요인에 따라 생산액은 향상
- 2차 산업은 주변지역의 신산업지대가 확대되는 과정에서 구성비는 지속적으로 감소하지만 경영의 효율화 및 생산설비의 첨단화, 대량화 등으로 인해 생산액 증가

[표 3-13] 생산구조 전망 (단위 : 10억원, %)

연도	지역총생산 (GRDP)	1차 산업		2차 산업		3차 산업	
		생산액	구성비	생산액	구성비	생산액	구성비
2012	23,494	608	2.6	15,167	64.6	7,718	32.9
2015	29,584	706	2.4	18,769	63.4	10,109	34.2
2020	42,057	833	2.0	25,737	61.2	15,486	36.8
2025	60,096	945	1.6	35,428	59.0	23,723	39.5
2030	86,263	1,006	1.2	48,917	56.7	36,340	42.1

자료 : 청주권 발전비전연구, 2013

주 : 연도별 산업구성비는 산업별 종사자수 대비 증감율(목표연도 종사자수 비율×전년도 생산액 비율/전년도 종사자수 비율)을 적용하여 추정

4) 1인당 지역총생산 및 소비

- 1인당 지역총생산은 지역 총 생산증가율과 인구증가율에 의하며, 1인당 소비액은 경제성장률, 인구증가율, 평균 소비성향에 의해 결정됨
- 우리나라의 평균 소비성향은 2012년 현재 74%이며, 2003년 평균 소비성향(79.5%)의 통계작성을 시작한 이후 지금까지 지속적인 감소세를 보이고 있음(약 -1%의 감소세)
- 2003년부터 현재까지의 평균 소비성향과 장기적인 경기침체 등을 고려했을 때 2030년의 평균 소비성향은 71%로 감소될 것으로 전망

[표 3-14] 1인당 소득 및 소비전망

연도	지역총생산 (10억원)	1인당생산 (천원)	평균소비성향 (%)	1인당소비 (천원)	지역총소비 (10억원)
2012	23,494	28,594	74	21,160	17,386
2015	29,584	33,618	73.5	24,709	21,744
2020	42,057	44,271	73	32,317	30,702
2025	60,096	58,918	72	42,421	43,269
2030	86,263	82,155	71	58,330	61,247

자료 : 청주권 발전비전연구, 2013/ 통계청, 2013

주 : 평균소비성향은 우리나라 평균소비성향 자료를 적용하였으며, 목표연도의 평균소비성향은 연평균 증감율(2003년~2012년)을 적용하여 추정

2. 도시환경 지표(변경)

1) 생활환경 지표

[표 3-15] 생활환경 지표

구분		단위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년
인구		인	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
주택	가구당 인구	인	2.6	2.5	2.5	2.5	2.4
	주택보급율	%	103.8	105.3	107.5	109.7	112
	주택공급량	호	326,273	355,600	391,880	429,520	470,160
상수도	급수인구	인	773,156	837,689	914,816	993,621	1,039,500
	보급률	%	94.1	95.2	96.3	97.4	99.0
	1인 1일 급수량	ℓ/일	422.50	421.90	421.30	420.70	420.00

[표 3-15] 생활환경 지표(계속)

구분		단위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년
인구		인	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
하수도	처리인구	인	739,469	809,600	893,000	979,200	1,039,500
	보급률	%	90	92	94	96	99
	계획하수량(일평균)	천ℓ/일	369.1	423.4	505.9	564.9	581.3
교통	교통인구	인	768,471	829,806	897,486	965,002	995,731
	차량보유대수	대	330,329	380,000	440,000	500,000	550,000
	통행인구	인	669,185	722,595	781,531	840,324	867,083
	비통행인구	인	99,286	107,211	115,955	124,678	128,648
	총 목적 통행	천통행	1,537	1,660	1,795	1,930	1,991

주 1 : 2012년도 기준 (구)청주·청원의 1일 1인당 평균 급수량이 각각 다른 수치이므로 각 시·군의 급수인구와 생활 용수량을 합산하여 1일 1인당 평균급수량 재산정

주 2 : 1일 1인당 최대급수량 산정을 위한 침투부하율 적용은 「상수도 수요량 예측 업무편람(2008. 10), 환경부」에서 제시된 인구규모에 의한 침투부하량을 적용, 50~100만 규모의 1.23을 적용함

주 3 : 하수량 원단위 = 1인1일급수량 × 90%(오수전환률) / 계획하수량 = 생활오수량 + 지하수유입량

주 4 : 공장폐수량은 산업단지시설내 자체 폐수종말처리시설을 설치하여 운영하고 있으므로 계획하수량 및 하수량 원단위는 공업용수를 제외한 급수량을 기준으로 산정

2) 복지환경 지표

(1) 사회복지시설 지표

[표 3-16] 사회복지시설 지표

구분		단위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년	
인구		인	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000	
노인 복지	노인여가복지시설	개소	5	5	5	5	5	
	재가노인복지시설	개소	39	44	47	51	52	
	노인주거복지시설	개소	5	6	6	7	7	
	노인 의료 복지 시설	노인요양시설	개소	36	40	42	44	45
		노인요양공동생활가정	개소	36	38	40	42	44
	노인전문병원	개소	1	2	2	2	2	
아동 복지	아동양육시설	개소	5	5	5	5	5	
	자립지원시설	개소	1	2	2	3	3	
장애인 복지	장애인복지 생활시설	개소	10	10	10	10	11	
여성 복지	모자보호시설	개소	2	2	2	3	3	
	여성보호센터	개소	2	2	2	3	3	

주 1 : 재가노인복지시설(약 20,000명당 1개소), 노인주거복지시설(약 150,000명당 1개소), 노인전문병원(30~50만 인당 1개소)

주 2 : 아동자립지원시설은 30~50만명당 1개소 설치

주 3 : 모자보호시설은 30~50만명당 1개소 설치, 여성보호센터는 30~50만명당 1개소 설치

(2) 교육시설 지표

[표 3-17] 교육시설 지표

구 분		단위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년
인구		인	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
유치원	학교수	개	131	132	133	137	142
	학급수	개	485	462	487	500	520
	학생수	인	9,585	9240	9739	9992	10392
	학급당 학생수	인	20	20	20	20	20
초등학교	학교수	개	88	88	88	92	101
	학급수	개	2,135	1,945	2,079	2,311	2,532
	학생수	인	51,709	54,460	54,057	55,464	55,700
	학급당 학생수	인	24	28	26	24	22
	학교당 학급수	개	24	22	24	25	25
중학교	학교수	개	46	49	49	49	49
	학급수	개	1,024	1,083	981	1,056	1,108
	학생수	인	33,023	33,583	28,447	28,503	27,695
	학급당 학생수	인	32	31	29	27	25
	학교당 학급수	개	22	22	20	22	23
고등학교	학교수	개	38	46	46	46	46
	학급수	개	1,013	1,142	964	1,033	1,062
	학생수	인	34,619	36,531	28,934	28,931	27,612
	학급당 학생수	인	34	32	30	28	26
	학교당 학급수	개	27	25	21	22	23

주 1 : 초등학교, 중학교, 고등학교 취학 학생 수는 연령별 인구추계의 5~19세 인구를 활용하여 적용

주 2 : 학급당 학생수는 「OECD 교육지표(2012), 교육과학기술부」 및 「청주시 발전비전 연구(2013), 청주시」의 자료를 일부 조정하여 적용

· OECD 학급당 학생수 평균(2012년 기준): 초등교육(21.2인), 중등교육(23.4인), 고등교육(23인)

· 청주시 발전비전 연구(2030년까지 축소): 초등교육(24인), 중등교육(25인), 고등교육(26인)

주 3 : 학교당 학급수는 「경기도 인구 변화와 도시개발에 따른 학교(초·중등학교) 수급 방안(2010)」의 자료 적용(학교 규모가 점차 작아지고 있는 추세를 반영)

· 목표연도 학교당 학급수 : 초등학교(25개 학급 수), 중학교(23개 학급 수), 고등학교(23개 학급 수)

(3) 보건시설 지표

[표 3-18] 보건시설 지표

구 분		단위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년
인구		인	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
보건	종합병원	개소	6	6	6	7	7
	일반병원	개소	18	18	19	20	21
	의사수	인/만인	1,199	1,294	1,508	1,821	2,100
	병상수	병상	6,505	7,700	8,550	9,690	10,500
	천인당 병상수	병상/천인	8	9	9	10	10

주 1 : 국민생활수준의 향상, 의료보험제도의 확대 등으로 청주시의 의료기관 수요는 급증할 것으로 전망되나, 무조건적인 확대보다는 생활권별 안배를 위하여 적절하게 배치

주 2 : 종합병원은 생활권별 인구규모에 따라 1~2개소를 배치

3) 공공시설 지표

[표 3-19] 공공시설 지표

구 분	단위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년	
인구	인	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000	
공공시설	주민센터	개소	43	43	43	43	43
	구청	개소	2	4	4	4	4
	경찰서	개소	3	3	3	3	3
	지역경찰관서	개소	19	29	32	34	35
	소방서	개소	2	4	4	4	4
	119안전센터	개소	12	29	32	34	35
	우체국	개소	39	38	38	38	38

주 1 : 경찰서는 「2025년 청주도시기본계획」 기준에 따라 1개소당 40~50만명을 관할

주 2 : 지역경찰관서는 「지속가능한 신도시 계획 기준」에 따라 인구 1.5만명~3만명당 1개소

주 3 : 소방서는 「지방소방기관 설치에 관한 규정」에 따라 50만명 이상의 시에서 3만명 이상 또는 면적 5km² 당 1개소

주 4 : 정보통신부 우체국 설치기준에 의하면 법정동당 1개소 설치를 원칙으로 하나, 인터넷 보급에 따른 정보통신 수단의 변화 및 소규모 집배송 사업의 발달 등을 고려하여 계획

4) 여가환경 지표(변경)

[표 3-20] 공원계획 지표

구 분	단위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년
인 구	인	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
도시공원	km ²	15.28	17.38	18.58	20.59	22.20
근린공원	km ²	8.77	10.35	10.68	11.62	12.19
체육공원	km ²	2.50	2.95	0.82	0.85	0.87
모지공원	km ²	1.50	1.50	1.75	2.00	2.00
문화공원	km ²	0.06	0.08	0.09	0.09	0.10
역사공원	km ²	0.17	0.20	0.23	0.26	0.27
수변공원	km ²	0.14	0.16	0.18	0.20	0.21
가로공원	km ²	-	-	0.03	0.03	0.04
생태공원	km ²	-	-	3.24	3.52	3.70
유 원 지	km ²	2.14	2.14	1.56	2.01	2.81
공원 조성률	%	10.77	16.66	21.54	31.91	42.28
1인당 면적	m ² /인	18.6	19.7	19.6	20.2	21.14

제 2 편

2030

부문별 계획(변경)

- 제4장 도시기반 정책(변경)
- 제5장 사회 및 역사·문화 정책(변경)
- 제6장 경제 활성화 정책
- 제7장 생활권 개선 정책(변경)
- 제8장 도시정비 정책
- 제9장 농업·농촌 정책
- 제10장 통합 행정 정책



함께 웃는 청주

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

제 4 장

2030

도시기반 정책(변경)

1. 공간구조 설정
2. 생활권 부문(변경)
3. 토지이용 부문(변경)
4. 교통·물류 부문



함께 웃는 청주

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

① 공간구조 설정

1. 현황 및 여건전망

1) 기존 공간구조 및 토지이용계획상의 문제점

■ 도농 성격차이에 따른 공간체계의 상이

- 농촌의 토지이용이 현재 도시지역의 토지이용과 크게 다르므로 농촌의 특수한 기능에 어떻게 도시기능을 결합하는가 하는 문제가 발생
- 여기서 농촌의 자족적 경제권 형성과 정주생활양식의 보호를 위한 공간체계 필요

■ 도시계획 수립시 청주시의 과제

- (구)청주시와 (구)청원군 통합에 따라 기존 농촌지역에서 신규로 공급되는 개발가능지의 토지이용 방향을 설정하기 위해서는 시가화예정지역의 가용 토지와 시가화구역내 재개발·재정비 지역에 대한 개발계획체계 정립이 요구됨
- (구)청주시와 (구)청원군의 경계부 부분(fringe)에서 일어나는 토지이용밀도의 불일치성(난개발)이 예상되는바, 관리방안 마련 필요

2) 도시공간구조의 재편 필요

■ 도시공간구조 체계 여건 변화

- (구)청주시와 (구)청원군 통합의 자연환경, 인문환경, 지리적현상들이 공간적인 상호작용을 통하여 새로운 공간관계를 형성
- 도시공간 구조 체계 변화에 따른 (구)청주시와 (구)청원군 간 상호 유기적 연계가 가능하도록 도시공간구조의 재편이 요구됨

■ 광역개발축 및 생활권별 주요기능 설정

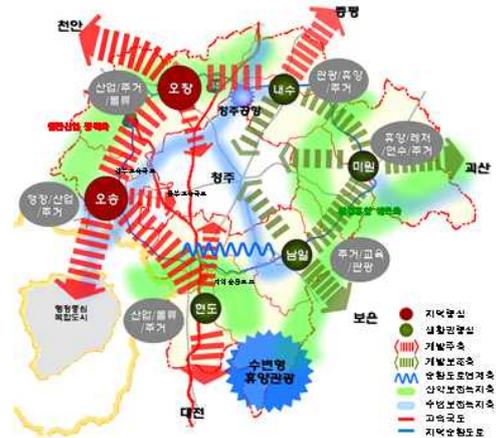
- 국토중심부의 거점 도시로서 위상과 기능특화가 미약하며, 인근의 세종, 대전, 천안, 아산 등의 연접 도시와의 도시 간 관계 설정이 빈약
- 기존 (구)청주시와 (구)청원군의 일체화된 계획적 도시체계 형성이 미비하며, 계획도시인 오송, 오창, 공항단지 등과의 관계 설정이 빈약

■ 단핵도시구조의 분산집중형 다핵도시구조로의 전환 필요

- 단핵구조로 형성되어 있던 도시구조에 대한 체계적인 구조개편을 하지 못하고 있어, 토지이용의 혼재, 교통문제 가중, 주택환경의 질 저하 등 많은 도시문제가 발생
- 따라서 토지이용의 효율화 및 교통체계의 합리화를 위한 다핵도시구조로의 개편이 요구됨



[그림 4-1] 2025 청주도시기본계획 공간구조



[그림 4-2] 2025 청원군기본계획 공간구조

2. 목표 및 기본방향

1) 공간구조 설정의 목표

- 국토전체 차원에서는 청주시가 수도권과 대전권, 천안권과의 관계에 있어 상호·보완적 관계를 유지하되, 독립된 자족성을 갖도록 위상 부여
- 청주시의 자생력 강화, 충북 수위도시로서의 중심기능 강화, 전국 차원에서의 비교우위 확보라는 전략과제를 공간구조에 반영
 - 청주는 충북에서 각종 인구 및 경제 지표의 절반 이상을 분담하는 충북의 중심축이자 원동력

[표 4-1] 충북에서의 청주시 위상

구 분		2015년	2020년
인 구	충북(인)	1,660,000	1,730,000
	청주(인)	880,000(53%)	970,000(56%)
GRDP (지역총생산)	충북(10억원)	46,876	69,356
	청주(10억원)	29,584(56%)	42,057(60%)

주 : ()는 충북에서 청주가 차지하는 지표의 비율

자료 : 충청북도, 「충청북도 종합계획(2011~2020)」, 2011

- 발전축과 보전축을 설정하여 도시의 성장방향을 제시하고, 기능지역별 특성화 및 권역별 공간체계 형성
- 청주시의 도시공간구조 모델을 분산집중형 다핵구조로 정립
- 분산집중형 다핵공간구조의 원칙
 - 도시내 수용(containment)정책은 지속되어야 하며 확산과정은 감속되어야 함
 - 과도한 형태의 압축도시 개발은 비현실적이며 바람직하지 않음
 - 다수의 도시들 주변에 구성되는 다양한 형태의 분산적 집중이 바람직함
 - 내부도시(inner city)의 재활성화를 통해 인구나 직업의 감소를 둔화시켜야 함

2) 공간구조 설정의 기본방향

■ 분산집중형 다핵구조의 구축

- 분산된 집중(Decentralized Concentration)의 개념하에 도시 내 기능적 특화 지역을 다수의 분산된 핵(Core)으로 구축함으로써 다핵체계의 공간구조를 지향
- 성장관리형 도심재생을 공간구조상 구현하기 위해 생활권별, 도심과 주변지역간 위계적 체계화 도모

■ 도·농통합형 공간구조체계 구축

- 도·농 공존적 특성을 유지하면서 점진적으로 도시의 전원화·농촌의 도시화를 도모할 수 있도록 이원화
- 공간구조는 단핵구조에서 다핵구조로 전환하고, 새로운 발전축을 농촌지역에 형성하여 균형성장을 유도
- 농촌지역은 농업생산 위주의 토지이용이 훼손되지 않도록 보다 엄격한 토지이용규제를 필요로 하며, 무계획적 주거지 또는 위락단지 등의 개발로 도시거주자의 농촌유입이나 농촌주민의 도시 전입 또는 이동현상이 무분별하게 이루어지지 않도록 정책적 배려

■ 국토중부권 네트워크 거점도시 조성

- 청주시는 국토의 중심부에 입지하여 신수도권 기능분담지역으로의 역할 강화와 중부권 국제관문으로써의 역할 수행을 요구받고 있음
- 국토적 관점에서 국토 중부권 육성 전략으로 “3+1”전략을 채택하여 대전과 청주, 천안·아산간 밀접한 연계와 기능배분을 도모하도록 유도하고, 세종시를 국가 신수도의 상징성과 중부권 3개 대도시권을 묶는 허브 기능을 부여

■ 지속가능한 도시모형 구축

- 지속가능한 도시 형태를 구축하기 위해 3가지 적용모형을 청주시에 적용

[표 4-2] 지속가능한 도시모형

구분	내용
UTF 모형 (Urban Task Force Model)	· 명확한 경계선을 갖는 도시구역 및 근린주구, 주거지와 공공 오픈스페이스, 자연적 녹지회랑 연결 · 도심부와 교외부를 일체적으로 연계시키는 교통체계의 위계적 구성 · 도보·자전거·대중교통 우선의 교통체계와 자동차 통행 억제 · 압축적이고 혼합적인 토지이용 유도
대중교통지향형 개발 모형 (Transit-Oriented Development)	· 압축적·대중교통 기반의 형태가 되도록 지역적 규모에서 개발 수용 · 정거장 인근의 보행거리 이내에 상업, 주거, 공공용도 등이 입지 · 지역적 목적지까지 직접적으로 연결되도록 보행친화적 가로연계망 구축
도시형 부락 모형 (Urban Village)	· 경제, 환경, 사회적 지속성을 유지할 수 있도록 마을단위 개발패턴 유도

■ 도·농지구 개발 구현

- 도시와 그 배후 농촌지역이 서로 공생관계를 갖도록 하나의 권역으로 통합 개발하여 접근
- 농촌적 배경에 도시적 환경요소를 도입하고, 몇 개의 농촌정주지를 묶어 더 큰 사회·경제·정치적 공간으로 구성

3. 도시공간구조 설정

1) 광역도시골격 구상

■ 신수도권 광역도시화 형성

- 세종, 청주, 대전, 천안·아산 등 주요 도시간 수평적 협력관계를 통한 네트워크형 통합도시권 형성

■ 300만 그린광역 신수도권(청주-대전-세종 중핵도시)의 핵심축으로 기능

- 수도권 중심의 1극 국토공간구조(3시간권)에서 신수도권 부상에 따른 다극 국토공간구조(2시간권)의 관문도시·물류도시 구현
 - 청주국제공항, 오송 KTX 분기역, 경부·중부, 동서 5축(당진~울진)·동서 4축고속도로 등 국가교통망 중심기능을 활용한 대단위 여객·쇼핑·관광·물류기능 수행
- 국가성장동력벨트 내(Y벨트) 체계적 첨단산업·연구개발의 핵심클러스터로 도약하는 창조경제 구현
- 1,500년 역사·문화자원의 복원 및 정비를 통해 재창조 문화수도 구현
- 그린광역권 주민의 휴식권 보장을 위한 Blue·Green Network 구축
 - 한남금북정맥, 금북정맥의 주요거점을 활용한 여가기능 부여
 - 도시 환상의 주요거점 선정을 통한 역사적 상징성 부각, 종다양성 보전
 - 주요 하천부의 수변거점 선정을 통한 생태성 강화, 여가기능 수행

■ 청주시를 중심으로 한 중추도시생활권 구성

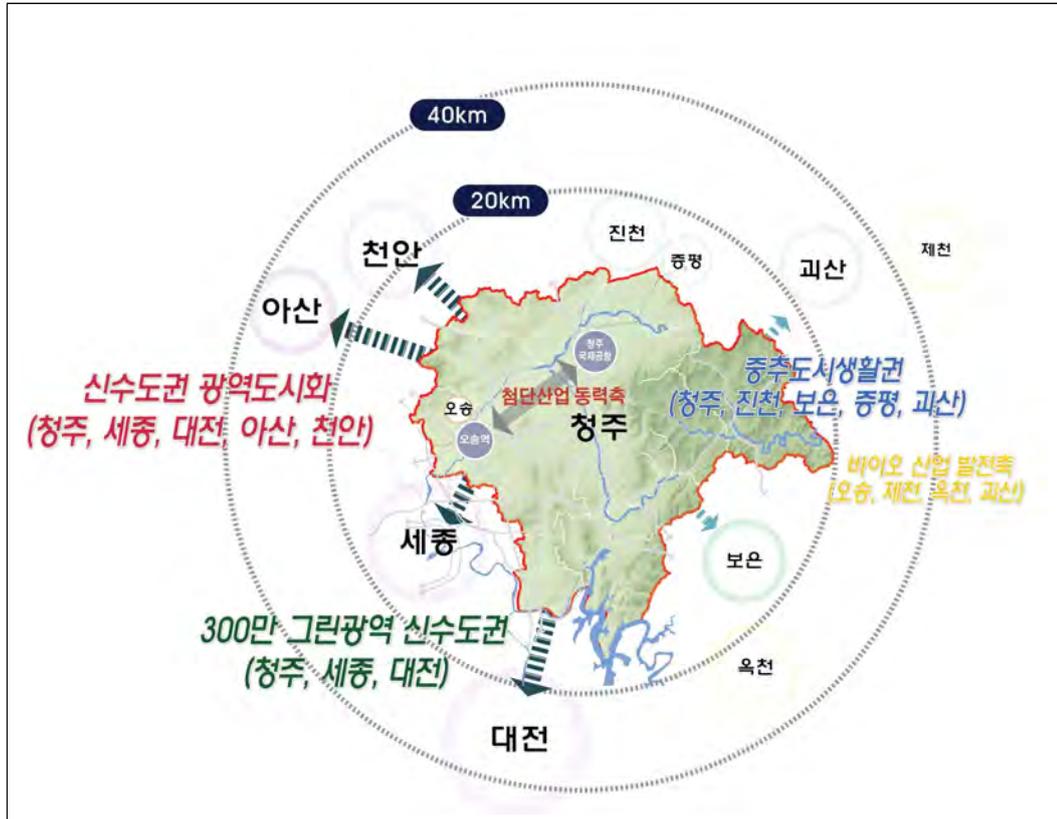
- 청주시를 중심으로 하는 허브앤스포크 방식으로 시너지 효과 창출
 - 청주의 문화, 교육, 상업기능과 주변도시(증평, 보은, 괴산, 진천)의 산업 및 관광 기능의 조화 유도
 - 산업단지 연계(인력공급 및 정주여건 마련 등)를 통한 자족적 생활권 형성
 - 지역 공동의 산업 발굴 및 연계를 통한 지역간 공동체 형성

■ 첨단지식기반의 산업 발전축 구축

- 청주시는 청주국제공항과 KTX 오송역 등에 따른 행정도시의 관문으로써 국제교류와 광역적 도시서비스 기능 보완
- 오창 과학일반산업단지와 오송 생명과학단지를 중심으로 진천·증평~청주~세종·공주·대전으로 이어지는 첨단지식기반 산업발전축 구축

■ 바이오 산업 발전축 구축

- 4대 전략산업을 기반으로 바이오산업 중심의 권역별 특화산업 육성
- 제천한방바이오(한방바이오 R&D 기반)~옥천의료기기(의료기기업체 클러스터 구축)~오송의약바이오(세계적 연구타운 조성, 바이오 문화·관광·교육도시 조성)~괴산 바이오식품(유기식품 및 발효식품단지 조성)



[그림 4-3] 광역적 도시공간구조

2) 도시공간구조 설정

(1) 대안 검토

- 도시공간구조의 기본개념, 개발 및 보전축, 교통망체계 등을 고려
- 도시의 미래상(지속가능성), 공간구조의 안정성, 토지이용 및 기능분배의 적정성 등을 고려

[표 4-3] 공간구조 대안 및 대안선정

구 분	대 안 1.	대 안 2.
기본 개념	분산집중형 다핵구조	분산집중형 다핵구조
공간구조 구상	○1개 도심, 4개 지구중심, 7개 지역중심 - 정주인구 및 기능의 분담 고려 - 상징적 이미지와 상업 및 업무기능을 담당하는 원도심 설정 - 각 구청소재지를 지구중심으로 설정하여 원도심 기능 분담 - 각 생활권별 주민의 기초적 생활을 영위하기 위한 지역중심 설정	○2도심, 10개 지구중심 - 정주인구 및 기능의 분담 고려 - 기존 CBD 중심의 원도심과 복대·송정 중심의 신도심을 2개 핵으로 다핵화 - 지역중심은 원도심과 신도심을 기능적으로 연계 지원
	도심	○원도심(성안동·중앙동 일원) ○대농지구(복대동 및 송정동 일원)
	지구	○청원구, 상당구, 흥덕구, 서원구 청사 일원
	지역	○복대·송정, 오창, 오송, 내수, 미원, 현도, 남일
개발축	○3대 중심발전축/ 5대 보조발전축/ 1대 산업기능지대	○3개 중심발전축/ 4개 보조발전축/ 1개 산업기능지대
보전 여가축	○4대 녹지축/ 4대 수변·생태축/ 4대 여가지대	○3대 녹지축/ 3대 수변·생태축/ 2대 농업생산지대/ 4대 여가지대
장 단 점	장점 ○도시의 균형발전 골격 유지(위계적 체계화) ○도시와 농촌이 통합된 도·농통합형 도시공간구조 구축 ○새롭게 개편된 행정권역 반영	○기존 청주시 도시공간구조와의 정합성 유지 ○소생활권(지구중심)별 거점육성에 적합 ○개발축과 보조축은 순환도로에 의한 연계기능 강화
	단점 ○지구중심의 위상에 걸맞는 인구규모 및 경제 사회·문화서비스 확보를 위해 흥덕구, 상당구청사 주변 개발 시급	○원도심 및 신도심의 기능강화 및 소생활권별 거점 육성으로 도시와 농촌이 통합된 도·농통합형 도시공간구조 개편에 미흡 ○새롭게 개편된 행정권역의 반영 미흡
종합의견	○도심과 지구중심의 특성화 및 지역중심의 자족성 강화(도·농간 균형발전)를 위한 대안 1 선정	
대안별 공간구조		
선정	○	

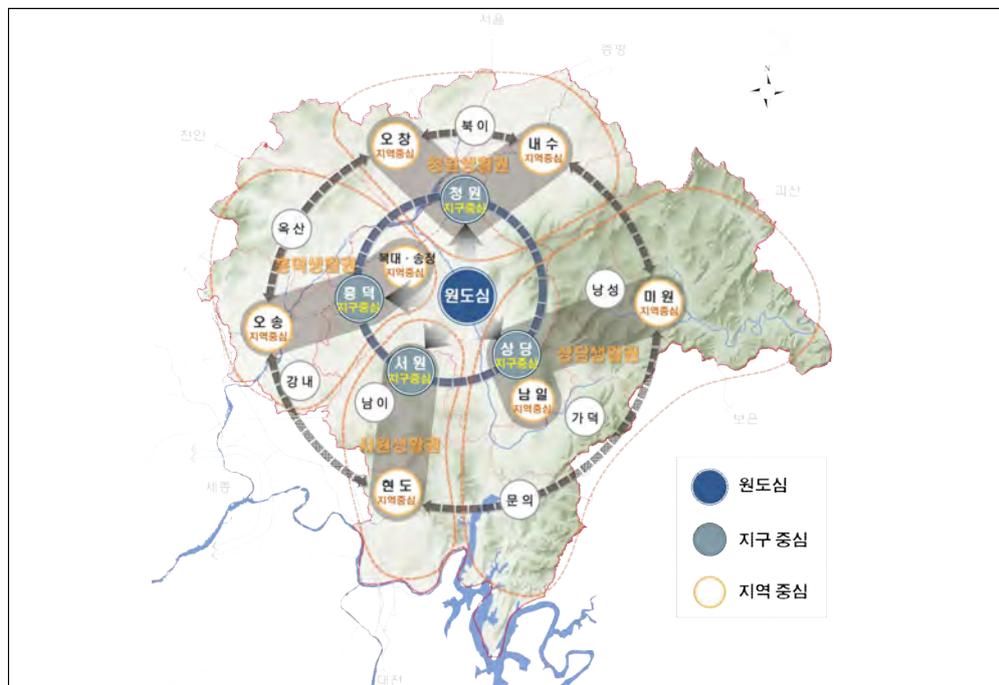
(2) 중심지 체계: 개발권역의 설정 및 분산집중형 도시 구축

■ 분산집중형 다핵도시구조 구축

- 중심지체계는 정주인구 및 기능의 분담을 고려하여 1개 도심, 4개 지구 중심, 7개 지역 중심의 분산집중형 다핵도시구조로 구상

■ 원도심, 지구중심, 지역중심의 위계 정립

- 청주시의 상징적 이미지와 상업 및 업무기능을 담당하는 원도심 설정
 - 역사·문화적 자원의 복원 및 정비를 통해 청주시의 역사성과 문화성을 대표하는 상징적 공간 조성
 - 도심부의 토지이용 효율화를 위한 재정비를 통해 도시의 무분별한 확산 방지
- 각 생활권의 구청소재지를 지구중심으로 설정하여 각 생활권의 중심지로 육성하고, 원도심의 기능 분담
- 기존 도심의 압축개발을 지향하되, 각 생활권별 주민의 기초적 생활을 영위하기 위한 7개 지역중심지를 설정하고, 지구중심의 기능을 분담
 - 지역중심이 지구중심의 기능을 분담함으로써 도시와 농촌이 통합된 도·농통합형 도시공간구조 구축
 - 복대·송정 지역중심은 「2025년 청주도시기본계획」의 행정·업무기능 정합성을 유지하면서 여건변화에 따른 교육·문화 복합기능을 추가하여 지역중심 기능 구축



[그림 4-4] 중심지체계 설정

[표 4-4] 중심지체계 및 기능 설정

기본구상	구 분	중심지체계	기 능
분산집중형 다핵구조	1개 원도심	· 성안동 및 중앙동 일원	· 상징적 이미지 · 행정 및 업무, 상업 증추 기능
	4개 지구중심	· 상당, 서원, 흥덕, 청원	· 원도심의 기능 분담 · 생활권의 중심 기능
	7개 지역중심	· 복대 · 송정, 오창, 오송, 내수, 미원, 현도, 남일	· 지구 중심의 기능 분담 · 기초 생활 영위

3) 발전축 및 보전축의 설정

(1) 발전축 설정

■ 중심발전축은 총 3대 축으로 설정

- 대전과 청주, 수도권을 연계한 중부내륙축 구상
- 세종과 오송, 오창과 내수, 증평의 산업축을 연결하는 첨단산업동력축 구상
- 청주 도심과 세종시 배후특화단지, 세종시를 연계한 세종시연계발전축 구상

■ 보조발전축은 총 5대 축으로 설정

- 먼저 기존 2~3차 순환도로를 중심으로 한 1차 내부순환링과 2차 내부순환링 구상
- (구)청원군의 개발주축을 도입, 지역중심간 연계네트워크 개념의 외부순환 연계링 구상
- 천혜의 관광자원을 보유한 “낭성~미원”과 “남일~가덕”을 휴양에코벨트축으로 구상
- 산업기능이 집적된 흥덕지구 일대를 물류유통지대로 설정, 산업기능지대와 연동되도록 구상

■ 산업기능지대의 클러스터 설정

- 산업기능지대는 청주 일반산업단지를 거점으로 청주 테크노폴리스, 오송 생명과학산업단지, 옥산 일반산업단지, 오창 과학일반산업단지 등을 연결한 산업·생산클러스터 구상

[표 4-5] 발전축 주요 내용

범 주	하위범주	설 명
중심발전축	중부내륙발전축	·대전~청주~충주(서울)
	첨단산업동력축	·세종~오송~오창~내수~증평
	세종시연계발전축	·청주 도심~세종배후특화단지~세종
보조발전축	1차 내부순환링	·울랑~신봉~사창~수곡~용암~용정
	2차 내부순환링	·사천~가경~성화~산남~미평~방서
	외부 순환연계링	·오송~남일~미원~내수~오창
	휴양에코벨트	·낭성~미원~괴산 /남일~가덕~보은
	물류유통지대	·비하~청주역~오송
산업기능지대	산업·생산클러스터	·청주산단~청주TP~오창~옥산~오송



[그림 4-5] 발전축 설정

(2) 보전·여가축 설정

■ 녹지축은 4대축으로 설정

- 도심부의 녹지축은 도시 내부를 관통하는 도시내부동서녹지축과 도시내부 남서녹지축으로 설정하고, 도시를 둘러싸고 있는 내부산악녹지축으로 설정

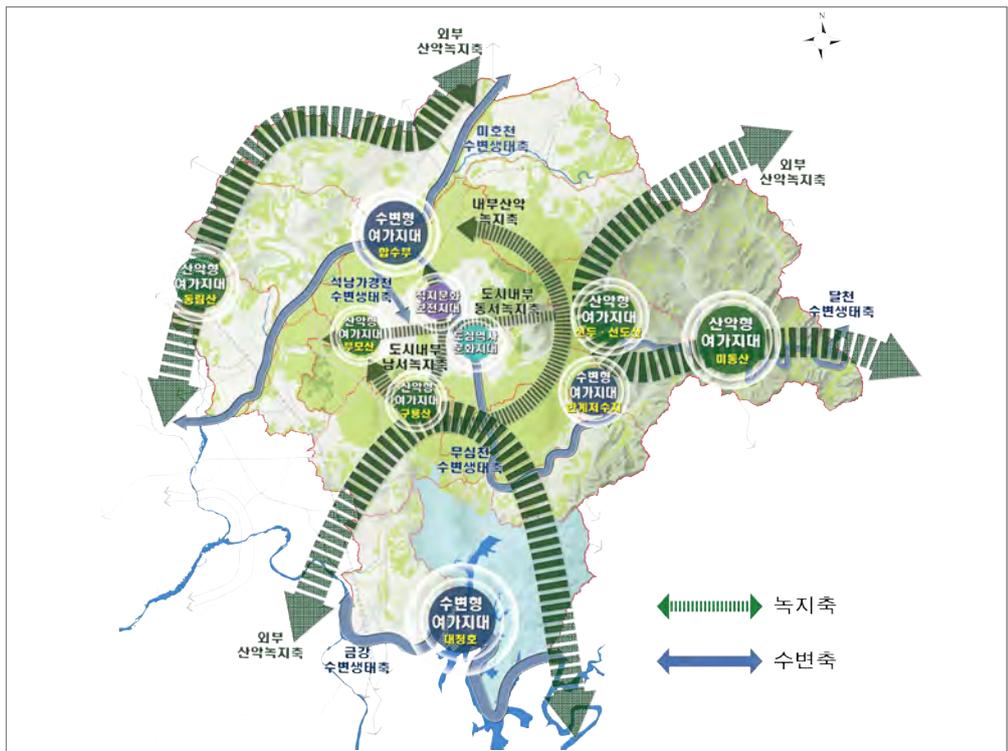
- 도시 외곽의 녹지축은 통합 청주시를 둘러싸고 있는 주요 산을 연결한 외부산악녹지축으로 설정

■ 수변생태축은 4대축으로 설정

- 하천의 생태성을 강화하고자 미호천, 무심천, 달천, 석남·가정천을 수변생태축으로 설정
- 특히, 개발압력을 지속적으로 받고 있는 미호천을 수변생태축으로 설정함으로써 개발과 보존이 조화된 청주의 대표적 생태하천으로 조성

■ 여가지대는 4대지대로 설정

- 역사·문화적 유물이 다수 분포한 도심을 도심역사문화지대로 설정
- 흥덕사지~직지거리~예술의전당~종합운동장을 연계하는 직지문화보전지대 설정
- 합수부 일대와 대청호 수변지역, 한계저수지 일원을 수변여가지대로 설정
- 미월면의 미동산수목원과 옥화 9경, 낭성·가덕면의 선두산·선도산, 옥산면의 동림산이 포함되는 일대를 산악형여가지대로 설정



[그림 4-6] 보전·여가지축 설정

[표 4-6] 보전·여가축 주요 내용

범주	하위범주	설명
녹지축	도시내부동서녹지축	·가로수길~부모산~우암산
	도시내부남서녹지축	·합수부~문암생태공원~운천공원~고인쇄박물관~종합운동장~사직공원~구룡산
	내부산악녹지축	·우암산~망월산~팔봉산
	외부산악녹지축	·불당산~약사산~솔림산~동림산 ·좌구산~구녀산~선두·선도산~백족산~미동산 ·노고봉~작두산~구봉산~샘봉산
수변 생태축	미호천수변생태축	·미호천
	무심천수변생태축	·무심천
	석남가경수변생태축	·석남·가경천
	달천수변생태축	·달천
여가지대	도심역사문화지대	·청주 읍성 일원
	직지문화보전지대	·흥덕사지·직지거리 일원
	수변형 여가지대	·미호천·무심천 합수부, 대청호, 한계저수지 일원
	산악형 여가지대	·미동산, 동림산, 선두·선도산, 우암산, 구룡산, 부모산 일원

4) 대중교통 지향형 도시공간구조 구축

(1) 대중교통 지향형 교통체계 구축

■ 사람중심의 교통 환경 조성

- 자동차 중심의 교통정책에서 벗어난 사람중심으로의 교통정책 전환을 통해 안전한 교통환경 실현
- 사람중심의 녹색교통을 실현하기 위해 보행권을 확보하고, 보행자의 안전과 편의를 증진시킬 수 있는 도로환경 조성

■ 대중교통 경쟁력 강화

- 대중교통의 질 향상과 이용객의 증대를 위해 중앙버스전용차로 도입 및 시내버스 준공영제 시행 등 대중교통의 시설 및 수단, 운영체계 개선
- 시내버스의 정시성을 향상시키고 탄력적인 노선 조성, 미래지향적 신교통수단 도입

■ 교통약자를 배려한 교통환경 조성

- 노인 및 임산부, 어린이들이 대중교통 이용에 불편함이 없고, 보행권이 보장될 수 있는 사회 인프라 구축

(2) 대중교통 결절부의 집약적 개발

■ 대중교통 결절지 주변 입체 복합 유도

- 대중교통 집결지 주변 보행권 내 지역은 상업, 업무시설 등의 고밀도 복합 용도로 개발
- 보행자 위주의 교통환경 조성 및 대중교통시스템 구축을 통해 대중교통 중심의 토지이용을 실현

(3) 신교통수단의 도입

■ 청주시에 적합한 친환경 신교통수단 도입

- 청주시의 장래 교통여건으로 보아, 일반버스만으로는 급증하고 있는 교통량을 처리하기 어렵기 때문에 대중교통수단을 BRT 등의 친환경, 미래형 신교통 수단으로 대체 운영

■ 세종대전시와 연계한 충청권 광역 대중교통체계 구축

- 세종시의 건설로 충청권 도시간 통행량이 증가하고 있으나, 이에 대비한 광역적 차원의 대중교통체계 미흡
- 무료환승시스템, 광역정보시스템, 광역BRT 건설 및 광역행정체계 구축으로 광역 대중교통 편의 증진

■ 첨단교통시스템 확충

- ITS(지능형 교통 시스템:intelligent transportation system) 기술을 교통분야에 접목시켜 실시간 교통정보를 시간, 장소와 무관하게 서비스를 제공하고, 각종 시스템 상에서 수집되는 기초정보를 가공하여 각종 계획수립과 정책결정의 기초자료로 활용
- BIS(버스정보시스템: bus information system), ATMS (첨단 교통관리 시스템:advanced traffic management system) 등 교통정보 제공 지역을 확대하고, 빅데이터 분석시스템과 향후 교통관련 통계연보 작성을 위한 시스템 구축

5) 지속가능한 도시생태체계 구축

(1) 오픈스페이스 연계체계 구축

■ 공원·녹지의 유기적 연결체계 구축

- 발전축과 보전축의 중첩에 따른 생태녹지축 단절을 극복하기 위해 녹지공간의 네트워크 강화를 통해 단절된 녹지구간을 회복
- 주요 산림간, 지역거점별 공원, 하천, 가로 등 유기적 연결체계 구축을 통해 녹지가 청주시 전역으로 연계될 수 있는 환경 조성

■ 시민참여형 100만평 시민공원 조성

- 도심내 자투리 공간 및 합수부~문암생태공원~운천공원~고인쇄박물관~종합운동장~사직공원~구룡산 등 기존 공원을 연결하는 시민공원 조성

(2) 소규모 분산형 공원·녹지의 확충

■ 유사개념의 공원 조성을 통한 공원·녹지 확보

- 공원·녹지 소외지역을 해소하기 위해 학교 공원화, 자투리땅, 옥상녹화, 보호수 주변 녹화 등 현실적 비법적 녹화사업을 통해 공원 유사 개념의 녹지공간을 확보

■ 시민 체감형 녹화사업 유도

- 가로수 사이, 가로화단, 보도 옹벽, 분전함 등 구조물 녹화를 연계 조성하여 아름답고 쾌적한 보도를 조성함으로써 각 생활권에서 시민이 실질적으로 체감할 수 있는 녹지서비스 제공

■ 이전적지를 활용한 오픈스페이스 확보

- 소외지역 내 공원을 확보할 수 있는 가용지를 발굴하고, 일정 규모 이상의 유휴지에 대해 공원 가능여부를 파악하여 적극적 공원녹지 확보
- 공공시설, 민간 기부체납부지 등 이전적지와 공여부지를 활용한 적극적 공원 개발

2 생활권 부문(변경)

1. 현황 및 여건전망

1) 개편된 행정구별 인구 현황 및 특성

- (구)청주시와 (구)청원군이 통합됨에 따라 4개구, 3읍 10면 30동으로 개편됨
- 행정구역별 인구현황으로는 흥덕구가 254,634인으로 가장 많은 인구가 거주하고 있으며, 청원구가 160,713인으로 가장 적은 인구 거주
- 행정구는 4개구로 개편되었으나, 청주시의 중심역할을 수행할 수 있는 원도심 생활권 필요

[표 4-7] 행정구별 인구 현황 (세대, 인)

행정구	읍면동	세대수	인구수
총 계	3읍 10면 30동	318,197	821,632
상당구	5면 8동	68,763	179,150
서원구	2면 9동	86,672	227,135
흥덕구	1읍 2면 8동	99,167	254,634
청원구	2읍 1면 5동	63,595	160,713

자료 : 청주시청원군, 통계연보(2013)

2) 기존 계획의 생활권 구분

- (구)청주시는 2개 대생활권, 7개 중생활권으로 설정되어 있고, (구)청원군은 2개 중생활권, 6개 소생활권으로 설정함
 - (구)청주시: 원도심생활권, 북부생활권(울량에어로폴리스지구), 동남생활권(동남-용암중심지구), 신도심생활권, 남부생활권(산남-성화중심지구), 북서생활권(첨단산업중심지구), 서부생활권(강서-가경중심지구)
 - (구)청원군: 오창소생활권, 오송소생활권, 현도소생활권, 내수소생활권, 미원소생활권, 남일소생활권
- (구)청주시와 (구)청원군이 통합됨에 따라 각각의 지역 특성이 반영된 생활권 설정 필요
- 주요 지역특화산업이 밀집한 오송과 오창을 서로 다른 생활권으로 분리하여 주요 산업동력축을 중심으로 발전해 나갈 수 있는 생활권 발전 전략 필요

3) 행정구역 통합에 따른 생활권별 특성화 전략 강구 필요

- 생활권계획의 기본적인 목표가 도시 내 균형발전을 위한 생활거점 중심 계획으로, 각기 특성을 바탕으로 하는 개발방향의 설정과 인구배분, 그리고 시설물계획의 기준을 제시하여야 함에도 불구하고, 기존 도시기본계획상 구체적인 권역별 계획방향의 누락으로 생활권에 대한 미래상 제시가 미흡
- 일반적으로 생활권계획은 토지이용계획의 일부분으로 이해되어 도시공간구조상의 특성에만 초점을 맞추어 도시의 성격과 규모에 따른 장기적 지역비전 제시가 미흡
- 개편된 생활권별 특성을 바탕으로 생활권별 비전과 구체적인 계획을 수립하여 각 생활권의 장기적 가이드라인 제시 요구

2. 생활권 설정 및 인구배분계획

1) 생활권의 설정

(1) 생활권 설정 기본원칙

■ 도시전체가 균형적이고 내실 있는 생활권 계획

- 인구, 면적, 주요 하천, 산 등 자연적·물리적 생활환경의 특성 반영
- 도심지역의 공동화 현상 방지를 위한 균형 및 도시·지역 내 개발잠재력을 고려
- (구)청주와 (구)청원이 물리적 통합이 아닌 화학적 융합이 될 수 있도록 역사와 문화적 동질성 고려

[표 4-8] 생활권 설정시 고려사항

구 분	분석항목	구체적 지표
물리적 요소	·지형지세 및 주요하천 ·고속도로, 철도, 도시 내도로 위계	·지형도, 도시계획도, 자연환경
도시발전과정	·시가지 형성시기 ·시가지개발 및 정비 수법	·도시개발 및 재개발사업 등
도시 발전축	·도시간선도로축 ·교통흐름에 의한 이용권역 분석	·도로망, 철도망, 통행량
행정구역	·행정구역의 변천과정	·읍·면·동의 변화
주민 속성	·사회·경제·문화적 동질성 ·각 권역별 주거특성 고려 ·각 권역별 생활환경 수준 분석	·1인당 주거면적, 주택유형 및 주택지표 ·연령별 인구구조 ·가구소득 및 자동차 보유율
도시기능 및 토지이용 특성	·교통특성 분석을 통한 중심성 ·건축물 용도의 권역별 구성 특성	·과세자료 ·토지이용현황 및 목적통행자료
문화적 특성	·지역의 문화유산 검토 ·역사적 문화변천과정 추적	·문화재 분포

■ 각 부문별 계획을 생활권별로 구체화하고 종합화하는 계획

- 생활권별 특성을 감안한 균형발전이라는 목표 아래 생활권별 미래상, 공간 구조, 미래에 대한 발전가능성 등을 구체화
- 부문별 계획은 청주시 전역에 대한 일반적인 지침적 성격으로 구성되어 있는바, 부문별 계획에서 공간적으로 제시되는 내용을 각 생활권별로 구체화하여 계획의 실현성을 높이는데 기여

■ 지역적 특성을 반영한 미래지향적 생활권 계획

- 각 생활권은 독자적 도시기능을 발휘할 수 있도록 하되, 청주시 전체가 조화를 이루어 하나의 통합된 기능을 갖도록 생활권 구분
- 지역주민의 동질성, 접근성 및 공공행정의 서비스권 등을 종합적으로 고려
- 생활권별로 독자적 도시기능을 수행할 수 있도록 지역적 특성을 감안

(2) 본 계획의 생활권 설정 특징

■ 청주시 4개구 구역 획정 반영

- 통합에 따라 새롭게 개편된 4개구를 본 도시기본계획의 생활권에 반영하여 각각의 생활권으로 설정

■ 생활권의 중심 역할 수행을 위한 도심생활권 설정

- 기존 청주시의 원도심을 하나의 도심생활권으로 설정하여 청주시의 중심역할을 수행할 수 있도록 기능 부여

■ 도시와 농촌이 적절히 혼합된 도·농 통합형 생활권 설정

- 통합시의 특성을 살리기 위해 기존 청주시와 청원군을 구분 없이 하나의 생활권으로 혼합하는 도·농 통합형 생활권 설정

■ 오송, 오창을 생활권 배분의 구심점으로 활용

- 지역특화산업이 밀집한 오송과 오창을 서로 다른 생활권으로 분리함으로써 각각의 생활권이 주요 산업동력축을 중심으로 발전해 나갈 수 있도록 유도

■ 2025년 기준 인구 100만명 달성시 분구 고려

- 도시기본계획 상 5개 생활권으로 구분하여 2025년 기준 인구 100만명 달성시 현 4개구에서 1개의 추가 분구 고려

(3) 생활권 설정

- 생활권은 총 5개 생활권으로 8동의 도심생활권, 5면 5동의 상당생활권, 2면 6동의 서원 생활권, 1읍 2면 7동의 흥덕생활권을 1면 4동의 청원생활권으로 설정

[표 4-9] 생활권 설정

생활권	행정구역	인구(인)	면적(km ²)	생활권
도심	중앙동, 성안동, 사창동, 사직1·2동, 운천·신봉동, 탑·대성동, 우암동	105,069	10.971	
상당	금천동, 영운동, 용담·명암·산성동, 용암1·2동, 남일면, 문의면, 가덕면, 낭성면, 미원면	154,241	399.784	
서원	모충동, 분평동, 성화·개신·죽림동, 수곡1·2동, 산남동 남이면, 현도면	182,757	119.672	
흥덕	가경동, 복대1·2동, 봉명1동, 봉명2·송정동, 강서1·2동, 오송읍, 옥산면, 강내면	232,635	196.991	
청원	내덕1·2동, 울량·사천동, 오근장동, 오창읍, 내수읍, 북이면	146,930	212.931	
합 계		821,632	940.349	

주 : 생활권별 인구는 외국인을 제외한 수치임

(4) 생활권별 기능 및 개발방향 설정

- 생활권별 기능 및 개발방향은 각 권역별 고유의 특성을 반영하여 설정함
- 생활권별 기능 및 개발방향 설정 후 이에 근거한 전략사업을 제시하여 각 생활권별 이 독자적 특성화를 발휘할 수 있도록 유도함

[표 4-10] 생활권별 기능 및 개발방향

생활권	개발방향	기능배분
도심 생활권	·창조적 도시재생 및 역사문화 중심성 강화	·행정업무의 중심 ·구도심 활성화 및 도심기능 강화
상당 생활권	·여가 및 교육문화·농촌체험 중심도시 육성	·문화·관광기능 강화 ·전원 주거 및 농업기능 강화
서원 생활권	·세종시 연계특화 중심도시 육성	·조경·가구 등 특화단지 조성 ·역사·문화와 연계한 관광 특성화
흥덕 생활권	·첨단 BT 및 물류·유통 중심도시 육성	·첨단산업 및 의료·복지기능 강화 ·정주환경 조성 및 산업단지 활성화
청원 생활권	·첨단 IT산업 및 항공산업 중심도시 육성	·첨단지식 기반 특화산업단지 육성 ·수변부를 활용한 관광기능 강화

2) 생활권별 인구 배분(변경)

(1) 인구배분 기본원칙

- 생활권별 인구배분계획은 사회적 증가인구를 고려하여 단계별로 수립함
- 각 생활권별 토지이용계획과 도시기능 및 단계별 시가지 개발을 고려하여 용도별, 생활권별로 계획인구를 적절히 배분함
- 생활권의 특성을 유지할 수 있도록 종합적이고 체계적인 개발정책을 반영함
- 각 생활권별로 계획된 산업단지 및 도시개발사업, 택지개발사업, 정비사업 등의 단계별 사업시기를 고려하여 배분함
- 특히, 향후 조성되는 산업단지가 서북부지역에 편중됨을 고려하여 산업단지에 따른 사회적 인구는 서북부지역에 적정 배분함

(2) 생활권별 인구배분계획(변경)

- 2030년도의 생활권별 계획인구는 도심생활권 119천인, 상당생활권 193천인, 서원생활권 187천인, 흥덕생활권 326천인, 청원생활권 225천인으로 계획함
- 상당, 서원, 흥덕, 청원 등의 생활권은 인구수가 점차적으로 증가하는 반면, 도심생활권은 “도시 및 주거환경정비사업”에 따른 인구유입으로 2020년까지 증가하고 이후 2030년까지 유지될 것으로 전망됨
- 흥덕생활권과 청원생활권은 각종 개발사업의 영향으로 인구가 큰 폭으로 증가할 것으로 예상됨

[표 4-11] 생활권별 인구 배분 (단위: 인, km²)

구분	현황 인구	면적	생활권별·단계별 인구배분계획			
			1단계 (2015년)	2단계 (2020년)	3단계 (2025년)	4단계 (2030년)
총계	821,632	940.349	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
도심생활권	105,069	10.87	106,000	110,000	119,000	119,000
상당생활권	154,241	399.69	160,000	166,000	192,000	193,000
서원생활권	182,757	119.57	184,000	184,000	186,000	187,000
흥덕생활권	232,635	196.99	250,000	288,000	305,000	326,000
청원생활권	146,930	212.92	180,000	202,000	218,000	225,000

주 : 현황인구는 외국인을 제외한 수치임

(3) 생활권별 보건·의료시설 배치계획(변경)

- 2030년도 생활권별 의료·보건시설을 각 생활권별 인구에 맞게 균형있게 설치될 수 있도록 계획 수립
- 종합병원급은 목표연도에 도심생활권 1개소, 상당생활권 2개소, 서원생활권에 1개소, 청원생활권 1개소, 흥덕생활권에 2개소를 계획하여 생활권별 균형적인 보건·의료혜택을 받을 수 있도록 적정 배분함

[표 4-12] 생활권별 보건·의료시설 배치계획

구분	2012	2015	2020	2025	2030	
총 인구	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000	
도심	인구	105,069	106,000	110,000	119,000	119,000
	종합병원	1	1	1	1	1
	일반병원	3	3	3	3	3
	의사수	154	133	144	161	181
	천인당의사수	1.5	1.5	1.6	1.8	2.0
	병상수	833	785	815	856	903
	천인당병상수	8	9	9	9	10

[표 4-12] 생활권별 보건의료시설 배치계획(계속)

구분		2012	2015	2020	2025	2030
상당	인구	154,241	160,000	166,000	192,000	193,000
	종합병원	2	2	2	2	2
	일반병원	3	3	3	3	4
	의사수	225	265	333	428	500
	천인당의사수	1.5	1.5	1.6	1.8	2.0
	병상수	1,223	1,579	1,890	2,278	2,499
	천인당병상수	8	9	9	9	10
서원	인구	182,757	184,000	184,000	186,000	187,000
	종합병원	1	1	1	1	1
	일반병원	5	5	5	5	5
	의사수	266	220	254	287	340
	천인당의사수	1.5	1.5	1.6	1.8	2.0
	병상수	1,444	1,309	1,439	1,524	1,701
	천인당병상수	8	9	9	10	10
북면	인구	232,635	250,000	288,000	305,000	326,000
	종합병원	1	1	1	2	2
	일반병원	6	6	6	6	6
	의사수	339	411	492	606	699
	천인당의사수	1.5	1.5	1.6	1.8	2.0
	병상수	1,841	2,448	2,787	3,227	3,496
	천인당병상수	8	9	9	9	10
청원	인구	146,930	180,000	202,000	218,000	225,000
	종합병원	1	1	1	1	1
	일반병원	1	1	2	3	3
	의사수	215	265	285	339	380
	천인당의사수	1.5	1.5	1.6	1.8	2.0
	병상수	1,164	1,579	1,619	1,805	1,901
	천인당병상수	8	9	9	9	10

(4) 생활권별 공원 계획 지표(변경)

- 2030년도 생활권별로 공원을 균형적으로 배분하여 계획 수립

[표 4-13] 생활권별 공원 배치계획

구 분	2012년			2030년		
	인구(인)	면적(km ²)	1인당 면적(m ²)	인구(인)	면적(km ²)	1인당 면적(m ²)
도심생활권	105,069	0.88	8.4	119,000	0.88	7.4
상당생활권	154,241	4.14	26.8	193,000	6.27	32.5
서원생활권	182,757	2.36	12.9	187,000	3.62	19.4
흥덕생활권	232,635	4.34	18.7	326,000	6.67	20.5
청원생활권	146,930	3.56	24.2	225,000	4.75	21.1
청주시	821,632	15.28	18.6	1,050,000	22.20	21.14

주 1. 생활권별 공원계획지표는 근린공원, 체육공원, 문화공원, 역사공원, 수변공원, 묘지공원, 유원지를 합한 추계
 주 2. 공원지표는 시가화예정용지를 근거로 산출하였으나 향후 균형적인 공원 조성을 위해 생활권별로 적정 수준에서 분배

(5) 생활권별 상·하수도 보급계획(변경)

■ 생활권별 상수도 보급계획

- 목표연도까지 청주시 전체 상수도 보급률 99.0%에 부합할 수 있도록 각 생활권별 상수도 보급계획 수립

[표 4-14] 생활권별 상수도 보급계획

구분		2012	2015	2020	2025	2030	
계		821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000	
도심	인구(인)	105,069	106,000	110,000	119,000	119,000	
	보급률(%)	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
	급수인구(인)	105,069	90,000	90,000	90,000	90,000	
	생활용수량(m ³ /일)	41,812	36,049	37,000	37,203	37,547	
	1인 1일 급수량	평균	54.1	43.0	40.4	37.4	36.1
		최대	66.5	52.9	49.7	46.1	44.4
전용공업용수(m ³ /일)		-	-	-	-	-	
상당	인구(인)	154,241	160,000	166,000	192,000	193,000	
	보급률(%)	90.58	91.84	94.14	95.75	97.08	
	급수인구(인)	139,705	165,309	197,696	229,791	242,700	
	생활용수량(m ³ /일)	61,412	72,451	85,176	98,234	103,908	
	1인 1일 급수량	평균	79.4	86.5	93.1	98.9	100.0
		최대	97.7	106.4	114.5	121.6	123.0
	전용공업용수(m ³ /일)		-	-	-	-	-

[표 4-14] 생활권별 상수도 보급계획(계속)

구분		2012	2015	2020	2025	2030	
계		821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000	
서원	인구(인)	182,757	184,000	184,000	186,000	187,000	
	보급률(%)	91.50	93.91	94.75	95.84	98.12	
	급수인구(인)	167,226	140,860	151,596	153,343	166,800	
	생활용수량(㎥/일)	72,518	60,082	64,749	65,629	70,728	
	1인 1일 급수량	평균	93.8	71.7	70.8	66.0	68.0
		최대	115.4	88.2	87.1	81.2	83.7
	전용공업용수(㎥/일)	-	3,641	9,710	17,340	17,340	
흥덕	인구(인)	232,635	250,000	288,000	305,000	326,000	
	보급률(%)	95.47	96.72	97.13	98.16	100.00	
	급수인구(인)	222,087	270,810	301,107	333,744	350,000	
	생활용수량(㎥/일)	92,444	112,388	125,644	139,199	145,384	
	1인 1일 급수량	평균	119.6	134.2	137.3	140.1	139.9
		최대	147.1	165.0	168.9	172.3	172.0
	전용공업용수(㎥/일)	149,000	188,397	279,086	336,234	336,234	
청원	인구(인)	146,930	180,000	202,000	218,000	225,000	
	보급률(%)	94.65	94.84	96.90	98.29	100.00	
	급수인구(인)	139,069	170,710	174,417	186,743	190,000	
	생활용수량(㎥/일)	58,472	72,451	72,843	77,751	79,023	
	1인 1일 급수량	평균	75.6	86.5	79.6	78.3	76.0
		최대	93.0	106.4	97.9	96.2	93.5
	전용공업용수(㎥/일)	55,000	89,053	128,161	139,154	139,154	

■ 생활권별 하수도 보급계획

- 2012년 현재 90%인 하수도 보급률을 2030년에는 99%로 향상시켜 도시 및 농촌지역의 하수도 서비스 수준을 향상시키며, 이에 따른 생활권별 하수도 보급계획 수립

[표 4-15] 생활권별 하수도 보급계획

구분		2012	2015	2020	2025	2030
계		821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
도심	인구(인)	105,069	106,000	110,000	119,000	119,000
	하수처리인구(인)	105,069	90,000	90,000	90,000	90,000
	하수도보급률(%)	100	100	100	100	100
	하수량원단위(ℓ/인·일)	48.7	38.7	36.0	33.3	32.5
	생활오수량(천㎥/일)	33.4	28.8	29.3	29.4	30.0
	지하수유입량(천㎥/일)	3.3	2.9	2.9	2.9	3.0
	공장폐수량(천㎥/일)	-	-	-	-	-
	계획하수량(천㎥/일)	36.8	31.7	32.2	32.4	33.0

[표 4-15] 생활권별 하수도 보급계획(계속)

구분		2012	2015	2020	2025	2030
상당	인구(인)	154,241	160,000	166,000	192,000	193,000
	하수처리인구(인)	131,105	156,600	189,000	223,200	242,500
	하수도보급률(%)	85	87	90	93	97
	하수량원단위(ℓ/인·일)	71.5	77.8	83.8	89.0	90.0
	생활오수량(천㎥/일)	49.1	58.0	68.1	78.6	83.1
	지하수유입량(천㎥/일)	4.9	5.8	6.8	7.9	8.3
	공장폐수량(천㎥/일)	-	-	-	-	-
	계획하수량(천㎥/일)	54.0	63.8	75.0	86.4	91.4
서원	인구(인)	182,757	184,000	184,000	186,000	187,000
	하수처리인구(인)	157,172	132,000	145,600	150,400	166,600
	하수도보급률(%)	86	88	91	94	98
	하수량원단위(ℓ/인·일)	84.4	64.6	63.7	59.4	61.2
	생활오수량(천㎥/일)	58.0	48.1	51.8	52.5	56.6
	지하수유입량(천㎥/일)	5.8	4.8	5.2	5.3	5.7
	공장폐수량(천㎥/일)	0.0	1.5	3.9	6.9	6.9
	계획하수량(천㎥/일)	63.8	54.3	60.9	64.7	69.2
흥덕	인구(인)	232,635	250,000	288,000	305,000	326,000
	하수처리인구(인)	209,372	232,500	273,600	295,850	326,000
	하수도보급률(%)	90	93	95	97	100
	하수량원단위(ℓ/인·일)	74.0	89.9	100.5	111.4	116.3
	생활오수량(천㎥/일)	7.4	9.0	10.1	11.1	11.6
	지하수유입량(천㎥/일)	59.6	75.4	111.6	134.5	134.5
	공장폐수량(천㎥/일)	141.0	174.3	222.2	257.0	262.4
	계획하수량(천㎥/일)	36.8	31.7	32.2	32.4	33.0
청원	인구(인)	146,930	180,000	202,000	218,000	225,000
	하수처리인구(인)	130,768	165,600	169,200	182,400	190,000
	하수도보급률(%)	89	92	94	96	100
	하수량원단위(ℓ/인·일)	68.1	77.8	71.7	70.4	68.4
	생활오수량(천㎥/일)	46.8	58.0	58.3	62.2	63.2
	지하수유입량(천㎥/일)	4.7	5.8	5.8	6.2	6.3
	공장폐수량(천㎥/일)	22.0	35.6	51.3	55.7	55.7
	계획하수량(천㎥/일)	73.5	99.4	115.4	124.1	125.2

(6) 생활권별 주택수요 추정(변경)

[표 4-16] 생활권별 주택 수요 추정

구 분		2012	2015	2020	2025	2030
계		821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
도심	인구(인)	105,069	106,000	110,000	119,000	119,000
	세대수(세대)	43,847	42,400	44,000	47,600	49,600
	가구원 수(인/가구)	2.4	2.5	2.5	2.5	2.4
	주택수요량(천호)	40,628	43,231	46,670	50,109	53,733
	주택실수요 가구수(가구)	40,226	42,803	46,208	49,613	53,201
	주택보급율(%)	95	105.3	107.5	109.7	112.0
	감실주택(천호)	402	428	462	497	532
	주택공급량(천호)	41,763	45,517	50,161	54,979	60,180
상당	인구(인)	154,241	160,000	166,000	192,000	193,000
	세대수(세대)	57,430	64,000	66,400	76,800	80,500
	가구원 수(인/가구)	2.7	2.5	2.5	2.5	2.4
	주택수요량(천호)	59,673	63,495	68,547	73,598	78,921
	주택실수요 가구수(가구)	59,082	62,867	67,868	72,869	78,138
	주택보급율(%)	107	105.3	107.5	109.7	112.0
	감실주택(천호)	591	628	679	729	782
	주택공급량(천호)	61,339	66,853	73,673	80,750	88,390
서원	인구(인)	182,757	184,000	184,000	186,000	187,000
	세대수(세대)	68,757	73,600	73,600	74,400	78,000
	가구원 수(인/가구)	2.7	2.5	2.5	2.5	2.4
	주택수요량(천호)	70,465	74,978	80,943	86,909	93,193
	주택실수요 가구수(가구)	69,767	74,237	80,142	86,047	92,270
	주택보급율(%)	105	105.3	107.5	109.7	112.0
	감실주택(천호)	698	741	801	861	924
	주택공급량(천호)	72,433	78,943	86,997	95,353	104,376
흥덕	인구(인)	232,635	250,000	288,000	305,000	326,000
	세대수(세대)	90,955	100,000	115,200	122,000	135,900
	가구원 수(인/가구)	2.6	2.5	2.5	2.5	2.4
	주택수요량(천호)	89,826	95,580	103,185	110,789	118,801
	주택실수요 가구수(가구)	88,937	94,635	102,163	109,691	117,623
	주택보급율(%)	102	105.3	107.5	109.7	112.0
	감실주택(천호)	889	945	1022	1098	1177
	주택공급량(천호)	92,335	100,635	110,902	121,554	133,055
청원	인구(인)	146,930	180,000	202,000	218,000	225,000
	세대수(세대)	57,208	72,000	80,800	87,200	93,800
	가구원 수(인/가구)	2.6	2.5	2.5	2.5	2.4
	주택수요량(천호)	56,816	60,455	65,265	70,075	75,142
	주택실수요 가구수(가구)	56,253	59,858	64,619	69,380	74,398
	주택보급율(%)	102	105.3	107.5	109.7	112.0
	감실주택(천호)	563	598	646	695	745
	주택공급량(천호)	58,403	63,652	70,147	76,884	84,159

2. 생활권별 특성화 계획

1) 도심 생활권

(1) 도심 생활권 발전방향

“창조적 도시재생 및 역사문화 중심성 강화”

- 청주의 중추핵으로써 위상을 가지고 있는 도심권은 주택의 노후화와 인근 외곽지역 개발로 인구 감소 현상이 지속되고 있으며, 대형쇼핑몰과의 경쟁으로 원도심 내 상권침체는 가속화되고 있음
- 하지만 원도심은 역사의 숨결이 살아 숨 쉬는 풍부한 역사자원과 주민들의 자력에 의한 도시재생이 활발하게 이루어지고 있음
- 이에 따라 원도심은 역사적 콘텐츠와 문화예술을 활용해 도시재생을 지원할 수 있는 전략을 강구하고, 특성화 마케팅과 자구노력을 통해 상권 활성화를 도모할 수 있는 창조적 전략을 구상

(2) 주요 전략사업

■ 원도심 재생 프로젝트 추진(옛 연초제조창~청주시청~청주읍성을 연계)

- 근대문화유산을 활용한 문화예술테마파크 조성
 - 옛 연초제조창은 미술, 공예, 공연예술 등 특화를 통한 CT전략산업지역 조성
 - CT전략산업지역 구성에 따른 관광객 증가에 대비하여 내덕 7거리 회전교차로 및 환승터미널 도입 검토
 - 수암골 주변은 영화 및 드라마 촬영, 김수현 드라마센터 조성 등 영상문화산업 육성
- 시청 주변 행정업무타운 조성
 - 통합에 따른 시청 확장을 통해 문화센터, 전시관, 상업시설 등 복합적 공익시설 조성
 - 도심 외곽으로 이전하는 교육시설의 이전적지는 행정업무기능을 도입하여 행정업무의 보조 및 배분
 - 시청 인근 소나무길은 재래시장 내 다양한 창조계급을 유입시켜 문화예술 기반의 지식노하우 등이 확대·재생산되는 창조적 도시재생 지속 추진

- 주요 역사·문화자원의 복원 및 정비
 - 도심부의 상권 밀집지역이자 주요 보행 동선인 성안길은 공공디자인 개선을 통한 환경 정비 실시
 - 청주시의 역사성을 대표하는 청주읍성은 일부 재현(복원)을 통해 역사·문화의 중심성 부각과 정체성 확립
 - 청주동헌일대를 중앙공원과 연계하여 관아 공원으로 새롭게 확장 조성하고, 철당간, 남석교 등 주요 역사자원의 복원 및 정비 실시

■ 통합 청주 센트럴파크 조성(직지문화특구~종합운동장~충혼탑을 연계한 여가시설 조성)

- 직지문화특구 활성화
 - 세계가 인정하는 직지를 활용하여 직지문화의 거리 및 명소화 작업 수행
 - 시민참여 프로그램 등 비물리적 계획구상과 물리적 계획구상의 적절한 조합을 통해 계획의 차질 없는 명소화 작업 진행
- 사직종합운동장 시설 정비
 - 노후화된 사직종합체육관은 (구)청원군 지역에 복합스포츠 타운으로 새롭게 조성될 예정이며, 기존 부지는 시설현대화를 통해 시민여가 문화공간으로 제공
- 주요 공원간 연계를 통한 휴식공간 조성
 - 시립미술관(구 KBS), 충혼탑, 사직 2공원 등을 연계하여 시민여가 휴식공간 조성

■ 도심문화벨트 조성

- 도심부에 산재해 있는 역사·문화시설을 이용하여 옛 놀이 쉼터 복원
- 도심 내 역사·문화·생태 자원의 스토리텔링을 통한 관광코스 개발
- 문화벨트 구축시 안내체계 및 홍보방안 구축

[표 4-17] 도심생활권 주요전략사업

연 번	사업명	연 번	사업명
1	근대문화유산 활용 문화예술파크 조성	5	종합운동장 활용 생활체육공간 조성
2	시청 주변 행정업무복합타운 조성	6	사직단공원 조성
3	역사·문화자원 복원 및 정비	7	도심문화벨트 조성
4	직지특구 활성화		



[그림 4-7] 도심생활권 발전구상도

2) 청원 생활권

(1) 청원생활권 발전방향

“첨단 IT산업 및 항공산업 중심도시 육성”

- 청원생활권은 초정약수, 정북동토성, 손병희생가 등 다양한 역사·문화자원을 보유하고 있으며, 도시화가 가속화되고 있는 오창 및 울량지구 개발과 맞물려 도·농 복합의 전형적인 형태를 띠고 있음
- 이러한 여건은 청원생활권을 지역 고유의 역사·문화콘텐츠를 활용한 세계적 휴양관광의 명소로 육성이 가능하게 하며,
- 청주공항, IT융합 산업과 연계한 첨단산업을 집중적으로 유치할 수 있는 특화전략구상을 가능토록 함

(2) 주요 전략사업

■ 청주공항 활성화 및 에어로폴리스 개발

- 국제노선 다변화에 따른 해외 접근성 강화
 - 중앙행정기관이 세종시로 이전함에 따라 비즈니스 수요가 많은 동남아, 미주, 유럽 등으로의 다변화 요구
 - 위험활주로의 개량을 통한 공항 활주로의 안전성을 강화하고, LCC 전문공항 육성(국제노선 다변화), 대형항공기 취항 등 청주공항의 인프라 확충
- 항공 교통·물류산업(에어로폴리스) 기반 구축
 - 항공정비 전문기업 입주를 통한 항공정비 전 분야의 서비스 제공 환경을 조성하고, 항공정비 교육, R&D 및 물류 등의 시설 유치를 통한 항공정비산업 생태계 구축 추진
 - 항공기 기체 중정비, 엔진/부품 등 핵심 MRO기능, 교육, R&D 및 물류지원이 포괄적으로 수행되는 복합단지 구축

■ 준산업단지(정밀기계부품단지) 조성

- 청주권은 국가성장산업의 동력인 자동차, LCD, 대형선박, 발전기, 철도, 산업설비 등에 필요한 정밀기계부품 생산의 최적지
- 정밀기계부품단지는 항공기계, 의료기기, 열차, 자동차 전장부품 등 지역특화 산업과의 연계성을 확보하는 한편, 다양한 산업현장에서 사용되는 기계부품군 생산 라인업 구성
- 난개발 방지전략 중 하나인 준산업단지에 정밀기계산업군을 유치하고, 이를 토대로 관련 개별입지공장의 계획적 입지 유도

■ 북부터미널 확정에 따른 주변지역 연계 개발

- 터미널은 대중교통체계의 중심이 되어야 하므로, 시외버스뿐만 아니라 시내버스, 택시 등 시내교통수단과 환승이 원활할 수 있도록 환승터미널 기능 확대
- 여객수송기능 위주의 단순공간에서 여객수송기능 및 기타 부대기능을 동시에 갖는 다기능 복합공간으로 공간 구상

■ 합수부 수변여가지대(만남의 광장) 조성

- 세종, 대전 등 300만 그린광역시민을 아우르는 만남의 광장 조성
- 수상레저계류장 및 안전교육장, 수상레저 스포츠 체험장 등 수상레포츠 공간 조성과 조류관찰을 위한 산책로 및 관찰대 등 자연중심의 문화공간 조성
- 다양한 생물종의 서식을 위해 저습지 및 자연초지 등의 생태 환경 조성

■ 초정세종문화치유특구 조성

- 현재 초정지구 관광휴양형 지구단위계획이 수립
- 초정행궁(세종 25년 건립, 세종 30년 화재 소실) 복원을 통해 한글 창제 과정 및 한글의 특징, 우수성, 세계성 전시
- 초정약수의 역사적 기록을 근거로 「초수(초정약수)」를 천연기념물로 지정하여 역사적 자원의 보존가치 극대
 - 초정약수를 활용한 물치유요법 도입과 치유, 의료, R&D 등의 역할을 수행하는 세종문화치유센터 조성

[표 4-18] 청원생활권 주요전략사업

연번	사업명	연번	사업명
1	청주공항 활성화 및 에어로폴리스 개발	3	초정세종문화치유특구 조성
2	합수부 수변여가지대(만남의 광장) 조성	4	준산업단지(정밀기계부품단지)연계 조성
		5	북부터미널 확정에 따른 주변지역 개발



[그림 4-8] 청원생활권 발전구상도

3) 상당 생활권

(1) 상당생활권 발전방향

“여가 및 교육문화 · 농촌체험 중심도시 육성”

- 상당생활권은 미동산 수목원, 옥화자연휴양림 등 천혜의 자연환경을 활용해 도시민들의 휴양관광지로서 그 역할을 수행하고 있음
- 생활권 남부지역은 중부권의 식수원인 대청댐이 자리하는 수변구역으로써 개발행위에 상당한 제한을 받고 있으나 청남대, 대청호, 문화재단지 등 풍부한 관광자원으로 인해 끊임없이 관광객이 방문하고 있음
- 향후 상당생활권은 역사 · 문화 · 천혜의 자연환경을 활용하여 대전권과 세종권을 아우르는 여가 중심의 관광산업 육성이 가능하며,
- 괴산·보은군과의 양호한 접근성으로 인해 친환경 유기농산업의 접목 및 협력체계 구축이 가능함

(2) 주요 전략사업

■ 300만 그린광역권이 이용하는 여가단지 조성

- “청남대=대통령별장”이라는 지역적 이미지를 활용하여 대통령 경호, 1일 대통령, 대통령길 체험 등의 다양한 테마관광 도입
- 관광객들을 위한 먹거리 특화 유도, 두루봉~청남대~문의문화재단지 등 산재된 관광자원을 연계한 체류형 관광코스 개발
- 특히, 선사시대 유적이 남아있는 두루봉 동굴의 관광자원화
- 오송~문의간 직결도로 개설을 통해 인근 도시와의 접근성 개선

■ 체험형 교육여가 위락단지 조성

- 동물원은 관람하고 휴식처를 제공하는 장소에서 자연서식지와 비슷한 환경을 조성하여 자연생태와 그 보존의 중요성을 사람들에게 알리고자 하는 생태형 동물원으로 조성
- 동물원과 유희시설을 접목하여 다양한 체험프로그램 동반

■ 친환경 전원주택단지 조성

- 미분양, 투기방지, 불법 펜션사업 등의 문제를 방지하기 위해 계획 초기부터 실수요자를 중심으로한 은퇴자 전원마을 조성

- 마을소득증대사업의 일환으로써 발효, 오미자, 복분자, 농촌체험 등의 특화 농업 및 주변 관광자원과 연계한 자체적 수익 창출 방안 마련
- 주변 대학교와의 제휴를 통해 입주자들이 정기적으로 건강관리를 받을 수 있는 건강관리 시스템 구축

■ 상당구청 신설에 따른 행정업무지구 조성

- 구청소재지를 중심으로 행정업무지구를 조성하여 각 생활권의 중심지로 육성
- 남부터미널 계획과 연계를 통한 복합연계 개발 추진
- 공공업무, 시장, 병원 등 필요한 기능을 집적하여 통행목적 달성 유도

[표 4-19] 상당생활권 주요전략사업

연번	사업명	연번	사업명
1	여가단지 조성	3	친환경 전원주택단지 조성
2	체험형 교육여가 위락단지 조성	4	상당구청 신설에 따른 행정업무지구 조성



[그림 4-9] 상당생활권 발전구상도

4) 흥덕생활권

(1) 흥덕생활권 발전방향

“첨단 BT 및 물류·유통 중심도시 육성”

- 흥덕생활권은 오송생명과학단지, 테크노폴리스, 과학비즈니스벨트 기능지구, 경제자유구역 등 청주의 지역특화산업이 집적화되어 있으며,
- 경부·중부고속도로, 동서 5축 고속도로, 고속화 전철, 전국 유일의 KTX 오송분기역 등 신수도권 중심으로의 광역적 교통망이 강화되고 있음
- 향후 흥덕생활권은 첨단과학단지로서의 입지를 강화하고, 국내·외 우수인력 정착을 위한 편의성 제공, 인접 세종·천안간 발전적 관계를 정립하기 위한 특화전략을 강구

(2) 주요 전략사업

■ 청주 TP, 잔여지역과 북청주역을 연계한 신시가지 조성

- 신설되는 북청주역은 늘어나는 이용객을 대비, 테크노폴리스 잔여부지를 활용한 신시가지를 조성하여 청주의 경제중심축으로 육성
- 테크노폴리스 잔여부지는 세종시 이전기관과 연계한 출연기관 및 유관기관 유치 검토

■ 청주 일반산업단지(1·2·3·4공단) 리모델링 추진

- 노후된 청주 일반산업단지의 업종전환, 기업지원, 생산환경 개선, 일자리 제고 등 창조경제 실현을 위한 마스터플랜 수립
- 현 정부에서 추진하고 있는 구조고도화(산업통상자원부) 또는 재생사업지구 지정(국토교통부) 등을 통해 산업단지 리모델링 추진

■ 오송역세권 복합개발

- 오송역세권개발의 사업방식을 다원화하며, 단·장기적 측면에서 역세권의 기능을 수행할 수 있는 복합적 개발을 단계적으로 추진
- 오송역의 이용수요가 증가하고 있는 만큼, 각종 편의시설을 갖춘 복합환승 센터를 건립하여 오송역 이용객의 편의성 증진
- 세종시와의 기능적 연계를 고려하여 회의 및 전시영역을 포괄하는 MICE산업 및 이전기관 유치(세종특화단지 조성)

■ 가경터미널 복합환승터미널 개발

- 시외버스터미널과 인근 건물군을 활용하여 문화적 인프라를 가미한 복합적 쇼핑장소 조성
- 시외버스터미널과 고속버스터미널은 지하로 연결하여 접근성을 강화하는 동시에, 이벤트광장 및 커뮤니티공간을 조성하여 시민고객을 위한 문화공간으로 활용
- 지하공간에 전략적 도입시설 유치를 검토하고, 스포츠, 레저, 전문상가 등 상업시설을 테마별로 계획

■ 흥덕구청 신설에 따른 행정업무지구 조성

- 구청소재지를 중심으로 행정업무지구를 조성하여 각 생활권의 중심지로 육성
- 강내역을 신설하여 고속화전철 이용객의 도심 접근성 및 광역적 교통체계 강화
- 향후 오송역과 구청사를 중심으로 흥덕구의 중심축으로 개편

■ 준산업단지 조성

- 개별입지공장의 계획적 입지를 유도하기 위하여 강내면 일대 준산업단지 조성



[그림 4-10] 흥덕생활권 발전구상도

[표 4-20] 흥덕생활권 주요전략사업

연번	사업명	연번	사업명
1	청주 TP 잔여지역과 북청주역을 연계한 신시가지 조성	4	가경터미널 복합환승터미널개발 및 연계도로망 구축
2	청주 일반산업단지 리모델링 추진	5	흥덕구청 신설에 따른 행정업무지구 조성
3	오송역세권 복합개발	6	준산업단지 조성

5) 서원생활권

(1) 서원생활권 발전방향

“세종시와 연계한 특화도시 육성”

- 서원생활권은 중부권의 식수원인 대청댐이 인접해 있는 수변구역이자, 개발 제한구역으로써, 개발행위에 상당한 제한을 받고 있는 만큼 주민의 상실감도 큰 지역임
- 특히, 세종시 주변지역에 연접되어 있어 개별적인 개발에 따른 난개발이 예상되는 지역이며, 일부 지역은 이미 가구, 패션 아울렛 등으로 난개발 심각
- 반면, 도심부는 인간과 자연이 공생관계를 이루고 있는 상징적 장소이자 다양한 양서류가 서식하고 있는 구룡산이 입지해 있으며, 청주를 대표할 수 있는 충북대, 서원대, 청주교육대 등이 밀집한 생활권
- 생태적 자연환경이 잘 보존되어 왔던 서원생활권은 자연환경을 훼손하지 않는 범위에서 지역주민의 소득을 증대함과 동시에 주변도시와의 기능적 분배를 통한 계획적 개발을 구상함

(2) 주요 전략사업

■ 교육특구 지정을 통한 교육특화사업 추진

- 창의적 아이디어가 가미된 규제특례 대상 지역특화사업과 재원조달 계획을 수립하여 중앙정부에 교육특구 지정 추진
- 교육청과 충북대, 교육대, 서원대가 밀집한 지역을 중심으로 교육특구 거점 조성
- 풍부한 인적자원과 교육 인프라를 적극 활용해 다양한 교육프로그램(세종시 공무원의 특성화 대학 및 대학원, 외국어 심층교육, 학교환경 개선, 평생교육, 교육 강화 등) 개발

■ 한국 양서류 생태문화공원 조성

- 양서류 전시시설, 올챙이 부화 및 새끼양서류 복원 생태관 등 4계절 관찰 가능한 양서류생태관 건립
- 양서류의 생태계 변화와 관련된 연구, 기후 및 환경변화에 따른 행동학적 변화 연구, 각종 교육세미나 및 심포지엄, 연구과제 등을 수행할 수 있는 양서·파충류 연구원 건립
- 양서류의 자생력 및 안전한 생물서식 공간 확보를 위해 서식지 복원 추진

■ 17번 국도변 대규모 가구물류단지 조성

- 산발적으로 입지한 아울렛, 가구, 음식점 등을 특성별로 묶어 특화거리 조성
- 가구판매점과 생산시설의 집단화를 통해 생산과 판매의 효율성을 제고하고, 가구디자인 산업의 육성, 고가구 전시회·DIY 제작실 등 조성
- 장기적으로 광역적 접근성(청주 IC, 17번 국도 등)이 양호한 점을 활용한 대규모 가구유통물류단지를 조성하여 지역특화산업으로 육성

■ 금강변 활용 역사문화체험형 여가단지 조성

- 소금과 새우젓을 실어나르던 황포돛배의 옛모습을 재현하여 과거 뗏목을 이용한 물자수송 재현
- 수려한 수변환경을 이용하여 부강~현도~대청댐으로 이어지는 금강변 드라이브코스 개발

■ 교도소 이전 및 이전적지를 활용한 직업체험 교육특화단지 조성

- 도시의 부적격 시설인 미평동의 청주교도소 이전을 중장기적으로 대비
- 이전대상지는 호송거리가 짧고, 면회자의 교통접근성이 확보되는 지역으로서 이송거리 30분 이내, 시가지로부터 일정거리가 확보된 지역 등 교도소 이전시 고려사항을 충분히 검토
- 교도소의 이전적지는 범죄·사회안전 등의 메시지를 담은 공원을 조성하는 한편, 직업체험교육 및 도서관으로 활용하는 방안 모색

■ 현도보금자리주택지구의 산업단지 전환 추진

- 산업단지 개발은 (구)청원군에서 세종시로 편입된 부용 산업단지의 대체효과 예상
- 산업단지 개발을 통해 서부 산업벨트에서 남서부권 산업벨트로 확장

■ 정원산업 육성을 위한 와일드 가든 파크 조성

- 조경식재에 대한 전반적인 교육 및 사업화 방안을 구상할 수 있는 농업특화단지 조성
- 지역 기후여건 분석을 통해 조경식재, 약재, 정원수 등 특화작물의 재배단지 조성 추진

[표 4-21] 서원생활권 주요전략사업

연번	사업명	연번	사업명
1	교육특구 지정을 통한 교육특화사업 추진	5	금강변 활용 역사문화체험형 여가단지 조성
2	한국 양서류 생태문화공원 조성	6	교도소 이전지 직업체험교육 특화단지 조성
3	17번 국도 대규모 가구물류단지 조성	7	정원산업 육성을 위한 와일드가든 파크 조성
4	현도보금자리주택지구의 산업단지 전환 추진		



[그림 4-11] 서원생활권 발전구상도

③ 토지이용 부문(변경)

1. 현황 및 여건 전망

1) 토지이용의 효율성 제고

- 도심부 내 토지이용은 무질서한 수평적 분산으로 인해 무질서하고 혼란스러운 지역이 존재
 - 직주근접형 토지이용계획 수립 등 TOD에 입각한 기능집약적 도시 구성 필요
- 인구가 증가하는 것에 비해 도시 기반시설 구축이 늦어져, 늘어나는 개발수요를 계획적 개발로 원활히 수용하지 못하는 상황이므로 도시기반시설의 확충과 용도별 용지의 조정 필요
 - 공장 및 원룸 등 비도시지역의 무분별한 개발로 인한 자연환경 훼손 및 기반시설 부족
- 자연환경을 고려한 보전지역의 관리에는 일정한 경사면 이상의 비탈면, 유해위험구역 등 보전지역의 보전적 관리체계 확립이 요구

2) 토지이용의 활성화 정도에 따라 지역간 격차 발생

- 대농지구, 울량2택지개발지구, 오송, 오창 등 신시가지 지역은 향후 개발에 대한 기대 심리와 쾌적한 주거환경 등으로 인구가 급속히 증가
- 주거환경, 교통환경, 교육환경 등 편리하고 쾌적한 지역으로 인구가 이동하여 기성시가지 활력 저하를 초래
 - 낙후된 기성시가지의 인구 정체, 생활환경 열악 등으로 공동화 현상 발생

3) 도시개발체계의 정립 필요

- 향후 예상되는 개발수요를 기준으로, 밀도에 의해 관리되는 도시성장관리 정책이 추진될 필요가 있으며, 가용토지의 개발모형 관리체계 구축이 필요
 - 토지이용전략은 결과지향적인 규제 중심에서 유도 중심으로 전환하고, 외곽 지역 개발이 아닌 도시성장관리로 변화
- 계획적·체계적 도시개발을 위해서는 토지수요에 근거하며 개발가용토지의 개발우선순위를 설정하고, 이를 바탕으로 신규 도시개발 및 도시재정비 지역의 관리방향을 제시하는 단계별 개발전략이 필요

4) 주요 전략사업 수요에 대비한 토지이용정책 수립 필요

- (구)청주시와 (구)청원군 통합에 따라 방대한 토지 공급이 예상되므로 보다 체계적인 개발과 관리가 시급히 요구
- 다만, 계획적 성장관리를 통한 산발적 개발행위를 억제해야 함

2. 개발가능지 분석

1) 개발가능지 분석 방법 및 과정

(1) 개발가능지 분석 방법

- 개발가능지 분석은 표고, 경사, 임상도, 녹지자연도, 생태자연도, 공원지정, 문화재보호구역, 재해위험지구 등의 분석자료를 토대로 GIS 중첩 기법을 이용하여 개발가능지 면적을 추출함
- 시가화지역을 기개발지로 분류하고 자연환경(표고, 경사 등)을 고려하여 개발가능지와 개발불능지의 면적을 추출함

[표 4-22] 개발가능지 분석 기준

구분	분석기준
기개발지역	· 주거지역, 상업지역, 공업지역, 공공문화시설, 공간시설(공원제외), 취락지구, 산업단지, 개발진흥지구, 국민임대주택, 도시개발구역, 국토계획구역, 지구단위계획구역
개발억제지역	· 생산녹지지역, 보전녹지지역, 생산관리지역, 보전관리지역, 농림지역, 농업진흥구역, 문화재보호구역, 상수원보호구역, 개발제한구역, 공간시설(공원), 수변구역, 보전산지(임업용), 녹지자연도 8등급 이상
개발불가지역	· 표고 300m이상, 경사20°이상, 방재시설, 생태자연 1등급, 임상도 5등급이상, 하천, 자연환경보전지역, 야생동물보호구역, 보전산지(공익용), 산지전용제한지역
개발가능지역	· 기개발지역, 개발억제지역, 개발불가지역을 제외한 지역

(2) 개발가능지 분석 과정

1단계 개발 주제도 작성	· 기개발지역, 용도지역, 표고, 경사도, 식생, 임상도 등 개별 주제도 작성
2단계 개발가능성 분석	· GIS의 중첩기능을 이용하여 개발가능성에 대한 분석
3단계 가용토지자원 도출	· 토지의 개발잠재력에 따라 기개발지, 개발가능지, 개발억제지, 개발불능지로 구분

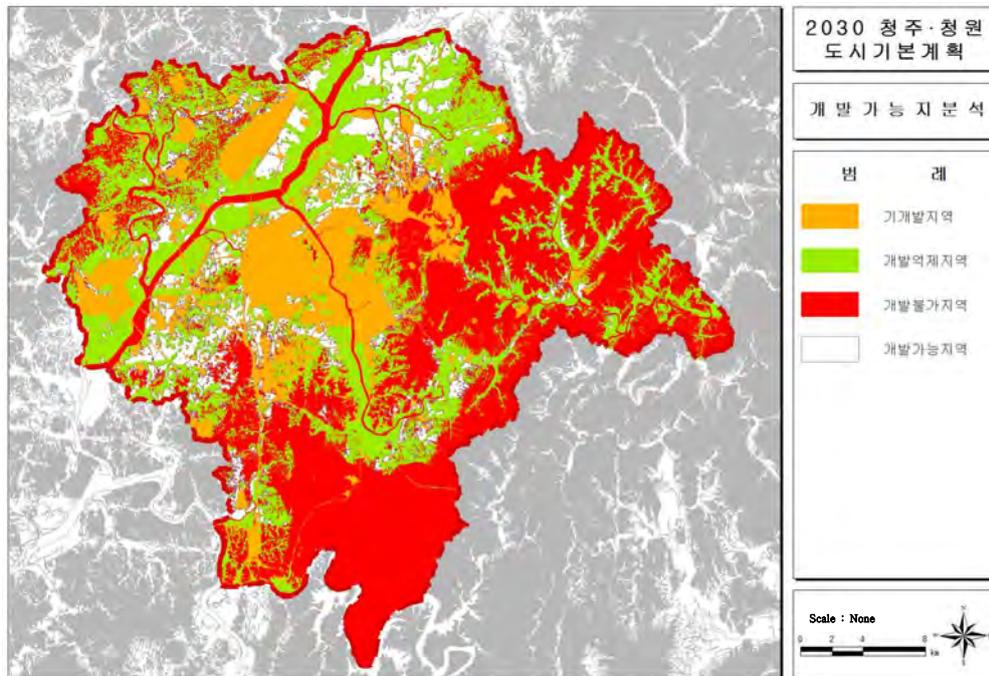
2) 개발가능지 분석 결과

- 청주시는 전체 행정구역의 약 71.05%인 668.15km²가 개발불능지와 개발억제지로서, 기개발된 151.87km²를 제외하면 향후 개발가능한 미개발지는 120.34km²로 분석

[표 4-23] 개발가능지 분석 결과 (단위 : km², %)

총면적	기개발지	미 개발 지			
		소 계	개발가능지	개발억제지	개발불능지
940.349 (100)	151.87 (16.15)	788.48 (83.85)	120.34 (12.80)	276.69 (29.42)	391.46 (41.63)

주 : ()안은 구성비



[그림 4-12] 개발가능지 분석도

2. 토지이용 지표의 전망(변경)

1) 용도별 수요면적 산정방법

- 토지수요예측은 장래 토지를 이용하게 될 인구 추정치를 기본으로 하되, 단계별로 토지수요면적을 산정하도록 함
- 장래의 토지수요면적은 주거, 상업, 공업용지별로 관련지표에 대한 전제 조건을 가정하여 적용함
- 주거용지와 상업용지 수요예측은 생활권 계획과 연동하여 추정하며, 장래 산업구조의 개편방향과 연계하여 추정
- 토지이용에 대한 수요는 기본적으로 원단위법에 근거하되, 도시개발촉, 적정 주거밀도의 수용 등 도시개발정책과 방향을 감안하여 추정

2) 용도별 수요면적 산정(변경)

(1) 주거용지

■ 인구밀도에 의한 방법

- 인구밀도에 의한 주거용지 수요면적 산정식

$$Ra = \sum_{i=0}^N \left(\frac{Poi}{di} \right)$$

Ra : 주거용지 면적
 Poi : 주거입지별 인구(명)
 di : 주거입지별 인구밀도(인/ha)
 I...n : 주거입지별 인구밀도 구분

- 평균 인구밀도를 적용하되 주거용지 내 수용인구는 계획인구의 90%를 적용
- 밀도별로 구분하되 밀도별 인구밀도는 목표연도까지 점진적으로 낮추도록 설정
- 고밀도는 350인/ha, 중밀도는 250인/ha, 저밀도는 200인/ha로 설정
- 밀도별 인구배분율은 고밀:중밀:저밀 = 40:30:30으로 설정

[표 4-24] 인구밀도에 의한 주거용지 수요산정 (단위 : 인, 인/ha, km²)

계획연도	계획인구	주거지역 수용인구	밀도 구분	인구 밀도	인구 배분율	수용 인구	소요 면적
2015	90%	792,000인	고밀도	40%	316,800	350	9.05
			중밀도	30%	237,600	250	9.50
			저밀도	30%	237,600	200	11.88
			소계	100%	792,000	-	30.43

[표 4-24] 인구밀도에 의한 주거용지 수요산정(계속) (단위 : 인, 인/ha, km²)

계획연도	계획인구	주거지역 수용인구	밀도 구분	인구 밀도	인구배분율	수용 인구	소요 면적	
2020	90%	855,000인	고밀도	40%		342,000	350	9.77
			중밀도	30%		256,500	230	11.15
			저밀도	30%		256,500	180	14.25
			소계	100%		855,000	-	35.17
2025	90%	918,000인	고밀도	40%		370,800	350	10.59
			중밀도	30%		278,100	200	13.91
			저밀도	30%		278,100	170	16.36
			소계	100%		927,000	-	40.86
2030	90%	945,000인	고밀도	40%		378,000	350	10.8
			중밀도	30%		283,500	200	14.18
			저밀도	30%		283,500	150	18.9
			소계	100%		945,000	-	43.88

■ 주택 1호당 부지면적에 의한 방법

- 주택 1호당 부지면적에 의한 주거용지 수요면적 산정식

$$\begin{aligned} &\cdot \text{주거지역면적} = \text{주택용지} / (1 - \text{혼합율}) \\ &\cdot \text{주택용지} = \text{주택부지면적} / (1 - \text{공공용지율}) \\ &\cdot \text{주택부지면적} = (\text{주택수} \times \text{주택1호당부지면적}) / \text{용적률} \\ &\cdot \text{주택수} = \text{계획인구} / \text{가구당 인구} \end{aligned}$$

- 주택형식별 밀도배분율, 호당 면적, 공공용지율, 혼합률은 2025년 청주도시 기본계획에서 제시한 기준을 보정하여 사용
- 주택유형별 구성비는 2015년 고밀도 40%, 중밀도 30%, 저밀도 30%로 설정
- 호당 면적은 고밀도 65m², 중밀도 85m², 저밀도 180m²로 설정하였고, 공공용지율은 40%, 35%, 30%로, 혼합률은 고밀도 10%, 중밀도 10%, 저밀도 13%를 적용하여 추정
- 주거용지내 수용인구는 전체 주택수의 90%를 기준으로 설정하였고, 주거용지 내에서의 주택비율(주거지율)은 도시규모별 분류에 의한 기준(대한국토·도시계획학회, 국토계획) 중 중도시 규모의 주택비율을 고려하여 90%로 설정

[표 4-25] 주택 1호당 부지면적에 의한 방법

계획 연도	주택 보급률	세대당 인구	유형	인구 배분율	수용주택 호수	호당 면적	용적률	공공 용지율	혼합률	수요 면적
2015	105.3%	2.5	고밀	40%	133,436	65	200%	40%	10%	8.03
			중밀	30%	100,077	85	150%	35%	10%	9.69
			단독	30%	100,077	180	100%	30%	13%	29.58
			계	100%	333,590	-	-	-	-	47.30
2020	107.5%	2.5	고밀	40%	147,060	65	200%	40%	10%	8.85
			중밀	30%	110,295	85	150%	35%	10%	10.68
			단독	30%	110,295	180	100%	30%	13%	32.60
			계	100%	367,650	-	-	-	-	52.13
2025	109.7%	2.5	고밀	40%	162,707	65	200%	40%	10%	9.79
			중밀	30%	122,030	85	150%	35%	10%	11.82
			단독	30%	122,030	180	100%	30%	13%	36.07
			계	100%	406,767	-	-	-	-	57.68
2030	112.0%	2.4	고밀	40%	176,400	65	200%	40%	10%	10.62
			중밀	30%	132,300	85	150%	35%	10%	12.82
			단독	30%	132,300	180	100%	30%	13%	39.10
			계	100%	441,000	-	-	-	-	62.54

■ 주거용지 소요면적 산정결과

- 평균 인구밀도와 주택형식별 공급계획에 의한 추정방법의 평균치는 2030년 53.21km²로 산출

[표 4-26] 주거용지 소요면적 (단위:km²)

목표년도	인구밀도방식	주택호수방식	최종주거용지수요
2015	30.43	47.30	38.87
2020	35.17	52.13	43.65
2025	40.86	57.68	49.27
2030	43.88	62.54	53.21

주: 최종 주거용지 수요는 인구밀도방식과 주택호수방식의 중간값을 사용

(2) 상업용지

■ 이용인구 1인당 점유면적에 의한 방법

- 상업지역 소요면적은 이용인구 1인당 점유면적에 의한 방법을 사용
- 이용인구 1인당 점유면적에 의한 상업용지 수요면적 산정식

$$\Sigma = \frac{\text{계획인구} \times \text{1인당평균점유면적} \times \text{동시이용률}}{\text{평균층수} \times \text{건폐율} \times (1 - \text{공공용지율})}$$

- 상업지역 이용인구는 전체 추정인구에 동시 이용율 80%로 설정
- 상업지역의 이용인구 분담율은 타시도의 사례와 2025 청주도시기본계획 및 청원도시기본계획을 검토하여 도심 40%, 지구 중심 35%, 지역 중심 25%로 설정

[표 4-27] 상업용지 분담율 국내 주요도시 사례

구분	부산 (2030)	인천 (2025)	대구 (2020)	광주 (2025)	울산 (2020)	대전 (2030)	(구)청주 (2025)	평균	청주시
도심	40%	40%	50%	40%	50%	40%	40%	43%	40%
부도심 및 지구중심	40%	40%	30%	30%	35%	40%	35%	36%	35%
지역중심	20%	20%	20%	30%	15%	20%	25%	21%	25%

주 : 주요 도시의 상업용지 분담율의 평균값을 도출한 후 청주시 공간구조 특성에 맞춰 재조정

- 상업지역은 이용인구 분담율과 1인당 점유면적, 공공용지율을 감안하여 소요면적 추계
- 평균 층수는 도심상업 5층, 지구중심 4층, 지역중심 3층으로 설정하며, 1인당 점유면적은 도심 17m², 지구중심 16m², 지역중심 15m², 건폐율은 65%~70%, 공공용지율은 30~40%를 적용

[표 4-28] 이용인구에 의한 상업용지 수요추정 (단위 : 인, %, m², km²)

계획연도	계획인구	유형구분	분담율	이용인구	1인당 점유 면적	층수	건폐율	공공 용지율	혼합율	소요 면적
2015	880,000	도심	40%	281,600	17	5	70%	40%	10%	2.53
		지구중심	35%	246,400	16	4	70%	30%	13%	2.31
		지역중심	25%	176,000	15	3	65%	30%	13%	2.22
		합계	-	704,000	-	-	-	-	-	7.06
2020	970,000	도심	40%	304,000	17	5	70%	40%	10%	2.73
		지구중심	35%	266,000	16	4	70%	30%	13%	2.50
		지역중심	25%	190,000	15	3	65%	30%	13%	2.40
		합계	-	760,000	-	-	-	-	-	7.63
2025	1,020,000	도심	40%	326,400	17	5	70%	40%	10%	2.94
		지구중심	35%	285,600	16	4	70%	30%	13%	2.68
		지역중심	25%	204,000	15	3	65%	30%	13%	2.58
		합계	-	816,000	-	-	-	-	-	8.20
2030	1,050,000	도심	40%	336,000	17	5	70%	40%	10%	3.02
		지구중심	35%	294,000	16	4	70%	30%	13%	2.76
		지역중심	25%	210,000	15	3	65%	30%	13%	2.65
		합계	-	840,000	-	-	-	-	-	8.43

■ 상업용지 소요면적 산정결과

- 이용인구 1인당 점유면적에 의한 방법의 상업용지는 2030년 8.43km²로 산출

[표 4-29] 상업용지 소요면적 (단위:km²)

목표년도	2015	2020	2025	2030
2030	7.06	7.63	8.20	8.43

(3) 공업용지(변경)

■ 업종별 원단위법에 의한 공업용지 추정

- 공업용지 소요면적은 1인당 부지면적 원단위 적용방식으로 소요면적 산출

$$A = \frac{2차산업종사자수(n) \times 1인당 점유면적(a) \times 공업용지율(r)}{1 - 공공용지율(e)}$$

- 1인당 부지면적은 업종별 부지면적 대비 업종별 제조업 인구를 통해 산정된 1인당 부지면적 190.2m²(부지면적/제조업 인구) 적용
 - 당초 공업용 소요면적 산정시 1인당 부지면적은 (구)청주시의 2차 산업 여건을 고려한 124m²를 적용하였으나, (구)청주·청원이 통합된 현 시점에서 1인당 부지면적은 현 청주시 2차 산업의 현실적 여건을 고려한 190.2m² 적용
 - 금번 변경계획에서 실제 필요한 1인당 부지면적을 적용한 공업용지 소요면적 재추정

[표 4-30] 주요지자체 1인당 점유면적

구 분	수원시	천안시	전주시
1인당 점유면적	271m ²	202.3m ²	200m ²

[표 4-31] 업종별 부지면적 및 제조업 인구 (단위:인/m², 인, m²)

구 분	업종별 부지면적 원단위	제조업 인구	업종별 부지면적
계	5,399	44,561	8,474,241
음식료업	229	3,250	742,950
담배제조업	856	-	-
섬유제품	177	1,459	258,389
의복 및 모피	20	51	995
가죽 및 신발제조	68	344	23,220

[표 4-31] 업종별 부지면적 및 제조업 인구(계속) (단위:인/m², 인, m²)

구 분	업종별 부지면적 원단위	제조업 인구	업종별 부지면적
목재 및 나무제품	318	41	13,046
펄프 및 종이제품	280	1,255	351,651
출판인쇄 및 기록	39	94	3,638
화합물 및 화학제품	503	3,074	1,544,992
고무 및 플라스틱	159	3,107	492,770
비금속 광물	638	2,346	1,496,748
제1차 금속	475	140	66,486
조립금속	152	1,354	206,214
기타기계 및 장비	153	1,735	264,761
영상 및 음향	73	-	-
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향, 통신장비	117	20,826	2,436,642
기타 전기 기계	106	4,422	470,501
의료 및 정밀 광학	64	701	44,654
자동차 및 트레일러	174	222	38,650
기타운송장비	276	-	-
가구 및 기타제조	128	140	17,934
재생 및 가공원료	396	-	-

자료 : 산업자원부, 산업입지원단위 산정에 관한 연구, 2006/ 청주시, 통계정보, 2011

주 : 업종별 부지 면적=업종별 부지면적 원단위×제조업 인구

- 2차 산업 종사자수는 산업별 취업구조 전망에 따른 2차 산업 인구 적용

[표 4-32] 산업별 취업비율 전망: 2차 산업 (단위:인)

구 분	2015	2020	2025	2030	비 고
인 구	132,093	143,647	156,361	158,721	-

자료 : 산업별 취업구조 전망의 2차 산업 인구, 100단위에서 반올림

- 혼합율과 공공용지율은 각각 80%, 40%를 적용하여 업종별 원단위법에 의한 공업용지는 2030년 40.32km²로 산출

[표 4-33] 공업용 소요면적 산출 (단위:인, km²)

구 분	2차산업 종사자수	1인당 점유면적	혼합율	공공용지율	소요면적
2015	132,000인	190.2m ²	80%	40%	33,475,200
2020	144,000인	190.2m ²	80%	40%	36,518,400
2025	156,000인	190.2m ²	80%	40%	39,561,600
2030	159,000인	190.2m ²	80%	40%	40,322,400

[표 4-33] 공업용 소요면적 산출(계속)

※ 혼합율과 공공용지율은 타지역 사례조사를 통해 평균치 적용

구 분	천안	아산	수원	여수	대전	대구	안산	평균치	청주시
혼합율	80%	80%	63.5%	90%	67%	85%	80%	77.9%	80%
공공용지율	40%	40%	30%	40%	53%	30%	20%	36.1%	40%

자료 : 각 지자체 도시기본계획

-천안시: 2020 천안도시기본계획(2012. 05.)/ 아산시: 2025 아산도시기본계획(2008. 10.)/ 수원시: 2030 수원도시기본계획(2014. 02.)/ 여수시: 2030 여수도시기본계획(2014. 10.)/ 대전광역시: 2030 대전도시기본계획(2013. 06.)/ 대구광역시: 2020 대구도시기본계획(2010. 06.)/ 안산시: 2020 안산도시기본계획(2008. 08.)

■ 공업용지 수요면적 산정결과(변경)

- 업종별 원단위법에 의한 방법의 공업용지는 2030년 40.32km²로 산출
- 국가정책사업인 ‘오송제3생명과학 국가산업단지’ 조성 등 개발여건 변화 및 현재 청주시에서 추진중인 각종 산업단지 개발사업의 수용을 위해 소요면적 40.32km²를 모두 적용

[표 4-34] 공업용지 소요면적 (단위:km²)

구 분	2015	2020	2025	2030	비 고
기 정	21.83	29.782	31.762	32.262	-
변 경	21.83	36.52	39.56	40.32	-

주 : 1단계는 당초 소요면적 유지

3. 장래 토지이용계획의 정책 방향

1) 기본방향

- 공간구조에 부합되는 토지이용계획을 수립하고, 용지별 토지구모의 합리적 추정 및 토지이용배분을 통해 계획인구를 탄력적으로 수용
- 기성시가지는 체계적으로 정비하고, 시가화예정용지는 계획적 관리를 유도하여 성장관리형 토지이용 현실화
- 일정지역에 대한 도시성장경계선 설정을 통해 도시 내부의 잔여지 우선 활용 유도
- (구)청주시와 (구)청원군 통합에 따른 주요 전략사업의 수요를 고려한 토지이용계획 수립

2) 성장관리형 토지이용, 개발 및 정비

(1) 대중교통 중심형 개발(TOD)에 입각한 기능집약적 도시 구성

■ 직주근접형 토지이용계획 수립

- 최근의 도시는 기후변화에 대응하고, 에너지를 절약할 수 있는 도시구조로의 변화를 꾀함
- 자원절약형·저에너지 소모형 토지이용을 실현하기 위해 기존 시가지의 재생 및 정비로 신규 개발과 도시의 평면적 확산을 억제하고, 직주근접형 토지이용과 공간계획을 수립하도록 유도함
- 기성 시가지 인근에 주거기능과 비주거기능의 상호보완적 배치를 통해 도심공동화 및 원도심 침체를 방지함
- 특히, 정주공간으로써 환경적으로 건전하고 지속가능한 도시개발이 이루어 질 수 있도록 도시경관, 생태계, 녹지공간을 확충하고 보호하도록 함

■ 대중교통 결절지 주변 입체복합을 통한 가로친화형 도시 구현

- 대중교통 결절지 주변 보행권 내 지역은 중심상업, 업무시설 등의 고밀도 복합용도로 개발하되, 과도한 밀도로 개발이 이루어지지 않도록 적절한 밀도를 제한함
- 정거장 주변 고밀개발지에는 보행자 위주의 교통시설을 건설하고, 환승과 접근이 용이한 이동시스템을 구축하여 보행성과 대중교통의 연계성을 확보함
- 카풀 또는 대중교통의 이용이 활발히 이루어지도록 도시 진입부의 환승이 가능한 곳에 환승센터를 공급하여 기성시가지로 진입하는 개인 승용차량의 교통량을 억제함

(2) 원도심 재생을 통한 기성시가지 정비

■ 기성시가지내 근린재생형 도시재생사업 추진

- 도시 내 근린지역에서 국지적인 쇠퇴가 진행되는 지역에 지역자산을 활용한 주민자력형 재생사업을 추진함
- 중앙동 소나무길 일원 쇠퇴상가 활성화 사업과 사직2동 쇠퇴주거 활성화 사업 등 근린재생사업을 여타 쇠퇴지역으로 확산하여 추진하도록 유도함

■ 근대문화유산을 활용한 경제기반형 도시재생사업 추진

- 도시경제를 지탱하던 산업기반이 무너져 도시쇠퇴가 전반적으로 확산되는 지역에 한해 지역산업 발굴·육성, 도시기반시설 확충 등의 지역경제 활성화 사업을 추진함
- 청주시의 경우 (옛)연초제조창을 중심으로 CT전략산업지역 조성을 통해 문화첨단산업(CT) 클러스터 조성 및 공예·예술인촌, 특화거리 등 특화문화·산업공간을 조성함

(3) 시가화예정용지의 계획적 관리

- 시가화예정용지의 계획적 개발을 도모하기 위해 예정용지 개발시 지구단위계획 수반을 유도함
- 시가화예정용지 중 생태·자연도 2등급 이상 지역은 도시계획 수립시 보전 방안을 강구하여 보전녹지지역으로 지정하거나 근린공원을 설치하여 보전함
- 시가화예정용지 및 개발지구 내 보전녹지지역은 개발과정에서 보전하는 것을 원칙으로 함
- 자연취락을 포함하거나 인접 소규모 시가화예정용지는 주변지역의 스카이라인을 고려한 친환경적 계획을 수립하도록 유도함
- 시가화예정용지의 생태성 강화를 위해, 하천·공원·수림대를 포함하는 경우 비오톱(Biotope)을 조성하여 도시생태네트워크의 단절을 방지함

(4) 녹지지역에 대한 단계별 개발 유도

■ 도시성장경계선 설정을 통한 단계적 개발 유도

- 도시지역의 무분별한 확산을 억제하고 계획적 개발을 유도하기 위해 2차 순환도로를 기준으로 도시성장경계(UGB: Urban Growth Boundary)을 설정함
- 2차 순환도로 내부의 잔여지는 기존 도시개발지구의 형평성과 도시전체의 조화성을 감안하여 단계적 개발을 추진함

■ 도시성장경계선 외곽 개발시 계획적 개발 유도

- 2차 순환도로 외곽의 택지개발사업은 이미 사업이 진행되는 지구를 제외하고 신규 택지개발사업을 지양함
- 외곽지역의 개발은 도시성장경계 내부에 대한 개발이 완료된 후에 허용하며, 상세한 토지이용계획을 통해 도시적 용도의 용지로 변경함
- 외곽지역 개발시 널뛰기식 난개발이 이루어지지 않도록 기존 시가지와 연접하여 개발하며, 외곽지역 개발에 대한 최소면적을 지정하여 규모 있는 개발이 되도록 함
- 개발이 예상되는 지역은 난개발 방지를 위해 개별 개발수요를 집산화하고 충분한 기반시설을 설치한 후 개발행위가 시행되도록 관리함

2) 저탄소 녹색도시 지속적 추진

■ 녹지훼손 저감대책 마련

- 신규개발이나 재정비 사업시 녹지지역과 공원을 확대 지정하도록 유도하고, 기성시가지 내에 거점 공원 녹지는 지속적으로 확충함

■ 시민 밀착형 녹색도시 조성

- 도심공간의 자투리 공원 및 길거리 쉼터, 교통섬의 녹음수 식재, 시민휴식 공원(산림욕장), 100만평 시민공원 등 녹지공간의 확충을 통해 시민에게 밀착된 녹지공간을 확보함
- 산업단지의 산림수림대 조성을 통해 산업체에 대한 폐쇄적 이미지를 개선하고, 휴식공간과 완충지대를 확충하여 산업단지의 생태성을 확보함
- 이전적지 등 도시정비지역에 공원·녹지를 최대한 확보하여 도시내 거점 녹지로의 역할 도모

■ Big DATA를 활용한 토지이용계획 수립

- 기존 구축된 (구)청주시 비오톱(biotop)지도에 (구)청원군 지역까지 포함하여 재작성 및 환경평가등급도, 산림도 등을 GIS분석 후 친환경적인 토지이용 계획 수립
- (구)청주시 지역과 (구)청원군 지역 경계부 부분(Fringe)의 토지이용의 정합성을 유지하기 위하여 불일치를 제어하기 위한 방안 설정

3) 이전적지를 활용한 특화전략 수립

■ 교도소의 이전 및 이전적지 활용

- 도심 내 부적격 시설인 미평동의 청주교도소 이전을 중장기적으로 대비
- 이전대상지는 호송거리가 짧고, 면회자의 교통접근성이 확보되는 지역으로써 이송거리 30분 이내, 시가지로부터 일정거리가 확보된 지역 등 교도소 이전시 고려사항을 충분히 검토
- 교도소의 이전적지는 범죄·사회안전 등의 메시지를 담은 공원을 조성하는 한편, 직업체험교육 및 도서관으로 활용하는 방안 모색

■ 동물원의 이전적지 활용

- 경사진 산에 조성된 현 동물원은 관람객들이 오르내리기 불편하며, 산 그늘과 북풍에 따른 추위로 동물관리에 어려움을 겪음
- 현 동물원의 이전은 “청주·청원 상생발전 합의사항”에 따라 도시외곽으로의 이전을 추진
- 동물원 이전적지는 명암유원지 개발 계획에 따라 ‘Edu Play Zone’으로 조성
 - ‘Edu Play Zone’은 동물원, 박물관 일원을 다목적 문화공간, 문화체험 공간으로 조성

■ 농수산물도매시장의 이전적지 활용

- 현 농수산물 도매시장은 노후화된 시설과 급증하는 물량을 관리할 수 있는 공간이 부족하여 향후, 그 수요를 충족시킬 수 있는 여건마련의 필요성이 제기되어 도시외곽으로 이전 결정
 - 「청주시 농수산물도매시장 이전 타당성조사 연구, 2013. 7.」반영
- 기존 시장기능의 이전으로 해당지역의 경제적 활력저하가 예상되므로 새로운 기능도입이 요구
- 농수산물도매시장 주변이 주거밀집지역임을 고려하여 도매시장의 이전적지는 청주시의 새로운 에듀테인먼트 공간으로 조성
 - 도서관, 전시관, 테마파크 등의 시설 도입 검토

■ 종합운동장 이전적지 활용

- 노후화된 현 종합운동장은 도시외곽으로의 이전이 확정된 바, 종합운동장 이전적지에 대한 새로운 기능 도입이 요구
- 종합운동장의 이전적지는 시설 현대화를 통해 항시 개방할 수 있는 시민 생활체육관으로 활용하는 한편, 직지문화특구와 주변 공원간 연계를 통해 도심부의 새로운 여가시설로 조성

4) 핵심사업 연계 토지이용전략 수립

(1) 지역특화산업과 연계한 신시가지의 조성

■ 테크노폴리스 잔여부지와 북청주역을 연계한 신시가지 조성

- 테크노폴리스 조성(326만㎡ 중 152만㎡ 조성)이 본격화되고, 복선 전철의 북청주역 신설이 확정됨에 따라 테크노폴리스는 오송, 오창과 함께 첨단산업의 삼각축 형성
- 북청주역 조성시 철도이용객이 현재의 3배 이상으로 늘어날 것으로 예측됨에 따라, 늘어나는 이용객을 대비해 테크노폴리스 잔여부지를 활용한 신시가지 조성 검토
- 청주시의 경제중심축으로 집중 육성하는 한편, 세종시 이전기관과 연계한 출연기관 또는 유관기관의 유치 검토

■ 오송역세권 복합 개발 추진

- 오송역세권은 3차례에 걸친 민자사업자 공모 무산으로 도시개발사업구역 해제
 - 지정·고시 후 2년 동안 개발계획 미수립에 따라 도시개발구역 해제(2013. 12. 30 해제)
- 오송역세권 개발사업 방식을 다원화하고, 단·장기적 측면에서 단계적으로 개발 지속 추진
- 오송역의 이용수요가 증가하고 있는 만큼, 각종 편의시설을 갖춘 복합환승 센터 건립을 통해 오송역 이용객의 편의 증진
 - 업무, 산업, 교통, 문화 등 집적
- 뛰어난 교통접근성, 세종시와의 기능적 연계를 고려하여 회의·전시영역을 포괄하는 MICE산업 및 세종시 이전기관 유치

■ 에어로폴리스 조성

- 항공기 기체 중정비, 엔진/부품 등 핵심 MRO기능, 교육, R&D 및 물류지원이 포괄적으로 수행되는 복합단지 구축

(2) 통합에 따른 행정업무지구 조성

■ 시청 확장에 따른 행정업무지구 조성

- 현 청사와 연접한 청주병원, 농협 충북지사 등 주변 지역 토지를 확보함으로써 청사 및 부대시설 신축에 필요한 부지 확보
- 행정업무기능과 더불어, 문화기능과 상업기능이 복합된 공익시설 조성

■ 신규 구청사 주변 행정업무지구 조성

- 구청소재지를 중심으로 행정업무지구를 조성하여 각 생활권의 중심지로 육성
- 소규모 일반업무기능(사무, 인쇄, 금융 등) 유치 및 도심부와의 연계성을 고려한 연계순환교통체계 구축

[표 4-35] 신규 구청사 조성방향

대상지	위 치	조성전략
흥덕 구청사	강내면 사인리 일원	· 강내역을 신설하여 고속화 전철 이용객의 접근성 및 광역적 교통체계 강화 · 기존 대학 등 교육시설과 연계한 대학촌 조성 · 오송역과 구청사를 중심으로 흥덕구 중심축으로 개편
상당 구청사	남일면 효촌리 일원	· 남부터미널 계획과 연계를 통한 복합연계 개발 추진 · 공공업무, 시장, 병원 등 필요한 기능을 집적하여 동부 지역주민의 통행목적 달성 유도

주 : 구청사 위치는 한국지방행정연구원에서 별도로 연구된 “통합청주시 4개구 구역획정 및 청사 위치선정 연구(2013)”에 따름

(3) 터미널 연계 환승시설 조성 및 복합기능 부여

- 시내버스 노선체계를 신규 건설할 북부·남부터미널 및 오송역터미널을 중심으로 확대·개편하고, 북부·남부·오송역터미널을 시내교통과 시외교통의 환승터미널로 활용함
- 터미널의 교통수단 연계기능과 더불어 터미널시설과 주변지역 자체가 통행 목적지가 될 수 있도록 터미널에 다양한 기능을 부여될 수 있도록 유도

5) 관리지역 추가세분화 방안

(1) 검토대상구역 설정

- 「산지관리법」에 의한 보전산지 해제지역 및 「농지법」에 의한 농업진흥지역이 해제된 지역, 기 관리지역 세분시 미세분지역(미지정)으로 지정된 관리지역, 주변여건 변화에 따라 재검토가 필요한 지역 등에 대하여는 도시관리계획(재정비)을 통하여 재검토함
- 청주시의 경우 미세분지역은 없으나 향후 주변여건 변화에 따라 재검토가 필요한 지역을 위해 관리지역에 대한 추가세분 및 용도지역 변경에 대한 세분화 방향을 제시함

(2) 관리지역 세분화 기준 설정

- 토지적성평가 등급 분포에 따라 세분함을 원칙으로 하되 지역여건 등을 고려하여 불가피한 경우 그러하지 아니함
- 일단의 토지를 효율적으로 이용·관리·보전할 수 있도록 가급적 형태를 정형화함
- 하나의 용도지역으로 구분되는 일단의 토지면적은 3만²m 이상인 되도록 하되, 기존 관리지역 면적이 3만²m 이하인 경우에는 1만²m 이상으로 할 수 있음
- 토지적성평가 1·2등급 토지는 생산 또는 보전관리지역으로 4·5등급 토지는 계획관리지역으로 세분함을 원칙으로 함

(3) 토지적성평가 등급별 세분화 기준

■ 생산관리지역 또는 보전관리지역

- 생산관리지역과 보전관리지역의 구분은 토지의 특성에 따라 세분함
- 정형화된 지역에 있어 가·나 등급 면적이 50%를 초과하는 경우 생산관리지역 또는 보전관리지역으로 세분함

■ 계획관리지역

- 정형화된 지역에 있어 라·마 등급 면적이 50%를 초과하는 경우 계획관리지역으로 세분함
- 가·나 등급 지역이라도 상위 및 관련계획의 중점개발대상 지역인 경우 계획관리지역으로 세분함

(4) 블록설정 기준

■ 일반적 기준

- 관리지역을 세분함에 있어서 하나의 용도지역으로 구분되는 일단의 토지면적은 3만²m 이상으로 구분(다만, 기존 관리지역 면적이 3만²m 이하인 경우에는 1만²m 이상으로 할 수 있음)
- 1만²m 미만인 경우에는 토지의 특성에 따라 인근의 토지와 용도지역을 같은 용도지역으로 통일하도록 함
- 단일필지를 2개 이상 용도지역으로 구분하는 것은 원칙적으로 금함

■ 정형화 기준

- 일단의 토지는 3만㎡ 이상의 규모로 구분
- 타 용도지역 내 1만㎡ 미만의 관리지역 토지는 인접 용도지역과 같은 용도로 변경
- 관리지역 내 1만㎡ 미만의 타 용도지역 토지는 관리지역에 편입하여 세분
- 관리지역의 분포형태, 지형(표고 및 경사), 지장물(도로, 하천 등) 분포현황을 고려하여 구분

6) 개발제한구역의 관리

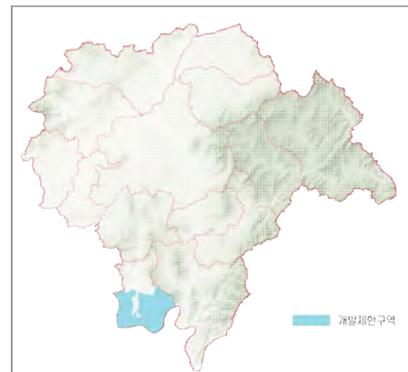
(1) 개발제한구역의 해제가능 총량 검토

■ 개발제한구역 현황

- 개발제한구역은 도시의 무질서한 확산을 방지하고, 도시주변의 자연환경을 보전하여 도시민의 건전한 생활환경을 확보하거나 보안상 도시의 개발을 제한할 필요가 있는 지역에 지정
- 현 시점에서 청주시에 지정된 개발제한구역은 대전권 개발제한구역으로서, 현도면 일원에 약 24,937천㎡ 지정되어 있음

■ 개발제한구역의 해제가능 총량

- 청주시의 경우, 현 시점에서 개발제한구역의 조정 대상구역은 없지만, 향후 여건변화에 따라 탄력적으로 대응 할 수 있도록 별도의 조정 대상지역 설정 없이 개발제한구역해제 가능 총량만 제시
- 개발제한구역을 해제하고자 하는 때에는 2020 대전권 광역도시계획에 반영된 해제가능 총량 범위 내에서 지방자치단체는 당해 시·군에 배분된 해제가능총량 범위 내 개발수요 등을 감안하여 필요한 시점에 해제대상지를 선정하여 단계적으로 추진



[그림 4-13] 개발제한구역 현황도

[표 4-36] 개발제한구역 해제가능 총량 (단위:km²)

지역	총 계	대 전	충 남	충 북
해제가능총량	39.9	31.2	3.3	5.4

자료 : 대전광역시·충청남도·충청북도, 「2020년 대전권 광역도시계획(변경)」, 2010

(2) 개발제한구역의 관리 및 활용

■ 개발제한구역의 훼손행위 방지

- 공공시설 중 입지불가피성이 적고 시급성이 떨어지는 시설물은 입지 최소화
- 대규모 공공시설은 꼭 필요한 경우에도 구역훼손부담금을 법령에 따라 차질 없이 부과하여 경제적 부담을 통해 입지 억제
- 개발제한구역내 설치 허용 도시계획시설은 필요성, 입지의 불가피성, 시급성 등을 종합적으로 고려하여 시설의 허용여부 결정

■ 개발제한구역 내 구역훼손 행위에 대한 지속적 단속 시행

- 개발제한구역은 환경적 측면 등에서 철저한 보존이 요구되는 지역으로서 구역훼손 행위에 대한 지속적 지도 및 감독 시행
- 구역훼손 행위에 대해서는 원상복구 등 강력한 대응 조치
 - 원상복구 시정명령 후 불이행자는 관련법에 따라 이행강제금 부과, 사법기관 고발 등 강력한 행정의 시행
- 개발제한구역내 불법행위 사전예방을 위한 대대적 홍보 병행

■ 개발제한구역 내 소규모 취락지구의 지원

- 개발제한구역내 소규모 취락지구의 적극적 정비사업과 주민편의 위주의 정비사업 실시
- 생활편의시설과 기반시설의 정비 등 생활환경 개선 및 각종 지원사업 실시

■ 구역내 토지를 활용한 여가공간의 조성

- 개발제한구역의 지정목적에 어긋나지 않는 범위 내에서 지역여건에 따라 옥외체육시설과 수목원·휴양림·생태공원 등 자연친화적 휴식공간 설치
- 개발제한구역 내 주민 생활불편시설 개선을 지속적으로 추진하여 그동안 개발억제로 인한 부정적 인식을 해소하고, 늘어나는 여가수요에 맞춰 다양한 여가문화공간 조성

■ 양호한 자연환경의 보전 및 훼손된 환경의 복구

- 양호한 산림, 문화재보호구역, 자연생태계 양호지역 등에 대한 토지형질변경은 원칙으로 불허
- 필요한 소규모 훼손지는 지자체 차원에서 이를 매입하여 피크닉, 생태공원 등 친환경적 시설로 조성하고, 시민의 여가공간으로 활용

[표 4-37] 토지이용계획 부문 정책 및 전략사업

정책과제		전략사업	단계			
			1	2	3	4
성장관리형 토지이용 개발 및 정비	TOD에 입각한 기능집약적 도시 구성	○직주근접형 토지이용계획 수립		○		
		○대중교통 결절지 주변 입체복합을 통한 가로친화형 도시 구현		○		
	원도심 재생을 통한 기성시가지 정비	○기성시가지내 근린재생형 도시재생사업 추진	○			
		○근대문화유산을 활용한 경제기반형 도시재생사업 추진	○			
	○시가화예정용지의 계획적 관리		○			
	녹지지역에 대한 단계별 개발 유도	○도시성장경계선 설정을 통한 단계적 개발 유도	○			
○도시성장경계선 외곽 개발시 계획적 개발 유도					○	
녹지면적의 확대를 통한 저탄소 녹색도시 구상	○녹지훼손 저감대책 마련		○			
	○시민 밀착형 녹색도시 조성	○				
이전적지를 활용한 특화전략 수립	○교도소의 이전 및 활용				○	
	○동물원의 이전적지 활용		○			
	○농수산물도매시장의 이전적지 활용			○		
	○종합운동장 이전적지 활용				○	
핵심사업 연계 토지이용 전략 수립	지역특화산업과 연계한 신시가지의 조성	○테크노폴리스 잔여부지와 북청주역을 연계한 신시가지 조성				○
		○오송역세권 복합 개발 추진		○		
	친환경 BIT 융·복합 비즈니스 허브 조성	○에어로폴리스 개발			○	
		○바이오밸리 조성		○		
	통합에 따른 행정업무지구 조성	○시청 확장에 따른 행정업무지구 조성			○	
		○신규 구청사 주변 행정업무지구 조성			○	
○신규터미널 연계 환승시설 조성				○		

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

4 교통·물류 부문

1. 현황 및 여건 전망

1) (구)청주시와 (구)청원군의 통합으로 통합청주시 출범

- (구)청주시와 (구)청원군은 2012년 6월 28일 주민투표를 통해 행정구역의 통합에 합의하여 2014년 7월 1일에 통합시로 출범
- (구)청주시와 (구)청원군의 통합에 따라 행정구역의 전반적 개편 및 토지이용 패턴의 변화 등이 예상되기 때문에 이에 대응하는 도시교통계획이 필요

2) 세종시 건설로 인한 대내외적인 변화

- 세종시의 건설에 따라 직·간접적인 변화가 예상되기 때문에 이를 대비하는 도시교통계획 변경의 필요성이 대두

3) 국토 교통의 중심지로의 발돋움

- 오송역의 호남고속철도 분기점 건설로 청주시는 국토 교통의 중심지로 발돋움할 계기를 마련하고, 나아가 동북아시아 광역교통망의 핵으로 자리매김 필요
- 국가기간 교통망 계획 및 충청북도 종합계획 등의 상위계획과 행정중심복합도시 광역도시계획 등 관련계획과의 연계성을 고려한 광역교통체계 형성

4) 단지 및 택지개발로 인한 교통여건의 변화

- 오송생명과학단지 및 오창과학산업단지의 건설 등 청주시 내부적으로도 많은 개발사업이 예정되어 있어, 도시교통에 많은 영향을 줄 것으로 예상
- 도시교통상 당면문제를 분석하고 장래 도시공간구조 및 여건 변화에 따른 교통지표 등을 예측하고, 이에 대응하는 체계적인 교통체계, 운영 및 시설 계획 등을 제시함으로써 향후 청주시 교통계획의 지침이 되는 교통기본계획 수립

2. 정책의 기본방향

- (구)청주시와 (구)청원군의 통합으로 세종시와의 연계성 확보가 중요한 화두가 된 현 시점에서 세종시, 청주, 대전을 연결하는 직결 간선교통망을 구축하여 향후 거점도시간 연계성 강화
- (구)청주시와 (구)청원군 통합에 따라 효율적인 광역 순환도로망을 구축하여 지역간 단절을 해소하는 동시에 균형발전 도모
- 천안~청주공항 간 복선 전철 연장, 충북선 연결지선의 확충 및 역 신설을 통한 철도교통의 기능 강화
- 차량중심에서 사람중심 교통체제로 전환하기 위한 체계적인 자전거 도로망 구축 및 안전한 보행자 도로 구축

3. 정책 및 전략사업

1) 도로망 계획

(1) 고속도로망

■ 동서 4축 및 5축 고속도로 조기 건설

- 동서 4축인 당진~영덕간 고속도로와 동서 5축인 당진~울진간 고속도로를 조기에 건설하여, 충북을 경유하는 격자형 고속도로망을 완성
- 남북을 종단하는 충청내륙고속도로와의 연계로 청주시의 발전거점을 확장시켜 산업, 물류 및 관광발전에 기여

■ 충청내륙고속화도로 조기 건설

- 충청권, 강원권, 경북 북부권을 연계하는 초광역 네트워크를 구축함으로써 경부축에 비해 개발이 취약한 내륙지역간 연계성을 강화
- 충청내륙고속화도로는 청주를 중심으로 남부, 북부권을 만나질 생활권으로 하여 지역간 균형발전을 도모
- 국토의 중심, 교통의 결절지로서의 충북의 지리적 위치를 최대한 활용하여 지역발전을 견인
- 충청내륙고속화도로는 세종, 충북, 강원, 경북, 전북 등을 연결하는 고속화 도로이며, 조기건설을 통해 청주국제공항 및 오송역 활성화를 도모하고, 중부내륙과학첨단벨트 조성에 기여

(2) 간선도로망

■ 제4차 순환도로 확충을 통한 방사환상형 교통체계 구축

- (구)청주시·(구)청원군의 행정구역 통합에 따라, 이를 위한 효율적인 광역 순환도로망 계획이 필요한 실정임
- (구)청원군내 각 읍·면을 연결하는 연계도로망이 미흡하여 지역생활권간의 단절현상을 보임에 따라 이를 해소하기 위한 광역 4순환연계 도로망 구축
 - 도시관리계획(재정비)수립시 지역발전과 개발의 효율성 등을 고려하여 선형의 재정비 필요

■ 순환도로망간의 연계 강화

- 순환도로 사이의 연계성을 높이기 위해 3~4차 순환도로간 연결도로 계획 필요
- 이미 충청대로, 공항로, 단재로, 청남로, 서부로 및 시공중인 세종시~통합청주시 직결도로에 의해 연결된 곳이 있지만 동측을 포함한 일부지역은 연결도로가 필요한 실정임
- 오창, 청주역, 용정동에서 시작하여 4순환도로로 연결되는 도로를 추가로 계획하여 총 9개소의 연결도로망 구축

■ 도시 가로망의 균형 개발

- (구)청원군의 읍면간 연결 도로망이 확충이 필요한 실정으로 4순환도로를 통해 읍면간 연결성을 확보
- 청주역~옥산간 도로확장공사의 조기착공을 통해 청주와 오송, 오창 그리고 세종시의 연계성 확보
- 도로망이 부족한 대청호와의 연계도로망 계획을 통해 남측의 연계성을 확보
- 오송역과 시외버스터미널과의 연계도로망을 계획하여 버스터미널을 활성화함
- 시외버스터미널~청주 IC간 직결도로 건설로 접근성 강화 및 가로수로 통행수요 분담

[표 4-38] 도로망 현황

구 분		차로수(양복)	구 분		차로수(양복)
고속도로	경부고속도로	8차로	지방도	507호선	2~4차로
	중부고속도로	4차로		508호선	2~4차로
	당진~상주간 고속도로	4차로		509호선	2차로
국도	17호선	4~6차로		510호선	2~4차로
	19호선	2~4차로		511호선	2~4차로
	25호선	4~6차로		512호선	2차로
	36호선	4~6차로		540호선	2~6차로
국지도	32호선	2~4차로		693호선	2~4차로
	96호선	6차로			

(3) 도로망 설치계획

■ 고속도로

- 청주권을 경유하는 격자형 고속도로망을 완성하고 전국과의 연결성 확보를 위한 동서 4, 5축의 조기건설 추진
- 충북 도내의 고속이동과 충청권, 강원권 및 경북권을 연계한 광역교통망 구축을 위해 충청내륙고속화도로의 조기건설 추진

[표 4-39] 고속도로망 설치계획(안)

도로명	내 용	관련계획
당진~영덕간 고속도로 (동서 4축)	- 동서 4축에 포함된 청원~공주간 고속도로(민자사업 적격성조사 완료)는 민자로 건설 추진 중	고속도로 건설5개년계획 (2016~2020)
당진~울진간 고속도로 (동서 5축)	- 동서 5축에 포함된 옥산~오창간 고속도로가 민자로 건설 중	제2차도로정비 기본계획 (2011~2020)
충청내륙 고속화도로	- 북이~원주를 연결하는 제1충청내륙고속화도로는 2020년 완공을 목표로 건설 중 - 증평과 무주를 잇는 제2충청내륙고속화도로는 현재 실시설계 추진 중	제4차 국도국지도5개년 (2016~2020)계획

■ 간선도로

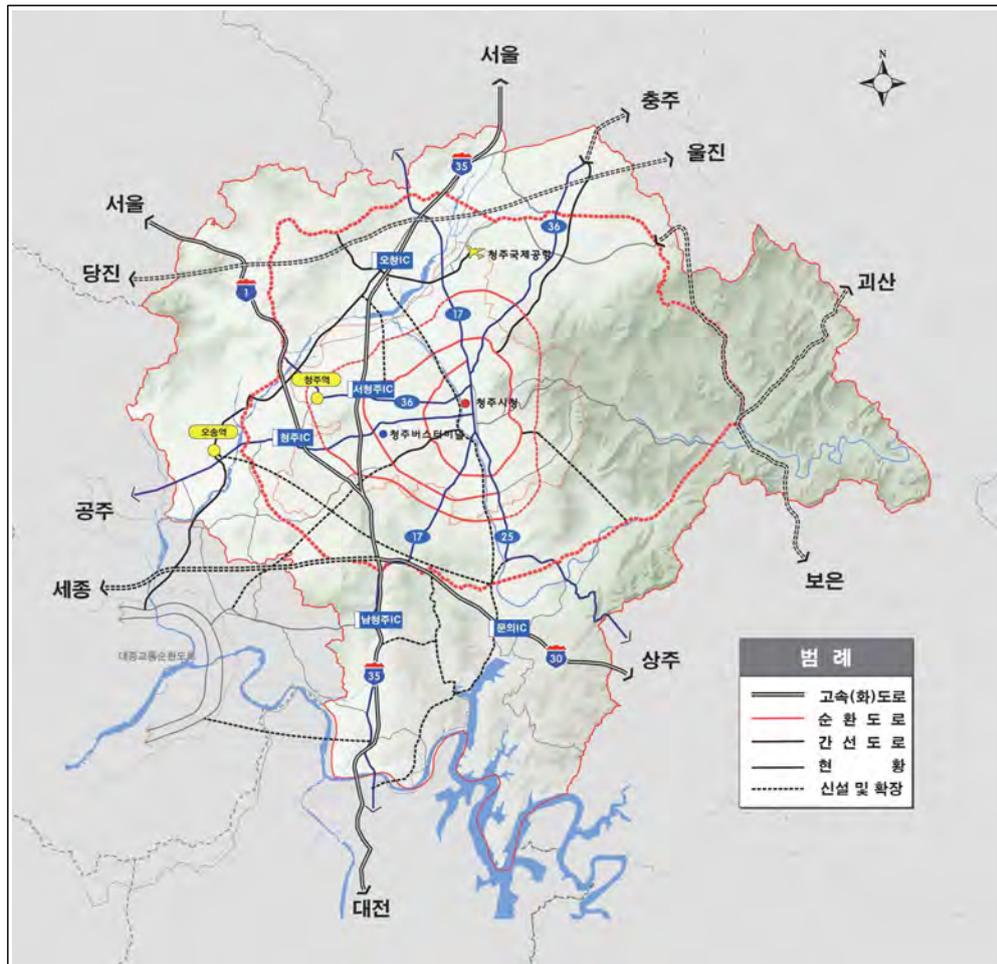
- 현재 건설중인 제3차 순환도로는 일부 개통된 상태이며, 추진 중인 제4차 순환도로는 기존도로를 활용하여 구축하는 방향으로 계획
- 제3, 4차 순환도로간을 연결하는 도로망을 구축하여 순환도로간 연계 강화
- 기존도로를 활용하고, 건설중인 세종~청주 직결도로와 용정~병암간 연결도로, 청주역~오송역간 연결도로를 통해 총 9개의 연결도로망 구축
- 세종, 보은 등 인근 지역과의 직결도로를 계획하여 지역간 연계교통망 구축

[표 4-40] 간선도로망 설치계획(안)

구 분	노선명	계획차로 (왕복)	사업내용	비 고	관련계획
순환축	제3차 순환도로	4	신설	휴암~효촌, 오동~구성 구간 일부 개통	제3차 국도국대도국지도 5개년(2011~2015)계획
	제4차 순환도로	4	신설 및 확장	각 읍·면간 단절 해소	청주시 도로건설관리계획
연계축	순환도로간 연결도로	4	신설	용정동~병암리 연결	2012 청주시 도로정비기본계획
	순환도로간 연결도로	4	확장	청주역~오송역간 연결	2012 청주시 도로정비기본계획
지역간 연계도로	세종~청주공항간 직결도로	4	확장	세종시~오송역~청주터미널~청주공항간 연결	행정중심복합도시 광역교통개선대책 변경(3차)
	오창C~문의C 직결도로	6	신설 및 확장	오창~무심동서로~오창간 연결	제4차 국도국대도국지도 5개년(2016~2020)계획 2012 청주시 도로정비기본계획

[표4-40] 간선도로망 설치계획(안) (계속)

구 분	노선명	계획차로 (왕복)	사업내용	비 고	관련계획
지역간 연계도로	오송~문의간 직결도로	4	신설 및 확장	오송역을 통한 관광객 유치	자체계획
	현도~세종간 직결도로	4	신설 및 확장	현도면~세종시간 연결	자체계획
	남일~보은간 직결도로	4	확장	두산리~보은군 교사리 연결	제4차 국도-국지도 5개년계획 (2016~2020)
기타 연결로	문의 및 현도지역 도로	4	확장	대청호 지역 활성화	자체계획



[그림 4-14] 간선도로망 계획도

2) 철도 및 대중교통망 계획

(1) 철도

- 천안과 청주공항을 잇는 복선전철 건설 및 북청주역 신설 확정 및 청주공항역 이설
 - “제2차 국가철도망 구축계획(2011)” 및 “충청북도 기본계획(2011)” 반영
 - 천안~청주공항 간 복선전철화 사업효과 극대화를 위한 청주공항역 이설
- 충북선의 복선전철화와 연계하여 노선 내에 강내역과 내수역을 신설
 - 향후 국가철도망구축계획에 반영될 수 있도록 추진
- 천안~청주공항간 복선전철을 내수역까지 연장하고 내수역 부지에 철도기지창 조성
- 충북선과 경부고속철도의 연결지선 국가철도망 계획반영 추진
- 장기적으로 통합 청주 도심을 통과하는 노선을 계획하여 철도교통의 활성화 도모
 - 도심까지 연장되는 노선은 현재 계획 중인 대전도시철도와 연계

[표 4-41] 역 신설 검토 및 기능 변화

구 분	내 용	비 고
강내역	- 오송역과 청주역사이에 신설하여 인근 학교(교원대 및 충청대)의 이용수요를 흡수 - 인근에 구청사 건설에 따른 연계기능 부여	신설
내수역	- 천안~청주공항간 복선전철화 사업노선을 내수역으로 연장하여 내수방면의 개발을 촉진시키며 내수역 부지를 이용하여 철도기지창 조성	신설
북청주역	- 접근성이 높아 통합 청주의 중심역을 담당하며 역세권의 활성화 기대 - 청주TP 상업지역과 문암생태공원 등을 연계한 역세권 개발 및 확장을 위하여 청주산단·청주TP 중심도로와 북청주역간을 연결하는 연결도로망 구축	신설
청주공항역	- 청주공항 역사 이설로 인한 환승시간 감축 효과 기대	이설
청주역	- 북청주역의 신설로 인해 청주역은 화물중심의 역으로 변화 예상	-

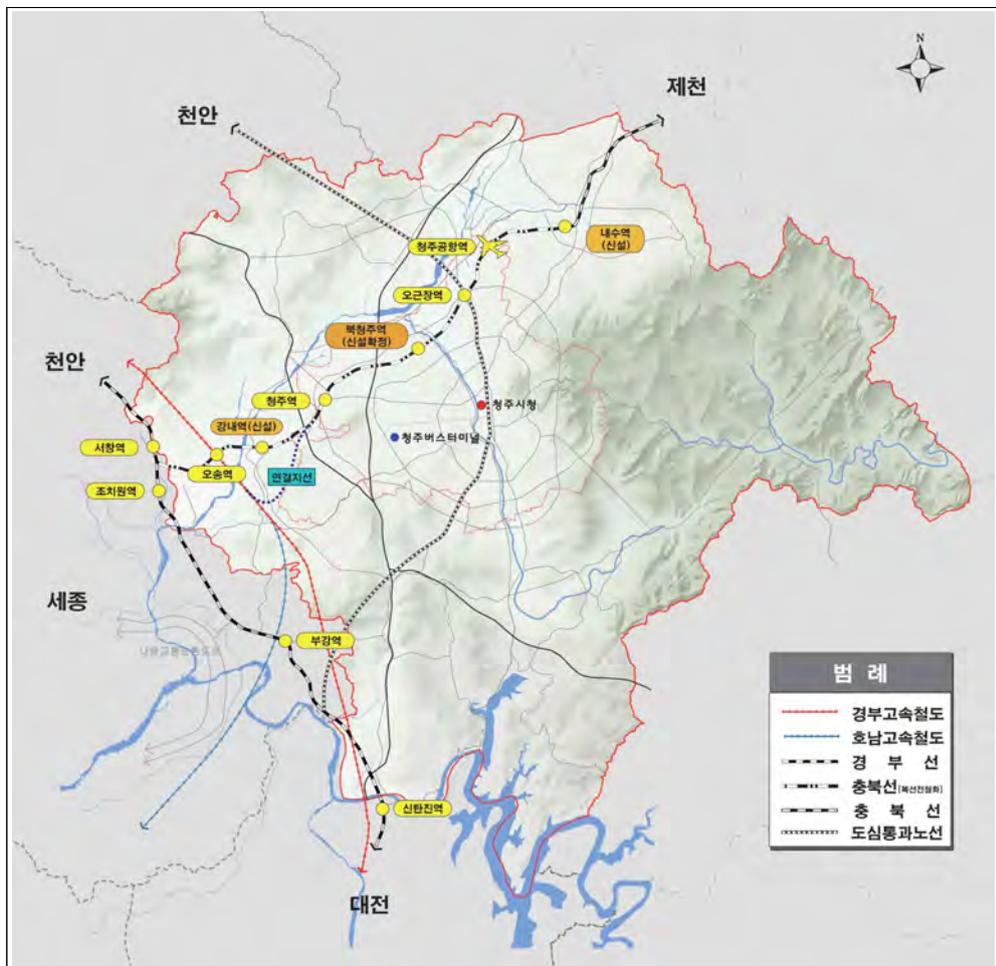
※ 향후 ‘천안~청주공항 복선전철 기본계획 수립용역’결과에 따라 역의 기능 변경

[표 4-42] 철도망 현황

구 분	노 선	구 간	연 장(km)	비 고
KTX	경부고속철도	서울~부산	423.8	-
일반철도	경부선	서울~부산	441.7	-
	충북선	조치원~봉양	129.2	-

[표 4-43] 철도망 설치계획

구분	노선	구간	사업내용	연장(km)	비고	관련계획
KTX	호남고속철도	오송~광주~목포	신설	230.9	완료	제2차국가철도망구축계획
	경부고속선	평택~오송	복선전철화	47.5	국가계획기반영	제3차국가철도망구축계획
일반철도	충북선	천안~청주공항역	복선전철화	56.4	국가계획기반영	제3차국가철도망구축계획
		청주공항역~내수역	복선전철화	3.7	신규 추진	자체계획
	충청권 철도	논산~청주공항역	복선전철화	106.9	국가계획기반영	제3차국가철도망구축계획
지하철(경전철)	청주도심통과노선	천안~청주도심~부강	신설	60.8	장기계획	자체계획



[그림 4-15] 철도망 설치계획도

(2) 대중교통망

■ 신대중교통수단 도입

- 승용차 중심의 도로교통체계가 한계에 직면하여, 승용차에서 대중교통수단의 전환이 필요
- 이에 고용량, 정시성, 환경성을 확보한 신교통수단을 도입하여 대중교통수단의 경쟁력을 확보
- “청주시 신교통수단도입 사전예비타당성 조사 및 기본계획수립(2013)” 결과 통합 청주시에 도입이 가장 적절한 신교통수단으로 BRT가 선정됐으며, B/C비 또한 1.1 이상으로 평가

[표 4-44] 신교통수단 우선순위 평가

구 분	BRT	바이모달 트램	노면전차	경전철
사 진				
순 위	1	2	3	4

자료 : 청주시, 청주시 신교통수단도입 사전예비타당성 조사 및 기본계획수립, 2013

■ BRT 구축계획

- 현재 대전역과 세종시~오송역을 연결하는 BRT노선이 추진 중이며, 세종시는 BRT 중심의 대중교통 중심도로를 계획
- 청주공항과 오송역을 연결하는 BRT노선을 건설하고, 통합 청주시와 세종시를 연결하는 BRT 노선을 계획
- 향후 단계적으로 BRT노선을 구축하여 BRT노선과 도시철도망으로 구성된 광역대중교통망 구축

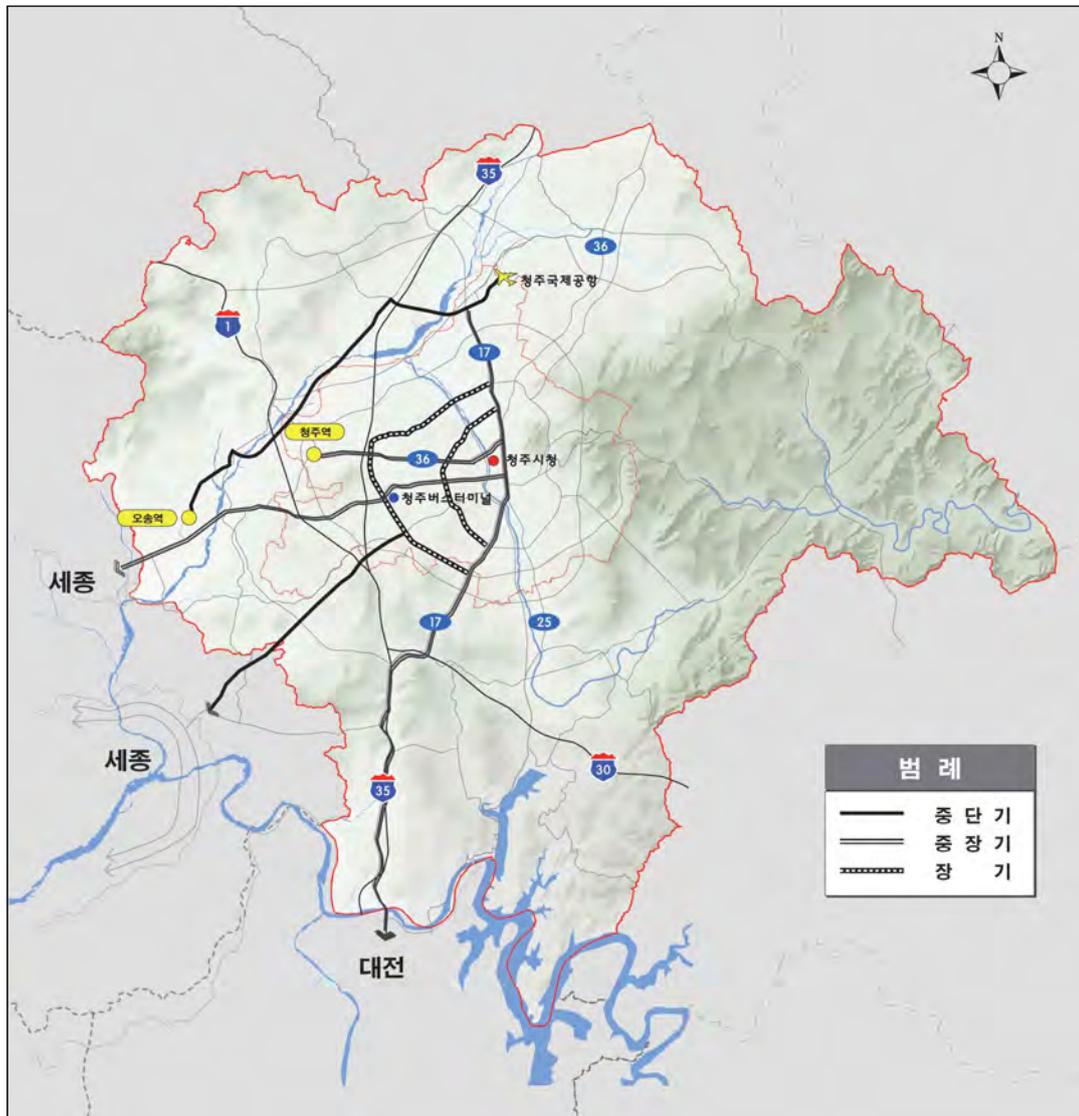
[표 4-45] BRT 유형별 기반시설

구 분	BRT 차량	주행로	교차로	환승시설	운영관리 시스템	평균통행 속도(km/h)
신교통형	전용차량	전용도로	입체처리	포함	전용시스템	35
일반형	일반버스	전용차로	우선처리	일부포함	BMS, BIS	20

자료 : 국토해양부, 간선버스체계(BRT) 설계지침, 2010

[표 4-46] BRT 구축계획(안)

단 계	노 선	기 간	연 장(km)	비 고
1	청주공항~오송역 직결도로	중단기	21.1	자체계획
2	청주~세종시 직결도로	중단기	8.6	자체계획
3	사직대로, 가로수로, 상당로, 공항로, 직지대로, 청남로	중장기	29.6	자체계획
4	청주~대전간 직결도로	중장기	18	자체계획
5	순환도로 (제1차, 2차 순환도로)	장기	21.8	자체계획



[그림 4-16] BRT 구축계획도

3) 녹색교통

(1) 자전거도로

- 녹색교통의 중요성이 높아짐에 따라 시민 모두가 쾌적하고 안전하게 이용할 수 있는 자전거도로망을 구축
- 국가자전거도로 기본계획을 토대로 세종시, 오송역, 청주역 및 증평을 연결하는 자전거 도로망 구축
- 관광 및 레저를 위한 자전거 도로망으로 남일면과 청남대 및 대청호(보은방면)를 잇는 자전거도로망 계획
- 도심지역의 경우 자전거도로망의 연결성 확보, 대중교통 연계 및 공용자전거 도입 등 자전거 이용 활성화 방안 추진

[표 4-47] 자전거 이용 활성화 및 개선계획

구분	내용
자전거 도로망 연결성 확보	· 자전거 도로를 이용할 때 목적지까지 단절없이 설치되어 있는지가 연결성의 판단 기준 · 단절되어 있는 도로를 연결하며 순환이 가능한 자전거 도로망을 구축 · 육교 및 지하차도 횡단경사로를 이용한 자전거 입체교차로 설치
대중교통 연계	· 자전거 이용자들이 보다 편하고 쉽게 대중교통과 연계된 통행을 할 수 있는 환승체계 구축 · 자전거주차장의 도입등을 통한 Bike-and-Ride 체계를 구축하여 대중교통과의 연계성 강화 · 자전거 주차장 외에 자전거 캐리어 버스와 같이 자전거를 소지하고 대중교통을 이용할 수 있는 방안 구축
공용자전거 도입	· 공용자전거의 활성화를 위해 대중교통 정책과의 병행이 필요하며 지형을 고려한 공용자전거 선정 필요 · 터미널 혹은 버스정류장 같이 대중교통의 결절점에 공용자전거 대여소를 설치하여 대중교통과의 연계성 강화 · 자전거 정보시스템을 구축하여 환승정보를 제공함으로써 쉽고 편한 대중교통 환승체계 구축
안전시설 설치	· 자전거 이용자의 안전을 도모하기 위해 난간과 조명시설을 설치 · “자전거이용시설 설치 및 관리지침(2010)”의 제시기준 적용
자전거 이용증진	· 자전거의 이용증진을 위한 꾸준한 교육과 홍보를 통해 인식변화 · 학교 혹은 면허시험장에서 일정시간 안전교육 실시 · 자전거 관련 행사를 주최하여 자전거 이용관련 홍보 실시



[그림 4-17] 자전거 주차장(예시)

(2) 보행자 도로

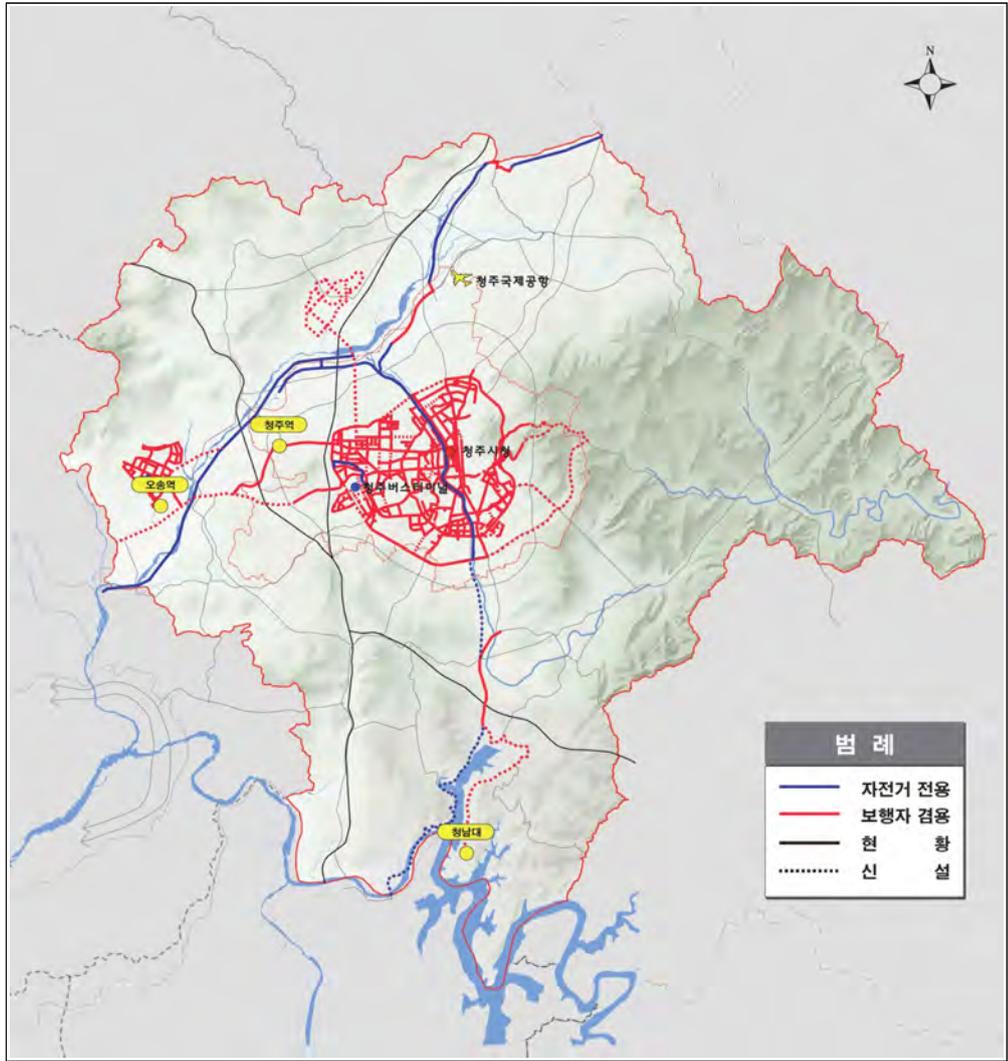
- 사람중심의 교통체계를 구축하고 안전한 보행환경 조성
- 보행시설 확충을 통해 보행자와 차량 모두의 안전을 도모
- 보행환경 정비를 통해 무장애(Barrier-Free) 교통 환경 조성
- 보행자의 안전과 편의를 위한 보행우선구역 지정
- 교통정온화 사업을 통한 보행자 및 자전거 이용자 보호

[표 4-48] 사람중심의 보행환경 조성계획

구분	내용
보행시설 확충	<ul style="list-style-type: none"> · 보행시설은 차량과 보호자 모두 보호해 주는 시설을 말하며 교통섬, 보행자 보호 펜스, 보행잔여시간 표시기 등 다양한 종류가 있음 · 통행속도가 빠른 시외곽의 경우 보행자 보호 펜스를 설치하고 교차로에 보행자 잔여시간 표시기를 설치해 보행자의 안전을 도모 · 교통섬 및 보행잔여시간 표시기는 일부 교차로에만 설치되어 있어 전 구간에 확대설치 계획
보행환경 정비	<ul style="list-style-type: none"> · 보행도로상에 있는 방해물을 제거하는 무장애 교통환경 조성 사업을 실시 · 교통약자의 불편을 해소시키기 위해 보행도로와 인접도로 간의 단차를 줄여 역속성과 개방성을 지닌 보행도로 제공 · 시 외곽지역의 도로를 대상으로 보행도로를 보급하여 읍, 면지역 주민들의 안전한 보도통행 제공
보행우선구역 지정	<ul style="list-style-type: none"> · 보행우선구역은 보행자와 차량이 공존하는 공간으로 각종 규제를 통한 보행자의 안전과 편의를 제공 · 어린이 보호구역이나 노인 보호구역 등 교통약자의 안전한 보행 고려
교통정온화 추진	<ul style="list-style-type: none"> · 보행자가 많은 주거지역 도로의 경우 간선도로와 다른 보행자와 자전거 이용자를 고려한 설계가 필요 · 최고속도 규제, 대현차량 규제, 노상주차 대책 및 일방통행제 등 정책적인 규제를 통한 교통정온화 추진 · 정책적인 규제 이외에 과속방지턱, 차도폭 감소 등 물리적인 기법을 통한 정온화 기법 적용



[그림 4-18] 교통정온화 기법(예시)



[그림 4-19] 자전거도로 신설계획도



[그림 4-20] 무심천 자전거 도로 및 대여소

4) 기타 교통시설계획

(1) 청주 국제공항 활성화 방안

■ 공항시설의 확충

- 청주국제공항 활주로의 길이는 현재 2,743m로서 B-747급 항공기가 만재 후 이용하기엔 짧은 활주로를 가지고 있어 대형항공기의 취항에 어려움이 있음
- 장기적으로 고려하여 김포국제공항의 활주로의 길이인 3,200m로 활주로 연장을 확보하고, 활주로 안전성 강화를 위한 위험활주로 개량을 계획
- 국제 항공화물 활성화를 위한 화물터미널의 확충이 필요하고, 장기적으로 군 공항을 이전하여 민항전용으로 운영 필요
- 중부권 거점공항으로서 저비용항공사(LCC) 국제선 적극 유치

[표 4-49] 청주국제공항 시설현황

구 분		내 용
시설 현황	소재지	충북 청주시 청원구 내수읍 입상리 산5-1
	부지(m ²)	6,739,778
	활주로(m)	2,743×60, 2,743×45
	계류장(m ²)	91,047
수송 능력	운항횟수(회/년)	140,000
	동시주차(대)	1,277
	운항항공기	B747 : 5대, A300 : 1대, B737 : 4대, Q400 : 1대

자료 : 청주국제공항 홈페이지 (www.airport.co.kr/mbs/cheongju)

■ 연계교통체계의 구축

- 세종시~오송역~청주시외버스터미널~청주공항을 잇는 직결도로를 조성하여 청주공항으로의 접근성을 강화
- 세종~청주시~청주공항간 BRT노선을 구축하여 대중교통 연계체계방안 구축
- 증평 및 충주방향에서 공항으로의 직접 접근이 가능하도록 청주국제공항 입구로의 접근성 강화 및 직결도로 신설
- 당진~울진간 고속도로의 확장 및 4차 순환도로 노선조정으로 공항 접근성 개선
- 청주국제공항은 충북선 청주공항역, 천안~청주공항간 복선 전철, 고속철도 오송역 연계 BRT, 기존 시내버스 및 시외버스 등의 교통수단 간 원활한 환승을 위한 복합환승시스템 구축 필요

(2) 환승시설 도입

■ 종합환승센터 건설

- 환승주차장, 환승터미널, 기타 편의시설, 상업시설 등이 함께 입지하여 시계 유·출입 지점 및 주요지역의 철도역·터미널을 연계하고 상업시설, 업무시설을 포함한 청주시 실정에 맞는 환승시설의 건설 검토
- 장래 KTX 역세권 개발과 동시에 발전 가능성이 있는 청주역과 오근장역에 환승시설을 건설하여 역의 가치 제고
- 철도, 항공, 버스, 터미널 등이 종합적으로 이용될 수 있는 청주국제공항과 호남선 개통으로 인한 증가되는 철도 수요를 충족하고, 이용객의 환승 편의를 위한 오송역 환승체계 구축 검토
- 신설역인 북청주역, 강내역 및 내수역에 환승시설을 도입한 교통수단간 환승체계 구축 검토

■ 대중교통 환승시설 도입

- 청주시 주요 간선도로인 가로수로, 사직대로, 직지대로, 상당로, 청남로, 공항로의 6개 노선 대상으로 BRT 노선을 지정하여 대중교통 이용 효율을 높이기 위한 환승 시설 도입
- 사직대로와 상당로가 만나는 지점인 상당공원에 BRT 종합 환승 시설을 건설하여, 시민들의 대중교통 이용 활성화 도모
- 상당공원의 환승시설 외에 가경동 시외버스 터미널 등 주요 지점에 추가적인 환승시설의 도입 검토가 필요

(3) 터미널 시스템 구축

■ 시외·고속버스터미널 연계 방안

- 시외버스터미널과 고속버스터미널의 연계를 통한 청주시 복합버스터미널 구축
- 가경터미널의 기능을 강화하고, 효율적인 권역내 노선체계 구축
- BRT와 연계한 대중교통 환승시설 도입
- 이용자 맞춤형 통합교통정보 시스템인 'TAGO(Transport Advice on GOing anywhere)' 시스템 도입

■ 북부, 남부터미널 신설

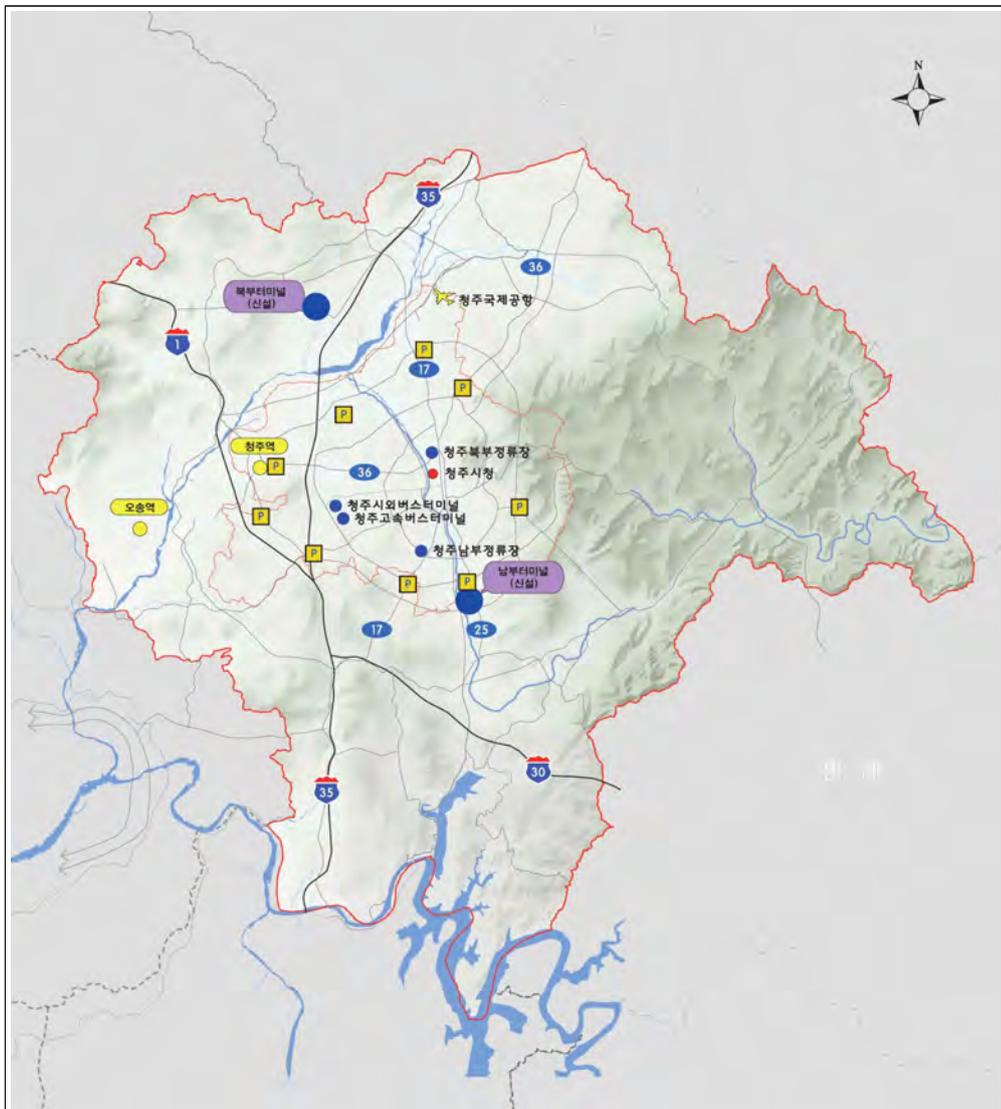
- (구)청원군지역 북부·남부터미널 신설 연구용역 실시결과 오창읍과 남일면 선정
- 북부·남부 터미널 신설에 따라 권역별 터미널 특화 운영
 - 북부·남부 터미널 신설시, 가경터미널은 주로 흥덕구와 서원구가 주 이용권역으로 예상
 - 신설 북부터미널은 청원구, 남부터미널은 상당구가 주 이용권역으로 터미널~읍면리간 연계 강화 필요
 - 신설 터미널 이용불편 해소를 위해 도심-터미널, 터미널-터미널간 연계 강화
- 북부·남부 터미널 신설에 따라 기존 정류소 경유노선 효율성을 재검토하여 합리적 노선 재배분 필요
- 신설 터미널 활성화 이전 일정기간 정류소 병행운영으로 주민불편 최소화 하되, 터미널 정착시 정류소 통폐합 등 정리 필요
 - 북부, 남부 터미널 설치 후 터미널간 시내 대중교통 연계가 활성화되기 전까지 방면별 주요 노선 분산배치로 권역내 이용자 편의 증진
 - 터미널간 시내 대중교통 연계가 활성화 되고, 각 터미널별 고유노선 인지도가 향상되면, 방면별 고유노선운영으로 터미널 특성화

(4) 환승주차장 도입

- 시 외부에서 들어오는 차량이 주차 가능한 환승주차장을 설치하여 도심의 교통정체를 완화시킴
- 기존에 운영중인 카풀주차장(수름재, 밀레니엄타운) 인근에 주차장과 승하차장등의 시설물을 설치하여 환승주차장 구축
- 위치는 2차 순환도로와 3차 순환도로 사이에 설치하는 것을 기본으로 하며 청주IC인근, 남일면사무소, 북청주역, 김수녕양궁장, 청주역, 석곡사거리, 가마교차로 인근에 설치함
- 총 9개의 환승센터가 버스노선으로 연결되어 환승시스템을 구축함
- 북청주역 인근 설치지점은 북청주역 준공 시점과 일치시켜 이용활성화 유도

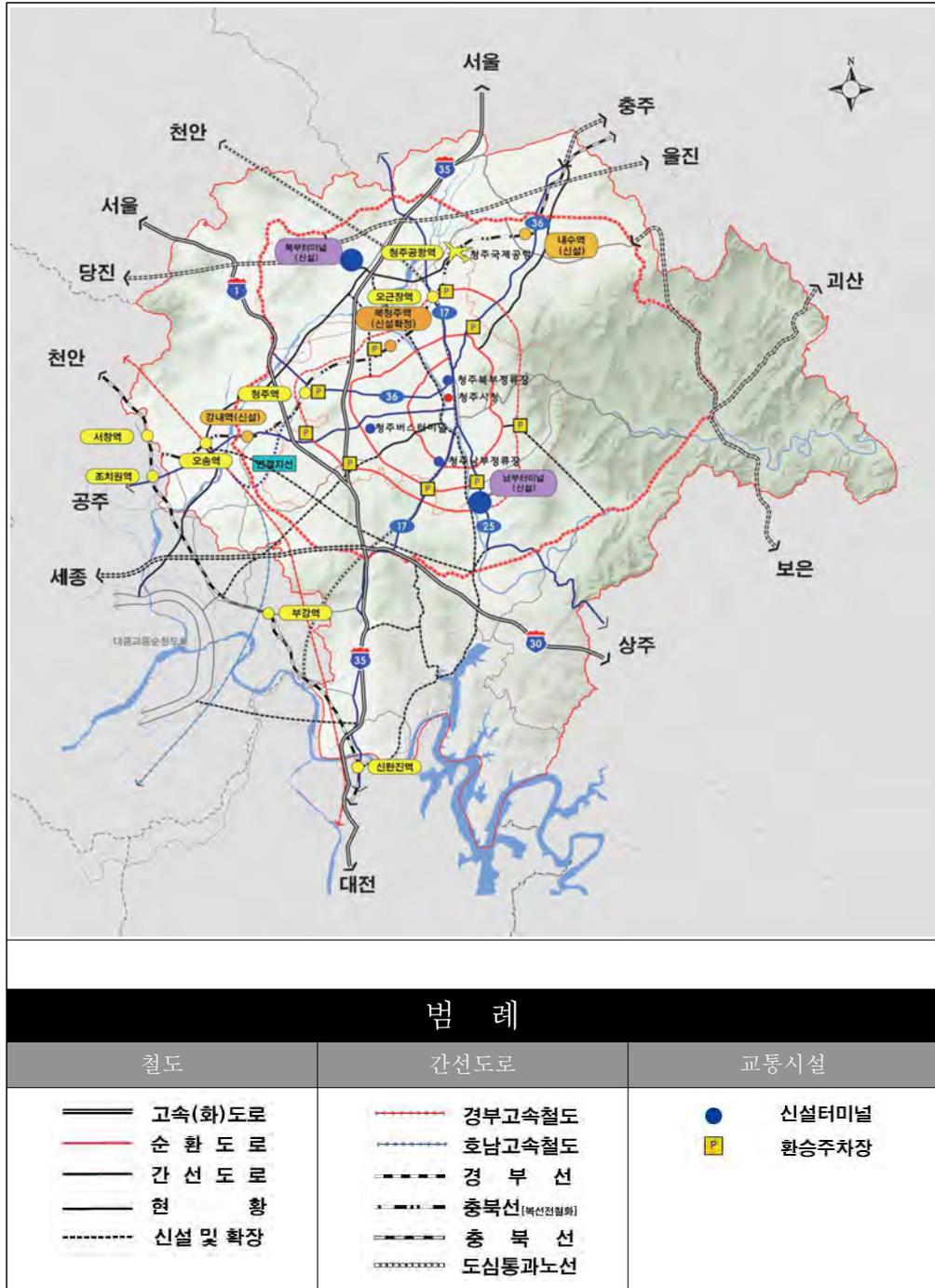
[표 4-50] 교통시설 설치계획(안)

구분	내용
터미널 신설	북부 터미널(오창읍)
	남부 터미널(남일면)
환승주차장 도입	수림재, 밀레니엄타운, 청주IC, 남일면사무소, 북청주역, 김수녕양궁장, 청주역, 석곡사거리, 가마교차로 인근 총 9개소



[그림 4-21] 교통시설 설치계획

2) 종합 교통계획도



[그림 4-22] 종합 교통계획도

4. 물류 부문 정책 및 전략사업

1) 중부권 물류단지 유치

(1) 물류단지 조성 여건

■ 광역교통체계 및 국가성장산업의 집적화

- 청주시는 공항, 오송역, 국가철도, 경부·중부, 청주~상주간 고속도로(동서 5축) 등의 광역적 교통망을 구축하고 있으며, 공주~청원간(동서 5축)·동서 4축 고속도로가 추진 중
- 청주 일반산업단지, 오송생명과학산업단지, 오창과학일반산업단지, 테크노폴리스, 청주첨단문화산업단지, 옥산 일반산업단지 등 국가경제를 선도하는 국가성장산업이 집적되어 있어 물동량 및 물류시설의 이용수요가 점차적으로 증가
- 이처럼 양호한 교통체계 및 산업단지가 집적되어 있음에도 불구하고 현재 청주시에는 물류기능을 수행할 수 있는 물류시설 미조성

■ 중부내륙물류화물기지 건설

- 세종시에 건설된 중부내륙물류화물기지는 수출입 화물의 운송과 택배화물 집배송 등 중부권 거점물류시설로서 그 역할을 수행
- 물류단지 조성시 내륙물류화물기지와 물류기능 분담 가능

(2) 정부의 물류시설 공급정책 검토

■ 권역별 물류단지 공급계획

- 전국의 물류단지는 운영 11개소, 공사 11개소, 단지지정 1개소를 합해 총 23개소가 지정
 - 충북은 음성(운영 중), 제천(승인 취소), 영동(공사 중)에 물류단지 지정
- 「제2차 물류시설개발 종합계획」에 따르면 충북의 물류단지는 2017년까지 총 1,148천㎡를 공급 예정
 - 충청권은 현재 음성(운영 중: 283.9천㎡), 제천(승인 취소: 161.5천㎡), 영동(공사중: 263.5천㎡) 등이 물량을 배정
 - 이 중 승인 취소된 제천을 고려할 경우 약 600천㎡의 물량이 사용 가능하며, 600천㎡의 공급 물량 범위 내에서 물류단지 조성 가능



[그림 4-23] 물류단지 배치도

[표 4-51] 충청권 물류단지 공급 현황

지 역	사업 현황	2012년 기준 누적실적	2017년 소요면적	추가 공급면적
충북	-	709	1,148	439
음성	운영 중	283.9		
제천	승인 취소	161.5		
영동	공사 중	263.5		

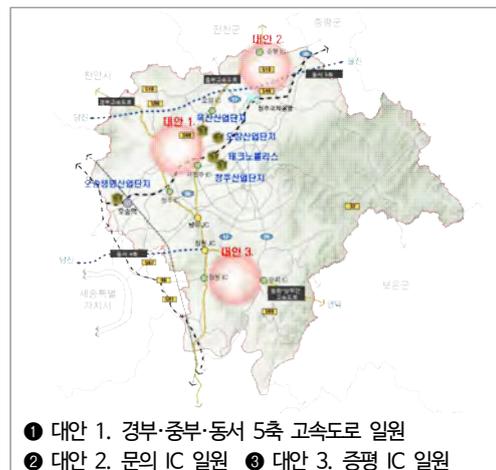
자료 : 국토교통부, 「제2차 물류시설개발 종합계획(2013~2017)」, 2013

주 : 권역별 신규 물류단지 공급 우선순위에서는 청주·청원이 2017년 이후에 공급계획을 확정해도 무리가 없는 지역으로 분류

(3) 물류단지 조성 전략

■ 물류단지 특성을 고려한 공급전략 수립

- 물류단지는 위치 및 서비스 범위에 따라 도시형 물류단지와 지역형 물류단지로 구분되며, 취급품목의 특성에 따라 일반재화 유통형 물류단지와 농산물 유통형 물류단지로 구분
- 청주는 도시 외곽이나 고속도로 인근에 위치하고, 특정 판매 및 유통시설을 집산화하여 상위기능을 구성하는 지역형 물류단지로 계획
 - 공동집배송센터·유통센터 등의 「물류시설」과 정보·금융·입주자 편의시설 등의 「지원시설」을 복합한 복합물류단지로 조성 추진



[그림 4-24] 물류단지 입지대안

■ 무분별하게 난립해 있는 영세창고의 집적화 유도

- 충청권 일대 개별적으로 난립해 있는 소규모 영세창고를 집적화할 수 있는 충분한 물류단지 개발 물량 공급

[표 4-52] 청주권 물류단지 배치계획 현황

구 분		내 용
화물특성		농산물 도시형 공산품
주요기능		물류집산, 수도권 물류처리
기능	기존시설	일반물류터미널, 물류단지, 농산물 도매시장
	권장시설	화물취급장, 집배송센터, 산지농산물 유통센터

자료 : 국토교통부, 「제2차 물류시설개발 종합계획(2013~2017)」, 2013

2) 농수산물 도매시장 이전

(1) 농수산물 도매시장 이전 필요성

■ 농수산물 도매시장 기능 및 시설의 확장 요구

- 청주시 농수산물 도매시장은 1988년 개설되어 현재(2013년 기준)까지 약 25년간 운영되면서 충북의 중추적인 물류기지로서 역할을 담당
- 그러나 노후화된 시설과 급증하는 물량을 관리할 수 있는 공간이 부족하여 향후, 그 수요를 충족시킬 수 있는 여건 마련이 필요

■ 청주·청원 상생발전방안의 일환

- 농수산물 도매시장은 상생발전 합의사항에 따라 (구)청원군 지역 이전 또는 제2 농산물도매시장을 청원군에 설치하도록 명시

(2) 농산물 도매시장 조성 전략

■ 기존 도매시장의 거래기능 강화 및 확장

- 도매시장의 전통적 수집·분석기능의 투명성과 효율성 확보
- 학교, 외식업체, 소매, 식재료 유통업체 등 잠재적 도매시장 고객의 니즈 충족

■ 고부가가치 상품화 물류기능 확충

- 단순 물류기능 외 선별, 포장, 가공 등이 도매시장 내에서 이루어지는 시스템 구축
- 도매시장 내 친환경농산물이 별도로 거래가 가능할 수 있는 시설을 마련하고, 친환경농산물만 담당하는 전문 중도매인제도 도입
- 우수 고품질 농산물을 요구하는 고객을 만족시킬수 있는 차별화된 공급·배송기능 구축



농수산물 도매시장 이전지역 : 옥산면 오산리 일원

[그림 4-25] 농수산물 도매시장 위치도

■ 안심·안전 농수산물 공급

- 도매시장 내 농수산물 안전성 검사실을 설치하여 이용고객들이 더욱 신뢰하고 상품을 구매할 수 있도록 검증된 농수산물을 공급

[표 4-53] 농수산물 도매시장 이전시 필요한 주요시설

구 분	내 용
거래시설	채소동, 과일동, 수산동, 중도매인 점포시설, 법인·중도매인 사무실, 출하 및 하역자 대기소, 경매사무소
물류시설	저온저장시설, 친환경물류저장시설, 집배송시설, 선별·소포장·가공시설, 물류장비 적치공간, 기타 창고시설
편의시설	식당, 은행, 편의점, 샤워실, 휴게실
직판시설	직거래시설, 수산물·축산·식자재 직판시설
환경시설	쓰레기, 오·폐수 처리시설
OPEN SPACE	녹지공간, 공원, 시민공개 시설, 향후 추가 건물 신축 시 부지활용 가능 공간
주차장	화물 주차장, 이용고객 주차장
기타시설	기계실, 통신시설, 방송시설, 소방시설, 가스시설

자료 : 한국산업관계연구원, 「청주시 농수산물도매시장 이전 타당성조사 연구」, 2013

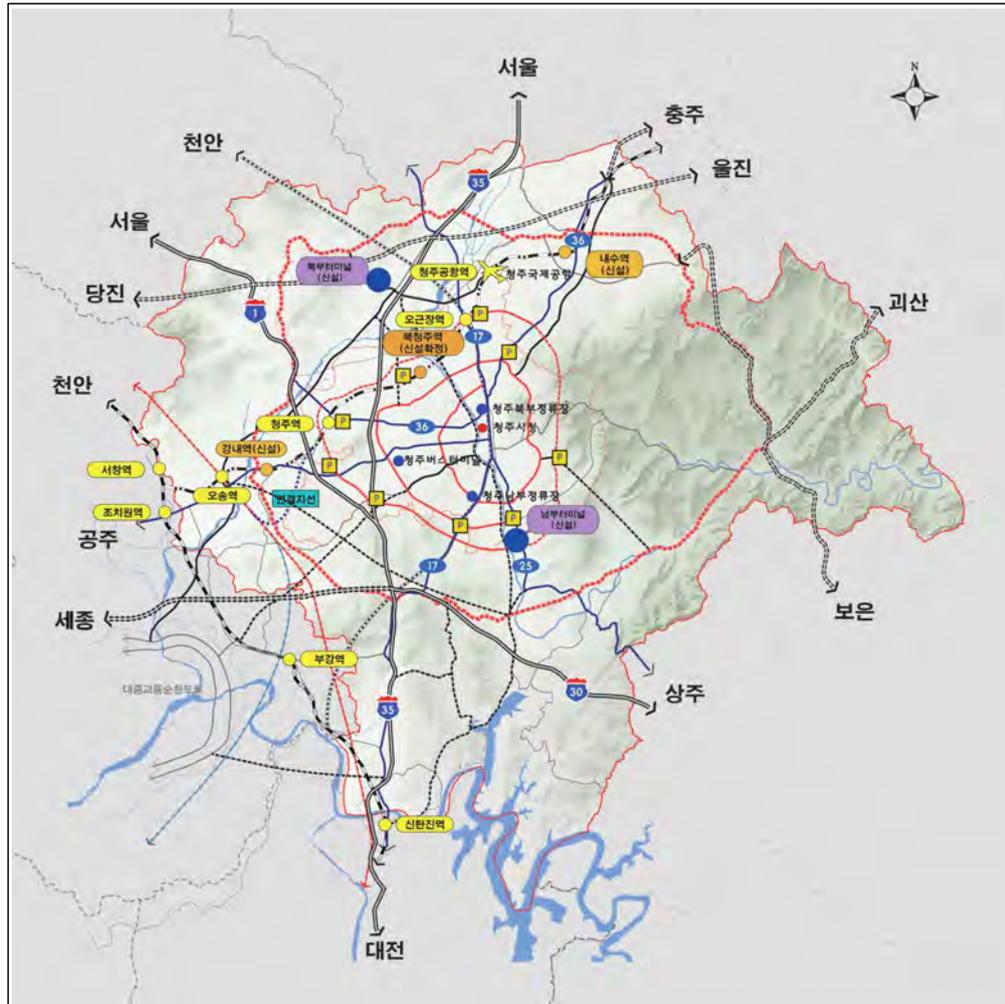
(3) 농수산물도매시장 이전적지의 활용

- 기존 시장기능의 이전으로 해당지역의 경제적 활력저하가 예상되므로 새로운 기능 도입이 요구
- 기존 농수산물도매시장 주변이 주거밀집지역임을 고려하여 도매시장의 이전적지는 청주시의 새로운 에듀테인먼트(Edu-tainment) 공간으로 조성
- 도서관, 전시관, 테마파크 등의 시설을 도입하여 어린이, 청소년, 시민 모두가 즐거움과 함께 배움을 얻을 수 있는 역사문화체험의 에듀테인먼트 공간 조성

[표 4-54] 교통 및 물류 부문 정책 및 전략사업

정책과제		추진전략	실천단계			
			1	2	3	4
광역교통망 구축	고속도로의 조기 완공 및 건설 추진	○동서 4축 및 5축 고속도로 조기 건설			○	
		○충청내륙고속화도로 조기건설			○	
	지역간 연결도로 건설	○세종시~오송역~청주시~청주공항간 연계도로망 구축		○		
		○도로의 확·포장 및 선형 개량을 통한 청주광역도로망 구축		○		
		○청주·청원 통합에 따른 순환도로망 구축			○	
	광역 대중교통망 구축	○신대중교통수단 도입				○
		○광역 BRT 도입 및 노선확장 검토			○	
	철도교통 기능강화	○천안~청주공항 복선전철 및 북청주역 활성화 추진		○		
		○청주도심 통과 수도권 전철 연장 사업				○
	청주국제공항 활성화	○공항시설의 확충		○		
○연계교통체계의 구축				○		
간선도로망 구축	○순환도로망간의 연계 강화			○		
	○도시 가로망의 균형 개발				○	
	주요 교차로의 개선	○순환도로의 개선 및 입체화			○	
		○주요교차로의 개선			○	
녹색교통 실현	○쾌적하고 안전한 자전거 도로망 구축				○	
	○사람중심의 보행환경 조성			○		
기타 교통시설	○신교통수단 도입					○
	환승시설 도입	○환승센터 건설			○	
		○대중교통 환승시설 도입		○		
	터미널 시스템 구축	○북부, 남부터미널 신설			○	
		○시외·고속버스터미널 연계방안				○
주차장 설치	○환승주차장 도입		○			
물류계획	○중부권 최대의 물류단지 조성				○	
	○농수산물 도매시장 이전				○	

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)



범례

철도	간선도로	교통시설
<ul style="list-style-type: none"> 고속(화)도로 순환도로 간선도로 현황 신설 및 확장 	<ul style="list-style-type: none"> 경부고속철도 호남고속철도 경부선 충북선 [복선전철화] 충북선 도심통과노선 	<ul style="list-style-type: none"> 신설터미널 환승주차장

[그림 4-26] 종합 교통계획도

제 5 장

2030

사회 및 역사·문화 정책(변경)

1. 사회복지 부문
2. 교육 부문(변경)
3. 의료·보건 부문
4. 역사·문화·체육 부문
5. 도시안전 부문
6. 여성친화 부문



함께 웃는 청주

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

① 사회복지 부문

1. 현황 및 여건전망

1) 저출산·고령화사회로의 진입

- 청주의 65세 이상 고령인구는 꾸준히 증가하여 2030년에는 전체인구의 22.2%를 차지하는 초고령 사회에 진입할 것으로 예측됨
- 반면, 출산율의 저하로 경제활동 인구비율은 64.7%로 떨어지게 되어 노인 부양 문제가 심각하게 대두될 것으로 예측됨
- 이러한 저출산·고령화사회로의 진입에 따라 새로운 사회복지수요와 보편적 복지서비스로의 사회정책 변화가 급격히 진행될 것으로 전망됨

2) 가족구조의 변화

- 3~4인 가구 중심에서 1~3인 가구 중심의 가족구조로 변화되고 있으며, 이혼율의 증가로 이혼·재혼가족, 한부모 가정 등 다양한 가족 유형이 등장
- 가족 내 수발부담을 담당하던 여성의 사회활동이 증가하고, 부모 부양의지가 점차 감소됨에 따라 노인, 아동 등 돌봄 문제가 점차 심각해질 것으로 전망

3) 다문화사회의 도래

- 다문화 가정, 외국인 거주자수가 증가하고, 북한으로부터 이탈한 새터민 가정도 증가하여 새로운 복지수요 집단으로 대두하고 있음
- 단일민족이던 우리사회에서 다문화가 공존하는 새로운 공간의 형성으로 이질적 문화를 포용하는 사회로의 전환이 필요함

4) 장애인 정책의 확대 발전

- 2000년대 후 장애인 편의시설 확대, 수당 도입, 차별금지 및 권리구제 등에 관한 법률 제정, 활동보조지원 등 생활영역 전반으로 정책 범위 확대 발전

2. 정책의 기본방향

- 2026년 한국은 전체인구의 20%를 65이상 노인이 차지하는 초고령사회에 도달할 것으로 예측, 노인이 안정된 노후생활을 할 수 있도록 경제·사회활동 참여기회를 확대하고, 사회에서 소외받지 않도록 노인이 참여할 수 있는 복지기반 강화
- 이혼·재혼가족, 한부모 가정 등 다양한 가족 유형이 등장함에 따라 여성에게 일, 가정, 육아가 가능한 지원체계가 필요, 청주시 차원에서 보육서비스, 사회참여기회 확대 등 여성에 대한 복지서비스 확충
- 전 세계적 추세에 맞춰 청주시도 장애인의 인권과 인간다운 삶을 보장하는 기틀을 확립하기 위한 무장애 개념의 도시를 구현
- 다문화사회로 진입함에 따라 새터민·다문화가정 등을 포용할 수 있는 사회를 만들기 위한 다문화의 복지 증진

3. 정책 및 전략사업

1) 저출산 고령화 시대의 복지기반 강화

(1) 노인복지서비스 확충

■ 노인복지시설 확충 계획

- 노인여가복지시설은 2006년 노인복지관 미설치지역의 완전해소를 위해 2008년까지 모든 시·군·구에 노인복지관 설치가 가능하도록 지원함에 따라 청주시를 기준으로 4개 구별 각 1~2개소의 노인복지관 운영
 - 노인여가복지시설은 추가로 신설하지 않고, 수요 발생시 신설하는 것으로 함
- 재가노인복지시설은 증가하는 노인인구에 대한 방문요양, 단기보호, 방문 목욕 등의 복지서비스 제공을 위해 2030년까지 52개소로 확충
- 노인주거복지시설은 양로시설, 노인공동생활가정, 노인복지주택 등의 복지 서비스 제공을 위해 2030년까지 7개소를 확충
- 노인의료복지시설은 2030년까지 노인요양시설 45개소, 노인생활공동생활가정 44개소, 노인전문병원 2개소를 확보

[표 5-1] 노인복지시설 지표

구분		단위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년	
인구		인	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000	
노인 복지 시설	노인여가복지시설	개소	5	5	5	5	5	
	재가노인복지시설	개소	39	44	47	51	52	
	노인주거복지시설	개소	5	6	6	7	7	
	노인의료 복지시설	노인요양시설	개소	36	40	42	44	45
		공동생활가정	개소	36	38	40	42	44
노인전문병원		개소	1	2	2	2	2	

주 : 노인여가복지시설은 노인복지회관을 기준으로 함

(2) 노인복지서비스 제공

■ 노인복지시설 및 재가복지서비스 확대

- 고령인구비율이 높은 비도시지역을 비롯하여 다양한 노인복지시설을 지속적으로 확충하고, 노인환자를 전문적으로 보호하는 노인요양시설 확충
- 복지사각지대의 해소를 위한 「재가복지봉사센터」를 확대·설치하여 가족들로부터 보호받을 수 없는 노인들에게 전문적 서비스 제공
- 저소득층 노인가족 전반에 대한 가족돌봄자 지원을 강화하기 위해 가정봉사원, 도우미 서비스와 방문간호서비스를 확충

■ 노인 전용주거시설의 확충

- 급속한 고령화 사회로의 진입에 대비하여 주거·레저·문화·의료공간을 원스톱으로 누릴 수 있는 도심형 실버타운 조성

■ 노인일자리 창출과 사회참여 지원 확대

- 고령화로 인해 생산가능인구는 점점 감소하고 있으며, 한편으로는 개인적 노후생활에 대한 비용이 증가하나 소득수준의 저하, 사회복지제도의 미비, 자녀들의 부양의식 저하 등 노후생활에 대한 불안이 증가하고 있음
- 노인일자리란 노인문제를 해결하는 주요방안 중 하나이기 때문에 지자체 차원에서의 노인일자리 창출에 대한 전략이 필요함
- 노인에게 일자리를 제공하기에 앞서 체계적이고 효율적인 교육프로그램의 운영과 노인동아리, 소모임 활성화 등 지속적인 활동을 통해 노인 인력의 역량을 강화하는 것이 우선임

- 지역내 하천정화, 가로수 및 화단 정비 등 공공근로사업에 노인인력을 활용시 노인특성에 맞도록 배치하며 손주돌보미 사업, 아동안전보호사업, 노인 스토리텔러 등 전문적 창업모델을 발굴하여 사회적기업, 마을기업 등 창업을 유도함

■ 노인 역량 강화 지원프로그램 운영

- ‘살기좋은 희망마을 만들기’ 사업을 모티브로 한 노인전용 프로그램의 개발을 통해 노인 스스로가 마을의 중장기적인 비전과 목표, 발전방향을 설정하여 마을발전에 대한 희망을 갖고 참여할 수 있는 기회와 계기 마련
- 노년기의 활기찬 여가문화를 조성하기 위해 다양한 노인전용 여가시설 및 여가프로그램을 개발하여 고독, 소외감 등 노인문제 예방

2) 여성 임신·출산 지원 및 육아지원 인프라 확충

(1) 아동복지시설 확충 계획

- 아동양육시설은 출산력 저하로 지난 5년간 전체 아동인구수가 지속적으로 감소하므로 신규로 신설하지 않되, 수요발생시 신설하는 것으로 함
- 자립지원시설은 요보호아동을 일반가정과 유사한 생활환경이 가능하도록 의뢰된 영유아에서부터 학교교육을 마치고 자립할 때까지 보호하도록 2030년까지 2개소 추가 확충

[표 5-2] 아동복지시설 지표

구 분		단위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년
인 구		인	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
아동 복지시설	아동양육시설	개소	5	5	5	5	5
	자립지원시설	개소	1	2	2	3	3

(2) 여성 임신·출산 및 아동복지서비스 제공

■ 출산 장려를 위한 프로그램 강화

- 영유아의 지속적 관리와 체계적 보육 지원을 위해 영유아 등록관리를 확대하고, 여성취업자들의 안정적 출산장려를 위해 건강검진 지원 확대

■ 육아 지원 강화

- 육아기능을 지원하기 위한 지역사회 중심의 육아지원기관을 건립하여 시설 보육 이외 양육지원 프로그램의 다양성을 보장하여 가정양육부모에 대한 보육서비스 제공
- 육아비용의 지원과 장학금 지급, 사교육 저감 대책 마련 등 양육지원 프로그램 개발

■ 돌봄의 사회적 분담

- 출산장려 및 여성의 사회참여 확대를 위해 국·공립 탁아 보육시설을 지역적으로 균형있게 확대·배치하고, 야간보육, 방과 후 아동지도 등 다양한 보육 프로그램 운영
- 부족한 보육시설의 수요를 충족시키기 위해 민간보육시설을 확대하고, 이를 위한 재정 지원 강화

(3) 어린이·청소년 보호 및 인권신장 기반 마련

■ 청소년 문제의 사전적 예방

- 학교폭력을 근절하기 위해 인터넷이나 전화를 이용한 다양한 신고상담체계 구축
- 청소년에게 악영향을 미치는 유흥가의 정화 대책을 마련하고, 청소년 관련 기관과의 유기적 협조체계를 통한 보호순찰 강화
- 면접상담, 전화상담, 인터넷을 이용한 상담 등 다양한 방법의 청소년상담소를 운영하여 청소년 문제 발생을 사전에 차단
- 약물남용 청소년들이 증가함에 따라 청소년을 대상으로 담배, 술, 약물 등의 오·남용 예방교육을 확대하고, 약물 복용 청소년의 치료를 위한 자활센터 설치

■ 근로 청소년의 보호와 지원

- 근로 청소년이 정당한 대우를 받을 수 있도록 순회지도와 신고체계 등의 보호제도를 제정하고, 근로시간외의 교육기회를 보장할 수 있는 지원책 마련

■ 아동학대에 대한 치료 지원 및 예방

- 가정폭력에 의한 아동의 신체적·성적 학대와 시설에서의 아동학대로부터 아동을 보호하기 위해 24시간 신고센터를 운영하고, 일시적 보호서비스 제공

■ 자발적 참여기반 구축

- 청소년 자원봉사센터 및 청소년 방과 후 아카데미를 운영하여 청소년의 자발적 참여기반 구축
- 청소년 문화센터를 확충하여 다양한 문화프로그램을 청소년들이 자율적으로 운영하도록 지원

■ 농촌지역 및 저소득층 자녀 영재교육 지원

- 사회적 형평성과 도시와 농촌, 저소득 계층의 교육기회 균등을 실현하는 차원에서 전업농과 저소득층 자녀를 위한 영재교육 기관 설립 운영
- 정서적 문제를 가진 학생들의 임상치료, 교육-생활비 문제를 겪고 있는 학생의 가족을 지역사회기관과 연결, 교사에게 학생상담방법지도, 학생과 부모에 대한 교육상담, 학생복지를 위한 각종 프로그램 수립과 실행 등의 역할을 수행하는 농촌지역 학교사회사업 시행



3) 사회적 약자의 인권보호를 위한 환경 조성

(1) 여성인권 보호를 위한 제도 및 기반 확충

■ 여성복지시설

- 모자보호시설은 생활이 어려운 모자가정을 일시 또는 일정기간 보호하여 생계를 지원하고, 퇴소 후 자립기반을 조성할 수 있도록 2025년이 되는 시점을 기준으로 1개소 추가 설치
- 여성보호센터는 지속적으로 증가하고 있는 가정폭력, 성폭력, 성매매 등 피해여성 자립지원에 필요한 사례관리 서비스를 제공하기 위해 2025년이 되는 시점을 기준으로 1개소 추가 설치

[표 5-3] 여성복지시설 지표

구 분		단위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년
인 구		인	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
여성 복지시설	모자보호시설	개소	2	2	2	3	3
	여성보호센터	개소	2	2	2	3	3

주 : 여성보호센터는 가정폭력피해자보호시설, 성폭력피해자보호시설 등을 말함

(2) 여성복지서비스 제공

■ 여성의 건강 및 복지 강화

- 여성을 대상으로 하는 문화프로그램이 취미와 여가의 차원에서 벗어나 여성의 창의력 개발과 자아확대를 위한 방향으로 전환될 수 있도록 적극적 지원
- 농촌여성, 저소득층여성, 중고령 여성 등 취약계층의 교육 활성화를 위해 무상 또는 저렴한 교육비의 제공을 통한 공공 교육기회 확충
- 여성농업인의 복지바우처 확대를 통한 건강관리 및 문화활동의 기회 제공

■ 성폭력·가정폭력·성매매 방지

- 가정폭력과 성폭력에 대한 상담보호시설의 확충을 통해 피해여성의 보호와 자활지원을 내실화하고, 가해자 처벌강화 및 교정치료 지원
- 성매매의 수요를 차단하고, 성매매를 성착취로 재규정하여 구매자와 알선자에 대한 처벌 강화

■ 여성고용전담기구 운영

- 여성의 구인·구직 창구를 단일화 할 수 있는 여성고용전담기구를 운영하고, 취업안내소 및 훈련기관 등 기존 시설과의 연계를 강화하여 체계적 종합 정보시스템 구축
- 실직 상태의 여성을 위한 고용촉진 및 재교육 차원의 서비스를 제공

■ 미혼모, 모자 가정의 재정적 지원 강화

- 저소득 여성가구를 대상으로 직업교육과 취업알선을 강화하고, 생업자금융자, 모자보호시설이나 자립시설 지원 등 경제적으로 자립할 수 있도록 지원

4) 무장애 개념의 도시 구현

(1) 장애인복지생활시설 확충 계획

- 장애인의 재활에 필요한 상담, 치료, 훈련 등의 서비스를 받아 사회 복귀를 준비하거나, 장애로 인해 장기간 요양할 수 있도록 2030년을 기준으로 1개소 추가 확충

[표 5-4] 장애인복지시설 지표

구 분	단위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년
인 구	인	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
장애인복지 생활시설	개소	10	10	10	10	11

(2) 장애인복지서비스 제공

■ 장애인 시설의 확충과 시설 기준 강화

- 열악한 장애인시설을 정비하고, 신축건축물에 대한 장애인 시설 기준 강화
- 장애인을 대상으로 하는 특수교육기관을 확충하여 장애인들에게 양질의 교육기회 제공
- 권역별 지역사회재활센터 등 전문의료기관을 확충하여 장애인의 치료와 재활기능에 대한 편의성 강화

■ 장애인을 우선시하는 공공시설 설치

- 보행시설 및 공공시설 확충시 유니버설디자인의 개념을 도입하여 특정한 조건의 사람이 사용하기에 불편함이 없도록 설계
- 저상버스의 도입과 장애인 특별교통수단 도입, 전동휠체어 충전소 등을 확대·설치하여 일상생활에 불편함이 없는 무장애도시 구현

■ 장애인 일자리 확보를 통한 사회참여 확대

- 장애인 취업알선 정보망의 확보를 통해 취업알선 기능 강화
- 의무고용대상업체에 대한 인센티브를 강화하여 장애인의 고용을 유도하고, 장애인 의무고용 미이행에 대한 제재조치 마련

■ 활동보조제도 강화

- 장애인 활동보조의 자부담을 폐지하고 생활보호대상 장애인에게 지급하고 있는 생계보조 수당 현실화
- 장애인 자녀들이 학교생활을 충실히 수행할 수 있도록 자녀교육비를 확대·제공함과 동시에 장애인 자녀의 자립자금 대여 등 지원책 마련

5) 세계화에 따른 다문화의 복지 증진

(1) 새터민 정착 지원

■ 지역사회에 안정적 정착을 위한 조기정착 프로그램 강화

- 새터민의 조기정착을 위해 지역주민 인식 개선 및 새터민종합지원센터 등의 시스템적 접근방식 도입
- 새터민의 전입신고, 주민등록 및 의료급여 신청, 생활환경 안내 등 새터민 정착을 위한 논스톱 서비스 제공

■ 취업지원을 통해 새터민의 경제적 자립 확대

- 기존 일자리센터를 활용해 새터민을 위한 취업프로그램을 신설하고, 이들에게 전문적인 취업 컨설팅을 제공
- 교육과 알선은 물론 취업 후 사후관리에 이르는 원스톱 서비스 제공

(2) 다문화의 조기 정착 지원

■ 언어·문화적 장벽 해소

- 다문화가족의 언어적 장벽으로 인한 소통의 어려움, 상대국 문화에 대한 이해부족을 개선하기 위한 다양한 프로그램 운영 지원
- 다문화가족의 한국어교육서비스, 이해교육, 상담, 통·번역 서비스, 언어 발달지원사업, 언어영재교실 등 맞춤형 서비스의 지속적 제공

■ 상호이해 증진을 위한 가족관계 프로그램 확대

- 가족 구성원의 정서적 안정과 공동체 의식을 함양하기 위한 가족 참여 프로그램 확대 운영

■ 다문화가족 자녀세대의 안정적 성장 지원

- 다문화 가족 자녀세대의 안정적 성장을 위해 교육지원과 서비스 체계화·중도 입국자녀 사회적응 지원



[표 5-5] 사회복지 부문 정책 및 전략사업

정책과제	전략사업	단계				
		1	2	3	4	
저출산 고령화 시대의 복지기반 강화	노인복지 서비스 제공	○ 노인복지시설 및 재가복지서비스 확대	○			
		○ 노인 전용주거시설의 확충		○		
		○ 노인일자리 창출과 사회참여 지원 확대		○		
		○ 노인 역량 강화 지원프로그램 운영	○			
	여성 임신·출산 및 육아지원 인프라 확충	○ 출산 장려를 위한 프로그램 강화			○	
		○ 육아 지원 강화		○		
		○ 돌봄의 사회적 분담	○			
		○ 청소년 문제의 사전적 예방	○			
		○ 근로 청소년의 보호와 지원		○		
		○ 아동학대에 대한 치료 지원 및 예방	○			
		○ 자발적 참여기반 구축			○	
	○ 농촌지역 및 저소득층 자녀 영재교육 지원				○	
	사회적 약자의 인권 보호를 위한 환경 조성	여성인권 보호를 위한 제도 및 기반 확충	○ 여성의 건강 및 복지 강화	○		
○ 성폭력·가정폭력·성매매 방지			○			
○ 여성고용전담기구 운영				○		
○ 미혼모, 모자 가정의 재정적 지원 강화				○		
무장애 개념의 도시 구현		○ 장애인 시설의 확충과 시설 기준 강화		○		
		○ 장애인을 우선시하는 공공시설 설치		○		
		○ 장애인 일자리 확보를 통한 사회참여 확대		○		
		○ 활동보조제도 강화	○			
세계화에 따른 다문화가족 의 복지 증진	새터민 정착 지원	○ 안정적 정착을 위한 조기정착 프로그램 강화		○		
		○ 취업지원을 통해 새터민의 경제적 자립 확대			○	
	다문화 가족의 조기 정착 지원	○ 언어·문화적 장벽 해소		○		
		○ 상호이해 증진을 위한 가족관계 프로그램 확대		○		
		○ 다문화가족 자녀세대의 안정적 성장 지원			○	

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

② 교육 부문(변경)

1. 현황 및 여건전망

1) 정보통신기술 발달에 따른 교육방식의 다변화

- 평생학습의 실현화를 위해 시공간 제약에서 벗어나 언제 어디서든 학습이 가능한 사이버 강의, 인터넷 강의 등 IT기술을 도입한 교육방식이 필요함

2) 자율화·다양화된 교육체제로의 변화 모색

- 최근 교육정책은 공교육의 내실화와 사교육비 경감을 위한 마이스터고, 고교다양화 프로젝트(기숙형 고등학교, 자율형 공사립 고등학교) 등 특성화된 교육 환경을 조성하고자 함
- 현재 청주시에는 외국어고등학교, 충북 과학고, 충북 체육고, 청주 농업고 등이 특성화목적의 중등교육기관으로 유지되어 왔으나 현 시대의 흐름에 따라가지 못하고 있는 실정임
- 이러한 지역 내 특성화목적의 중등교육기관 부재로 인해 타 지역으로 인재의 진출 현상이 발생되고 있음

3) 평생교육의 중요성 대두

- 노동시장이 유연해지고, 평생직장이란 개념이 사라지고 있어 언제든지 재취업, 전업할 수 있는 준비가 필요하게 됨
- 더욱이, 고령화에 따른 노인 인구수의 증가, 평균수명이 늘어나면서 제 2~3의 인생설계를 위한 교육시스템이 절실함
- 현재 청주시는 공무원, 교사 등 기존 담당업무를 가진 인력이 부업무로 평생교육을 담당하여 평생교육 담당자의 업무가 과중되고 있으며, 과중한 업무 탓에 프로그램 개발, 관리, 평가, 상담, 조정 등 평생교육업무에 대한 전문성이 결여됨

2. 정책의 기본방향

- 교육시설의 적정화와 질적 개선을 추진하여 양질의 교육환경을 조성
- 과학의 생활화와 기술교육의 확대보급으로 특수교육의 수요에 대처
- 산업기능과의 연계를 강화하고, 고급인력 수급을 위해 각 대학의 연구시설 보강 및 과학교육의 조기전문교육을 위한 특성화교육 환경 조성
- 최근 시민 모두를 위한 평생교육의 중요성이 부각됨에 따라 청주시민 누구나 전 생애에 걸쳐 학습할 수 있는 교육기회를 제공

3. 정책 및 전략사업(변경)

1) 지속가능한 교육 행정 실현

(1) 학교·학급 규모 및 교원·학생 수의 적정화

- 학급당 학생 수는 유치원 20명, 초등학교 22명, 중학교 25명, 고등학교 26명으로 설정
- 시설은 유치원 142개교, 초등학교 101개교, 중학교 49개교, 고등학교 46개교로 추정
- 유치원 및 초등학교, 고등학교의 학교·학급 규모 및 학생 수의 적정화를 위해 기본적으로 신설학교 신축이 필요한 바, 교육부와의 협의를 통해 지속적으로 확충

[표 5-6] 교육시설 및 교육환경 지표

구분	단위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년	
인구	인	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000	
유치원	학교수	개	131	132	133	137	142
	학급수	개	485	462	487	500	520
	학생수	인	9,585	9,240	9,739	9,992	10,392
	학급당 학생수	인	20	20	20	20	20

[표 5-6] 교육시설 및 교육환경 지표(계속)

구 분		단 위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년
초등학교	학교수	개	88	88	88	92	101
	학급수	개	2,135	1,945	2,079	2,311	2,532
	학생수	인	51,709	54,460	54,057	55,464	55,700
	학급당 학생수	인	24	28	26	24	22
	학교당 학급수	개	24	22	24	25	25
중학교	학교수	개	46	49	49	49	49
	학급수	개	1,024	1,083	981	1,056	1,108
	학생수	인	33,023	33,583	28,447	28,503	27,695
	학급당 학생수	인	32	31	29	27	25
	학교당 학급수	개	22	22	20	22	23
고등학교	학교수	개	38	46	46	46	46
	학급수	개	1,013	1,142	964	1,033	1,062
	학생수	인	34,619	36,531	28,934	28,931	27,612
	학급당 학생수	인	34	32	30	28	26
	학교당 학급수	개	27	25	21	22	23

주 1 : 초등학교, 중학교, 고등학교 취학 학생 수는 연령별 인구추계의 5~19세 인구를 활용하여 적용

주 2 : 학급당 학생수는 「OECD 교육지표(2011), 교육과학기술부」 및 「청주시 발전비전연구(2013), 청주시」의 자료를 조정하여 적용

· OECD 학급당 학생수 평균(2009년 기준): 초등교육(21.4인), 중등교육(23.7인)

· 청주시 발전비전 연구(2030년까지 축소): 초등교육(24인), 중등교육(25인), 고등교육(26인)

주 3 : 학교당 학급수는 OECD 수준의 학교당 학급수 적용

(2) 학교환경의 질적 개선(변경)

■ 정보기반시설 확충을 통한 스마트 스쿨(smart school) 구현

- 정보기반시설의 확충을 통해 학생이 수업시간에 인터넷을 활용한 정보를 수집하고, 토론할 수 있는 환경 제공
- 장기적 측면에서 IT-인프라를 학교에 도입하여 언제 어디서나 제약조건에 구애받지 않고 네트워크에 접속할 수 있는 유비쿼터스 학교(U-school)로 개편

■ 학교기반의 선진화

- 학생 체형에 맞는 고품질의 책걸상과 사물함을 공급하고, 냉난방 및 급수·화장실 등의 기반시설을 개선하여 쾌적한 교육환경 제공
- 인쇄물 및 구체물, 각종 영상매체자료, 시청각 기자재 등 교육보조기구의 확충을 통한 교육여건 개선

■ 학교 주변의 유해 환경 개선

- 학교보건과 위생, 학습환경을 보호하기 위해 유흥업소의 이전 적극 추진
- 정온하고 쾌적한 교육환경의 조성을 위해 학교 환경저해시설 설치를 금지하는 「학교환경위생정화구역」 지정
- 지속적인 학교주변 유해환경점검 및 캠페인을 벌여 학생들이 안심하고, 교육할 수 있는 환경을 조성
- 환경이 취약한 학교에 교육환경개선 사업비를 지원하여 쾌적한 환경 조성

■ 건전한 교육 문화환경 조성

- 충북대학교는 장기적 측면에서 건전한 대학촌으로 정착시키기 위해 특별지구로 지정하고, 대학문화에 걸맞는 업종(서점, 문방구점, 전시장, 공연장)으로 탈바꿈
- 청주대학교는 접근성이 양호한 옛 연초제조창과의 연계를 통해 건전한 청년 문화가 펼쳐지는 대학촌 조성
- 충청대학교와 한국교원대학교는 지역주민의 생활공간을 공유하는 동시에 세력이 균등한 유형으로써 향후 주변 토지이용과 혼합된 대학촌 조성
- 내수읍의 충북보건과학대학교((구)주성대학)는 선캠퍼스 입지 후 지역발전이 이루어진 유형으로 대학촌 개발을 촉진제로 하여 주변지역 개발 유도
- 거시적 측면에서 서원대학교·교육대학교·충북대학교 일원은 기존 교육 시설을 활용하여 교육이미지를 특화시키고, 교육특구로 지정 추진
- 한국폴리텍대학 청주캠퍼스는 산업단지 내 위치하고 있어, 다양한 훈련과정 개발을 통한 지역산업 맞춤형 인력양성 추진
 - 창의적 아이디어가 가미된 규제특례 대상 지역특화사업과 재원조달 계획 수립
 - 풍부한 인적자원과 교육인프라를 적극 활용해 다양한 교육프로그램 개발

■ 과밀학급 해소를 위한 각급 학교 신설계획 수립

- 신규 택지개발 조성 등으로 인하여 개발계획 수립 당시의 계획인구 규모를 초과하여 과밀학교로 운영되는 지역은 미개발지를 활용한 각급 학교 신설 계획 수립을 통하여 교육여건 개선
 - 택지개발지구 및 도시개발사업구역 등 유입학생 증가로 인한 과밀학급 운영 중인 학구의 개선을 위하여 미개발지를 활용하여 학교 신설을 통한 교육환경 개선

(3) 다양성을 담아내는 교육환경 조성

■ 다양한 학습 욕구의 해소를 위한 아카데미 프로그램 운영

- 수준별 맞춤 학습, 논술캠프, 독서 교육, 스포츠클럽 등 아카데미 신청학생을 교육청 차원에서 일괄 모집하여 아카데미 프로그램을 맞춤별로 선정 및 운영
- 다양한 학습 욕구와 보육 욕구를 해소하여 사교육비를 경감하는 동시에 학생 개인의 선택권을 최대한 보장

■ 문화의 다양성을 존중하는 교육시스템 운영

- 글로벌시대 영어교육에 대한 중요성이 부각되면서 학부모의 사교육비 부담이 점점 더 가중
- 저렴한 비용으로 우수한 시설과 강사, 수준 높은 프로그램 등 영어교육을 제공하는 국제교육센터를 운영하여 과도한 사교육비 부담 절감
- 또한, 저소득층 및 차상위 계층을 위해 무상 교육을 지원하는 교육 안전망을 구축하여 영어교육의 격차 해소
- 방과 후 아카데미와 연계 추진하며, 영어교실 운영비를 지원하는 방안 검토

■ 학교간 협력체계 구축

- 소생활권별 학교간 상호발전과 학생지도의 효과성 제고를 위한 협력체계 구축
- 학교, 가정, 지역사회가 하나가 되어 지역 교육을 발전시킬 수 있는 협력체계 구축

■ 공공도서관의 증설과 이용촉진 프로그램 운영

- 주민자치센터 내 신규 공공도서관을 설치하여 주민들의 공공도서관 이용 활성화 및 편리성 도모

[표 5-7] 공공도서관 증설 계획

구 분	단 위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년
공공도서관	인	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
	개소	12	13	14	16	18

주 : 공공도서관은 생활권별 지구 중심 또는 지역 중심일 경우 배치, 생활권별로 4~5개소로 확충

- 작은 도서관 또는 마을도서관 등 소생활권별 도서관을 설치·운영하여 지역 주민의 독서환경 제공 및 도서관 이용의 활성화 도모
- 도서관 접근이 어려운 소외계층의 도서관 이용 촉진을 위해 ‘도서관 책꾸러미 돌려보기’ 등의 다양한 독서프로그램을 통해 건전한 독서습관 형성 지원
- 공공도서관의 증설과 이용촉진 프로그램 운영
 - 주민자치센터 내 신규 공공도서관을 설치하여 주민들의 공공도서관 이용 활성화 및 편리성 도모

2) 특성화 교육 환경 조성

(1) 청주에 특화된 인재양성 유도

■ 고교 다양화 프로젝트 실시

- 낙후지역(농촌지역)의 교육력 제고를 위한 기숙자율형 고교 연구모델학교의 시범운영을 통해 다양한 학교운영프로그램의 개발 및 보급
- 농촌지역의 발전과 인재양성을 위한 농업·농촌 관련 교육시설 설치·운영
- 학교선택권 및 창의적 인재양성에 기여하기 위한 자율형 공립고·사립고 지정
- 일반고교가 특색있는 교육과정을 운영할 수 있도록 시교육지원청과의 협의를 통해 각 선도학교별 특색있는 학교만들기 프로그램 운영

■ 대학 이공계분야의 특성화

- 오창 과학일반산업단지, 오송 생명과학산업단지, 청주 일반산업단지 등 지역 산업의 활성화를 위한 관련 산업의 인적자원 개발이 필요하나 지역의 산업 특성과 유기적으로 연계된 대학 특성화가 미흡
- 이를 극복하기 위해 산·학 네트워크를 통한 새로운 인재를 양성하고, 기존의 인재를 산업구조의 변화 속에 직업의 이동을 능동적이고 유연하게 대처할 수 있도록 재교육
- 주요 연구기관과의 지식네트워크를 구축하고, 우수인력 및 지역 내 전문가를 활용한 교육프로그램의 전문성과 수준을 제고
- 특히, 충북대 약학과, 청주대 유전공학과, 도립대 바이오생명의약과 등이 컨소시엄을 맺은 오송산학융합지구를 지속적으로 운영하여 산·학연관체제의 중심역할을 담당하면서 근로자, 학생, 기업을 위한 최적의 교육·연구 환경을 제공

(2) 지역내 인재의 타지역 이탈화 방지

■ 산·학·연·관 연계체계 강화

- 대학과 지역기업간 상호협약을 통해 지역 전략산업 중심의 인력양성 시스템을 구축하여 지역의 인재가 지역에 정착하고 다시 지역의 발전에 기여할 수 있는 선순환구조로의 전환
- 청소년기 학생 중 재능 있는 학생들을 지원, 육성하는 시스템을 구축하고, 대학에서의 교육과 경제 현장에서의 괴리를 좁히기 위해 산·학 협력 네트워크를 보다 실질적으로 가동

■ 교육 인센티브 지급

- 충북인재양성재단 및 지역대학과 연계한 청소년자립기금 조성
- 학교성적이 우수하고, 소득수준이 낮은 가정의 학생에게 교육인센티브 지원
- 교육 인센티브를 통한 지역인재 육성사업을 통해 지역의 미래를 이끌 인재 발굴

■ 교육바우처 제도의 도입

- 공교육비에 해당하는 금액을 카드로 발급하여 학교, 학원, 홈스쿨링을 포함한 국가가 요구하는 교육과정을 이수하는 기관에 결제하도록 지원
- 동시에 교육바우처제도를 통해 학생의 학력신장은 물론 인성교육까지 책임지는 학교를 선택함으로써 사교육비를 절감

3) 평생학습사회 구현

(1) 평생학습시설의 재정비

■ 평생학습지원센터의 기능 강화

- 평생학습지원센터의 역할에 대해 시민과 평생교육기관 담당자들은 질 높은 프로그램의 개발 및 제공을 가장 많이 기대
- 지역의 평생학습 진흥을 위한 사업의 중심축으로 평생학습지원센터의 역할을 보다 강화
- 지역의 평생학습을 진흥하기 위한 핵심과제로 특화된 평생교육프로그램 개발 및 지원, 집적화된 평생학습 정보의 one-stop 제공, 지역 내 유관 기관 및 실무자의 역량 강화, 지역의 소규모 학습공동체 활성화, 종합적 홍보전략 수립 및 지원 등 추진
- 청주휴먼교육센터를 추가설치하여 다양한 교육사업의 개발과 보급 추진

■ 전담인력의 확충을 통한 평생교육기관의 역량 강화

- 기본생활권 단위의 거점 평생교육기관인 주민자치센터는 주민의 평생학습 활동을 지원하기 위한 권역별 거점 평생교육기관으로 그 역할이 요청
- 전문성을 갖춘 주민자치센터 전담 인력의 확충을 통해 기초생활권 단위의 평생교육기관으로써의 역량 강화
- 시설, 예산 등 전반적 운영개선을 위한 지원을 확대하여 교육·자치 공간으로써 주민자치센터 이미지 강화

■ 권역별 평생학습 거점 조성

- 평생학습센터의 역할 및 분담과 지역주민들의 용이한 접근성을 확보하고 각 지역생활권 특성에 맞는 평생교육을 실시할 수 있도록 학습권역별로 적당한 위치 및 규모의 거점 시설 확보
- 인근 학교시설을 활용하여 평생학습의 거점으로 조성하는 방안을 검토하고, 장기적인 측면에서 사이버 평생학습도시를 구축하여 평생학습의 기회를 확대

■ 연중돌봄학교 지정 및 육성 지원

- 가정의 돌봄기능이 취약한 농촌학생에 대해 학기 중·방학 중·주말 등에 한해 교육·문화·복지 프로그램 등의 교육복지 지원 강화

2) 평생학습의 전문화 및 생활화

■ 평생교육프로그램의 개편

- 평생교육프로그램은 시민이 선호하는 내용과 시민들에게 필요한 내용이 적절히 제공되어야 함
- 단순취미, 단기적으로 선호도가 높은 프로그램의 운영을 지양하고, 보다 전문적이고 체계적이며, 다양한 교육프로그램을 개발·운영하여 지역의 평생학습 활동을 진흥
- 사회현장, 문화답사, 직업현장, 예술창작, 생태환경 봉사활동 등 다양한 체험 및 현장학습 강화

■ 생활 속 평생학습 문화 정착

- 주5일 근무제의 확산으로 여가시간이 늘어났으나 여가 시간을 활용한 학습 활동에 대한 인식이 공유되지 않음
- 전문 인력들의 재교육을 위한 저녁시간대의 교육프로그램 운용과 가족단위로 참여할 수 있는 유용한 주말 프로그램의 개발 및 운영
- 평생교육 활동의 진흥을 위해 주민대학, 동아리 육성, 평생학습축제, 평생 학습마을 등 지정 및 운영 확대

■ 주민 밀착형 평생교육 운영

- 주민자치센터의 자체적인 특화 프로그램 개발을 유도하여 지역 내에서 손쉽게 평생학습을 생활화함
- 아파트단지, 마을회관 중심의 행복학습센터를 설치하여 주민 누구나에게 평생교육의 기회를 제공하며, 마을 단위 주민 요구와 특성에 맞는 프로그램을 개발

■ 평생학습 네트워크 활성화

- 학습자가 직접 만들어가는 지역단위 학습공동체를 확산하고, 대학, 민간단체, 평생교육시설 등 다양한 평생교육기관·단체와의 유기적 협력체계 구축
- 조기정년을 맞는 수많은 시민들이 제2의 취업을 추구하고 있으므로 정년 이후 취업, 창업 등을 위한 평생직업교육 확대

[표 5-8] 교육 부문 정책 및 전략사업

정책과제	전략사업	단계				
		1	2	3	4	
지속가능한 교육 행정 실현	학교환경의 질적 개선	○ 정보기반시설 확충을 통한 스마트스쿨 구현				○
		○ 학교기반의 선진화		○		
		○ 학교 주변의 유해환경 개선	○			
		○ 건전한 교육 문화환경 조성		○		
	다양성을 담아내는 교육환경 조성	○ 과밀학급 해소를 위한 각급학교 신설계획 수립		○		
		○ 학습욕구 해소를 위한 아카데미 프로그램 운영	○			
		○ 문화의 다양성을 존중하는 교육시스템 운영		○		
		○ 학교간 협력체계 구축			○	
	○ 공공도서관 증설과 이용촉진 프로그램 운영		○			
특성화 교육 환경 조성	청주에 특화된 인재양성 유도	○ 고교 다양화 프로젝트 실시		○		
		○ 대학 이공계분야의 특성화		○		
	지역내 인재의 타지역 이탈화 방지	○ 산·학·연·관 연계체계 강화	○			
		○ 교육 인센티브 지급		○		
		○ 교육바우처 제도 도입			○	
평생학습 사회 구현	평생학습시설 의 재정비	○ 평생학습지원센터의 기능 강화	○			
		○ 전담인력 확충을 통한 평생교육기관 역량 강화		○		
		○ 권역별 평생학습 거점 조성		○		
		○ 연중돌봄학교 지정 및 육성 지원			○	
	평생학습의 전문화 및 생활화	○ 평생교육프로그램 개편	○			
		○ 생활 속 평생학습 문화 정착			○	
		○ 주민 밀착형 평생교육 운영		○		
		○ 평생학습 네트워크 활성화				○

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

③ 의료·보건 부문

1. 현황 및 여건전망

1) 의료서비스에 대한 지역간 편차 극복 필요

- 2012년도 전체 의료시설은 전년도 대비 8개소가 감소한 832개소 운영
 - 종합병원은 6개소를 유지하고 있으며 병원과 한방병원은 지속적으로 증가
- 국민생활 수준 향상, 의료보험제도 확대 등으로 의료기관의 수요가 급증할 것으로 전망되지만 의료서비스에 대한 지역간 편차가 여전히 존재하여 의료서비스의 접근성을 개선시킬 수 있는 전략 마련 시급

2) 의료정보화의 진화

- 식생활의 습관 변화, 스트레스 등으로 인한 만성질환의 증가 및 건강에 대한 관심고조로 예방·사후관리 중심의 의료서비스 수요 급증
- 청주의 의사수는 증가하고 있지만, 천명 당 의사 수는 OECD국가에 비해 부족
 - 독일·프랑스 3.4인, 미국·영국 2.4인, 청주시 1.5인으로 선진국과 큰 차이를 보임
- 의료서비스의 패러다임 변화와 의료 인력의 부족현상, 국민 생활패턴의 유틸리티화는 U-헬스케어 산업을 급속하게 확대시키고 있음

3) 사회구조의 변화에 따른 보건의료수요 증가

- 고령인구가 꾸준히 증가함에 따라 노인의료수요가 점차적으로 증가하고 있으며, 식생활의 서구화, 만성질환, 비만 등이 심각한 사회문제로 대두
- 경쟁사회·사회적 고립 등으로 정신건강(우울증, 알코올중독, 자살 등) 문제가 점차 악화되고 있어 이에 대비한 정신질환자 관리체계 구축이 절실함
 - 2013년도 기준 한국 자살률 OECD 최고 수준(세계 2위), 10~30대 사망원인 1위 자살
 - 전국 정신보건기관의 0.3%, 충북 정신보건기관의 23.5%가 청주시에 입지해 있으나 다른 보건의료기관에 비해 정신보건기관이 부족

2. 정책의 기본방향

- 지역별 건강격차 해소를 위한 지역사회 중심의 보건의료 서비스 제공
- 보건의료시설의 효율적 확충과 예방 중심의 의료서비스체계 강화
- 특수의료수요에 부응한 보건의료시설의 확충 및 서비스의 다양화
- 공공의료와 민간의료간 진료기능 분담을 통해 계층별 진료체계 확립
- 의료서비스의 양·질적 확대를 위한 의료정보화 및 의료전달체계 강화

3. 정책 및 전략사업

1) 의료서비스 및 인프라 확충

(1) 보건·의료 시설 확충

- 국민생활수준의 향상, 의료보험제도의 확대 등으로 청주시의 의료기관 수요는 급증할 것으로 전망
- 목표연도인 2030년까지 종합병원 7개소, 10,500병상을 확보하여 인구 1천인당 10실을 확보
- 종합병원은 생활권별 인구규모에 따라 1~2개소를 배치하고 병원 및 의원을 체계적으로 배치하여 진료체계 확립

[표 5-9] 보건·의료시설 수요추정

구분	단위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년
인구	인	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
종합병원	개소	6	6	6	7	7
일반병원	개소	18	18	19	20	21
의사수	인	1,199	1,294	1,508	1,821	2,100
천인당 의사수	인/천인	1.5	1.5	1.6	1.8	2.0
병상수	병상	6,505	7,700	8,550	9,690	10,500
천인당 병상수	병상/천인	8	9	9	10	10

- 국제과학비즈니스벨트, 경제자유구역 등에 따라 외국인도 급증할 것으로 전망됨에 따라 외국인 전담의료서비스를 제공할 수 있는 외국인 의료기관 유치
- 청주시의 종합병원 및 일반병원은 인구수에 비해 적다고 할 수 있으며, 무조건적인 확대보다는 지역 안배 차원에서 적절한 배치 유도

(2) 지역사회 중심의 의료보건 서비스 제공

■ 동네의원을 주치의로 하는 주치의제도 도입

- 만성질환이 급격히 증가하는 가운데 지속적 건강관리를 위한 주치의제도 도입 필요
- 만성질환의 관리를 위해 1차 의료의 전문성을 강화하고, 개인 또는 가족이 동네의원의 단골의사를 주치의로 정해 등록한 뒤 건강상담 및 처방, 2차 및 3차 의료기관 예약·입원 의뢰 등 질병예방에 대한 평생 의료서비스 제공

■ 지역주민 건강센터 조성

- 보건지소 및 보건진료소의 인력과 시설장비의 보강을 통해 1차 진료기관의 역할을 담당하는 지역주민의 건강센터로 육성
- 사전질병예방을 위한 건강관리 프로그램을 개발하여 주민건강생활에 대한 홍보 및 상담, 건강교육 활동의 적극적 전개

■ 응급의료지정 병원 확대 및 구급장비 보강 지원

- 응급질환 발생시 신속한 응급조치 및 양질의 응급의료 서비스 제공을 위해 생활권별 응급의료지정 병원 확대 및 구급 장비 보강 지원
- 현 충북대학교 병원에 시설, 장비, 인력을 갖춘 외상전용 치료센터를 설치하여 최적의 치료서비스 제공, 중증환자 생명보호를 도모

■ 오송생명과학단지과 연계한 연구병원 유치

- 첨단신약 및 의료기기개발 연구 성과품의 임상시험을 수행하고, 지역주민에게 양질의 진료서비스 제공
- 오송생명과학단지과 연계한 의료교육기관과 종합병원의 유치를 통해 전문 의료 기술·인력의 체계적 양성·공급

(3) 의료·보건사업 활성화

■ 자연자원을 활용한 힐링서비스 개발

- 산업화·노령화 등 각종 사회적 문제에 노출된 현대인들을 위한 치유의 장 필요
- BT·IT·의학 관련 사업이 융합된 치유의 숲을 조성하여 힐링, 의료, R&D, 교육 기능의 관련 연구 수행 및 힐링교육 프로그램 개발

■ 특화산업을 활용한 의학서비스 산업 육성

- 현재 바이오밸리 추진에 기반한 세계적 연구타운(첨단의료복합단지)과 바이오전문단지(바이오메디컬지구), 교육·의료·관광 바이오 전문단지(리서치&관광·비즈니스지구)조성을 추진 중
- 보건산업을 고부가가치 지식산업으로 육성하기 위해 오송생명과학단지 내 바이오신약 및 IT 기술 융복합 의료기기 산업 육성

2) 보건·의료 정보화 및 의료전달 체계 강화

(1) 지역사회 중심의 의료체계 구축

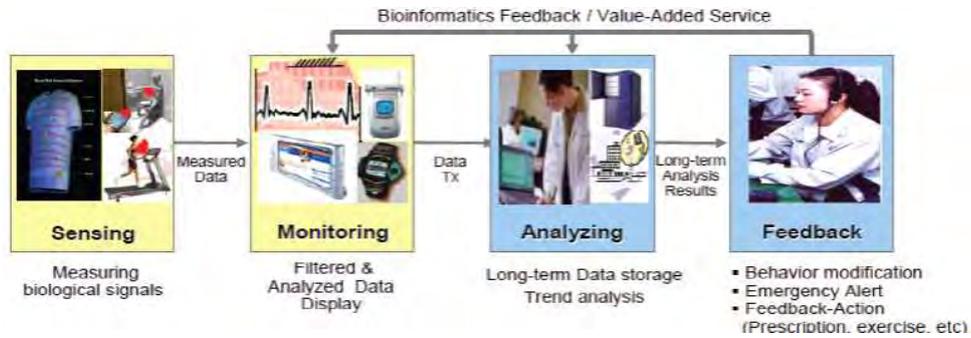
■ 의료·보건 사각지대의 의료서비스 확대

- 민간의료기관이 자율적으로 입지하기 어려운 외곽지역은 보건지소 및 보건진료소 등의 공공의료기관을 확충하여 보건의료 취약성 해소
- 생활권별 인구규모 및 인구구성의 특성을 고려하여 기존 시설의 확충 및 정비를 통한 양질의 의료시설 공급

(2) 의료전달체계의 정보화

■ U-Healthcare를 이용한 원격의료서비스 도입

- 보건지소에 의료소비자와 공급자를 연결해주는 의료정보센터를 설치하고, 보건지소를 중심으로 한 비상서비스체제 구축
- 오지 또는 노인들에게 응급상황 발생시 응급구조를 요청할 수 있는 긴급호출 서비스 제공



자료 : 유비쿼터스시대의 보건의료, 진한엠엔비(2005)

[그림 5-1] U-헬스케어의 구성요소

■ 공공의료시설과 민간의료시설간 의료네트워크체계 구축

- 보건소, 보건지소, 보건진료소 등의 공공의료기관과 민간의료기관의 정보체계와 지역복지시설간 네트워크 구축을 통해 보건·복지 서비스 질적 수준 향상

3) 예방중심의 의료서비스체계 강화

(1) 질병예방 및 건강증진 중심으로의 전환

■ 건강생활실천사업 확대

- 어린이, 청장년, 노인 등 각 대상자의 신체특성을 고려해 건강생활실천에 필요한 지침서 마련
- 생활 속에서 쉽게 할 수 있는 운동을 선택하도록 상담, 교육 등의 서비스 제공
- 보건소 및 각 사업장의 집단 급식소를 이용하는 지역주민, 근로자 등에 대한 영양교육 및 정보 제공
- 감염예방 및 위생관리를 위해 홍보 위주의 공중위생관리사업 추진

■ 만성질환의 사전 예방

- 고혈압, 당뇨병, 이상지질혈증 등 시민건강 수준에 심각한 위협을 초래할 수 있는 질병들에 대한 조기발견 사업 추진
- 보건소 등 유관기관과의 상시협력체계 구축 및 질병예방 프로그램 강화

■ 양질의 암관리체계 구축

- 호발암에 대한 예방, 진단, 치료 등의 기반을 확충하고, 수도권 이남 암환자의 편익도모 및 치료경비의 획기적 절감을 위한 국립 암센터 분원 건립

(2) 통합적 정신질환자 관리체계 구축

■ 정신보건센터 확대

- 현재 청주시에서는 정신질환자의 사회복귀를 위한 시설로서 정신건강증진센터, 알코올 상담센터 등을 운영 중에 있고, 통합적인 정신질환자 관리체계를 구축하기 위해 정신보건사업, 치매예방관리사업, 자살예방사업을 추진
- 정신보건센터의 부족으로 정신질환을 앓고 있는 환자들의 불편함 가중
- 기존시설 외에 정신질환자의 사회복귀를 위한 모델형 정신보건센터, 보건소 기본형 정신보건센터 등을 확대·설치하여 정신질환의 예방과 정신질환자의 조속한 사회복귀 유도

[표 5-10] 의료보건 부문 정책 및 전략사업

정책과제		전략사업	단계			
			1	2	3	4
의료서비스 및 인프라 확충	지역사회 중심의 의료보건 서비스 제공	○ 동네의원을 주치의로 하는 주치의제도 도입		○		
		○ 지역주민 건강센터 조성		○		
		○ 응급의료지정 병원 확대 및 구급장비 보강 지원			○	
		○ 오송생명과학단지과 연계한 연구병원 유치				○
	의료보건사업 활성화	○ 자연자원을 활용한 힐링서비스 개발				○
		○ 특화산업을 활용한 의학서비스 산업 육성			○	
보건·의료 정보화 및 의료전달 체계 강화	지역사회 중심의 의료체계 구축	○ 의료·보건 사각지대 의료서비스 확대	○			
	의료전달체계의 정보화	○ U-Healthcare를 이용한 원격의료서비스 도입				○
		○ 공공의료시설과 민간의료시설간 의료네트워크 구축			○	
예방중심의 의료서비스체계 강화	질병예방 및 건강증진 중심으로의 전환	○ 건강생활실천사업 확대	○			
		○ 만성질환의 사전예방		○		
		○ 양질의 암관리체계 구축		○		
	통합적 정신질환자 관리체계 구축	○ 정신보건센터 확대			○	

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

4 역사·문화·체육 부문

1. 현황 및 여건전망

1) 지역 고유의 다양한 역사문화자원 보유

- 21세기는 문화관광의 시대로 지역개발에서 지역문화의 계승, 창조, 발굴, 활용이 중요하게 대두되고 있음
- 청주시는 현재 총 139개소의 문화재가 지정되어 있으며, 국가지정 문화재 33개소, 지방지정 문화재 93개소, 문화재자료 13개가 지정되어 있음
 - 역사성 회복을 위해 이전 도시기본계획부터 제안되었던 문화재 복원계획 추진이 미흡
- 청주시의 독자성 있는 역사문화의 계승과 발전을 위해 역사·문화자원의 발굴 및 관광자원화 전략 수립이 필요한 시점임

2) 청주시 고유의 이미지 구축 필요

- 세계의 우수한 도시들은 오래 전부터 지역 고유의 자연, 역사, 시민들의 삶을 활용해 자기 도시만의 독특한 이미지를 구축하기 위해 노력해 왔음
 - 이미지 구축을 위해 다양한 축제가 개최되고 있으나 전시민적 참여가 미흡하고, 지역적 정체성이나 차별성을 담지 못하는 형식적 행사로 전략
- 흐름에 맞춰 청주도 각 지역이 보유하고 있는 인물, 자연, 역사자원 등을 활용하여 각 지역의 역사와 생활이 드러나는 새로운 이미지를 창조·형성해야 할 시점임

3) 모든 시민이 동등한 문화 및 체육시설 제공 필요

- 현재 청주시에는 공공도서관 11개소, 박물관 5개소, 문화공간 39개소, 공공체육시설 83개소가 위치해 있음
- 하지만 일반시민이 여가를 보낼 수 있는 문화시설, 청소년이 이용할 수 있는 문화공간, 일반시민이 이용할 수 있는 공공체육시설 등이 부족한 실정임
- 전세계적으로 창조도시라는 새로운 도시발전 패러다임 부각되고 있는 현 시점에서 공공문화·체육시설의 확충은 꼭 필요한 시점임

2. 정책의 기본방향

- 선사시대부터 근·현대유적에 이르기까지 지역의 역사문화자원의 발굴 및 보전·관리를 통해 역사·문화 도시로써의 정체성 회복
- 세계 최고의 금속활자본인 직지를 활용해 청주시의 상징성 부각
- 지역 고유의 역사문화자원과 지역개발의 연계 추진(상품화 및 관광화)
- 모든 시민이 동일한 문화·체육서비스를 제공받을 수 있는 여건 제공

3. 정책 및 전략사업

1) 역사·문화 도시정체성 확보

(1) 역사문화 자원의 발굴 및 정비

■ 초정 세종문화치유단지 조성

- 초정은 세종대왕이 안질치료의 목적으로 117일간 머무르면서 훈민정음을 마지막으로 손질하여 완성한 장소로서, 세종대왕이 진귀하다고 극찬한 세계 3대 광천수인 초정약수 보유
- 초정의 역사적 기록을 활용하여 한글창제 과정 및 한글의 특징, 우수성, 세계성을 전시하는 초정행궁을 복원하고, 세종시대의 과학, 문물, 제도를 전시하는 종합박물관 조성
- 초정약수는 역사적 기록으로 보아 세종이 마시던 물이라는 의미로 「초수」라 명명하고, 천연기념물 지정을 추진하여 그 가치를 확대
- 미네랄이 다량 함유된 초정약수를 활용해 치유, 의료 R&D, 교육기능의 연구시설을 접목한 세종문화치유특구로 지정 추진하여 세계적 관광 명소로 조성

■ 청주읍성 복원 및 정비

- 1790년대 작성된 청주읍성도(淸州邑城圖)에 의하면 조선시대 후기의 청주는 전형적 읍성도시로서 높이 약 4M 규모, 총연장 약 1,800M에 걸쳐 축성된 성곽이 도시구조를 형성
- 읍성 복원은 1300여 년의 역사를 간직한 고도임을 인식시키는 대표적 경관
- 연차적으로 진행 중인 발굴 결과와 조선시대 후기에 발간된 각종 지리지와 지도 등을 바탕으로 일부 구간 복원 및 이미지 재현

■ 남석교 발굴·정비

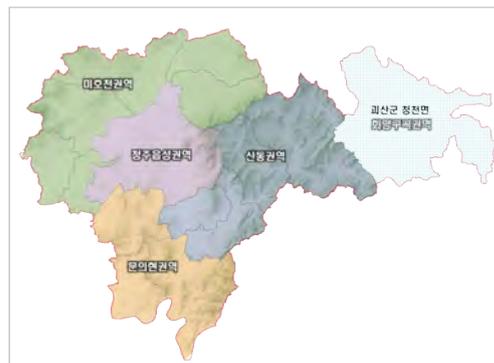
- 남석교는 신라시대부터 조선시대에 이르기까지 사용되던 다리로, 우리나라에서 가장 긴 석교(石橋)임
- 청주의 상징이자 우리나라의 대표적인 석교인 남석교를 조속히 발굴 및 정비하여 그 가치를 널리 확대하고, 육거리 재래시장과의 연계를 통해 활성화 도모

■ 산성 및 성곽 복원 및 보존

- 청주시는 역사적, 지리적 특성으로 인해 타 지역보다 많은 성곽을 보유. 특히, 산성의 경우 삼국의 격전지답게 삼국의 특성을 나타내고 있는 산성들을 다수 보유
 - 현재 청주시에는 상당산성, 우암산성, 청주읍성, 정북동토성, 부모산성, 구라산성, 저산성, 동림산성, 복두산성, 구룡산성, 양성산성, 낭성산성, 낭비성 등 보유
 - 향후 도시관리계획을 통한 산성 구역 변경
- 산성 및 성곽의 원형복원 및 정비를 통해 유형의 문화유산으로써 가치를 확대하고, 지역민의 자긍심과 역사·문화적 수준의 향상을 드높이는 동시에 현지탐방, 산성축제 등 품격 높은 문화·관광자원으로 활용
- 성곽문화의 이해를 높이기 위해 역사체험교육형 성곽문화전시관 건립 추진

■ 청주 역사문화권 지정 추진

- 역사·문화 유산의 보전·정비 또는 관광자원의 개발 등을 위해 기반시설의 설치, 주변지역과의 연계개발 또는 정비가 필요한 지역에 한해 “특정 지역”으로 지정 가능
- 현재 충북은 충주, 제천, 단양이 “중원문화권 특정지역”으로 지정되어 있으나, 청주권은 아직 포함되지 않아 법률에 근거한 중앙정부의 제도적 지원에서 제외
- 청천면을 포함한 “청주권”을 독자적 문화권으로 지정받아 제도적 지원을 통한 지역의 역사·문화유산의 보전·정비와 대규모의 지역개발사업 등 종합적 추진전략 구상



[그림 5-2] 청주권 역사 문화 조성

(2) 역사·문화자원의 보전

■ 상징적 역사자료의 수집과 관리

- 현재 향토자료는 여러 기관이나 개인들이 수집관리하고 있어 향토자료의 구체적 실상을 알 수 없음
- 국가차원에서 향토자료에 대한 관심을 기울이고 있지만 자료의 방대한 양으로 인해 주로 국가와 중앙의 시각에서 중요하다고 생각하는 자료들에 초점을 맞추어 관리되다 보니 지역적 특성을 가진 자료나 역사의 기저를 이루고 있는 민중의 삶의 기록이 상대적으로 관심의 대상에서 제외
- 점차 아래로부터의 역사가 중요시 되고 있는 시대적 상황에서 지역의 향토 자료가 중요하게 부각되고 있는 만큼, 지역의 주요 유적·유물 및 생활문화 등과 관련된 상징적 자료 등을 수집·전시·관리하는 라키비움센터를 설치하여 지역사회의 애향심을 북돋우고 관광객들에게는 청주의 전통문화에 대한 재인식의 장으로 활용

■ 지역축제, 고유 민속놀이의 유지·보존

- 청주의 다양한 역사·문화를 쉽게 접근하고 직접 체험할 수 있도록 민중들 사이에서 전승되어온 생활과 풍습을 발굴하여 우리지역 고유의 역사·문화 체험프로그램으로 개발 및 전파
- 역사적 기록을 근거로 ‘강감찬 장군 전적 기념행사’ 및 ‘소로리유적 알리기 행사’, ‘백제가마터 관람 및 체험행사’ 등을 기획하여 역사적으로 가치 있는 자원들을 보존하고, 이를 통해 지역문화에 대한 자부심 고취
- 청주의 숭고한 창조정신을 계승하기 위한 목적의 ‘직지축제’를 지속적으로 유지·관리하여 직지의 가치를 세계적으로 확산
- 세종대왕의 업적을 기리기 위한 ‘세종대왕과 초정약수 축제’를 유지·관리하여 세종대왕이 초정행궁에서 펼쳤던 다양한 문화정책과 조선 및 근대의 역사·문화적 가치를 계승

(3) 역사·문화·생태자원의 콘텐츠 개발

■ 지역연고 인사 기반 문화콘텐츠 개발

- 우리지역에는 강감찬과 신채호, 손병희, 김복진, 김수현 등 과거에서부터 현대까지 그 업적을 인정받는 인물들을 다수 보유

- 이들의 생애와 활동 등을 재조명하고, 업적과 활동의 가치를 발굴하면 다양한 문화콘텐츠를 개발할 수 있음
- 특히, 청주출신의 대표적 드라마작가인 김수현의 브랜드파워를 적극적으로 활용하여 드라마센터를 건립하고, 영화·드라마 작가를 발굴 양성하는 장으로 마련

■ 자연생태를 활용한 문화콘텐츠 개발

- 풍부한 자연환경 및 생태자원은 오랫동안 지역주민이 생활하면서 자연과의 도전과 반응에 의해 형성되는 지역 문화자원임
- 특히, 전국에서 3번째 규모의 호수인 대청호는 옛 대통령 별장인 청남대가 위치하고 있을 정도로 수려한 경관과 경치를 자랑하고 있으며, 문화재단지, 물문화관, 별랏한지마을, 마동창작마을, 장계관광지 등의 문화 인프라를 구축하고 있음. 다양한 문화 인프라 정보를 종합하고 콘텐츠화하여 대청호 문화콘텐츠타운을 조성
- 또한, 미원면 운암리에서 어암리까지 10km에 이르는 옥화구곡에 관련된 인물, 문학, 전설 등을 발굴하여 문화적 가치와 예술적 의미를 재발견하고 관광자원화 추진

■ 공예문화발전 및 공예산업 육성

- 5천년의 전통을 지닌 공예의 나라 한국을 세계에 알리고, 청주를 세계 공예산업의 허브로 육성하기 위해 정기적 ‘청주국제공예비엔날레’의 개최는 물론 다양한 공예문화발전전략이 필요
- 21세기 공예문화의 트렌드를 제시하고, 국제교류활성화를 촉진하며 직지의 도시 마케팅 등을 통해 청주가 세계 공예산업의 허브로 자리잡기 위한 다양한 전략 구상 필요
- 특히 ‘수공예 명인 /명장대회’등 세계적인 공예작가가 참여해 분야별 주제에 맞는 대표 작품으로 전시공간을 연출하는 등 공예문화의 허브로 육성하기 위한 노력 필요

2) 상징적 문화도시 정체성 확보

(1) 창조적 금속활자 “직지” 문화의 육성

■ 직지문화특구에 관한 시민적 공감대 형성

- 직지는 1377년 만들어진 현존하는 세계 최고의 금속활자본으로써 직지문화의 개념과 실체를 통해 청주일대의 문화적 특질을 역사적으로 고구(考究)할 수 있음

- 청주지역은 이미 직지특구로 지정되어 있는바, 이를 바탕으로 청주를 세계적 문화도시로 발돋움 할 수 있는 전략 구상
- 시민참여 프로그램 등 비물리적 계획 구상을 통해 지속적인 대시민적 홍보 및 교육을 실시하고, 지역주민과 관련기관, 관련시민단체, 전문가 등이 함께 구상하여 계획의 전문성 및 실효성을 담보

■ 직지문화의 거리 조성 및 명소화 추진

- 단기추진사업으로 금속활자주조전수관, 근·현대인쇄 전시관, 녹색쉼터 등의 조성을 통해 도심 속 전통타운 조성
- 중기추진사업으로 먹거리시설, 판매시설, 테마상가, 직지문화관, 고인쇄박물관 전시실 리모델링 등 추진
- 장기추진사업으로 전통문화학교, 기록문화연구소, 민속박물관, 무형문화재 장인 전수교육관, 전통체험숙소, 민간상가지구 육성 등 문화예술거리 조성
- 직지클러스터산업관, 직지전통어울관, 직지기반기록문화도시 조성 등 추진

■ 직지브랜드화 사업의 지속 추진

- 고려 우왕 3년(1377년) 청주 흥덕사에서 간행된 직지(直指)는 유네스코 세계기록유산으로 우리 민족이 뛰어난 문화를 지녔음을 문화민족임을 입증하는 소중한 기록 유산
- 격년제로 개최되고 있는 청주직지축제와 유네스코 직지상 시상식을 지속적으로 추진하여 직지의 독창적인 문화적 가치를 계승
- 국제인쇄문화 EXPO, 국제도서관협회 연맹대회, 고인쇄문화대전 등 문자와 관련된 다양한 축제를 개최하여 직지의 가치를 세계에 알리고 위상을 높임

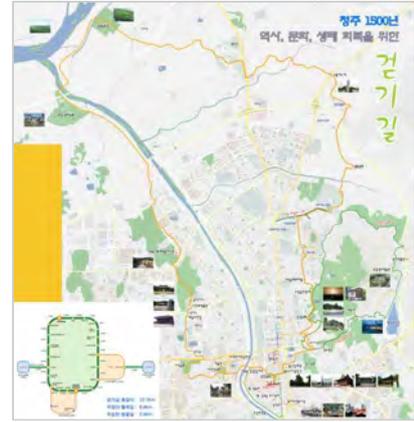
(2) 문화밀집지역의 보전과 거점별 기능연계를 통한 문화벨트 구축

■ 문화거리 및 문화지구 지정

- 최근 쇠퇴한 도심에 활력을 불어넣고 지역자원의 다양성을 확보하기 위해 문화를 활용한 정책적 시도가 국내외적으로 많이 행해지고 있음
- 최근 1회성 공연이나 정기적 축제 등의 이벤트성 행사를 중심으로 이루어지던 패러다임에서 지역의 문화자원을 지속적으로 축적시키기 위해 특정 용도의 입지를 유도하는 ‘문화의 거리’ 또는 ‘문화지구’ 등의 제도를 활용하는 경우가 증가
- ‘중앙동의 공연예술거리(청소년 문화거리)’, ‘대학가(충북대, 청주대, 충청대·교원대, 주성대 등) 주변 대학문화촌’, ‘청주 첨단문화산업단지’ 등의 자원을 문화지구로 지정하여 문화자원의 체계적 관리·보호와 계획적 조성에 기여

■ 도심부의 주요 역사문화자원을 연계한 문화벨트 조성

- 역사문화시설을 이용한 옛 놀이 쉼터 복원
- 공공디자인 개선으로 기능적, 미적인 도심공간 제공
- 도심 내 역사·문화 자원의 스토리텔링을 통한 관광코스 개발
 - 테마 1. 역사의 숨결을 느끼다./ 테마 2. 문화의 향기에 취하다./ 테마 3. 생태의 매력에 빠지다./ 아름다운 마을, 특색 있는 거리
- 문화벨트 안내체계 홍보 방안 구축



[그림 5-3] 도심권 문화벨트 구상도

■ 청주 센트럴파크 조성

- 직지특구와 더불어 사직운동장 이전적지~충훈탑 주변을 연계한 센트럴파크 조성
- 사직종합체육관은 시설 현대화 및 시민생활체육관으로 개방하여 시민여가 문화공간으로 제공
- 신규 조성된 사직2공원과 시립미술관(옛 KBS시설), 충훈탑의 연계를 통한 시민여가 휴식공간 조성

3) 문화·체육시설의 인프라 확충

(1) 문화시설 확충

■ 차별 없는 문화서비스 제공

- 모든 시민이 동일한 문화서비스를 제공받을 수 있는 여건을 위해서는 무엇보다 취약계층의 문화서비스 제공이 절실함
- 이를 위해 기존 공공시설을 적극 활용하여 계층별 특성을 고려한 차별화된 문화프로그램 운영
- 다양한 지역 문화 기반시설인 북카페, 휴카페와 복지과 문화, 스포츠가 결합된 복합커뮤니티센터를 확충하여 지역단위의 문화활동이 활발히 이루어질 수 있도록 함

■ 특화된 문화시설의 확충 및 지원

- 문화시설의 확충에 앞서, 문화·예술, 공연활동 인프라를 구축하기 위해 각 장르별 특성에 기초한 전문화되고 특성화된 문화시설을 확충하고, 양질의 문화서비스 제공을 위한 지속적 지원 확대

(2) 생활체육시설 확충

■ 생활체육 프로그램의 개발 및 보급

- 생활체육 활성화를 위해 생활체육실천운동계획을 수립하여 각종 생활체육에 필요한 프로그램의 개발 및 보급
- 다양한 연령층이 참여할 수 있는 생활프로그램 운영으로 생활체육의 저변 확대

■ 공공체육시설의 정비 및 확충

- 청주시에서는 장애인스포츠센터 및 축구공원 등 새로운 체육시설이 조성 중
 - 근대 5종 훈련장, 국민체육센터, 내수생활체육공원, 옥산생활체육공원 등
- 기존 시설과 더불어, 시민들의 여가 활동증진을 위해 소규모 운동장 및 실내체육관 등 시설의 확충 및 신설
 - 생활주변공간을 이용한 소규모 체육기반시설의 개발을 통해 누구나 즐기고 참여하는 생활체육 정착

[표 5-11] 생활체육시설 확충계획

구분	단위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년
생활체육시설	개소	5	6	7	8	9

자료: 청주권 발전비전연구(2013), 청주시/ 주 1: 시민 1만명당 시설 수, 개소

(3) 지역 스포츠산업 발전을 위한 전문공공체육시설의 정비 및 확충

■ 지역적 특성을 고려한 특화체육시설의 확충

- 내수에 위치한 공설운동장은 주변 관광시설과 연계하여 특화된 종합체육공원 조성
- 서늘한 기온을 유지하는 동부지역에 전지훈련장을 조성하여 우리지역을 방문하는 선수단에 전지훈련장 제공

■ 스포츠 헬스 융·복합 클러스터 조성(종합 스포츠 콤플렉스)

- 1970년대 후반 건립된 사직동 종합운동장의 시설노후화로 새로운 종합운동장의 건립이 필요
- 더욱이, 종합운동장이 도심지역에 입지함에 따라 교통 혼잡과 주차 시설 이용 등 불편 초래
- 시설 개선의 요구와 스포츠 시장 규모 확대, 스포츠 시장의 지속적 성장을 고려하여 스포츠·건강 6T 융·복합형 클러스터 구축을 목표로 한 종합 스포츠 콤플렉스를 외곽지역으로 이전 및 설치
- 야구 전용 돐구장 건설을 통해 프로야구팀 유치 또는 충청권 홈구단의 제1홈구장으로 지정
- 테스트&테마파크, R&D 구역, 비즈니스 구역, 메디컬 시티 등의 기능 도입
- 시설 조성시 운영 및 관리에 어려움이 있으므로 계획 수립시 유지관리방안에 대한 충분한 검토 수행



[그림 5-4] 종합 스포츠 콤플렉스 입지대안

[표 5-12] 스포츠 헬스 융·복합 클러스터 기본구상

구분	내용
테스트&테마파크	<ul style="list-style-type: none"> • 연구시설에서 연구된 시작품을 테스트 할 수 있는 공간으로 단일 시설물의 복합용도를 추진하여 개별 테스트에 맞춰 실내·외 다양한 테스트 시설 제공 • 스포츠 관람, 스포츠 체험, 문화행사 유치 등 문화·관광·레저 등의 기능 제공
R&D 구역	<ul style="list-style-type: none"> • 스포츠 관련 산업 육성을 위한 산·학·관 협동의 R&D 시설 중심으로 조성하여 기술개발과 상품화에 집중할 수 있는 공간과 시스템 제공
비즈니스 구역	<ul style="list-style-type: none"> • 관련 기업의 업무시설을 유치하여 마케팅 전문 서비스를 제공할 수 있는 시스템 구축
메디컬 시티	<ul style="list-style-type: none"> • 의학적 접근으로써 치료 및 재활과 관련한 스포츠 의학 산업 육성 및 특성화를 통해 복합적 치유공간 조성

[표 5-13] 역사·문화·체육 부문 정책 및 전략사업

정책과제		전략사업	단계			
			1	2	3	4
역사·문화 도시정체성 확보	역사·문화 자원의 발굴 및 정비	○ 초정 세종문화치유단지 조성			○	
		○ 청주읍성 복원 및 정비	○			
		○ 남석교 발굴 및 정비			○	
		○ 산성 및 성곽 복원 및 보존			○	
		○ 청주권 역사문화권 지정 추진		○		
	역사·문화자원의 보존	○ 상징적 역사자료의 수집과 관리	○			
		○ 지역축제, 고유민속놀이의 유지·보존			○	
	역사·문화·생 태자원의 콘텐츠 개발	○ 지역연고 인사 기반 문화콘텐츠 개발			○	
		○ 자연생태를 활용한 문화콘텐츠 개발			○	
		○ 공예문화발전 및 공예산업 육성		○		
상징적 문화도시 정체성 확보	창조적 금속활자 “직지”문화의 육성	○ 직지문화특구에 관한 시민적 공감대 형성	○			
		○ 직지문화의 거리 조성 및 명소화 추진			○	
		○ 직지브랜드화 사업의 지속 추진		○		
	문화밀집지역의 보존과 거점별 기능연계를 통한 문화벨트 구축	○ 문화거리 및 문화지구 지정			○	
		○ 주요 역사문화자원을 연계한 문화벨트 조성			○	
		○ 청주 센트럴파크 조성				○
문화·체육 시설의 인프라 확충	문화시설 확충	○ 차별 없는 문화서비스 제공			○	
		○ 특화된 문화시설의 확충 및 지원		○		
	생활체육시설 확충	○ 생활체육의 활성화 전략 수립		○		
		○ 공공체육시설의 정비 및 확충			○	
	지역스포츠산업 발전을 위한 전문체육시설 조성	○ 지역적 특성을 고려한 특화체육시설의 확충		○		
		○ 스포츠 헬스 융·복합 클러스터 조성				○

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

Ⅴ 도시안전 부문

1. 현황 및 여건전망

1) 예측치 못한 신종·복합 재난의 지속 발생

- 재난에 대한 대응책 미비와 위기관리 능력 부재 등 총체적인 문제점 반복 발생
 - 삼풍백화점 붕괴('95), 대구 지하철 화재('03), 경주 마우나오션리조트 붕괴('14), 여객선 '세월호' 침몰 사고('14)
- 기후변화에 따른 자연재해가 지속 발생
 - 태풍 매미('03), 강원도 양양 산불('05), 우면산 산사태('11) 등
- 수해중심의 방지대책뿐만 아니라 신종·복합 재난 및 기후변화 재해 등을 고려한 다양한 재해대책 마련 시급

2) 사회발전에 따라 각종 위험 증가

- 최근 화재나 교통사고, 범죄 등 인공적 재해들이 하루도 빠짐없이 발생하고 있으며, 청주도 최근 들어 각종 강력범죄가 급속히 증가하고 있음
 - 시민안전 위해요소(성폭력, 학교폭력, 사이버 범죄 등)의 양적·질적 증가 추세
 - '13년 청주시 범죄 건수 2만 6천건/ '12년 대비 2%인 520건 증가, 하루 평균 70건 발생
- 최근 도시디자인이 도시미화사업에서 유니버설디자인, CPTED 등 안전과 접목해 활용하는 트렌드로 변화됨에 따라 청주도 도시 전반에서 효율적 안전 확보를 위한 도시디자인 접목 요구

3) 사전 방재개념의 미흡

- 재난 발생시 대응 및 복구계획에 치중하여 사전에 재해를 예방하고 분석할 수 있는 근본적인 도시방재시스템 미비
- 재해의 피해를 최소화하기 위해 재난 상황을 사전에 탐지하고 대응할 수 있는 도시방재시스템 구축 필요

2. 정책의 기본방향

- 예상하지 못한 신종·복합 재난이 급증함에 따라 자연재해, 인위적·사회적 재해 등 다양한 재해를 포괄한 방재계획 수립
- 개별 방재 대책으로는 한계가 있는 바, 기반시설·건축물·시민 등 도시의 모든 구성요소가 종합적으로 재난재해에 대응할 수 있는 방재대책 마련
- 사회·자연·인적 재난 등 재난유형에 따라 분산되어 있는 안전관리기능의 총괄적이고 종합적인 관리체계 구축
- 지자체와 시민 모두가 함께 참여하는 주민 자율적 재해대응체계 구축

3. 정책 및 전략사업

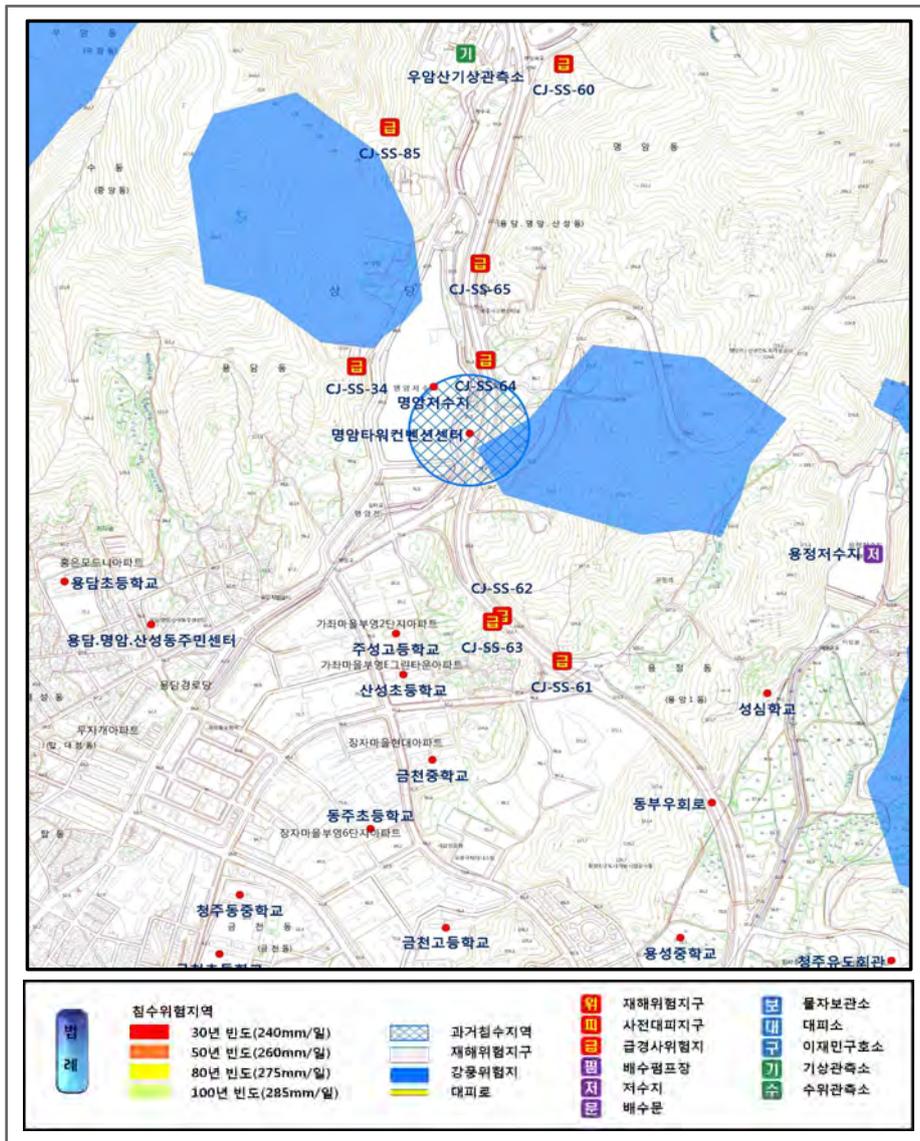
1) 재난유형별 재해관리계획 수립

(1) 유형별 재해관리대책 수립

■ 풍수해 대책 수립

- 최근 지구온난화로 인한 기상이변은 국지적인 홍수 및 풍수해의 대형화를 초래하고 있어 지역의 물순환 환경 및 홍수위험 등 변화된 환경을 종합적으로 고려한 풍수해 대책 수립이 절실함
- 이에 따라 먼저, 내수 피해를 최소화하기 위해 내수배제시설의 방재성능 수준을 정확히 평가하여 방재성능 수준에 적합한 대책의 수립이 가능하도록 정비하고, 자연형 하천 복원 및 천변저류지 등의 계획을 통한 침수를 대비
- 또한, 개발 및 도시화로 인한 우수유출의 증대가 예상되는 지역은 우수유출 저감계획(저류시설, 침투형 유출억제시설)을 시행하도록 계획하는 등 수해 방지 종합대책을 수립
- 외수 범람 방지를 위해 하천의 정비 및 개수공사를 적정시기에 신속히 실시하고, 집중호우시 하천의 범람 또는 하천변 저지대, 침수가 예상되는 지역에 하수도 정비사업을 실시

- 태풍, 홍수 등 불가항력적인 자연현상으로부터 상습침수, 붕괴·고립 위험 등 재해 우려가 있는 지역을 재해위험개선지구로 지정하여 관리
 - 이와 관련하여 침수가 예상되는 지역으로부터 대피할 수 있도록 대피에 필요한 침수정보, 대피정보 등 각종 정보를 알기 쉽게 작성된 재해정보지도 작성 검토
 - 홍수에·경보 시스템을 구축하여 풍수해 피해를 사전에 방지
- 집중호우 빈발시 산사태 등의 피해를 방지하기 위해 산림재해가 자주 발생되고 있는 지역에 한해 사방댐 시설을 준설
 - 산사태 예·경보시스템을 구축하여 산사태 등의 피해를 사전에 방지



[그림 5-5] 재해지도(예시)

■ 교통사고 방지대책 수립

- 자동차의 증가와 더불어 오늘날 우리가 직면한 심각한 사회문제 중의 하나가 교통사고의 피해라 할 수 있음
- 이러한 교통사고를 사전에 방지하기 위해 운전자와 주민들에게 교통법규준수를 생활화하고, 안전시설의 지속적 확충과 현대화, 도로시설물에 대한 정기적 점검을 통해 교통사고 피해를 최소화
- 또한 교통취약자인 어린이, 장애자의 보행공간을 확대하고, 과속예상지역은 속도측정기 및 감시카메라 등을 확대 설치하여 과속을 미연에 방지
- 교차로는 도로 기하구조의 개선, 표지판 시야 및 안전거리, 진입구간을 확보

■ 전기·가스·화재 방지 대책 수립

- 도시 내 건물 및 시설의 노후화로 화재나 붕괴 등 각종 위험요인의 발생이 증가할 수 밖에 없으며, 이러한 위험요인에 대한 사전예방 대책이 필요
- 노후 건축물이 밀집한 지역 또는 재래시장은 주거환경 개선을 통해 주택화재의 예방을 도모하고, 방화지구로 지정하여 화재발생 위험지구를 관리
- 화학약품, 독극물 취급시설, 유류관련시설, 가스충전소 등 화재발생 가능성이 높은 지역에 대해 특별 관리 실시
- 화재발생시 대처방안에 대한 요령 숙지를 위해 정기적 주민교육 실시
- 전력공급시설 및 사용시설의 누전차단시설 작동상태, 전선피복 손상여부, 문어발식 전기사용 금지, 접촉불량 등 시설 점검 강화

■ 구조물 붕괴 및 지진 대책 수립

- 구조물의 붕괴는 구조적 결함, 노후화, 지진, 지반붕괴, 산사태 등과 같은 자연재해로 발생되며, 붕괴시 많은 인명피해와 재산피해 발생
- 청주시는 지진재해대책법에 의하여 건축물, 수도시설, 폐기물시설, 상수도시설, 도로시설물 등 여건 변화에 따른 보강 등을 종합적으로 수립하여 추진 중
- 만약의 사태에 대비하여, 기존 구조물에 대한 내진실태조사를 실시해 보강이 필요한 구조물에 대한 연차별 정비계획을 수립하고, 안전점검 결과 등급 고시 및 설계년도별 건축물 DB를 구축하여 지속적으로 관리
- 건축물을 신축할 시 내진설계기준을 강화하고, 기존 건축물은 개축, 재개발 보수·보강 등 구조물 지내력 강화
- 공공시설 설계시 강화된 내진설계기준을 적용해 재해 발생시 대피장소로 활용

■ 도시범죄 예방

- 매년 증가하는 도시범죄는 우리사회의 가장 큰 사회문제로 대두되고 있어 경찰력에 의한 범죄예방 효과를 더욱 증대시키기 위한 방안으로 선진국에서는 환경범죄학의 일종인 「환경설계를 통한 범죄예방이론」을 적용하여 많은 성과를 얻고 있음
- 이처럼 범죄와 관련하여 안심하고 살 수 있는 지역사회를 조성하기 위해 도시계획, 건축설계 등에 「범죄예방 환경설계기법(CPTED)」을 적용하여 일상생활에서의 범죄발생 기회 감소



(사각지대 최소화)
[그림 5-6] 배치기법



(개방적이며 밝은색 연출)
[그림 5-7] 사인시스템



(적절한 조도와 간격 유지)
[그림 5-8] 조도기법

■ 산불 및 산림병해충 방지대책 수립

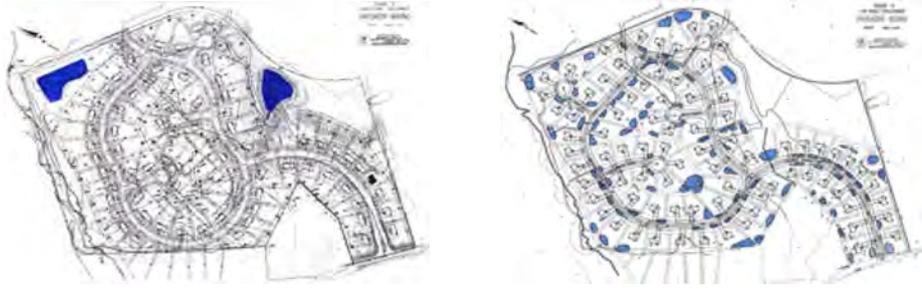
- 산불발생 우려지는 가연물질의 제거 및 산불감시원을 적재적소에 배치하여 산불 발생을 사전에 방지
- 산림자원을 가해하는 병해충의 예찰 및 방제를 위해 산림자원 특별관리체계를 구축하여 발생부터 방제, 관리까지 전 과정을 모니터링하고 종합적으로 관리

2) 도시계획을 통한 방재계획의 실효성 제고

(1) 「토지이용-기반시설-단지조성-건축물」 다중 재해방어체계 구축

■ 공간구조 및 토지이용계획을 통한 방재계획 실현

- 재해가 발생하기 쉬운 상수침수구역은 개발을 억제하기 위해 보전계 용도 지역으로 토지이용을 수립하고, 하천변, 급경사지 주변은 일정공간을 이격하여 재해위험을 근원적으로 방지
- 재해취약지역을 중심으로 하천, 하수도 등의 설계용량을 일정부분 상향조정하고, 저영향 개발(LID) 등 분산적 우수유출관리체계를 통해 위험 분산



[그림 5-9] 전통적 개발방식과 저강도 개발방식 비교

- 기존의 개발지역과 개발예정지역에 대한 우수유출저감 기능과 자연적인 또는 복원된 생태 시스템의 적용의 일환으로 녹색인프라(Green Infrastructure) 전략을 통한 물순환 유지 및 회복

[표 5-14] 녹색인프라 주요 구성요소

구분	내용
장소 관점	• 옥상녹화, 빗물 모으기, 레인가든, 투수성 도로포장, 화단, 재개발
지역 관점	• Green Parking, Green Street, 소규모 습지, 나무 및 도시 숲
유역 관점	• 수변 완충지대 및 녹색인프라 설계

■ 재해 피난장소로서의 오픈스페이스 확대

- 대규모 건물, 주차장, 공지, 도로녹지 등 오픈스페이스와 시설은 재해시 피난장소로 활용하고, 시가화예정용지에 충분히 확보하도록 함
- 비상시 안전을 도모하기 위해 일정폭원 이상의 도로 등 완충기능을 가진 오픈스페이스를 충분하게 확보하여 방화, 방수, 방진의 기능 수행과 제 2의 재해 발생 방지

■ 도시계획시설의 방재기준 재정립

- 재해취약지역을 고려한 도시계획시설의 배치기준을 마련하며, 주변지역에 재해위험을 가중시키는 시설에 대한 방재기준 강화
- 재해취약지역 내 라이프라인 시설 등을 설치하는 경우 엄격한 방재대책을 마련함

■ 지역방재계획과 도시계획이 통합된 방재마을 만들기 추진

- 지역방재계획에서 다루고 있는 시설 내진화, 방재거점 물자비축, 주민조직 구성에 관한 사항을 도시계획에 다루고 있는 도시시설계획, 토지이용계획, 주민참여 등의 개념과 접목하여 방재마을만들기 추진

■ 풍수해위험지구 내 건축 및 형질변경 등 행위제한

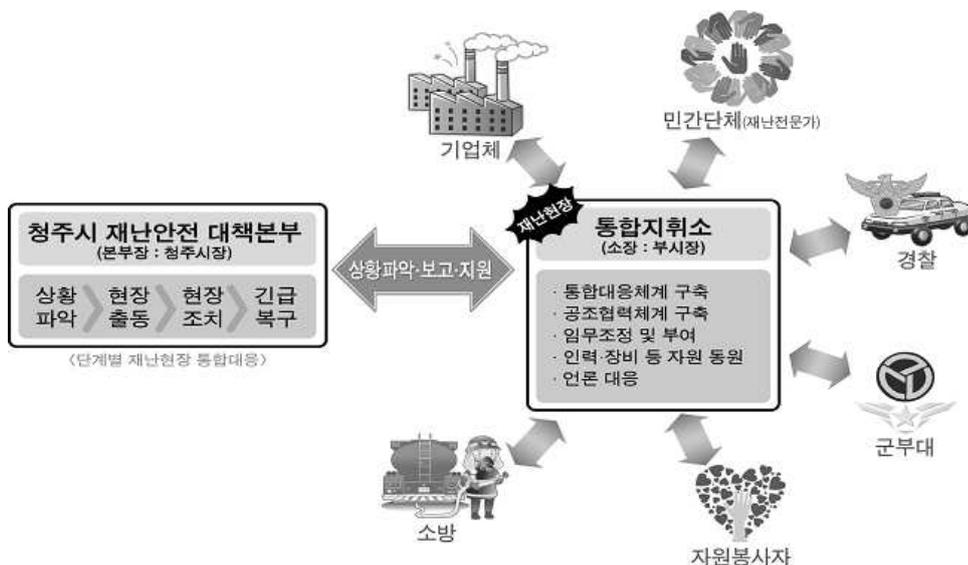
- 우리나라에서는 자연재해위험개선지구의 경우 「자연재해대책법」 제15조에서 위험지역에 대한 재해예방을 위하여 필요하다면 건축, 형질 변경 등의 행위를 제한할 수 있도록 명시하고 있음
- 풍수해저감종합계획 및 자연재해대책법에서의 자연재해위험개선지구 내 행위제한의 취지와 같이 풍수해 유형별 위험지구에 대해서도 위험요인이 해소되기 전까지는 필요할 경우 건축 및 형질변경 등의 행위를 제한하는 방안 모색

3) 체계적 방재기법 적용

(1) 광역적·통합적 도시방재 종합행정체계 구축

■ 종합적 도시방재 행정체계 구축

- 복합적으로 발생하는 대규모 재해 발생시 효과적 재해예방 및 재해대책 수립을 위해 도시종합방재실을 설치하고, 재해발생에 필요한 안정적 재원확보를 위해 재해기금의 적립 및 운용 내실화



[그림 5-10] 통합적 재난안전 관리체계

- 또한 재해 발생 직후 홍수, 산사태붕괴, 폭설, 눈사태 등의 발생상황과 건조물 등의 피해를 기록하여 방재대책의 기본자료로 사용하기 위한 방재지도 제작

■ 도시방재에 관한 정책적·기술적 연구수행 기구 설치

- 대형화·일상화 되고 있는 도시재해에 선제적으로 대응하기 위해 체계적인 도시방재에 관한 정책적, 기술적 연구수행을 위한 도시방재정책연구센터(지소) 유치

■ 균형적 소방안전서비스의 제공

- 현재 청주시에서는 서부 및 동부소방서 2개소가 청주시의 사고재난 대응 및 화재구조구급 업무를 총괄
- 청주 시민들에게 균형적인 소방안전서비스 제공을 위해 오창, 내수, 현도 등이 포함된 북부 및 남부 지역에 전담 소방서를 증설하고, 지역적으로 119안전센터 등을 증설

[표 5-15] 소방시설 지표

구 분	단 위	2011년	2015년	2020년	2025년	2030년
인 구	인	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
소방서	개소	2	4	4	4	4
119안전센터	개소	12	29	32	34	35

주 . 소방서는 「지방소방기관 설치에 관한 규정」에 따라 50만명 이상의 시에서 3만명 이상 또는 면적 5km² 당 1개소

(2) 도시계획 차원에서의 선제적 재해 대응책 마련

■ 기후변화 「재해취약성 분석」 실시

- 최근 기후변화 영향으로 재해가 빈번하고, 규모도 커지고 재해를 고려하지 않은 도시개발로 피해규모가 갈수록 증가하고 있음
- 재해취약성 분석을 통해 지역별로 자연재해에 대한 대응력을 분석하여 대비책 마련

4) 안심도시를 위한 사전예방시스템 구축

(1) U-도시방재시스템의 구축과 재난발생 보고 전파체계 확립

■ U-도시방재시스템의 통합 플랫폼 구축

- 재해의 피해를 최소화하기 위해서는 재난 상황을 사전에 탐지하고 신속·정확하게 대응하기 위한 도시방재시스템이 구축되어야 함
- 최근 도시 전반의 재난에 대한 대응시스템 구축 방법에 대한 연구가 활발히 진행되고 있음을 가만했을 때 청주도 기존 시설물을 대상으로 USN기반의 최신 IT기술을 접목한 도시방재시스템을 도입하여 재난을 사전에 예방

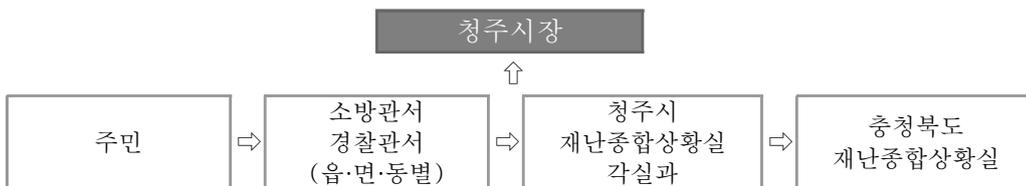
- 태풍, 홍수, 폭우 등에 대비한 도시방재 주요 인프라인 도시 물 순환 방재 시스템을 포함하여 도시방재 시설물 지능화, 도시안심시스템, 도시안전·방재 테마파크, 도시 안전·방재 정보시스템 등 구축
- U-도시방재시스템 구축 후 지속적인 업데이트 동반

[표 5-16] U-city 방재시스템 구축 방안

구 분	내 용
도시 물 순환 방재 시스템	• 매년 반복되는 태풍, 홍수, 폭우 등 도시내에 수직적, 수평적 물 순환을 통해 많은 양의 강우를 순식간에 배수, 저류, 순환시키기 위한 도시방재 주요 인프라로서 홍수를 예방하고, 도시 생태계를 복원할 수 있는 시스템
도시방재 시설물 지능화 시스템	• 유비쿼터스 지능화 개념을 이용하여 자연재해 및 인적재해, 산업재해 주요시설물을 선정하여, 시설물 스스로 지능적으로 대처 관리하는 시스템
도시안심시스템	• 테러와 독극물 등 개인 및 사회 공공의 안녕과 질서를 해치는 특수테러를 대비하여 초고속 유무선 네트워크 및 CCTV, 지능형 가로등(Smart pole)등을 통해 도시 안전 위해요소를 예방하는 시스템
도시 안전·방재 테마파크	• 방재교육, 소방훈련 등 수십여종의 도시재난 체험코너를 설치하여 시민들이 가상재난 체험을 직접 경험함으로써 각종 사고의 위험성을 사전에 예방 및 대처하는 요령을 배울 수 있는 도시안전·방재 테마파크
도시 안전·방재 정보시스템	• 재난 정보 전달이 어려운 상황에서 기상 및 홍수 특보 발령 등 긴급 재난 상황 발생시 방송국의 송출장치를 통하여 해당지역 일반 가정의 TV와 라디오에 긴급경보상황을 영상이나 소리 또는 자막으로 전파하고 개인 스마트폰의 어플리케이션을 통해 전파하는 시스템

■ 재난발생 보고 전파체계 확립

- 재난발생 일시, 장소, 사고원인, 피해내용 등과 응급조치 및 수습조치 내용이 즉시 신고되도록 신속한 보고체계 확립이 요구됨



[그림 5-11] 사고발생 신고 체계도(예시)

- 청주에는 「재난 및 안전관리기본법」에 의한 보고체계가 구축되어 있고, 재난 발생시 재난안전대책본부에 의한 절차에 따라 복구 및 대책이 진행됨
- 상황발생시 신속한 대응을 위해 비상지원본부를 운영하고, 피해자 중심의 이재민 구호업무와 관계 행정기관과의 협조를 통한 대응 대책 마련
- 사전적 예방체계를 구축하기 위해 지역방송매체를 통한 재해특보 및 피해상황 시간대별 홍보계획을 수립하고, 유관기관과 민간단체간 유기적 협조체계 유지, 사태발생시 즉각 동원 및 사태수습에 임할 수 있는 지역별 분담제 실시

(2) 예방교육 생활화

■ 안전문화운동 추진

- 지자체의 노력만으로는 시민의 안전을 지키는데 한계가 있기 때문에 지자체와 시민 모두가 함께 참여하고 협력하여 안전한 청주를 실현하기 위한 방안 필요
- 이를 위해 안전문화운동 및 매월 안전점검의 날 행사를 지속적으로 실시하여 안전에 대한 중요성을 주민에게 인식시키고 안전의식을 생활화

■ 안전교육 홍보 강화

- 민방위교육시간, 안전점검의날 행사, 각종 여성단체 모임을 활용하여 안전 교육을 실시하며, 생활안전 관련 자료를 보급하는 등 지속적 안전홍보 활동 전개
- 시민교육에서 관주도의 교육은 한계가 있어 민간조직을 활용해 시민참여 및 교육기회 확대

■ 주민자치센터를 활용한 지역차원의 재난 방지

- 단순 여가활동을 위한 프로그램 운영만이 아닌 재난방지 자치위원회의 구성과 운영세칙 등을 마련하여 지역주민에 의한 방재활동 추진
- 여가생활 및 문화생활과 연관된 자율적인 방재체제를 지향하는 자원봉사 참여동기 유발 및 능력 제고



[그림 5-12] U-도시방재시스템

[표 5-17] 도시안전 부문 정책 및 전략사업

정책과제		전략사업	단계			
			1	2	3	4
재난유형별 재해관리 계획 수립	유형별 재해관리대책 수립	○ 풍수해 대책 수립			○	
		○ 교통사고의 방지대책 수립		○		
		○ 전기·가스·화재 방지 대책 수립		○		
		○ 구조물 붕괴 및 지진 대책 수립			○	
		○ 도시범죄 예방	○			
		○ 산불 및 산림병해충 방지대책 수립		○		
도시계획을 통한 방재계획의 실효성 제고	「토지이용-기반 시설-단지조성 -건축물」 다중재해방어체 계 구축	○ 공간구조 및 토지이용계획을 통한 방재계획 실현		○		
		○ 재해 피난장소로서의 오픈스페이스 확대			○	
		○ 도시계획시설의 방재기준 재정립			○	
		○ 지역방재계획과 도시계획이 통합된 방재마을 만들기		○		
		○ 풍수해위험지구 내 건축 및 형질변경 등 행위제한				○
체계적 방재기법 적용	광역적·통합적 도시방재 종합행정체계 구축	○ 종합적 도시방재 행정체계 구축	○			
		○ 도시방재에 관한 정책적·기술적 연구수행 기구 설치			○	
		○ 균형적 소방안전서비스의 제공	○			
	선제적 재해 대응책 마련	○ 기후변화 「재해취약성 분석」 실시	○			
안심도시를 위한 사전예방시스템 구축	U-도시방재시 스템 촉과 재난발생 보고전파체계 확립	○ U-도시방재시스템의 통합 플랫폼 구축			○	
		○ 재난발생 보고 전파체계 확립	○			
	예방교육 생활화	○ 안전문화운동 추진		○		
		○ 안전교육 홍보 강화		○		
		○ 주민자치센터를 활용한 지역차원의 재난 방지			○	

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

Ⅵ 여성친화 부문

1. 현황 및 여건전망

1) 청주시 여성친화도시 추진 현황

- 청주시는 2010년 여성친화도시 지정을 계기로 여성의 적극적 사회참여 및 여성 친화적 도시환경 구축을 통한 공간의 질 향상 등을 목적으로 여성친화도시 사업을 추진
 - 여성친화도시 지정은 2009년도에 익산시와 여수시의 여성친화도시 지정을 계기로 2010년에는 서울시 강남구, 경기도 수원시, 시흥시, 충청북도 청주시 등 8개 도시 지정
- 청주시는 여성이 일 있는 청주, 여성이 안전한 청주, 여성을 돌보는 청주, 여성이 편리한 청주, 여성이 넉넉한 청주 등 5개 영역 과제를 설정하여 여성친화도시 사업 추진

2) 여성친화도시 사업에 대한 영역별 분석 및 평가

- ‘여성이 일 있는 청주’
 - 현재 추진되고 있는 여성일자리사업은 전문베이비시터 사업을 제외하고 청주만의 독특한 사업이라고 보기 어렵고, 부서별 사업을 모아 놓은 형태로 진행되므로 특화된 사업영역 필요
- ‘여성이 안전한 청주’
 - 여성이 안전한 영역은 도시설계적 측면을 고려한 영역이기 때문에 타 영역에 비하여 물리적 측면에서 제고하여 시스템을 구축하는 것이 필요
- ‘여성을 돌보는 청주’
 - 청주시의 돌보는 여성에 대한 사업영역은 요보호여성→사회적 취약계층의 여성→일반 여성으로 정책대상을 확대하는 것이 필요
- ‘여성이 편리한 청주’
 - 행정에서 미리 예측하여 배려하기보다 여성들 스스로가 불편함을 발견해 내고 문제를 해결하기 위해서 지속적으로 함께 노력함으로써 공동체적 연대감을 키우는 것이 필요
- ‘여성이 넉넉한 청주’
 - 여성이 넉넉한 청주 분야 사업이 여성친화도시의 문화 정책적 접근이 되기 위해서는 소외여성 문화 복지, 문화예술 주체로 참여, 여성주의 관점 확산 등의 기준을 충족시켜야 함

2. 정책의 기본방향

- 청주시의 도시 및 지역개발에 적용할 여성친화적 지침을 발굴
- 성평등 기반 조성, 여성친화적 관점 반영, 삶의 질 향상과 지역사회 발전을 견인할 수 있는 다양한 여성친화도시 사업 발굴
- 여성친화도시 사업을 추진하는데 필요한 여성친화도시의 추진 체계 및 효과적인 추진방안 제시

3. 정책 및 전략사업

1) 여성의 일상이 편안한 도시 구현

(1) 안전하고 편리한 도시환경 조성

■ 여성친화적 편의시설 확대

- 여성의 사회·경제적 지위 향상과 법·제도적 차원의 평등은 개선되었지만 도시생활인으로서 여성이 일상적 삶에서 겪는 불편, 불안, 불쾌는 해소하지 못함
- 이에 따라 여성친화적 관점을 도입한 공공시설의 설치로 여성이 공공시설 이용시 보다 안전하고 쾌적하며 편리한 생활환경 조성
 - 야간 및 한적한 공영주차장 내 도난 및 범죄의 발생이 우려되는 바 CCTV 설치로 여성이 안심하고 이용할 수 있는 주차공간 조성
 - 편리하고 쾌적한 화장실 문화 조성 및 관리로 이용자에게 문화시민의 자긍심 고취
 - 공원 조성시 여성특성에 맞도록 감성적 개념의 공원으로 조성하고 주제별 공간 및 시설을 배치하여 단일공간 중심의 체험이 아닌 연결형 open space체험 공간으로 구성
 - 저상버스 확충 및 승강장 개선을 통해 교통약자가 차별 없이 안전하고 편리하게 이용할 수 있는 이동권 보장

■ 여성 중심의 완전도로 구현

- 생활권별로 여성이 모이는 장소가 존재하기는 하나 여성 중심, 여성친화적 가로공간은 조성되지 않음
- 주제별로 여성 중심의 완전도로를 구현하여 여성이 안전하고 쾌적하게 보낼 수 있는 공간 연출

■ 여성친화적 공간 및 건축을 위한 제도적 장치 마련

- 여성친화도시를 조성하기 위한 도시공간계획 시 구체적인 법적 기준과 지침이 없어 강제성을 가질 수 없었고, 인허가나 심의시 자의적인 해석에 따를 수 밖에 없는 한계가 있음
- 시대적 환경의 변화에 대응하여 자치법규의 제정 및 개정을 추진하고, 여성친화적 설계를 지속적으로 시행·관리하기 위한 건축물 시설기준 마련

(2) 여성 폭력 예방 및 지원

■ 밤길 안전한 도시환경 조성

- 인적이 드물고 어두운 산책로, 골목길, 공원 등에서 성폭행, 강간 등이 빈번하게 발생함으로써 여성들이 두려움 없이 안전하고 자유롭게 밤길을 다닐 수 있도록 가로와 공공공간을 개선하여 안전한 도시환경을 조성
- 각종 물리적·사회적 위험으로부터 안전을 보장하기 위해 우선적으로 공원 및 산책로, 골목길, 자전거길 등 개선

■ 다가구주택 방범시설 설치 의무화

- 도시에 살고 있는 1인 여성가구가 급증하면서 혼자 사는 여성을 노린 범죄의 비율이 증가
- 안전하고 편리한 주거생활을 영위할 수 있도록 방충·방범창, 가스배관, 주출입구, 현관문 등에 대한 방범시설 설치 의무화

■ 아동·여성의 폭력예방 및 피해 지원

- 최근 여성, 아동에 대한 가정폭력 및 성폭력이 사회의 큰 이슈로 화두가 되고 있음
- 가정 폭력, 성폭력으로 피해를 입은 아동과 여성에 대한 상담, 보호 및 치유회복프로그램, 가해자 교정 등의 프로그램 운영으로 가정이나 사회에 조속히 복귀하고, 재발을 방지할 수 있는 지원책 마련
- 여성을 대상으로 한 폭력, 차별적 문화 개선을 위해 「여성에 대한 차별과 폭력 없는 여성평화마을」을 선정하여 주민숙원사업 등의 인센티브 제공

■ 찾아가는 성인지 아카데미 운영

- 성희롱, 성매매, 아동성폭력 등 사회문제가 심각해지고 있어 여성인권에 대한 인식 및 성인지감수성 훈련 절실
- 수요자 중심의 찾아가는 강좌를 제공함으로써 교육사각지대를 해소하고 성평등 문화를 확산

■ 여성·정서 프로그램 개발 및 지원

- 여성은 취약한 경제력, 낮은 사회참여율, 출산과 양육으로 인한 신체질환 유발, 세대·가족간 갈등 등 심리·정서적 고통을 안고 있음
- 여성의 심리·정서적 고통을 사회적 문제로 인식하고 이를 개선하기 위한 여성·정서 프로그램 개발 및 지원

2) 여성이 일하기 좋은 도시 구현

(1) 여성 직장인을 위한 환경 조성

■ 보육시설의 확대

- 맞벌이부부의 증가와 다양한 형태의 보육을 원하는 시민이 증가함에 따라 직장내 어린이집을 설치하여 질 높은 보육이 이루어 질 수 있도록 유도하며, 직장 내 어린이집을 설치한 경우 여성친화기업 혹은 여성친화공공기관으로 인증하고 인센티브 부여
- 공공 보육인프라로서 기능하고 부모들이 믿고 맡길 수 있는 높은 수준의 어린이집 확보를 위해 공공형 어린이집 지정 및 운영

■ 가정방문 보육바우처사업 운영 및 환아 돌보미 양성

- 청주시민의 보육부담 경감을 위해 전문적인 돌봄 서비스를 제공하는 보육 바우처 사업 지속 추진
- 환아의 경우 집단보육이 어려워 어린이집 등에 등원시킬 수 없으므로, 환아의 취업모를 위해 「베이비시터+간병사」의 역할을 수행하는 환아돌보미 양성 추진
- 또한, 경력단절여성의 육아 경험을 바탕으로 보육전문 인력 양성교육을 통해 지속적으로 보육전문가 양성
 - 보육전문가 활용시 가사일 요구 등의 부당한 요구를 하는 경우가 있어, 계약 전 사전에 방지할 수 있는 대책 마련

■ 여성친화기업 인증 확대

- 여성친화기업 인증을 통한 일·가정 양립적인 기업 환경 및 근로여건을 조성하여 여성의 고용안정 지원

(2) 여성 일자리 창출 및 지원

■ 여성인력개발기관의 특화사업 발굴

- 여성의 경제활동참여를 확대하기 위해 청주시에 특화된 취업지원 모델 개발
- 주부인턴제, 직업상담-직업교육-취업연계, 일·가정양립 지원, 취업박람회 등을 확대하고, 사회적 일자리 분야 및 기업 특화 취업지원사업을 발굴하여 질높은 일자리 창출

■ 직업역량 강화 및 창업모니터링 지속 추진

- 여성인력개발센터에서 운영하는 여성새로일하기센터에서는 경력단절 여성을 위한 다양한 취·창업지원을 하고 있으나, 직장 적응 및 여성일자리의 한계를 넘지 못하고 있어 경력단절이 반복
- 취업여성의 고용유지와 창업 여성의 안정화를 위해 지속적인 직업역량 강화 교육 및 상담, 창업 모니터링 등을 지속적으로 지원

■ 여성실전 창업 아카데미 운영과 경력단절 여성 인턴제 확대

- 유망한 여성 창업 직종 발굴 및 창업교육을 통해 여성의 경제활동 유도
- 경력단절여성의 경우 경제활동참여 경험이 중단된 상태이므로 인턴제를 통한 커리어 형성과 실전 적응 훈련을 통해 여성의 경제활동 참여 확대

■ 여성취약계층 일자리 지원

- 여성 노인의 사회참여 확대 및 건강유지를 위해 노인 적합형 일자리 지원 확대
- 일반 노동시장의 취업이 어려운 중증장애인에게 작업장을 제공하여 일자리를 보급하고, 직업 생활 및 사회참여 경험을 제공하여 일반 노동시장 진입 지원

(3) 여성 농업인 지원 및 건강권 보호

■ 여성 농업인 건강 지원

- 여성 농업인은 농촌지역에서 실질적인 농업을 수행하는 주체로서 역할과 비중이 확대
- 여성 농업인은 농작업과 가사노동에 따른 요통, 관절염 등 만성질환과 질병에 시달리고 있어 질병 예방 및 치료를 위한 건강지원 프로그램과 시설의 제공이 필요

■ 여성농업인 육성 및 지원 강화

- 사회 경제적 지위, 모성 보호, 보육여건 등에 있어 열악한 조건에 처한 여성농업인들의 삶의 질 향상 및 전문인력화를 위해 체계적 시책을 강구
- 청주시 여성농업인을 대상으로 ‘여성농업인 육성 및 지원 연차별 계획’을 수립하고, 여성농민정책 전담인력 배치와 여성농업인 지원사업 확대

■ 여성농업인 소규모 생산공동체 지원

- 기존 일자리 사업은 취업기반이 부족한 농촌의 여건과 고령화, 가사와 농사의 병행이라는 농촌 여성의 특성이 반영되지 못함
- 마을공동체 활성화와 여성 농민의 안정적 수입 증대를 위해 공동체를 기초로 한 소규모 여성생산 공동체 지원을 실시

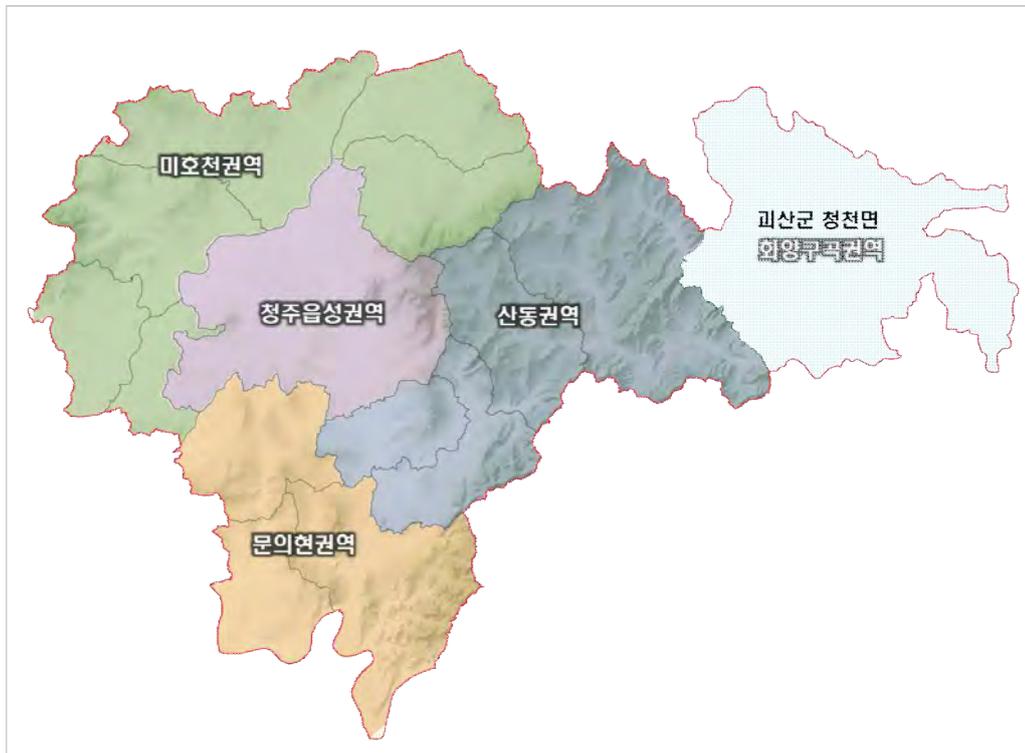
■ 농가공동경영 협약 인증제 도입

- 농업정책은 농가를 기본단위로 하고 농촌의 경우 생산단위가 주로 가족농이기 때문에 남성이 농가를 대표
- 농가의 경영책임을 부부공동으로 하고 의사결정을 합리화하여 농가 경쟁력 강화

[표 5-18] 여성친화도시 부문 정책 및 전략사업

정책과제		전략사업	단계				
			1	2	3	4	
여성의 일상이 편안한 청주	안전하고 편리한 도시환경 조성	○ 여성친화적 편의시설 확대		○			
		○ 여성 중심의 완전도로 구현			○		
		○ 여성친화적 공간 및 건축을 위한 제도적 장치 마련	○				
	여성폭력 예방 및 지원	○ 밤길 안전한 도시환경 조성		○			
		○ 다가구주택 방범시설 설치 의무화		○			
		○ 아동·여성의 폭력예방 및 피해 지원	○				
		○ 찾아가는 성인지 아카데미 운영			○		
		○ 여성 정서 프로그램 개발 및 지원			○		
	여성이 일하기 좋은 도시 구현	여성 직장인을 위한 환경 조성	○ 보육시설 확대	○			
			○ 가정방문 보육바우처사업 및 환아돌보미 양성		○		
○ 여성친화기업 인증 확대					○		
여성 일자리 창출 및 지원		○ 여성인력개발기관의 특화사업 발굴	○				
		○ 직업역량 강화 및 창업모니터링 지속 추진		○			
		○ 창업아카데미 운영과 경력단절 여성 인턴제 확대		○			
		○ 여성취약계층 일자리 지원	○				
여성농업인 지원 및 건강권 보호		○ 여성농업인 건강 지원			○		
		○ 여성농업인 육성 및 지원 강화			○		
		○ 여성농업인 소규모 생산공동체 지원			○		
		○ 농가공동경영 협약 인증제 도입				○	

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2020~2025), 4단계(2025~2030)



청주권 역사문화권 조성

제 6 장

2030

경제 활성화 정책

1. 산업단지 부문
2. 비도시지역 관리 부문
3. 일자리 부문



함께 웃는 청주

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

① 산업단지 부문

1. 현황 및 여건 전망(변경)

1) 국제과학비즈니스벨트 기능지구의 지정

- 대전 대덕지구를 거점지구로 오송·오창과 천안, 세종 등이 기능지구로 지정
- 오송 및 오창을 중심으로 한 청주시의 과학기술기반은 청주시의 주요 산업기반 역할을 하며, 최근 기능지구 지정을 통해 그 중요성은 더욱 부각될 것으로 전망

2) 충북경제자유구역 지정

- 바이오 밸리(오송 바이오메디컬지구 및 오송 바이오폴리스지구), 청주 에어로폴리스(1·2·3지구)의 특화아이템을 기반으로 타 경제자유구역과 차별화된 외국인 기업 유치 추진 중
- 바이오메디컬지구 및 바이오폴리스지구, 청주 에어로폴리스 1·2지구는 원활하게 사업이 진행중이며, 청주 에어로폴리스3지구 추가지정은 산업통상자원부 '제2차 경제자유구역 기본계획'에 반영
- 정부 및 청주시의 중점 육성산업인 MRO산업의 성공적 유치, 에어로폴리스의 개발을 통한 청주공항 및 지역경제 활성화를 위해 에어로폴리스의 원활한 사업추진이 필요

3) 지역특화산업의 연계를 통한 산업클러스터 형성

- 청주시는 BT(생명공학), IT(정보), TP(하이테크 융·복합), 일반제조, 물류·유통 등 산업을 육성 중
- 청주시의 산업클러스터 강화를 위해 지역특화산업과 연계된 신성장산업 육성 필요

4) 산업단지 노후화

- 도시의 외연적 확산에 따라 기존 산업단지가 도심지역에 포함되면서 주거지역과 혼재
- 이러한 현상은 산업단지의 발전을 저해하고 노후화가 가속화되는 문제점이 발생
- 현 정부의 주요 정책사항이 노후산업단지 리모델링인 만큼, 정부 정책을 적극 활용하여 기존 산업단지의 구조고도화 및 산업단지의 혁신역량 강화 필요

5) 중앙부처, 국책기관 등 세종시로의 이전

- 약 50여개의 중앙행정기관이 세종시로 이전함에 따라 약 1만 7천여명의 인력 유입

2. 정책의 기본방향

- 국제과학비즈니스벨트, 경제자유구역 등 국가전략산업의 추진을 통해 청주의 주력산업으로 육성
- 지역특화산업(BT, IT, MRO, TP)과 연계한 신성장산업(지역기반산업)의 선정 및 육성
- 노후된 산업단지의 업종전환, 기업지원, 생산환경 일자리 제고 등 창조경제의 실현을 위한 전략적 대응책 마련
- 지역 특성 및 주변 여건을 활용하여 창조경제에 부응하는 문화산업 및 MICE, 농업특화산업 육성

3. 정책 및 전략사업

1) 고부가가치 첨단산업의 육성

(1) ISBB 기능지구로서의 위상 강화

■ 지역 산·학·연을 활용한 기술적 연계 기능 강화

- 현재 청주시에는 청주 일반산업단지, 청주 테크노폴리스, 오송생명과학산업단지, 오창과학일반산업단지, 옥산 일반산업단지 등 풍부한 산업시설과 충북대, 교원대, 청주대 등의 인적자원을 보유
- 기존 산업시설과 연계하여 기능지구로서의 역할을 수행하되 지역특화산업인 Bio, IT산업을 최대한 활용하여 기능지구의 활성화를 도모하고, 지역대학을 중심으로 R&D, 과학기술, 산업 등의 융·복합화를 유도함
 - 자본·기술·인력을 조정하는 기술이전 교류센터 설립 추진

■ 국가산업단지로의 개발 및 산업시설용지 조성·지원

- 기능지구 관련사업의 집중·특화 육성과 사업화 조기 실현을 위해 기능지구 내 특정지역을 국가산업단지로 개발하고, 의약바이오·전력에너지·기능성화장품 등 지역특화산업과 연계된 응용연구·생산거점으로 특성화 발전을 도모함

[표 6-1] ISBB 기능지구의 국가산업단지 조성 대안

구분	제1안:기능지구별 독립모델	제2안:기능지구 통합모델
위치	- (구)청원군 일원	- (구)청원군과 천안시 연접지역
면적	- 300만㎡ 정도 규모 ※ 이 중 산업시설용지의 일부는 국가가 조성·지원	- 600만㎡ 정도 규모 ※ 이 중 산업시설용지의 일부는 국가가 조성·지원
장·단점	- 충북 독자추진으로 사업추진이 용이하나 국가부담 증가	- 기능지구 상생발전 및 국가부담 절감이 가능하나, 기능지구간 이해충돌시 조정 애로

(2) 융·복합 비즈니스 허브로 충북경제자유구역 조성

■ 바이오산업 및 IT 기술 융·복합 의료기기산업 육성

- 국내 유일의 바이오 특화지역인 오송은 바이오밸리 추진에 기반한 세계적 연구타운(바이오메디컬지구:첨단의료복합단지(조성 완료))과 바이오 관련 의약품 제조 등 첨단과학단지(오송바이오폴리스지구:오송2단지)를 조성·추진 중
- 첨단의료복합단지의 신약개발지원센터, 첨단임상시험센터를 비롯해, 국립보건연구원 등 국책연구기관과 민간 연구기관, 식품의약품안전처를 비롯한 인허가 기관 등 국내 유수의 60여개 바이오 관련업체가 집적해 있어 글로벌 바이오 기업이 국내에서 사업활동을 하기 위한 최적지임
- 이러한 장점을 살려, 미국 제약 및 의료기기 산업 여건변화를 고려하여 미국계 글로벌 기업을 중심으로 전략적 기업유치를 추진하고, 맞춤형 인센티브를 통해 불특정 기업에 대한 투자유치를 유도함
- 첨단의료복합단지 내 기관을 통해 차세대의료 프로젝트(충청광역경제권 바이오산업 육성을 위한 선도산업)의 산업생태계 조성을 선도하고, 오송에 입지한 의약바이오 기관을 중심으로 기술개발 및 사업화 역량을 배양
- 오송제2생명과학단지는 바이오연구시설, 센트럴파크, BT 융합대학원, 자립형사립고, 제약·의료기기기업 등을 유치하여 생명산업의 허브에 부합하는 수준높은 친환경·인간중심의 정주여건 조성

■ 복합항공단지 조성

- 청주국제공항은 세종시 관문공항이자 중부권 거점공항으로써 그 위상이 제고되고 있으며, 인천국제공항의 물류 처리량 폭주에 따른 대체공항으로써 지방공항 최초 화물전용기를 취항함
- 천안~청주공항 복선 전철, 활주로 연장, F급 항공기(A380·B777) 교체공항 추진 등 청주공항 인프라 구축을 추진 중에 있고, 향후 이용권역이 경기남부, 충청권, 호남권, 강원권 및 경북권 일부까지 점차 확대될 것으로 전망됨
- 청주국제공항의 위상을 고려하여, 항공물류 기반의 복합운송 거점으로 조성하기 위한 항공물류단지(포장, 재분류, 하역, 저장 등)와 개인항공기 주기장을 설치하고, 공항역세권의 기능을 구현하기 위한 국제복합환승센터, 비즈니스호텔, 항공비행학교, 국제전시장 등 추진

■ 항공부품 및 정비산업단지 조성

- 충청광역경제권 4대 선도산업의 하나로 융합기계부품을 정하고 있으며, 청주권의 오창 과학일반산업단지를 융합기계부품벨트의 거점으로 배치함
- 오창 과학일반산업단지와 근접한 청주국제공항을 중심으로 주변지역을 항공산업 분야 핵심선도기업(항공융합기계부품) 유치를 통한 산업클러스터로의 조성이 필요함
 - 이러한 항공융합기계부품은 반도체산업과의 전후방 연계가 강한 산업군으로써 청주권에 반도체 산업군이 기형성 되어 있음
- 청주권의 반도체 중심 IT클러스터를 기반으로 청주국제공항 인근에 복합항공단지를 조성하고, 항공기계부품산업 특화 기업을 유치함
- 에어로폴리스의 인프라 구축을 통해 기 추진 중인 국내·외 항공 연관 산업체 및 기관의 조기 입주를 유도함

(3) 전략산업과 연계한 신성장산업의 육성

■ BT산업과 연계한 화장품·뷰티산업 육성

- 화장품·뷰티산업은 웰빙지향, 감성소비 등 새로운 소비 트렌드로 급성장하고 있으며, 특히, 2000년 이후 세계적인 한류 열풍과 함께 국산 화장품의 해외 수출이 지속적으로 증가함
- 화장품·뷰티산업은 고부가가치 및 고용 유발효과가 큰 미래 신성장산업으로써 전략적 육성이 필요한 바, 바이오테크놀로지 산업의 전략적 육성지인 오송과의 기술적 연계를 필요로 함
- 오송생명과학단지과 오창과학단지의 특화 산업인 BT·IT·NT 기술과 연계를 통해 첨단 뷰티용품 개발지로 육성

■ 차세대 임베디드 시스템 산업 육성을 위한 New-IT밸리 조성

- New-IT밸리는 충북경제자유구역의 2단계 네트워크형 개발사업으로써 유비쿼터스 환경 도래에 대비한 차세대 임베디드 시스템 산업을 육성하기 위함
- 인적자원 중심의 미래가치와 새로운 지식창출 실현 그리고 신소재 성장권인 산업 육성 강화를 위해 지식창조형 전문기능의 신도시를 건설함
- 외국인 투자유치와 외국인 정주여건을 갖춘 글로벌 스탠다드 중심의 미래 산업 기반 확충과 생산자서비스 인프라 기반을 갖춘 선진형 산업경제 시스템 확충을 강화함

■ 오창 과학일반산업단지 확대 조성을 통한 첨단산업의 기능 강화

- 현재 운영 중에 있는 오창 과학일반산업단지와 조성 중에 있는 오창 제2일반산업단지에 이어 오창 제3~4산업단지를 조성 추진함
- IT·BT·NT의 첨단산업시설 유치로 오송 생명과학산업단지, 오창 제1·2일반산업단지 등과의 첨단 산업벨트 구축을 통해 첨단산업의 시너지 및 경쟁력을 강화함

■ 항공 및 IT산업 등 첨단 산업과 연계한 정밀기계부품단지 조성

- 충청광역경제권에서는 4대 선도산업의 하나로 융합기계부품을 선정하고 있으며, 오창 과학일반산업단지를 융합기계부품벨트의 거점으로 배치

- 또한, 충청권 경제자유구역 조성을 통해 철도(오송)~항공(청주)~자동차(충주)를 연계한 수송기계부품산업의 특화클러스터를 구축
- 대내외적 여건을 고려하여 항공기계, 의료기기, 열차 등 지역특화산업과 연계된 정밀기계부품의 생산단지를 조성하고, 그간 국가성장산업의 동력이 되어왔던 자동차, LCD, 대형선박, 발전기, 철도, 산업설비 등 다양한 정밀기계부품 라인업 구성
- 준산업단지 내 정밀기계산업군을 유지하고, 이를 토대로 관련 개별입지공장 입지 유도

■ 청주공항의 국제선 확대를 고려한 기내식 서비스산업 육성

- 항공산업은 청주의 기반산업이자 관광산업에서도 중요한 요소로서, 생활수준의 향상과 세계화, 국제화 추세에 따라 항공산업에 대한 수요는 점점 더 증가할 것으로 전망
- 이와 더불어 항공사들은 항공서비스에 있어 차별화될 수 있는 전략을 강구하고 있으며 그 중에서도 기내식 서비스는 항공 서비스 중 가장 큰 비중을 차지
- 이처럼 청주시 특화산업으로써 항공 관련첨단산업 육성과 더불어 항공사간 서비스 경쟁에서 큰 비중을 차지하는 기내식 서비스산업을 청주에서 육성하여 항공산업의 후방효과를 극대화

■ 현도산업단지 조성 추진

- 지난 2008년 청원 현도지구는 국민임대지구로 지정되어 2009년 보금자리지구로 전환되었으나, 수요부족 등으로 사업지연 장기화
- 현도보금자리지구를 산업단지로 전환 추진하여 (구)청원군에서 세종시로 편입된 부용산업단지 대체
- 현도산업단지 조성을 통해 서부권에 집중되어 있는 산업벨트에서 남서부권으로 산업벨트 확장

2) '창조경제'에 부합하는 문화산업 육성

(1) 세종시 연계 서비스 산업 육성

■ 오송역세권과 연계한 MICE산업의 전략적 육성

- 세종시와의 기능적 연계 및 특화발전을 위한 MICE(회의·전시산업)의 전략적 육성 필요
- MICE산업의 도입을 통해 전시·회의장과 비즈니스호텔, 공연장 도입 및 관련 중·규모 국제회의 등을 개최하여 다양한 국제비즈니스 기능을 담당하는 지역특화 유도
- 또한 지역 특화산업과 연계한 바이오의료 관련 기업 홍보페어 등의 복합기능을 유치하고, 쇼핑몰, 할인점 등 민자유치를 통해 역세권 활성화 및 주민편익을 증진함



[그림 6-1] 세종특화단지 입지대안

(2) 전통적 문화예술의 창조적 개발

■ 첨단문화산업(CT) 클러스터 조성

- 청주는 '공예'라는 새로운 문화적 정체성을 찾고, 이를 산업화함으로써 쇠퇴해가고 있는 도시의 이미지를 제고하고 있으며, (옛)청주 연초제조창이 그 변화의 중심으로써 가능성 있는 공간으로 재조명됨
- 현재 연초제조창의 일부시설인 원료창고 건물에 청주 첨단문화산업단지를 유치하여 60여개의 문화산업 관련업체들이 입주함. 기 조성된 청주 문화산업단지는 당초의 취지에 부합되게 세계적 문화콘텐츠 개발단지로서의 기능과 역할 강화가 필요함
- 문화콘텐츠 개발단지로서의 기능을 강화하기 위해 충북·충남·대전을 연결한 공예클러스터를 구축하고, 주변 지역에 산재되어 있는 전통공예촌을 연결하는 거점 역할을 부여함

- 또한, 국립현대미술관 청주관을 2015년까지 조성·완료하여 정부 소장 미술품의 체계적 보존 및 관리, 전시·교육·아카데미 등 연계사업을 병행하고, 아시아의 미술 허브로 구축하기 위한 국제 아트페어 및 레지던스 상설 공간을 조성함
- 문화산업 콘텐츠 개발, 체험, 교육, 협업, 네트워킹 오픈 스튜디오 등 상상력이 창작으로, 창작이 창업으로 이어지는 문화융성센터를 조성하여 콘텐츠 분야의 창업 생태계를 활성화
- 시민들의 창작, 전시, 공연, 동아리 공간인 시민예술촌과 국제레지던스센터, 창조마을, 국제적 아트파크 등의 C파크 조성을 통한 휴먼 네트워크 구축

■ 금속활자본과 연계한 직지문화상품 개발

- 세계 최고 금속활자본인 직지심체요절을 소재로 한 문화상품은 2003년부터 꾸준히 개발되어 현재까지 섬유, 가죽, 목칠, 도자, 금속 등 총 35종 17품목이 개발 및 판매되고 있음. 이러한 직지문화상품을 체계적으로 개발하고 마케팅할 수 있는 전략적 방안이 필요
- 직지와 관련된 특화상품 및 고유한 브랜드 이미지 구축, 혁신적 디자인 도입 등을 통해 고부가가치화를 모색하고, 해외판로 개척을 위한 지원체계를 강구함

3) 농업경쟁력 강화를 위한 친환경 유기농 클러스터 구축

(1) 지역특산품 육성과 브랜드화

- 농산물 개방화에 따라 수입농산물 가격경쟁력 및 지역적 특성을 살린 과일, 농축산물 및 특용작물 등 특화작물을 발굴하여 전국으로의 납품을 지원하고, 이들의 생산·가공·유통 및 경쟁력과 경제성을 높이기 위한 지원체계 마련



※ 친환경 유기농 클러스터 입지지역: 낭성·미원면 일원
 [그림 6-2] 친환경 유기농 클러스터 위치도

(2) 친환경 농업사업의 지원

- 청주의 청정 및 기능성 농산물에 BT 기술을 접목한 웰빙(Well-Being) 지향적 차세대 농업을 개발하고, 이와 조화하여 농산물의 안전성, 우수성이 강조된 상품의 개발을 위한 연구기관 설립
- 친환경농산물의 수집, 분산기능을 수행하고, 물류비용의 절감과 적정가격 형성 등 친환경농산물 도매기능 수행을 위한 친환경농산물유통센터 설치·운영

(3) 인근 괴산지역의 유기농식품 산업단지와 연계한 클러스터 조성

- 괴산군은 2015년까지 민간개발 방식에 의해 iCOOP생협과 협력사 30여개 업체가 이전해 식료품, 음료제조업, 창고 및 운송관련 서비스업 등 친환경 식품가공 및 물류단지를 조성
- 청주에서 생산되는 일부 친환경적 농축산물을 괴산의 유기식품산업단지로 납품하는 방식의 유기적 연계 체계를 구상하여 경쟁력 강화

4) 혁신클러스터 육성 및 기존 산업집적지의 활성화

(1) 산업·생산 클러스터 조성

■ BICT 융합클러스터 조성

- 청주의 산업생산클러스터를 조성하기 위해 오송 생명과학산업단지, 오창 과학일반산업단지, 청주 첨단문화산업단지, 청주 테크노폴리스 등 지역적 중심산업 기반으로 특성화시키며, 산업군간 네트워크 강화 및 공동지원시스템을 총괄하기 위한 BICT 융합산업클러스터 지원센터 조성

■ 지역혁신 인프라 구축 및 전문 인력 공급

- 충북에는 과학기술(기초 연구, 응용연구 및 기술지원), 산업생산(생산 및 네트워크), 기업활동(금융, 마케팅 및 유통, 경영지원 및 정보제공), 지역혁신 기반지원(교육·훈련, 정보·통신) 등에 관련된 다양한 지역혁신기관이 설립되어 목적에 부합한 다양한 역할을 수행하고 있음
- 이들과의 지속적인 교류를 통해 정책자문, 경쟁력 제고, 인력 및 기술 지원 등의 지역혁신 인프라를 구축함

■ 옥산 일반산업단지 확장을 통한 물류·유통·쇼핑 거점 조성

- 옥산 일반산업단지는 물류와 산업의 중심기능을 담당하는 청주공항과 오송역의 중간지점, 경부·중부고속도로가 관통하는 교통의 중심지에 위치하는 등 수도권과의 접근성이 양호함
- 위치적 이점을 활용, 옥산 일반산업단지의 확장을 통해 물류와 유통·쇼핑의 거점지로 조성함

(2) 기존 산업단지의 구조고도화 및 산업단지 혁신역량 강화

■ 청주 일반산업단지(1·2·3·4공단) 리모델링 추진

- 청주 일반산업단지는 그간 우리 경제의 중추역할을 담당하는 노동집약적 제조산업이었으나 빠르게 변화하는 산업구조 속에 신속히 대처하지 못함. 노후된 청주 일반산업단지의 업종전환, 기업지원, 생산환경, 일자리 제고 등 창조경제의 실현을 위한 전략적 대응이 필요
- 이를 위해 청주 일반산업단지 전체에 대한 전략적 마스터플랜을 수립하고, 쇠퇴된 부지를 바탕으로 한 단계별 구조고도화사업 추진
- 현재 정부에서 추진하고 있는 구조고도화(산업통상자원부) 또는 재생사업지구(국토교통부) 지정 추진
 - “산단 재생사업(국토부)”와 “구조고도화사업(산업부)” 협업 추진

[표 6-2] 산업단지 구조고도화 접근방식

구분	대안 1. 산업단지 재생사업지구	대안 2. 산업단지 구조고도화(QWL)
관련부처	· 국토교통부	· 산업통상자원부
관련법	· 「산업입지 및 개발에 관한 법률」	· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」
주요내용	· 도로 등 기반시설 개선 · 주거·상업기능 확충을 위한 재개발	· 휴폐업 부지를 활용한 지식산업센터 설치 등 업종 고도화

■ 산업단지의 혁신역량 강화

- 청주 일반산업단지는 R&D지원시설의 집적 노력이 부족하고, 산업단지 내 필요 인력의 양성 및 취업지원 기능도 미비
- 기업지원시설을 산업단지 내 집적하여 산업단지 근로자의 역량 제고 및 입주기업들의 기술 개발, 운영시스템 개선

■ 쾌적한 정주여건의 조성

- 산업시설 구역내 공동 주거·보육시설과 오피스텔·기숙사 등을 확대·설치하여 주거환경의 쾌적성 증진
- 직장어린이집, 국·공립 어린이집 등 산업단지 내 우선 설치 추진
- 합동방재센터를 산업단지 내 구축하여 안전 관리주체를 일원화하고, 산업단지 근로자를 위한 종합복지관을 설립하여 근로자의 복지 향상
- 또한 산업단지 내 유휴지를 활용한 문화공간을 확충하여 근로자의 문화 향유 기회 확대

[표 6-3] 산업단지 부문 정책 및 전략사업

정책과제		전략사업	실천단계			
			1	2	3	4
고부가가치 첨단산업의 육성	ISBB기능지구로 서의 위상 강화	○지역 산·학·연을 활용한 기술적 연계 기능 강화		○		
		○국가산업단지로의 개발 및 산업시설용지 조성·지원			○	
	융·복합 비즈니스 허브 충북경제자유구역 조성	○바이오산업 및 IT기술 융·복합 의료기기산업 육성		○		
		○복합항공단지 조성			○	
		○항공부품 및 정비산업단지 조성			○	
	전략산업과 연계한 신(新)성장산업의 육성	○BT산업과 연계한 화장품·뷰티산업 육성			○	
		○차세대 임베디드 시스템 산업 육성을 위한 New-IT밸리 조성				○
		○오창 과학일반산업단지 확대 조성을 통한 첨단산업의 기능 강화		○		
		○항공 및 IT산업 등 첨단산업과 연계한 정밀기계 부품단지 조성				○
		○청주공항의 국제선 확대를 고려한 기내식산업 육성				○
		○현도산업단지 조성 추진		○		
	창조경제에 부합하는 문화산업 육성	전통적 문화예술의 창조적 개발	○첨단문화산업(CT) 클러스터 조성	○		
○금속활자본과 연계한 직지문화상품 개발				○		
세종시 연계 서비스산업 육성		○오송역세권과 연계한 MICE산업의 전략적 육성		○		
농업경쟁력 강화를 위한 친환경 유기농 클러스터 조성	○지역특산물 육성과 브랜드화			○		
	○친환경 농업사업의 지원				○	
	○유기농식품산업단지와 연계한 클러스터 조성					○
혁신 클러스터 육성 및 기존산업 집적지의 활성화	산업·생산 클러스터 조성	○BICT 융합클러스터 조성			○	
		○지역혁신 인프라 구축 및 전문 인력 공급		○		
		○옥산 일반산업단지 확장을 통한 물류·유통·쇼핑 거점 조성				○
	기존 산업단지의 구조고도화 및 산업단지 혁신역량 강화	○청주 일반산업단지 리모델링 추진			○	
		○산업단지의 혁신역량 강화				○
		○쾌적한 정주여건 조성				○

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

2 비도시지역 관리 부문

1. 현황 및 여건전망

1) 비도시지역의 개별입지 공장 현황

- 청주시는 전체 제조업체 중 개별입지공장이 79%를 점유할 정도로 난개발에 따른 문제 심각
 - 비도시지역 중 개별입지공장은 북이면이 259개소로 가장 많이 입지해 있으며, 미원면이 32개소로 가장 적게 입지해 있음
 - 밀집지역은 오창읍이 7개소로 가장 많이 밀집해 있으며, 남일·낭성·미원면은 밀집지역이 없음
- 소규모 개별입지 제조업체가 군집을 이룬 일정지역에 한해 사후적으로 계획적 개발을 유도하는 산업입지 정책이 필요함

[표 6-4] 개별입지 공장 밀집 현황

(천 m², 개소)

개별입지 밀집도 현황	구 분	용지면적	사업체수	밀집지
	가덕면	334	47	1
	강내면	1,277	168	2
	남이면	707	153	4
	남일면	26	13	0
	낭성면	45	17	0
	내수읍	442	142	3
	문의면	120	19	1
	미원면	154	32	0
	북이면	1,276	259	5
	오송읍	537	56	1
	오창읍	1,268	194	7
	옥산면	1,074	104	3
	현도면	438	115	4
	합 계	7,703	1,319	31

자료 : (구)청원군 내부자료

주 : 사업체수는 등록된 개별입지 공장 기준

2) 주변도시 여건변화에 따른 난개발 대책 마련 필요

- 세종시와 연접한 오송, 강내, 현도 등 지역에 소규모공장 및 소규모 주거단지 등 난입 예상
- 오송 및 오창 등 산업단지 주변지역에 개발행위허가에 의한 근생시설 및 공동주택 등 개발 예상
- 순환도로 및 X축 국도 주변지역에 음식점 및 판매점 등의 근생시설과 소규모 공장 입지 예상
- 심각해지고 있는 도시 난개발 문제의 해결과 통합에 따른 대규모 개발사업 등에 대비하기 위한 대책 마련 필요

2. 정책의 기본방향

- 소규모 산업단지의 점적인 개별입지를 계획입지로 유도할 수 있는 비도시 지역 산업입지 정책 마련
- 난개발이 예상되는 비도시지역의 계획적 개발을 위한 난개발 대책 마련
- 개발행위에 대한 조례 및 심의제도 개선 등 개발행위허가 체계 개선

3. 정책 및 전략사업

1) 개별입지의 계획적 입지 유도

(1) 준산업단지 지정을 통한 기존 개별입지 공장의 정비

■ 지구지정 가능지역의 조사·분석을 통한 준산업단지 지정

- 「산업입지 개발에 관한 법률」에 따라 준산업단지도 산업단지로 지정 할 수 있기에 개별입지공장 밀집지역에 대한 준산업단지 지정 추진
- 청주시의 경우 전체 제조업체 중 개별입지공장이 79%를 점유할 정도로 난개발에 따른 문제 심각. 이에 따라 소규모 개별입지 제조업체가 군집을 이룬 일정지역에 한해 사후적으로 계획적 개발을 유도하는 산업입지정책 추진
- 전국 준산업단지 지정 사례를 바탕으로 용도지역, 면적, 공장업체 등 선정 을 위한 기준을 마련하고, 준산업단지 지정 기준, 법적 기준에 부합하는 대상지 선정
- 개별입지공장에 따른 난개발이 심각한 북이면, 강내면 일원을 우선적으로 검토 및 지정하고, 점차적으로 준산업단지 지정 확대
- 산업단지 수급계획에 준산업단지를 포함하여 계획 수립

■ 비용 보조 및 시설 지원을 통한 준산업단지 유도

- 준산업단지 개발사업에 필요한 비용은 원칙적으로 민간사업시행자가 부담하나, 일정 규모 이상의 준산업단지 조성시 국가 또는 지자체에서 비용을 보조하거나 시설을 지원(「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제 10조 4)할 수 있음
 - 국가가 비용을 보조하거나 시설을 지원하는 경우 : 7만㎡ 이상
 - 지방자치단체가 비용을 보조하거나 시설을 지원하는 경우 : 3만㎡ 이상
- 준산업단지 조성시 입지가능시설에 대한 지원을 적극적으로 추진하여 개별 입지공장을 준산업단지로 유도
- 준산업단지 지정 후 실제 개발이 이루어 질 수 있도록 건축물의 건폐율·용적률의 완화 등 인센티브 사항 구축 및 스마트 규제완화 적용

■ 지식기반 R&D 생태계 조성을 통한 연구기반 강화

- 준산업단지는 단순한 생산시설단지가 아니라 중소기업부설연구소, 연구개발 서비스, 기업, 대학, 정부출연기관, 산업표준화 및 인증기관 등을 복합적이고 유기적으로 결합한 지식기반 R&D 생태계로 활용이 가능함
- 준산업단지의 정주환경 개선을 통해 수도권에 집중된 중소기업부설연구소와 연구원, 대학 유치 등의 기반을 마련하여 지식기반 R&D 생태계 조성을 추진함

(2) 차별화된 지원 공급을 통한 계획입지 유도

■ 임대형 산업단지의 공급 확대

- 초기 자금부담이 큰 분양형 산업단지보다 입주자 부담이 적은 임대형 산업단지의 공급을 확대하여 계획입지를 유도함
- 표준형 임대공장 공급방안과 민간이 임대산업단지 조성 후 청주시에서 임대하여 쓰는 민간투자방식(BTL)을 검토하여 추진함

■ 맞춤형 산업단지 조성을 통한 계획입지 입주기회 확대

- 맞춤형 산업단지 조성을 통해 이전·신설기업의 계획적 집단화 및 계획입지로의 입주기회를 확대함
- 주거, 상업용지 등 복합단지 조성유도로 분양가격을 인하하고, 민간개발자의 적정이윤율을 보장하는 등 각종 인센티브 방안을 강구함

(3) 주요 도로변의 난개발 구간 정비

■ 17번 국도 대규모 가구물류단지 조성

- 남청주 IC 부근의 17번 국도변은 아울렛, 가구상가, 음식점 등이 무분별하게 산재해 있을뿐 아니라 건물, 간판 등이 제각각의 모습으로 자리잡고 있어 경관상 매우 불량
- 아울렛, 가구상가, 음식점 등이 집중되어 있는 구간을 중심으로 단기적으로는 특화거리의 조성 및 정비를 유도하고, 장기적으로는 대규모 가구물류단지를 조성하여 지역특화산업으로 육성

[표 6-5] 가구물류단지 조성 전략

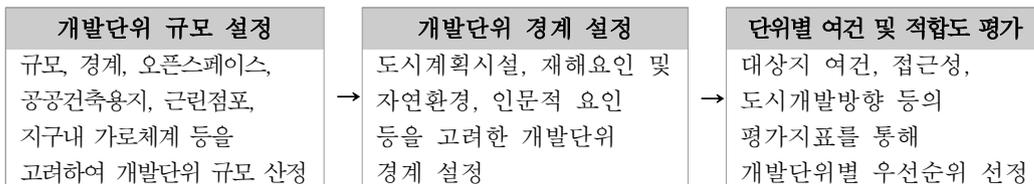
구분	조성 전략
단기	- 산발적으로 입지해 있는 아울렛, 가구, 음식점 등을 특성별로 묶어 특화거리 조성
중기	- 가구 판매점과 생산시설의 집단지화 - 가구디자인 산업의 육성, 고가구 전시회, DIY 제작실 등 조성
장기	- 대규모 가구유통물류단지 조성을 추진하여 지역특화산업으로 육성

2) 계획적 개발을 위한 유도책 마련

(1) 개발예상지역의 계획적 개발 유도

■ 개발단위 설정 및 개발단위별 우선순위 설정

- 주변도시의 여건변화로 세종시 연접지역, 오송·오창·강내·강서 주변지역, 오송역세권 해제 지역, 테크노폴리스 잔여부지, 2차·3차 외곽순환도로 주변지역, X축 국도 주변지역 등 무별한 난개발이 예상됨
- 심각해지고 있는 도시 난개발 문제의 해결과 통합에 따른 대규모 개발사업 등에 대비하여 개발단위 설정 및 우선순위 설정을 통해 앞으로 가용토지의 개발을 도시 전체의 관리차원에서 계획적으로 추진



[그림 6-3] 개발단위 설정 및 개발단위별 우선순위 선정 과정(안)

■ 2차 성장경계선을 기준으로한 계획적 개발지역 선정

- 개발예상지역, 개발압력을 지속적으로 받고 있는 지역 등 대략적 장소를 선정하여 지구단위계획구역으로 지정
- 도시지역의 무분별한 확산을 억제하고, 계획적 개발을 유도하기 위해 2차 순환도로 내 미개발지(자연녹지지역) 우선 소진 유도
- 2차 순환도로 내 미개발지인 교도소 및 새터초등학교 주변부 도시개발사업 우선 추진

■ 기반시설의 설치 강화

- 난개발 및 투기가 예상되는 비도시지역은 기반시설부담구역으로 지정하여 개발행위자가 기반시설을 설치 혹은 부담금을 납부할 수 있도록하여 기반 시설 설치 유도

(2) 난개발방지를 위한 성장관리방안 수립

■ 성장관리방안 수립기준

- 성장관리방안은 도시기본계획 및 도시관리계획의 내용에 부합하도록 수립하며, 지역현황 및 개발여건, 성장잠재력 등을 고려하고, 쾌적하고 편리한 환경조성을 위하여 환경친화적으로 수립
- 성장관리방안 수립 시 계획적 개발이 유도 될 수 있는 방안으로 하여 토지 소유자 또는 이해관계인이 당해 지역에서 개발행위 등 경제활동에 미치는 영향이 최소화 되도록 하면서 난개발 방지가 되도록 함

(3) 개발행위허가 체계 개선

■ 조례 개정을 통한 토지의 효율적 이용

- 현재 비도시지역은 농가 증명, 기반시설 확보 등 명확한 기준이 없어 적정 기반시설이 확보되지 아니한채 건축물이 들어서거나 경관 및 안전에 대한 충분한 고려 없이 산지 등의 개발이 이루어지는 실정
- 농가 주택에 대한 기준 및 정의, 기반시설에 대한 설치 기준 등을 명확히 하여 토지자원의 효율적 활용 및 지속가능한 도시성장·관리 도모

■ 심의제도 개선을 통한 개발행위 허가

- 농가, 산지, 공장 등 다양한 개발유형에 따른 개발행위 가이드라인(Check List) 마련 및 개발 유형별 별도전문위원회 구성
- 도시계획상임기획단 등의 기구가 도시계획 심의 전 개발행위 가이드라인(Check List)에 따른 사전 심의 및 검토 실시
- 사전 검토된 개발행위는 도시계획위원회의 별도전문위원회에서 개발행위 심의
- 개발사업 계획 수립시 친환경성을 충분히 반영토록 하며, 도시공간구조 및 지역 내 기능분담 방향 등을 고려하여 공간환경분야 계획 강화
- 개발사업 유형을 분류하여 친환경개발 표준 프로세스 방안을 구축하여 「청주시 도시계획조례」 개발행위허가의 기준에 반영

(4) 난개발방지 모니터링 강화

■ 개발행위 후 정기적 모니터링 시행

- 개발행위허가에 대해 의무이행 확보수단으로써 이행보증금을 예치하도록 하고 있으나, 이는 준공 검사 후 즉시 반환하도록 규정하고 있어 그 후의 의무이행은 사실상 담보되지 못함
- 개발행위허가를 받아 설치한 건축물이나 토지형질변경 등에 대해서 일정기간 동안 허가목적대로의 사용의무를 부과하고, 정기적 모니터링을 통해 이행강제금을 부과하는 방안을 고려함

■ 수질오염총량관리제의 적용대상 확대

- 수질오염총량관리제의 적용을 받지 않는 소규모 공장이 지속적으로 증가함에 따라 할당받은 오염 부하량을 초과하는 경우 발생함
- 수질오염총량관리제 대상사업에서 제외되는 소규모 개별입지 공장의 개발행위허가시 배출허용량을 초과하지 않도록 입지 심의와 모니터링을 강화

■ 난개발 방지를 위한 가이드라인 작성

- 농촌지역 및 미개발지역의 개발압력이 높아 무질서한 개발이 우려되는 지역의 계획적 개발을 유도하는 방안을 수립하여 청주시의 향후 발전방향에 맞는 가이드라인 작성

[표 6-6] 비도시지역 관리 부문 정책 및 전략사업

정책과제		전략사업	실천단계			
			1	2	3	4
개별 입지 공장의 계획적 입지 유도	준산업단지 지정을 통한 기존 개별입지의 정비	○지구지정가능지역의 조사·분석을 통한 준산업단지 지정		○		
		○비용 보조 및 시설 지원을 통한 준산업단지 유도			○	
		○지식기반 R&D 생태계 조성을 통한 연구기반 강화				○
	차별화된 지원공급을 통한 계획입지 유도	○임대형 산업단지의 공급 확대				○
		○맞춤형 산업단지 조성을 통한 계획입지 입주기회 확대				○
	주요 도로변 난개발 구간 정비	○17번 국도 대규모 가구물류단지 조성				○
계획적 개발 유도를 위한 규제 완화	개발예상지역의 계획적 개발 유도	○개발단위 설정 및 개발단위별 우선순위 선정	○			
		○2차 성장경계선을 기준으로한 계획적 개발지역 선정	○			
		○기반시설 설치 강화		○		
	개발행위허가 체계 개선	○조례 개정을 통한 토지의 효율적 이용	○			
		○심의제도 개선을 통한 개발행위 허가	○			
	난개발방지 모니터링 강화	○개발행위 후 허가목적대로의 사용의무 부과		○		
○수질오염총량관리제의 적용대상 확대		○				

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

3 일자리 부문

1. 현황 및 여건 전망

1) 현 정부의 국정목표로서 일자리 중심의 창조경제 구축

- 자본투입 중심의 추격형 전략에서 벗어나 과학기술과 사람 중심의 선도형 창조경제로 전환하여 성장 잠재력 제고와 좋은 일자리 창출이 선순환되는 지속가능한 경제시스템 구축
- 상상력과 창의성, 과학기술에 기반한 산업 융합적 경제운용을 통해 새로운 부가가치, 시장, 일자리를 창출하고 중소기업과 창업 활성화를 통해 창조경제의 확산과 동력 강화

2) 청주시의 경제활동 참가율 급감

- 청주시의 경제활동참가율은 2012년 60%로 나타났으며, 2011년까지 증가세를 보이다가 2012년 감소
- 실업율은 2011년 2.4%를 기록, 2012년에는 2.7%로 매년 최고점을 기록하고 있음

3) 사회간접 자본 및 기타 서비스업의 높은 취업인구 비율

- 2012년 현재 청주시의 총 취업인구는 290,646인이며 사회간접자본 및 기타 서비스업에 종사하는 인구는 201,245명 (75,44%)으로 전체 산업 중 가장 높은 비중을 차지하고 있음

4) 청주시 종사자는 주로 제조업과 서비스업에 밀집

- 2010~2012년 청주시 종사자수 증감률을 보면 제조업이 43.86%로 가장 높은 증가율을 보이며, 사업시설관리 및 사업지원 서비스업이 뒤를 따르고 있음
- 이 외에도 서비스업 위주로 출판·영상·방송통신 및 정보서비스업, 전문·과학 및 기술서비스업, 교육서비스업, 보건업 및 사회복지서비스업, 협회 및 단체·수리 및 기타 개인서비스업등이 증가추세를 보임

2. 정책의 기본방향

- 직업능력 및 일자리 불일치 해소를 통한 지역 내 고용 안전
- 취업 희망자에게 효율적으로 제공할 수 있는 취업지원서비스 확대 및 신규 일자리 창출 여력 제고
- 취약계층의 고용역량 강화 및 안정적 일자리 제공을 통한 사회통합 실현
- 양질의 일자리 제공을 위한 고용거버넌스 구축 및 활성화

3. 정책 및 전략사업

1) 기업인식의 개선과 직업능력 향상

(1) 일자리 불일치의 해소

■ 우수 중소·중견기업 인식 개선

- 청년층의 취업자수는 감소하고, 실업률은 증가하고 있는 반면, 기업에서는 인력을 구하지 못하는 일자리 미스매치가 발생하고 있음
- 중소기업에는 일자리가 있음에도 불구하고 청년층은 낮은 임금, 불투명한 미래비전, 결혼의 어려움 등을 이유로 취업을 기피하고 있으며, 지방소재 기업일수록 청년들의 기피현상은 더욱 심각한 문제로 대두
- 이러한 잘못된 인식을 개선하기 위해 먼저 우수 중소·중견기업을 제대로 알리기 위한 정책을 확대할 필요성이 있음
- 현재 청주시에서는 매년 채용박람회를 개최하고 있지만 우수기업의 참여가 저조한 편으로 우수기업의 참여를 극대화할 수 있는 혜택을 강구하여 참여 유도

■ 매력적인 기업 근무환경의 제공

- 중소·중견기업을 기피하는 원인 중 하나는 대·중소기업 근로자간 보상격차라고 볼 수 있음. 이러한 보상격차를 해소하기 위해 청주시 차원에서 매력적인 근무환경을 제공하기 위한 정책적 배려가 필요
- 쾌적한 근무환경의 제공을 위해 근로자의 복리후생(기숙사, 어린이집 등 시설투자 등)을 지원하는 방안을 강구하며, 중소기업 근로자가 일과 학업을 병행할 수 있는 선취업·후진학 제도를 청주시 차원에서 추진

(2) 직업능력 불일치의 해소

■ 산·학·연·관 네트워크 구축을 통한 현장성 강화 직업 교육 시행

- 기업근무환경의 개선과 더불어, 취업자가 신기술·신공정 등 환경 변화에 적절히 대응하고, 직무를 성공적으로 수행할 수 있는 지식·능력에 대한 향상이 필요함
- 현실적인 실무능력을 구비하기 위해 산·학·연·관 네트워크를 구축하고, 현장성을 중요시하는 직업교육 프로그램을 운영함
- 재학기간 동안 실무능력과 경험이 쌓이도록 현장실습과정 및 직장체험프로그램 개발 등 실무중심의 교육을 강화함
- ‘산학협력 선도기업’육성을 통해 대학과의 공동 기술개발, 대학생 실습 프로그램 등을 지원하여 현장 인력 양성 기능을 강화함

2) 일자리 지원시스템 개선

(1) 취업지원기관의 역량 강화

■ 전문인력의 교육·훈련 체계 개선

- 청주시는 자체 구축한 일자리 e-통합정보시스템을 고용노동부의 워크넷 등과 연계하여 취업정보를 제공하고 있으며, 일자리종합지원센터의 구인·구직 취업지원, 인력양성 프로그램, 찾아가는 일자리발굴단, 일자리맞춤 구인구직 만남의 날을 운영
- 일자리종합지원센터의 확대 및 개편을 통해 신성장동력산업의 인재 공급시스템을 구축
- 또한 4개 구청 신설에 따라 일자리센터의 인력배치를 증원하고, 취업 지원 프로그램을 확대하기 위한 예산 지원
- 청주 직업훈련학교는 교육체계를 권역클러스터의 인력수요 맞춤형으로 개편하여 산업기능인력 수급체계를 원활히 함
- 지속적으로 변화하고 있는 기술 및 시장환경에 적극적으로 대응할 수 있도록 교육·훈련체계를 획기적으로 개선

■ 취업지원서비스 확대 운영

- 양질의 맞춤형 일자리 정보를 취업희망자에게 효율적으로 제공할 수 있는 취업지원 기관의 역량 강화가 필요함
- 취업예정자, 실직자, 창업 희망자, 고용희망기업 등에게 양질의 정보 제공을 위해 취업지원기관의 업무 및 지원사업 등 홍보 마케팅을 실시하고, 취업관련기관의 체계적이고 조직적인 교류를 통해 취업희망자에게 취업과 관련된 다양한 정보를 제공함
 - 지역일자리 공시제를 도입하여 주민센터, 구청계시판, 민원실, 홈페이지 등에 구직장게 구인 정보를 제공
- 또한, 현재 운영 중인 취업지원 프로그램을 확대하고, 신규고용촉진장려금, 중소기업 고용보조금, 고용안전 지원금 등 지원을 통해 중소기업의 인력채용을 유도함

(2) 신규 일자리 창출 여력 제고

■ 신특화산업 육성을 통한 일자리 창출

- 최근 산업정책의 패러다임은 지역특화산업과 연계한 고용창출형 산업정책으로 전환
- BT · IT · CT 등 지역전략산업과 연계성을 갖는 전후방 연관산업, 지역기반 숙련집약형산업, 뿌리산업 등 지역차원의 고용창출형 특화산업을 육성하여 일자리 창출 및 지역경제 활성화에 기여

■ 지역맞춤형 일자리 창출

- ‘지역 맞춤형 일자리 창출 지원 사업’은 고용노동부의 공모사업으로써 지자체와 고용 관련 비영리법인 단체가 고용문제 해결을 위해 협업 네트워크를 구성해 지역특성에 적합한 사업을 추진하는 것임
- 지역 내 특화산업과 연계한 공모사업을 발굴하여 현장특성에 맞춘 맞춤형 기술인력 양성 및 취업 지원

■ 일자리 총량 점검체계 구축

- 일자리 창출 성과제 도입을 통해 모든 사업에서 일자리를 창출할 수 있도록 유도

3) 취약계층의 일자리 보급 확대

(1) 취약계층의 고용역량 강화 및 안정적 일자리 제공

■ 여성의 특성에 적합한 일자리 제공

- 출산과 육아 등으로 인한 경력단절과 자녀의 교육 문제 등 여성근로자의 개별적 상황으로 인해 고정된 형태의 근무제도 하에서는 여성 경제활동 참여가 낮을 수 밖에 없음
- 고정된 형태의 근무제도 하에서 경제활동을 할 수 없는 여성을 대상으로 선택적 근무제, 재택근무제, 단시간근로제 등 양립형 유연근무제를 확산하여 여성의 경제활동 참여비율을 높임
- 청주 여성새로일하기센터의 운영 및 취업매니저 양성을 통해 경력단절 여성의 진로설계 및 취업 알선 등을 지원함
- 다양한 직종의 직업교육과 맞춤형 자기능력 개발을 위한 여성 인턴제, 여성 창업 지원 등 여성의 경제활동 참여를 지원하는 프로그램을 개발 및 운영함

■ 장애인 일자리 지원 및 확대

- 업무에 적합한 장애인력의 부족으로 일반 기업에서는 장애인채용이 용이하지 않음. 이는 장애인과 기업간 업무능력과 직종에 대한 괴리가 크다는 것을 의미
- 기업과 장애인력간 업무능력의 괴리를 좁히기 위해 직업능력 훈련 교육을 통해 업무능력을 향상시키고, 기업측면에서 장애인력 고용시 인센티브를 확대하여 장애인 고용률을 향상시킴

■ 지역자활 및 공공근로사업의 확대

- 저소득 주민 및 정기소득이 없는 일용근로자 등 생활이 어려운 계층에 대해 지역 자활 및 공공근로사업을 확대하여 저소득층에 대한 생계 보호

(2) 공공과 협동의 사회적 경제 활성화

■ 시장 직속의 사회적경제위원회 설치

- 정부는 사회적 경제 문제를 고용노동부, 행정안전부, 농림수산물식품부 등 여러부서가 나누어 지원을 하고 있어 역할이 구분되지 않고, 단기 성과 중심으로만 지원사업이 추진

- 협동조합, 사회적 기업, 마을기업, 자활기업, 장애인작업장, 노인일자리사업, 돌봄 등의 사회적 서비스가 전 분야로 확대되어 가고 있는 시점에서 일자리 창출과 혹은 경제과에서 모든 업무를 총괄하여 진행하도록 유도함
- 양질의 사회적 기업 확충을 위해 사회적 경제를 전담하는 통합된 전담시스템이 필요한 바, 시장 직속의 「사회적 경제위원회」를 신설하고, 향후 「사회적 경제전담국」 설치를 고려함

■ 협동조합, 사회적 기업, 마을기업 등 사회적경제 조직 활성화

- 사회서비스, 공공사업 등 시(市)위탁사업에 대한 사회적 기업, 협동조합에 대한 우대조치를 취함
- 협의회 등 사회적 경제 당사자 조직에 대한 지원책을 강구하고, 사회적 경제 학교 신설, 사회적 경제 활동가 인적자원 발굴 등 다양한 프로그램을 개발함
- 건강바이오 및 친환경 로컬푸드 기업 발굴 등 경제적 효용과 가치가 높은 사회적 기업 발굴

■ 사회적 경제 생태계 육성을 위한 사회적 경제기금 조성

- 사회적 자본이 절대적으로 부족한 상황에서는 사회적 기업 등 사회적 경제 주체들이 제대로 성장·발전할 수 없음
- 사회적 경제 조직들의 자본접근성을 강화하고 성장발전 단계에 조응한 투융자 방식의 전문금융기관을 설립함
- 주민 자체적인 출자와 지방정부, 시중은행, 지역기업 등의 적극적인 투자가 이루어지도록 사회분위기를 조성함

■ 사회적 경제 중간 지원조직 육성

- 중간 지원 조직은 시 정부와 사회적 경제 조직 사이에서 사회적 경제에 대한 전방위적 지원체계 및 프로그램을 정비하는 역할을 담당함
- 지역 사회가 안고 있는 여러 사회적 과제와 같은 사회적 경제의 수요 및 사업영역을 명확하게 추출해내고, 이를 지역사회에 제시하여 사회적 경제 조직의 사업활성화를 촉진

■ 사회적 경제 육성 조례 제정

- 사회적 기업 등 사회적 경제가 활성화된 선진국에서는 지역사회를 기반으로 성장해 왔지만 우리 사회는 사회적 경제 조직 육성방안이 인건비 지원 중심으로 이루어져 왔음
- 하지만 이러한 인건비 지원 중심의 육성책으로는 결코 지역사회에 뿌리내리는 튼튼한 사회적 경제 조직이 만들어질 수 없음
- 현재의 「사회적 기업 육성 지원 조례」를 확대하여 「사회적 경제 육성 지원 조례」를 제정하고, 다양한 지원제도를 만들어야 함

4) 고용거버넌스 구축

(1) 일자리 네트워크 구축

■ 고용거버넌스 활성화

- 현재 청주시는 20여개의 산·학·관 등으로 구성된 일자리통합거버넌스를 구축
- 일자리 거버넌스는 일자리에 대한 토론, 의견수렴, 협력 등 네트워크 형식의 구성체로서 실질적인 일자리를 창출하는데 어려움이 있으나, 예산 등의 확대를 통해 고용거버넌스를 강화하는 한편, 실질적인 양질의 일자리 제공 및 협력사업 등 추진

■ 일자리 만들기 운동의 전개

- 원흥이 생태공원과 직지문화, 초정약수 등 지역 특성을 반영한 일자리 만들기 운동을 전개하고, 이와 연계하여 일자리 창출 문제를 지역 전체 문제로 전개함
- 향후 기업체의 참여 등 유관기관을 확대하여 일자리 창출 및 고용 활성화 우수기업을 선정, 지역차원의 인센티브를 제공하고 고용창출에 대한 사회공헌 의식 고취

[표 6-7] 일자리 부문 정책 및 전략사업

정책과제		전략사업	실천단계			
			1	2	3	4
기업 인식 개선과 직업 능력 향상	일자리 불일치 해소	○우수 중소기업·중견기업 인식 개선			○	
		○매력적 기업 근무환경 제공		○		
	직업능력 불일치 해소	○산·학·연·관 네트워크 구축을 통한 현장성 강화 직업교육 시행			○	
일자리 지원 시스템 개선	취업지원기관 역량 강화	○전문인력의 교육·훈련 체계 개선		○		
		○취업지원서비스 확대 운영			○	
	신규일자리 창출 여력 제고	○신흥화산업 육성을 통한 일자리 창출				○
		○지역맞춤형 일자리 창출			○	
		○일자리 총량 점검체계 구축		○		
취약 계층의 일자리 보급 확대	취약계층의 고용역량 강화 및 안정적 일자리 제공	○여성의 특성에 적합한 일자리 제공		○		
		○장애인 일자리 지원 및 확대		○		
		○지역자활 및 공공근로사업 확대	○			
	공공과 협동의 사회적경제 활성화	○시장 직속의 사회적경제위원회 설치			○	
		○협동조합, 사회적 기업, 마을기업 등 사회적경제 조직 활성화		○		
		○사회적 경제 생태계 육성을 위한 사회적 경제기금 조성				○
		○사회적 경제 중간지원조직 육성			○	
		○사회적 경제 육성 조례 제정		○		
고용 거버넌스 구축	일자리 네트워크 구축	○고용거버넌스 활성화		○		
		○일자리 만들기 운동의 전개			○	

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

제 7 장

2030

생활환경 개선 정책(변경)

1. 경관 및 미관 부문
2. 공원 및 녹지 부문(변경)
3. 도시 마케팅 부문
4. 환경의 보전과 관리 부문(변경)
5. 정보통신 부문



함께 웃는 청주

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

① 경관 및 미관 부문

1. 현황 및 여건 전망

1) 산림 및 녹지경관의 훼손

- 청주시는 우암산, 부모산, 미동산, 작두산, 동림산 등 기타 주요 산들이 청주 도시경관구조의 골격을 구성하며 도시 스카이라인의 배경을 형성함
- 그러나 조망대상으로서 주요산은 주변 고층건축물로 인해 조망이 확보되지 못하고 있으며, 도시 주변부 고층아파트, 음식점, 공장 등의 산발적 입지로 주변지역과의 부조화스러운 경관을 연출
- 수경관에 대한 인식 및 매력요소가 부족하고 낮은 접근성 등으로 수경관에 대한 활용도 미흡

2) 가로경관의 체계적 관리 미흡

- 옥외광고물의 범람, 가로시설물의 통합적 디자인이 이루어지지 못해 연속적·통합적 가로경관 연출과 관리가 미흡함
- 차량중심의 도로계획에 의한 횡단보도, 지하도, 주차진입로 등에 의해 보행가로 경관이 단절되어 쾌적한 보행공간이 확보되지 못하고 있음

3) 획일적 주거경관 및 무질서한 상업지 경관

- 아파트로 대표되는 단지형이 도시주거지를 형성하면서 도시경관을 획일화
- 단지형의 주거지 개발은 다소 폐쇄적인 주거단지를 형성하여 도시경관의 공공성을 저해
- 상업지의 경우, 과장된 디자인의 옥외광고물이 도로를 점유하고 건물외관을 가리고 있으며 도로 위에는 각종 가로시설물들이 조화를 이루지 못하고 복잡하게 설치되어 있는 등 가로경관이 혼잡하게 잠식해 있음

4) 역사문화경관관리 전략 부재

- 문화재, 역사적 건축물 등은 청주시의 정체성을 인식하는 중요한 역사문화 경관의 요소가 되나, 역사문화자원에 대한 다양한 가치인식과 주변지구 관리방안에 대한 수법제안이 필요

5) 농촌 취락주거지의 전원경관 훼손

- 도시지역을 제외한 농촌 취락지는 자연발생적 취락구조로서 저층의 주거형태를 형성하고 있음. 하지만 단조로운 경관 형성과 산업화에 따른 개별 입지로 인하여 전원경관이 훼손되고 있음

2. 정책의 기본방향

- 기존 (구)청주시와 (구)청원군의 경관권역과 생활권을 고려한 경관권역 설정 및 특성 도출
- 수려한 산지 및 자연경관의 보전을 위한 자연경관축 및 청주시 내부의 경관 특성 부여를 위한 인공경관축 구축 및 주요 경관권역 및 경관축과 연계성을 고려한 주요 경관거점의 설정 및 계획방향 설정
- 신시가지와 기성시가지의 질적 차이 해소를 위해 도시 내 구성요소에 대한 관리 강화 및 방치된 농촌 및 역사문화자원의 정비를 통한 청주시 고유 이미지 강화

3. 권역별 경관계획의 수립

1) 경관권역 설정 및 권역별 경관관리 방안

(1) 경관권역의 설정 및 특성 도출

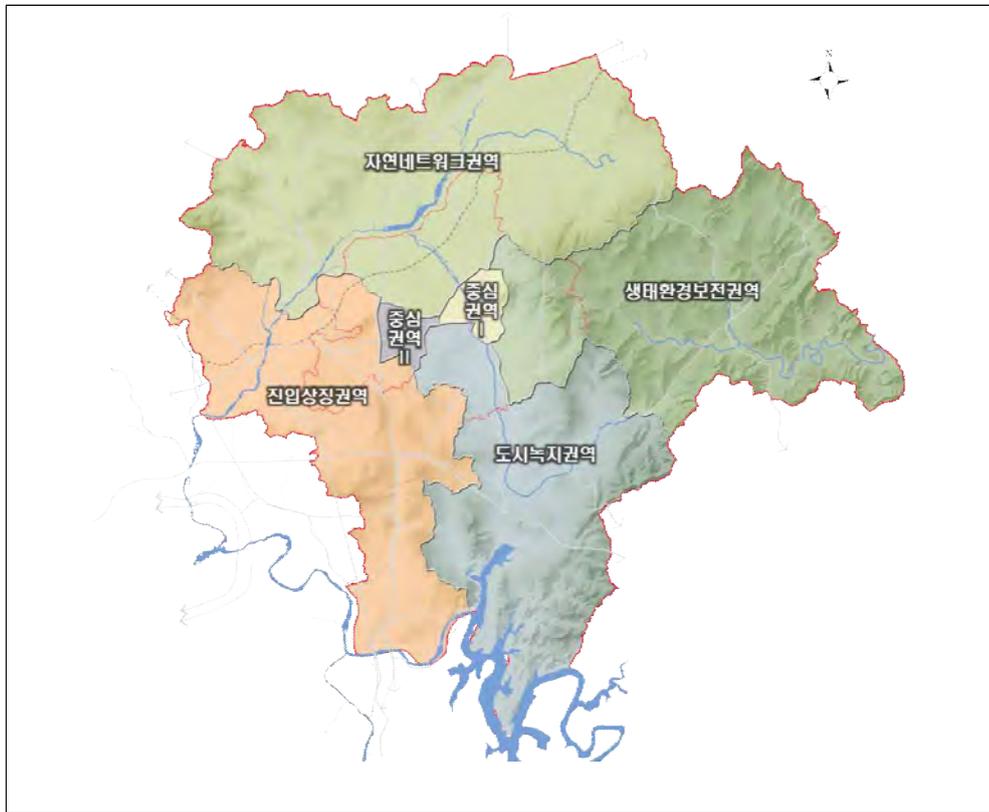
- 경관권역은 기본적으로 기존 청주와 청원의 경관권역과 생활권을 고려하여 설정하고 있으나, 동질한 경관이 분포하거나 형성될 잠재성이 있는 산림, 녹지, 수계, 가로 등을 고려하여 구분함

- 경관권역은 크게 중심권역 1·2, 자연네트워크권역, 진입상징권역, 도시녹지권역, 생태환경보전권역으로 구분하여 각 경관권역에 대한 개발방향의 설정과 권역별 지역성 부각 및 차별화를 유도함
- 각 권역별 경관계획은 권역의 특성과 다양성을 고려하여 보존·관리·형성을 위한 기본방향을 제시하고 지역적 특성을 반영한 유연한 경관계획을 수립할 수 있도록 실행력 있는 경관관리방안 제시

[표 7-1] 경관권역 특성 도출

구 분	내 용
중심권역 I	<ul style="list-style-type: none"> · 흥덕사지, 용두사지 철당간, 청주향교 등 문화재 및 유적지가 산재함 · 원도심이 입지해 있으나 도심공동화 현상이 심각함
중심권역 II	<ul style="list-style-type: none"> · 대농지구 및 강서지구 등 신시가지의 형성 · 청주버스터미널이 위치해 있어 대중교통 관문역할 수행
자연네트워크권역	<ul style="list-style-type: none"> · 농·산·어촌의 경작지 등 생산활동이 형성되는 지역 · 미호천을 따라 농경지 보전지역 및 산업단지가 산재해 있음 · 초정약수, 운보의 집 등 우수한 관광경관자원이 풍부함 · 오창 IC가 위치하여 청주로 진입하는 관문역할을 수행함
생태환경보전권역	<ul style="list-style-type: none"> · 문화·역사 자원인 상당산성과 달천변의 옥화 9경, 3대 캠핑장 등 우수한 자연경관자원을 보유함 · 동물원 및 어린이회관 등 여가·문화 시설이 입지함
도시녹지권역	<ul style="list-style-type: none"> · 농산어촌의 경작지 등 생산활동이 형성되는 지역임 · 대청호, 청남대, 문이문화재 단지 등 우수한 역사문화경관자원이 있음 · 농촌체험마을 및 창작마을, 교육단지 등이 분포함
진입상징권역	<ul style="list-style-type: none"> · 제 1, 2 가로수길 등 도심으로의 진입상징적 공간을 보유함 · 36번 국도가 청주의 새로운 진입경관축을 형성하고 있음 · 오송 신도시 등 도시경관이 형성되어 있음

[그림 7-1] 청주시 경관권역 설정



※향후 통합 청주시 경관계획에 따라 경관권역 변경 가능

(2) 권역별 경관관리 방향 설정

[표 7-2] 권역별 경관계획

구 분	내 용
중심권역 I	<ul style="list-style-type: none"> · 역사와 전통· 문화가 살아있는 문화경관 및 도심경관 형성 - 전통 문화 경관 확립 및 기존 시가지를 경관 재생적 관점에서 계획 고려
중심권역 II	<ul style="list-style-type: none"> · 시민이 체감할 수 있는 현대적 모습의 부도심 경관 조성 - 주요 상업가로, 교통중심지 가로 등 가로경관적 특성을 보유하고 있는 특성가로 및 보행밀집가로의 경관 관리, 신시가지 경관 형성
자연네트워크권역	<ul style="list-style-type: none"> · 미호천과 주변 농경지의 연계 경관 형성 - 자연경관의 보전 및 활용, 주변 자연환경과의 조화 · 신도시의 경관 관리 및 야간경관 형성으로 도시적 이미지 부여 · 산업단지의 특성이 형성된 지역으로 개발시 그 경관적 특성이 복원되거나 표출되도록 유도

[표 7-2] 권역별 경관계획(계속)

구 분	내 용
생태환경보전권역	<ul style="list-style-type: none"> · 청주 자연생태계의 거점인 생태환경경관으로 특화 유도 - 산지경관의 특성과 역사문화자원을 활용한 이벤트 여가문화경관 창출 유도 - 역사문화의 습득, 휴양 및 체험, 여가공간의 확충에 중점
도시녹지권역	<ul style="list-style-type: none"> · 숲과 물·교육이 공존하는 자연경관으로 특화 유도 - 자연녹지의 경관미를 살린 공원녹지축 연계, 생태자원을 활용한 체험 및 교육 특화 유도 · 기존의 교육시설, 창작공간 등을 활용한 특화경관 형성 유도 · 신규 구청사 조성에 따른 신시가지 경관 형성
진입상징권역	<ul style="list-style-type: none"> · 경관특성을 쉽게 느낄 수 있는 랜드마크 경관 형성 - 우수한 산림경관은 생태적 경관미를 제고 · 신도시의 경관 관리 및 기존 시가지의 경관 재생적 관점에서 계획 · 신규 구청사에 따른 신시가지 경관 형성

2) 권역별 경관관리 대상지역 설정

■ 경관관리 대상지역의 기본방향

- 한옥, 근대산업유산, 역사·문화·경관적 기념물, 수목, 산림, 길, 농경지 등 관할구역 내 경관자원 중에서 우수경관 창출을 위해 적극적인 관리 및 지원이 필요한 중요 경관자원에 한해 경관보존, 경관관리, 형성자원으로 구분·지정하여 보존·관리·형성함

■ 경관관리 대상지역별 경관계획

- 권역과 연계된 특성을 중심으로 유형별·요소별 경관설계지침 및 가이드라인 설정방향 제시
- 생활권과 연계된 경관권역의 설정 및 권역별 특성화를 위한 다양한 경관 유형별 경관계획 체계 마련 및 생활권별 주거경관 특성화 방안 도출

[표 7-3] 경관관리 대상지역 경관형성 추진계획

구 분	내 용	
중심권역 I	경관보존	· 우암산 자연공원화 및 등산로 정비
	경관관리	· 청주 읍성지구 정비 및 동헌 공원화, 남석교 복원 등 · 직지세계화 및 특구 활성화(테마거리 조성)
중심권역 II	경관관리	· 터미널 주변 상업지역의 혼란스러운 경관 중점 관리

[표 7-3] 경관관리 대상지역 경관형성 추진계획(계속)

구 분		내 용
자연 네트워크권역	경관형성	<ul style="list-style-type: none"> · 테크노폴리스 등 신개발지 경관 창출을 위한 관리방안 제시 · 서청주 IC·오창IC 진입경관으로 형성 · 미호천·무심천 합수부 수변경관거점 형성 · 오창 신도시 야간경관 형성
	경관보존	<ul style="list-style-type: none"> · 북측 불당산, 약사산, 솔림산, 동림산 등 산림경관 보존 · 미호천변의 관리 및 생태하천공간 조성
	경관관리	<ul style="list-style-type: none"> · 옥산면, 오창읍소재지 정비 · 청주 일반산업단지 구조고도화를 통한 경관 정비
생태환경 보전권역	경관형성	<ul style="list-style-type: none"> · 옥화 9경 수변경관축 형성 · 문의문화재단지 및 청남대 명소 경관 형성 · 문의 IC 진입경관 형성
	경관보존	<ul style="list-style-type: none"> · 상당산성에서의 우수 조망성을 살린 조망경관 창출 · 이정골저수지의 수변공간과 인근의 산림자원 보존 · 미동산 수목원 자연경관 보존
	경관관리	<ul style="list-style-type: none"> · 명암유원지~청주동물원~산성 일원의 여가 공간 정비 · 국도 32호 일부구간 가로경관 관리(문의 문화재 단지 및 남일면소재지 주변의 가로변 시설물)
도시 녹지권역	경관형성	<ul style="list-style-type: none"> · 국도 17호 특화거리 형성(가구, 음식, 의류아울렛 등) · 금강변 수변경관 형성 · 남청주 IC 진입경관 형성 · 상당구청 신규 건설에 따른 행정업무타운 경관 형성
	경관보존	<ul style="list-style-type: none"> · 금강 수변경관 보존 · 망월산, 팔봉산, 노고봉 등 우수 산지경관의 보존
	경관관리	<ul style="list-style-type: none"> · 상수허브랜드 주변 경관 관리 · 남이면·현도면 소재지 주변 경관 관리
진입 상징권역	경관형성	<ul style="list-style-type: none"> · 부모산성의 역사경관 복원 및 관리 · 청주 IC를 도심의 주요 진입관문으로 형성 · 국도 36호 진입경관 형성 · 흥덕구청 신규 건설에 따른 행정업무타운 경관 형성
	경관보존	<ul style="list-style-type: none"> · 충열사를 도심으로 진입하는 상징적 지역이미지로 개선 · 미호천 수변경관축 보존
	경관정비	<ul style="list-style-type: none"> · 오송 신도시 경관 관리 · 강내면소재지 주변 정비

4. 정책 및 전략사업

1) 경관축 구축

(1) 자연경관축의 구축

■ 산림경관의 연계 및 녹지 확보를 위한 3개의 산림경관축 설정

- 서부권 산림경관축 : 불당산~약사산~솔림산~동림산으로 연결되는 산림경관축 설정
- 동부권 산림경관축 : 좌구산~구녀산~선두·선도산~백족산~미동산으로 연결되는 산림경관축 설정
- 동남권 산림경관축 : 노고봉~작두산~구봉산~샘봉산으로 연결되는 산림경관축 선설
- 부모산, 우암산, 구룡산, 미동산, 동림산, 선두·선도산 등 청주의 주요 산과 녹지 등 보전 및 관리가 필요한 구역을 대상으로 경관거점으로 설정함
 - 각 경관거점 설정을 통해 개방감 및 조망권을 확보하고, 주변 건축물 및 시설물과의 조화 및 쾌적한 공간형성을 위한 관리를 수행함

■ 도심 내 녹지 단절 및 녹지시설의 확보를 위한 가로녹지축 형성

- 청주의 상징적 경관인 가로수길의 연장을 통해 도시내부 녹지축을 구축함
 - 우암산과 구룡산, 부모산을 잇는 녹지축으로의 연계를 위해 녹지시설 확충, 개발제한을 통한 경관관리로 녹지축을 관리
- 부모산~농경지~보전지역(농촌경관거점)~우암산을 잇는 환상형 녹지축을 설정해 녹지시설의 확보 및 배치의 제한 등의 방법을 통한 단절구간을 복구함
- 도로 및 개발지에서 녹지축이 단절되는 것을 방지하며, 녹지시설의 확보 및 시설물 배치의 제한 등을 통해 단절구간을 복구함

■ 하천, 저수지 등의 경관요소를 선적으로 연계 및 보전·관리하기 위한 5개의 수변경관축 설정

- 사람들이 가장 많이 이용하는 공공성이 강한 수변을 중심으로 수변경관축 설정
- 미호천과 무심천의 경관 형성 및 보전·관리를 위해 수변경관축으로 설정
- 그 외 가경천과 대청호~금강, 달천으로 연결되는 하천을 수변경관으로 설정하여 수변축으로의 조망 및 연계성을 확보함

- 미호천과 무심천변, 대청호~금강의 주요 경관축 및 경관가치가 높은 공간에 상징적인 수변 거점을 형성함
 - 경관적 가치로서 활용이 가능한 대청호와 미호천·무심천 합수부를 수변거점으로 설정하여 지속적인 관리를 도모하고, 시각회랑을 통해 개방적인 하천 조망공간을 형성함

(2) 인공경관축 구축

■ 우수한 경관을 지닌 도로나 대표가 되는 가로외의 관리, 형성, 보존을 위한 가로경관축 설정

- 청주시 전체의 경관 특성 부여 및 도시의 전체적인 이미지를 형성할 수 있는 제 1, 2, 3, 4 순환도로(자연성우세 가로경관축)의 가로경관축 설정
 - 조망 및 연계성 확보를 위해 일정간격의 완충공간 확보를 통한 녹지시설 확충 및 조망공간 형성으로 시각적인 경관 조성 및 자연적인 이미지를 부여함
- 상당로, 사직로, 직지대로를 중심으로 하는 “ㄱ”형(인공성우세 가로경관축)의 가로경관축 설정
 - 경관사업을 실시하여 시각적 경관을 조성함

■ 청주를 대표하는 랜드마크, 자연물 등의 확보 및 정비를 위한 상징가로축 설정

- 고인쇄박물관에서 종합운동장에 이르는 선적인 경관을 연결해 역사문화경관축으로 설정
- 도심 내 산재된 역사적 시설과 공간들을 연결해 역사문화경관탐방축으로 설정
- 도심 내 역사문화자원을 역사문화 경관거점으로 설정하여 경관가치 향상 및 주변 환경과의 연계성을 유도함
- 지역 내 산재된 역사문화자원을 역사문화 경관거점으로 육성하여 주변지역에 대한 경관관리 방안 제시
- 청주를 대표하는 랜드마크, 자연물 등의 확보 및 정비를 위한 상징가로축 설정
 - 옛 정치, 역사, 경제의 중심지로의 특징을 가지는 역사문화자원 밀집지역을 체계적인 경관관리 시스템을 도입하여 근대문화가로로 지정
 - 역사문화경관개선 및 신규 문화공간 발굴을 통한 경관 개선

■ 주변지역과의 경관적 연계성을 부여하기 위한 진입경관축 설정

- 주변지역에서 청주로 진입하는 지역간 연결도로를 외부진입 경관축으로 설정하고, 청주 도심으로 진입하는 연결도로를 내부진입 경관축으로 설정함
 - 외부진입 경관축 : 천안, 진천, 증평, 대전, 세종, 보은 방향에서 진입하는 연결도로
 - 내부진입 경관축 : 낭성, 내수, 오창, 옥산, 강내, 남이, 남일, 청주 IC, 서청주 IC에서 진입하는 연결도로
- 청주시의 진입부 경관 조성을 위해 진입가로변의 건축물 및 상징물, 홍보시설물의 정비 및 조성으로 상징적 공간을 형성함
- 주변 자연경관과의 조화 및 자연적 형태를 강조한 상징경관을 연출하고, 상징적 장소성 확보를 위한 진입부 경관관리구역 설정 및 관리계획 수립

2) 경관거점의 설정 및 계획방향

■ 경관권역 및 경관축과 연계한 경관거점의 설정

- 주요 경관권역과 경관축, 경관중점관리구역과의 연계성을 고려한 주요 경관거점의 설정 및 연계방안 고려
- 수변축과 녹지축과의 연계성 강화를 통한 거점역할의 강화 및 주요 경관사업과의 계획연계 추진

■ 산악경관거점 및 수변경관거점의 설정

[표 7-4] 산악경관 및 수변경관거점 계획 방향

구분		경관거점 계획방향
산악 경관 거점	우암산	· 고도제한을 통해 도심 내 수려한 자연경관 체감 · 청주의 조망 및 시민의 휴식공간으로써 여가문화 공간으로 정비 및 활용
	부모산	· 부모산성의 역사경관 복원 및 관리 · 산책, 휴식코스, 소광장, 역사문화관 등 프로그램 도입
	구룡산	· 수생태계 및 다양성이 풍부한 지역으로 생태성을 보전하기 위한 체계적 개발 계획 수립
	미동산	· 미동산의 우수한 자연경관 보존 · 기존의 여가 및 관광 기능 강화
	선두·선도산	· 우수한 산림경관자원의 현 상태를 보존 · 체계적 개발계획 수립
	동림산	· 우수한 산림경관자원의 보존 · 인근 지역 주민이 사용가능한 여가지대 조성
수변 경관 거점	미호천·무심천 합수부	· 합수부의 우수한 자연경관 보존 및 관리 · 시민의 여가활동을 위한 수변레저공간 조성
	한계저수지	· 위요형 경관으로써 보존 및 관리 · 체계적 개발계획 수립
	대청호	· 주변 문화자원과 지역의 랜드마크로 관리 · 금강역사문화체험 수변공간 개발



[그림 7-2] 경관축 및 경관거점 설정

3) 경관중점관리구역 설정 및 관리 강화

■ 경관중점관리구역의 설정

- 중점적으로 경관을 관리해야 할 필요가 있는 지역을 경관중점관리구역으로 설정하고, 경관관리의 목표 및 보전·관리·형성을 위한 실행수단 등을 검토 및 제시
- 경관중점관리구역은 경관권역, 경관축, 경관거점을 포함하거나 그 일부에 설정할 수 있으며, 관리의 중요성과 내용에 따라 중첩하여 설정함
- 경관권역, 경관축, 경관거점 또는 경관중점관리구역에 대해서 경관설계의 기본방향이나 원칙 등을 제시할 필요가 있는 지역은 경관설계지침을 작성하고 이를 경관설계지침도로 제시

■ 경관중점관리구역의 계획

- 경관중점관리구역의 지구 내에 포함된 건축물(가건물 및 물류창고 등 포함), 시설물, 가로, 하천, 녹지 등의 보전·관리·형성 등의 계획방향 제시
- 경관중점관리구역의 계획방향을 실행하기 위한 경관 관련 지역·지구·구역의 지정, 경관사업의 추진, 경관협정 등을 검토, 제시
- 경관자원의 관광자원화를 위해 청주의 대표적 경관 8경 발굴사업 추진
- 계획대상은 단지배치 및 건축물 규모, 건축물 외관, 가로경관(특화가로경관 계획, 보행환경, 가로시설물 포함), 오픈스페이스(하천, 녹지 등)이며, 이에 대한 관리기준으로 유형화 및 경관설계지침을 제시

■ 경관유형별 지표의 설정

- 경관유형별(시가지경관, 산림경관, 수변경관, 가로경관, 농산어촌경관, 역사문화경관 등) 특성 및 계획·관리를 위한 경관지표의 설정
- 경관요소별(건축물, 오픈스페이스, 옥외광고물, 공공시설물, 색채, 야간경관 등) 특성 및 계획·관리를 위한 경관지표의 설정

■ 경관중점관리구역 설정 및 관리방안

- 경관은 도시공간에서 지형, 수목, 건축물, 도로 따위의 구성물이 어우러져 만들어 내는 지역 경치의 특색이며, 미관은 도시의 아름답고 훌륭한 풍경을 뜻함
- 향후 청주시의 경관과 미관의 관리방안은 경관중점관리구역을 설정하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지구 중복지정을 지양하며, 시가지·산림·수변·가로·농산촌·역사문화 등의 구분을 통하여 차별화 및 계획적 관리방안 구축

■ 경관중점관리구역의 실행방안

- 경관중점관리구역의 실행을 위해 경관지구의 지정 제안, 지구단위계획 반영 제안, 경관사업 및 경관협정 추진 검토
- 상세한 경관가이드라인 수립·운영, 경관조례 반영을 위한 심의 및 자문과의 연계방안 모색
- 경관지구 및 미관지구의 중복규제된 지역에 대하여 건축물 규제완화를 위한 경관중점관리구역으로 지정하여 수려한 경관 및 미관훼손을 방지하기 위한 체계적 관리방안 구축

4) 건축물 및 외부 공간의 질적 수준 제고

(1) 다양한 건축물간의 조화

■ 환경친화적이고 조화로운 단독주택지역 조성

- 매력적인 주거지역의 조성을 위해 블록별 단독주택지역의 아이덴티티를 가지도록 하며, 지역 전체의 통일감과 개별적 건축물의 차별화된 다양성이 조화를 이루는 주거지역을 조성하도록 함
- 경사지, 구릉지 등 자연지형을 고려한 주거 유형과 주변 환경이 뛰어나 입지적 특성을 충분히 살릴 수 있는 주거유형을 도입하도록 함
- 주거지내 보행환경의 개선과 녹지 네트워크 형성 유도, 주차장 및 개방된 공간의 정비를 통해 쾌적한 단독주택지를 형성하도록 함



[그림 7-3] 단독주택(예시)

■ 다양한 주거타입을 실현하는 공동주택 조성

- 다양한 주거타입의 공동주택이 형성되도록 하되, 각 권역의 이미지를 제고하고 타 도시와의 차별성을 확보하도록 유도함
- 공동주택단지 전체의 스카이라인을 고려한 디자인을 적용하고, 다양한 형태의 입면이 가능하도록 유도하여 변화 있는 도시 경관을 연출함
- 주거단지 및 가로와의 관계를 고려하여 개방감이 형성될 수 있도록 유도하고, 시각적 분절, 경사지붕 등의 적용을 통해 공동주택지의 위압감을 최소화함
- 자연의 훼손을 최소화하기 위해 자연지형에 순응한 배치 등 다양한 주거유형을 도입하도록 함

■ 매력적인 상업·업무시설 조성

- 보행활동이 활발한 지역에 대해 보행의 편의 및 쾌적성을 부여하고, 효과적인 보행의 흐름이 연결되도록 유도함
- 가로변 건축물의 입면 형태를 제어하여 연속적이고 정연한 대중교통축이 조성되도록 함



[그림 7-4] 상업업무시설(예시)

- 보행활동 또는 가로경관에 저해되는 요인을 파악하고 개선하여 정돈되고 편리한 가로경관을 조성함
- 노후 건축물을 지속적으로 리모델링하여 특색있는 상업가로를 형성하고, 지정 건축선 유지를 통한 공개공지 확보로 보행자의 휴게시설을 설치하도록 함

■ 커뮤니티 제공을 위한 공공시설 조성

- 공공시설은 복합커뮤니티의 공공성을 반영한 오픈스페이스의 역할을 수행할 있도록 친근성, 개방성, 상징성을 반영하여 지역 주민의 커뮤니티 활성화를 위한 생활권의 중심이 되도록 유도함



[그림 7-5] 공공시설(예시)

- 랜드마크요소로 인지 될 수 있도록 문화환경 디자인을 적극 반영하고, 유니버설 사용자 중심의 디자인을 적용하여 차별 없는 혜택을 누릴 수 있도록 함

■ 자연에 순응하는 안전한 산업시설의 조성

- 기존 산업단지 및 신규 산업단지 조성시 녹지대 조성 및 건축물 녹화 등 다양한 녹화방안을 적용하여 깨끗하고, 쾌적한 친환경적 생태산업단지를 조성

■ 공공건축물의 경관거점화 조성

- 공공건축물의 디자인 관리를 통한 경관개선 및 공공건축물의 옥외공간에 대한 관리방안 설정
- 공공건축물은 외부공간을 개방하고 녹화함으로써 버퍼존의 역할 담당
- 공공건축물의 용도 및 특성에 적합한 야간경관연출 지향
- 신규 공공건축물의 건축설계 및 디자인 제작시 시민 및 외부인들이 쉽게 인지할 수 있도록 상징성과 주목성을 나타낼 수 있는 방안으로 디자인하여 경관거점지구 형성
- 공공건축물은 주변 건축물, 시설물, 자연환경과의 조화성을 우선시하여 도시공간 속의 일부분이 될 수 있도록 디자인하여, 불특정 다수의 사람들이 편안하게 이용할 수 있도록 개방적 디자인 강화

(2) 광고물의 예술적 가치 증대

■ 건축물과의 일체화

- 옥외광고물과 건축물의 일체화를 통해 건축 미관의 향상을 도모하고, 주변 환경과 조화로운 광고물 디자인을 적용하도록 함
- 일관된 광고물의 설치 위치와 크기의 제한, 디자인에 관한 계획 수립을 통해 동일한 설치기준이 적용된 광고물의 설치하고, 주변지역과의 연계성이 확보되도록 유도함

■ 거리별 특화이미지를 부여한 특화거리 조성

- 거리별 특화거리의 이미지를 반영한 광고물 디자인 계획을 수립함. 특히, 중앙동 소나무길과 더불어 주물오브제 특화거리 조성을 통해 지역 특화 및 상권 활성화를 도모함
- 도시 외곽에 산발적으로 조성된 상업기능군(현도면 가구거리 등)의 특화된 이미지를 적용하여 도시의 이미지를 향상시킬 수 있는 특화가로경관계획 및 유형화를 통한 특화거리조성계획 수립



[그림 7-6] 주물 간판(예: 독일, 파리)

(3) 시설물의 경관요소 활용을 통한 도시 이미지 향상

■ 교통인프라 통합디자인 구축

- 버스정류장, 신호등, 불라드 등 교통 관련 공공시설물들이 통합디자인이 아닌 제각각의 디자인으로 혼란스럽게 자리잡고 있음
- 교통관련 인프라 시설간의 조화로운 디자인 창출과 휴식·정보·관리용이 등 기능적이고 편리하며, 커뮤니티를 형성할 수 있는 교통인프라 통합디자인을 유도함
- 교량의 경우, 생태계 밀집지역이나 자연경관 우수지역에서는 하천변 점유를 최소화하는 구조로 하며 형태는 주변의 지형을 응용한 자연스러운 곡선을 활용하여 계획하고, 도시화나 시가화 지역에서의 교량은 고수부지의 공간 활용성을 극대화하기 위해 최소한의 교각을 사용하며 상징적 형태로 계획함

■ 상징구조물의 설치

- 지역과 도시 내 상징물은 위치 설정과 시나리오를 통해 상호 연계성을 극대화하고, 보조간선로 위주로 평면교차가 예상되는 지역에 교통조형물을 계획함

(4) 실용성과 기능성을 추구하는 야간경관 조성

■ 정체성과 개성이 담긴 야간경관계획의 수립

- 대부분의 야간경관은 과도한 연출에 초점을 맞추고 있어 광공해와 에너지 낭비의 부작용이 지적되고 있음
- 통합시의 야간경관계획 수립하여 주거지, 상업지, 산업단지, 수변, 가로, 역사·문화 등 각각의 특성에 맞는 이상적인 야간경관을 구현하기 위한 적절한 규제와 유도가 병행될 수 있도록 함

■ 위계별 야간경관의 조성

- 야간경관을 구현하는 조명기법인 연출·유도·규제와 도시의 주요 구성요소, 도시의 지역적 특성과의 상호관련성 검토를 통해 위계별 야간경관을 조성함

(5) 도시 아이덴티티 형성을 위한 색채기준 설정

■ 도시 기초색 및 주거지 색채 설정

- 도시의 기초색은 도시 전체의 주를 이루는 색채로서 주변 환경에 조화되는 재료와 색채를 적용하도록 하며 보조색이나 강조색의 사용으로 변화감을 추구할 수 있도록 유도함
- 자연친화적인 색채를 적용하기 위해 자연환경 색채 분포를 근경, 중경, 원경의 시점에 따라 조사하고, 시뮬레이션을 통해 도시 기초색을 선정함
- 선정된 도시기초색은 청주시 전체의 주거지를 중심으로 적용되도록 유도하고, 각 경관권역별 생활권에 적용함

■ 권역별 색채의 조성

- 도시 기초색에 의한 단조로움에 변화감을 유도하고, 도시의 주요 기능별 특성에 따라 권역별 아이덴티티를 확보할 수 있는 권역별 색채를 추출하도록 함
- 권역별 기능과 도시 이미지에 부합되는 색채 및 재료를 선정하여 경관권역별로 주된 기능을 담당하는 건축물과 대중교통 중심도로변의 상업시설에 적용함

■ 부문별 색채의 조성

- 도시를 구성하는 요소를 점적, 선적, 면적 유형으로 분류하여 그에 해당하는 색채를 선정하고, 해당 요소에 적용함

[표 7-5] 부문별 색채 적용 요소(예시)

유형분류	구 성 요 소
점적유형	○ 공공시설물, 옥외광고물, 도시구조물
선적유형	○ 특화가로, 대중교통 중심도로, 수변공간, 보도, 자전거전용도로, 보행자도로
면적유형	○ 복합 커뮤니티, 공원녹지

자료 : 2007 행정중심복합도시 경관7대 전략과제:도시환경색채, 행정중심복합도시건설청(2007)

5) 청주의 고유 이미지 강화

(1) 도시농촌의 경관 기반 조성

■ 농촌 경관형성전략 수립

- 농촌지역의 특성을 고려하여 농촌 정주형, 농촌 경관형, 농촌 관광체험형, 농촌 진흥형 등으로 구분하고, 경관방침 및 관리방안에 대한 큰 골격을 제시함
- 구분된 지역의 세부적 시설에 대해 경관보존존, 경관영향권, 기념경관보호존 등으로 설정하고, 특색 있는 경관을 연출 또는 보존되도록 유도함

■ 전통적 가로경관의 상징성 복원

- 도시농촌경관의 중심 요소권을 설정하고, 권역 내 가로경관 형성 지침을 설정함
- 전승공간 및 훼손된 전통공간 등 역사적 경관자원을 발굴하여 경관관리 대상지역으로 설정하고, 경관사업, 경관지구, 특정경관계획 등의 수립을 통해 지속적인 보존·관리·형성되도록 유도함
- 역사문화자원의 진입산책로 정비, 우암산 등 역사와 문화 자원을 활용한 경관 조성, 역사탐방로 조성 등

■ 훼손된 자연경관의 복원

- 훼손된 자연경관을 복원하기 위해 훼손지 자연경관 재생프로그램을 마련하고, 친환경적 재생조경 대상을 지속적으로 도출함

(2) 도시디자인을 통한 도시마케팅

■ 청주시 고유의 공공시각매체 개발과 유니버설 개념의 공공디자인 도입

- (구)청주(구)청원이 통합됨에 따라 지역정서와 문화적 요소들을 충분히 반영할 수 있는 신규 상징이미지를 개발하여 공공시설물에 적용함
- 장애 없이 접근하는 보행망의 조성과 도시기능에 대한 균등한 접근기회를 제공하여 차별없이 누구나 쉽게 접근하고 이용할 수 있는 공공시설물을 설치
- 여성친화도시의 이미지 확립을 위해 공공디자인 계획시 여성친화도시의 개념을 접목함

■ 공공디자인 가이드라인 재정비

- 통합시의 특성에 맞게 가로시설물이나 안내물, 옥외광고물에 대한 가이드라인을 재정비하여 주변 환경과 조화를 이룰 수 있는 공공디자인의 설치 유도
- 지역특성에 부합한 공공디자인을 위해 별도의 연구과제 수행

■ 공공디자인 산·학 협력체계 구축

- 공공디자인에 대한 산·학 협력 체계 구축을 통해 공공디자인에 대한 이해와 중요성, 기능 정립 등을 위한 정기적 공공디자인포럼을 개최하고, 수준 높은 경관사업을 추진

6) 경관제도의 정비와 관리방안 마련

(1) 경관제도의 정비

■ 경관 및 자문심의에 의한 경관 관리

- 체계적이고 합리적인 지역의 경관보전, 관리 및 형성을 위해 도시계획, 건축, 광고물 관리 심의위원회 등을 공동으로 운영하여 심의 및 자문

■ 체계적이고 효율적인 경관행정시스템 구축

- 건축, 도시계획, 산업디자인, 조경 등의 각 민간전문가로 구성된 경관커미셔너 조직을 마련하여 경관담당부서에서 처리해야 하는 경관 업무 중 전문적인 부분을 지원함
- 지역주민, 전문가, 행정, 사업가, 더 나아가 NGO 등으로 구성된 경관협의체를 마련하고, 이의 운영을 청주시에서 지원함으로써 청주시의 경관업무를 주민참여형으로 유도함

■ 옥외광고물제도 개선

- 옥외광고물 협정지구 지정, 옥외광고물 시범지구 지정, 옥외광고물 제한지역 지정 등 옥외광고물의 관리계획 및 조례에 대한 시행규칙을 수립함
- 옥외광고물 협정지구는 상업지역 위주로 지정하고, 시범지구는 택지개발지구나 특수목적 경관관리지역, 제한지역은 문화재주변이나 보전의 필요성이 강한 지역에 지정

(2) 경관관리 방안 마련

■ 경관협정의 적용 및 운영

- 일정한 지역 안의 토지소유자가 경관협정을 자율적으로 체결하여 주변환경과 조화된 경관을 연출하도록 유도
- 경관지구, 미관지구, 지역 스스로 경관을 형성하고자 하는 지역, 지역민의 협조가 절대적으로 필요한 상업·공업지역, 개발행위가 예상되는 지역 등에 한해 경관협정을 유도
- 다양한 방안과 구체적인 협정계획서 작성, 전문가 및 사업 지원 등과 지역적 특성이 반영된 지원체계의 근거를 조례로 마련

■ 패러다임 변화에 걸맞는 경관사업 육성

- 청주의 역사, 문화, 사건, 소설, 영화 등 주제되는 장소에서 경관형성 계획 과제를 도출하고, 농촌지역경관사업, 재생조경사업, 경관치료사업 등 특성에 맞는 경관사업을 실시함
- 경관계획 수립지침에 의거하여 ‘경관사업의 선정’은 사업의 시급성, 효과성과 함께 재정지원 가능성이 높은 사업을 우선적으로 선정

[표 7-6] 경관 및 미관 부문 정책 및 전략사업

정책과제		전략사업	단계			
			1	2	3	4
경관축 구축	자연경관축 구축	○ 녹지 및 산림경관의 연계, 녹지확보를 위한 산림경관축 설정		○		
		○ 도심내 녹지단절 및 녹지시설의 확보를 위한 가로녹지축 형성		○		
		○ 하천, 저수지 등 경관요소를 선적으로 연계 및 보전·관리하기 위한 수변경관축 설정			○	
	인공경관축 구축	○ 우수한 경관을 지닌 도로나 대표가 되는 가로의 관리, 형성, 보존을 위한 가로경관축 설정		○		
		○ 청주를 대표할 수 있는 랜드마크, 자연물 등의 확보 및 정비를 위한 상징가로축 설정			○	
		○ 주변지역의 경관적 연계성을 부여하기 위한 진입경관축 설정		○		
경관중점 관리구역 설정 및 관리 강화	○ 경관중점관리구역의 설정		○			
	○ 경관중점관리구역의 계획			○		
	○ 경관유형별 지표의 설정			○		
	○ 경관중점관리구역의 실행방안 설정			○		
건축물 및 외부공간의 질적 수준 제고	다양한 건축물간의 조화	○ 환경친화적이고 조화로운 단독주택 조성			○	
		○ 다양한 주거타입을 실현하는 공동주택 조성			○	
		○ 매력적인 상업·업무시설 조성				○
		○ 커뮤니티 제공을 위한 공공시설 조성			○	
		○ 자연에 순응하는 안전한 산업시설 조성				○
	광고물의 예술적 가치 증대	○ 건축물과의 일체화				○
		○ 거리별 특화이미지를 부여한 특화거리 조성				○

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

[표 7-6] 경관 및 미관 부문 정책 및 전략사업(계속)

정책과제	전략사업	단계				
		1	2	3	4	
건축물 및 외부공간의 질적수준 제고 (계속)	시설물의 경관요소 활용을 통한 도시이미지 향상	○ 교통인프라 통합디자인 구축			○	
		○ 상징구조물의 설치				○
	실용성과 가능성을 추구하는 야간경관 조성	○ 정체성과 개성이 담긴 야간경관계획의 수립		○		
		○ 위계별 야간경관의 조성			○	
	도시 아이덴티티 형성을 위한 색채기준 설정	○ 도시기조색 및 주거지 색채 설정		○		
		○ 권역별 색채의 조성		○		
○ 부문별 색채의 조성				○		
청주시 고유이미지 강화	도시농촌의 경관 기반 조성	○ 농촌 경관형성전략 수립		○		
		○ 전통적 가로경관의 상징성 복원		○		
		○ 훼손된 자연경관의 복원			○	
	도시디자인을 통한 도시마케팅	○ 청주시 고유의 공공시각매체 개발과 유니버설 개념의 공공디자인의 도입			○	
		○ 공공디자인 가이드라인 재정비	○			
		○ 공공디자인 산학협력체계 구축			○	
경관제도의 정비와 관리방안 마련	경관제도의 정비	○ 경관 및 자문심의회에 의한 경관 관리			○	
		○ 체계적이고 효율적인 경관행정시스템 구축		○		
		○ 옥외광고물제도 개선		○		
	경관관리 방안 마련	○ 경관협정의 적용 및 운영			○	
		○ 패러다임 변화에 걸맞는 경관사업 육성				○

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

2] 공원 및 녹지 부문(변경)

1. 현황 및 여건 전망

1) 삶의 질 향상에 부응하기 위한 공원 면적의 확충 필요

- 2012년 현재 청주시 공원은 도시자연공원 5개소, 근린공원 111개소, 체육공원 5개소, 묘지공원 1개소, 어린이공원 188개소, 유원지 2개소로 총 312개소에 면적 36,462천㎡가 계획 및 조성되어 있음
- 현재의 공원체계는 우암산과 부모산 중심의 자연공원과 도심 내 근린공원, 그리고 어린이공원 순의 면적으로 구성되어 있음
- 현재 청주시의 1인당 공원면적은 18㎡로 OECD 및 제4차 국토종합계획 수정계획(2006~2020)에서 제시한 1인당 공원면적 12.5㎡ 보다 높음
- 삶의 질 향상에 대한 수요에 부응하기 위해 장기미집행시설의 조기 조성 등 공원 면적의 확충이 필요

2) 지역별로 편중된 공원

- 생활권별 공원율을 살펴보면 흥덕생활권(33.70%), 청원생활권(21.37%), 상당생활권(19.93%), 서원생활권(18.36%), 도심생활권(6.63%) 순의 비율로 구성되어 있음
- 공원의 지역적 불균형을 극복하여 공평한 공원서비스 제공이 필요

3) 녹지시설 확충 필요

- 청주의 완충녹지 및 경관녹지 현황을 살펴보면 완충녹지 643개소 5.174km²로 가장 넓은 면적으로 지정되어 있으며, 경관녹지 50개소 1.462km², 연결녹지 1개소 2.879km²로 지정되어 있음
- 산업공해 및 철도·고속도로 등으로 인한 공해, 방화 및 사고 위험방지를 위해 완충녹지 확충 필요

4) 녹지축과 녹지의 연결체계 미흡

- 청주시의 외곽지역에는 풍부한 산림자원과 하천 등 양호한 자연환경 요소가 산재
- 주요 거점녹지와 자연자원간의 연계체계가 미흡하므로 도시 내 주요거점녹지와 외곽산림축 및 하천축의 연계를 통해 녹지네트워크 구축 필요

5) 시민 휴식·휴양공간의 확충을 위한 유원지 정비 필요

- 청주시 관내 2개소의 유원지 중 장기 미집행시설로 되어 있는 유원지에 대하여 토지활용성 제고 및 개발사업 시행을 위한 기능 재검토
- 증가하는 여가수요와 주민 휴양을 영위할 활동공간의 절대부족을 해소하기 위한 유원지의 추가 개발 필요

2. 정책의 기본방향

- 공간기능적으로 단절된 공원들을 도시와 연계를 강화하여 커뮤니티 활동의 공간 지향
- 공원의 지역적 불균형을 극복하여 공평한 공원서비스를 제공하고, 지속가능한 성장을 위해 공원이 사회적·문화적 가치의 생산을 담당할 수 있도록 역할 부여
- 생활권별 지역특성과 이용형태에 맞는 테마를 부여한 특성화된 공원 조성
- 지역주민 및 지역공동체의 자발적 참여 유도를 통한 공원·녹지의 조성
- 관련계획 및 시책방향을 적극 수용하여 생활권별 1개소의 유원지를 개발함으로써 주민휴식 및 휴양공간으로 활용
- 도시의 성장과 여가에 대한 인식변화에 대응하고 기능의 활성화 및 공간활용의 효율성 제고를 위한 유원지의 기능 강화

3. 정책 및 전략사업(변경)

1) 공원·녹지체계 구상

(1) 녹지축의 형성

■ 광역적 녹지체계 형성

- 청주시는 한남금북정맥의 줄기에 해당되는 좌구산, 선두·선도산, 국사봉, 구봉산 등이 동남측의 산악자연환경을 형성해 있고, 금북정맥의 줄기에 해당되는 불당산, 목령산, 병마산 등이 북측의 산악자연환경을 형성
- 북서측의 동림산 ~ 약사산 ~ 불당산, 동측의 좌구산 ~ 구녀산 ~ 선두·선도산 ~ 백족산 ~ 부모산, 남측의 노고봉 ~ 작두산 ~ 구봉산 ~ 샘봉산 등을 외부산악녹지축으로 설정하여 산악녹지의 보전 및 자연성을 회복하도록 유도

■ 도시 환상(環狀)의 녹지체계 형성

- 도심부에 인접한 것대산 ~ 우암산 ~ 망월산 ~ 팔봉산을 환형의 내부 산악 녹지축으로 설정하여 도심의 생태성 건강을 증진
- 가로수길 ~ 부모산 ~ 우암산 등을 연결하는 도시내부동서녹지축(상징가로수길: 제1가로수길)과 합수부 ~ 문암생태공원 ~ 운천공원 ~ 고인쇄박물관 ~ 종합운동장 ~ 사직공원 ~ 구룡산을 연결하는 도시내부남서녹지축을 설정하여 다양한 유형의 공원 설치 및 녹지 설치를 통한 단절구간 해소
- 우회도로 녹지시설 확충을 통해 환상의 녹지체계를 구축할 수 있도록 유도

■ 하천 중심의 광역적 수변녹지축 형성

- 미호천, 무심천, 석남·가경천, 달천 등을 중심으로 녹지축과 연계된 하천중심의 Blue-Network를 구축
- 무심천, 석남·가경천 등 도시지역과 인접해 시민의 이용이 많은 대표적 하천은 일정구간을 정하여 수중생물과 수생식물의 서식공간을 제공하는 등 주민 및 인근 도시민들이 자유롭게 휴식, 관찰할 수 있는 친수공간으로 조성
- 뛰어난 수변경관자원을 보유한 미호천은 그동안의 지속적인 개발압력을 받은 바, 미호천 주변의 생산녹지와 금강수계를 보전한다는 원칙하에 일부 구간 여가지대 개발 허용
- 광역상수도 역할을 하는 대청호의 특성상 수질보전을 위해 가장 세심한 주의가 필요하므로 개발계획시 이용과 보전을 동시에 고려하도록 함

(2) 대표공원(4개소) 및 거점공원(5개소) 조성

■ 중요거점의 선정

- 4개의 생활권별로 대표적 공원을 지정하고, 위계적으로나 공간적으로 이들을 중심으로 체계화를 도모함
- 녹지축과 수변녹지축을 기준으로 청주시의 상징성을 내포하고 있는 우암산과 부모산, 미동산, 구룡산, 미호천·무심천 합수부를 대표공원으로 설정하고, 동림산과 선두·선도산, 한계저수지, 대청호를 거점공원으로 설정하여 생태계의 이용과 보전이 조화롭게 이루어질 수 있는 방안을 강구

■ 녹지거점의 활성화 방안 모색

- 우암산과 부모산은 역사적 의미를 내포하고 있는 만큼 역사적 상징성을 부각시킬 수 있는 시설을 설치하여 상징적인 대공원으로 조성함
- 미동산은 기존의 여가 및 관광 기능을 강화하여 특색 있는 산림·수변공간으로 조성하도록 유도
- 구룡산과 미호천·무심천 합수부는 수생태계 및 종 다양성이 풍부한 지역으로 추후 개발 계획시 생태성을 보전하기 위한 체계적 계획을 수립
- 타 시·군과의 경계부에 위치한 동림산과 대청호는 인근 시·군을 포함한 300만 그린광역권의 구축에 따라 인근 지역주민이 사용가능한 수변 여가지대 조성
- 한계저수지와 선두·선도산은 향후 늘어날 청주시의 인구를 대비한 체계적 개발계획 수립



[그림 7-7] 녹지축 설정

2) 균형적 녹지공간의 조성(변경)

(1) 공원계획지표 설정을 통한 공원녹지의 수요 예측(변경)

■ 이용주민의 수요에 대비한 공원의 확보

- 장래 청주시 인구에 대비한 공원면적을 산출하여 필요한 공원을 공급
- 근린공원 및 주제공원, 유원지 등을 점차적으로 확대하여 현재 수준의 1인당 공원면적을 유지
- 2030년 1인당 공원면적 지표는 21m²/인 수준으로 설정
- 향후 포화상태에 놓일 묘지공원은 2020년까지 확보하는 것을 목표로 함
- 주중동 일원 기정 도시기본계획상 지정된 장기미집행 유원지 1개소를 폐지하고, 추가 유원지 3개소 신설

■ 당초 내역

[표 7-7] 단계별 공원계획지표(당초)

구분	단위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년
인구	인	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
도시공원	km ²	15.28	17.32	18.03	19.87	21.35
- 근린공원	km ²	8.77	10.31	11.09	11.95	12.46
- 체육공원	km ²	2.50	2.94	3.16	3.41	3.55
- 묘지공원	km ²	1.50	1.50	1.75	2.00	2.00
- 문화공원	km ²	0.06	0.08	0.09	0.09	0.10
- 역사공원	km ²	0.17	0.19	0.21	0.23	0.24
- 주변공원	km ²	0.14	0.16	0.17	0.18	0.19
- 유원지	km ²	2.14	2.14	1.56	2.01	2.81
공원 조성률	%	10.77	16.66	21.54	31.91	42.28
1인당 면적	m ² /인	18.6	19.7	19.0	19.5	20.3

주 1. 1인당 공원 면적은 도시자연공원 면적을 제외한 수치이며, 증가분은 시가화예정용지(33.685km²)에 공원을 18%를 적용하여 단계별로 적절히 배분

주 2. 공원을 18%는 시가화용지(울량2지구, 동남지구, 비하지구 등)에서 공원이 차지하는 비율

주 3. 도시자연공원구역으로 전환 완료된 도시자연공원은 공원·녹지 계획지표에서 삭제

주 4. 묘지공원은 (구)청주시에서 수립한 「청주권 발전비전 연구」에 따라 2020년~2025년까지 0.5km² 확보

주 5. 공원 조성률은 (구)청주시에서 수립한 「청주권 발전비전 연구」의 공원 조성률 적용

주 6. 유원지는 2단계에서 밀레니엄 유원지: 0.58km² 차감, 3단계에서 동물원: 0.45km² 반영, 4단계에서 자연체험형 유원지 및 생명문화복합시설: 각 0.4km² 반영

[표 7-8] 생활권별 공원계획지표(당초)

구분	2012년			2030년		
	인구(인)	면적(km ²)	1인당 면적(m ²)	인구(인)	면적(km ²)	1인당 면적(m ²)
도심생활권	105,069	0.88	8.4	87,000	0.88	10.1
상당생활권	154,241	4.14	26.8	248,000	6.06	24.4
서위생활권	182,757	2.36	12.9	171,000	3.12	18.2
흥덕생활권	232,635	4.34	18.7	352,000	6.62	18.8
청원생활권	146,930	3.56	24.2	192,000	4.67	24.3
청주시	821,632	15.28	18.6	1,050,000	21.35	20.3

주 1. 생활권별 공원계획지표는 근린공원, 체육공원, 문화공원, 역사공원, 주변공원, 묘지공원, 유원지를 합한 추계

주 2. 공원지표는 시가화예정용지를 근거로 산출하였으나 향후 형평성을 고려한 공원 조성을 위해 생활권별로 적정 수준에서 분배

■ 변경 내역

[표 7-9] 단계별 공원계획지표(변경)

구 분	단위	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년
인구	인	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
도시공원	km ²	15.28	17.38	18.58	20.59	22.20
근린공원	km ²	8.77	10.35	10.68	11.62	12.19
체육공원	km ²	2.50	2.95	0.82	0.85	0.87
묘지공원	km ²	1.50	1.50	1.75	2.00	2.00
문화공원	km ²	0.06	0.08	0.09	0.09	0.10
역사공원	km ²	0.17	0.20	0.23	0.26	0.27
수변공원	km ²	0.14	0.16	0.18	0.20	0.21
가로공원	km ²	-	-	0.03	0.03	0.04
생태공원	km ²	-	-	3.24	3.52	3.70
유원지	km ²	2.14	2.14	1.56	2.01	2.81
공원조성률	%	10.77	16.66	21.54	31.91	42.28
1인당면적	m ² /인	18.60	19.7	19.6	20.2	21.14

- 주 1. 1인당 공원 면적은 도시자연공원 면적을 제외한 수치이며, 증가분은 시가화예정용지(38.430km²)에 공원을 18%를 적용하여 단계별로 적절히 배분
- 주 2. 공원을 18%는 시가화용지(울량2지구, 동남지구, 비하지구 등)에서 공원이 차지하는 비율
- 주 3. 도시자연공원구역으로 전환 완료된 도시자연공원은 공원·녹지 계획지표에서 삭제
- 주 4. 묘지공원은 (구)청주시에서 수립한 「청주권 발전비전 연구」에 따라 2020년~2025년까지 0.5km² 확보
- 주 5. 공원 조성률은 (구)청주시에서 수립한 「청주권 발전비전 연구」의 공원 조성률 적용
- 주 6. 유원지는 2단계에서 밀레니엄 유원지: 0.58km² 차감, 3단계에서 동물원: 0.45km² 반영, 4단계에서 자연체험형 유원지 및 생명문화복합시설: 각 0.4km² 반영

[표 7-10] 생활권별 공원계획지표(변경)

구 분	2012년			2030년		
	인구(인)	면적(km ²)	1인당 면적(m ²)	인구(인)	면적(km ²)	1인당 면적(m ²)
도심생활권	105,069	0.88	8.4	119,000	0.88	7.4
상당생활권	154,241	4.14	26.8	193,000	6.27	32.5
서원생활권	182,757	2.36	12.9	187,000	3.62	19.4
흥덕생활권	232,635	4.34	18.7	326,000	6.67	20.5
청원생활권	146,930	3.56	24.2	225,000	4.75	21.1
청주시	821,632	15.28	18.6	1,050,000	22.20	21.14

- 주 1. 생활권별 공원계획지표는 근린공원, 체육공원, 문화공원, 역사공원, 수변공원, 묘지공원, 유원지를 합한 추계
- 주 2. 공원지표는 시가화예정용지를 근거로 산출하였으나 향후 균형적인 공원 조성을 위해 생활권별로 적정 수준에서 분배

(2) 미집행시설의 조기 조성을 통한 공원의 확충

■ 일몰제 시행에 따른 장기미집행시설의 재검토

- 2000년 이전에 결정된 도시계획시설은 2020년을 기점으로 그 효력이 상실됨에 따라 장기 미집행 도시계획시설로 남아 있는 공원의 해소를 위해 실현가능한 도시계획적 방안과 함께 비재정적 방안 마련

- 지정공원면적에 비해 실제 이용할 수 있는 공원은 한정되어 있으므로 기존 시가지에 기 지정되어 있는 장기미집행 공원의 조속한 조성을 통해 공원 녹지공간을 확보
- 기 결정된 도시공원의 조속한 조성을 유도하되 생활권별로 이용수요가 많은 지역과 공원이 부족하여 이용이 제한된 지역부터 우선적으로 조성하도록 함
- 사업성이 결여된 사업의 폐지와 보완 등 미집행시설의 전면적 계획을 정비함

■ 도시자연공원구역의 결정

- (구)청주시 지역의 도시자연공원을 도시관리계획(재정비)를 통하여 도시자연공원구역으로 결정
 - 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」및 관련 지침 개정에 따라 도시자연공원구역 경계부에 대한 조정

(3) 공원개념의 확대를 통한 공원의 확충

■ 유사 개념의 공원 조성을 통한 공원소외지역 해소

- 소외지역 내 공원을 확보할 수 있는 가용지를 발굴하고, 일정 규모 이상의 유휴지에 대해 공원 가능여부를 파악하여 현실성 있는 공원 확충계획을 수립
- 공원 유치권 분석을 통해 공원·녹지 소외지역의 해소방안을 강구하고, 공원의 추가 확보와 더불어 학교 공원화, 자투리땅, 옥상녹화, 보호수 주변 등의 현실적 비법정 녹화사업을 통해 공원 유사 개념의 녹지공간을 확보함

■ 옥상녹화와 신재생에너지 결합 형태 녹화방안

- 옥상이라는 제한적 공간 내에 친환경적 측면을 고려하여 녹화와 태양광 시설과 공존할 수 있는 방안을 구축하여 도시열섬화, 도시건조화 등의 해결과 환경적·경관적 기능 확대



[그림 7-8] 자투리공원(예시)



[그림 7-9] 옥상녹화(예시)



[그림 7-10] 학교공원화(예시)

■ 도시변화에 대응한 공원의 확충

- 쾌적한 도시환경의 조성을 위해 일정 규모 이상의 개발을 수반하는 개발계획 수립시 도시공원 또는 녹지의 확보계획을 개발계획에 포함시키도록 되어 있음
- 택지개발사업이나 도시 및 주거환경정비사업, 도시개발사업 등 개발사업지에 대한 공원·녹지 확보율을 지정하여 일정규모 이상의 공원녹지를 확보할 수 있도록 유도함
- 청원군청 등 장기적 관점에서 다른 지역으로 이전하게 될 시설의 이전적지를 활용하여 공원화함으로써 도시민에게 양질의 공원 서비스를 제공함

(4) 현실적이고 실현가능한 공원·녹지 조성

■ 공원·녹지시설 조성계획의 수립

- 일부 지역에 편중된 공원·녹지시설의 지역간 균등 분배를 위해 장기적이고 현실적이며, 실현가능한 공원·녹지시설 조성계획을 수립함

■ 공원·녹지의 유기적 연결체계(Network) 구상

- 발전축과 보전축의 중첩에 따른 생태녹지축 단절 최소화를 위해 단절된 녹지 구간 회복
- 단일화된 공원·녹지의 한계를 극복하기 위해 주요 산림간, 지역 거점별 공원간, 하천변 등을 녹도(Green way)로 유기적 연결체계를 구축하여 공원·녹지가 청주 전역으로 연계될 수 있는 환경 조성

(5) 녹지시설의 확충

■ 도시계획구역 내 녹지시설의 확충

- 산업공해의 차단 및 완화, 철도·고속도로 등 주요교통시설에서 발생하는 공해의 방지, 방화 및 사고 위험방지를 위해 완충녹지 확충
- 기 결정되어 있는 녹지시설 이외에 경관이나 녹지 자연성을 고려, 유기적인 공원·네트워크를 실현할 수 있도록 경관녹지 확충
- 녹지시설의 체계적인 조성 및 활용을 위해 녹지시설 활용방안지침을 마련함

■ 바람길 역할을 수행하는 녹지조성계획 수립

- 우암산과 부모산, 가로녹지축 등과 연계한 바람길에 대한 별도의 연구를 통해 녹지조성계획을 수립함
- 바람길 지역에 대한 수종계획을 수립하고, 주변지역 인공구조물에 대한 기준설정을 통해 대기의 원활한 소통을 막는 요인을 제거하도록 유도함

3) 다양한 공원의 구성

(1) 하천변을 활용한 녹화수변공간 조성

■ 주요 하천의 정비·이용·보전에 관한 계획 수립

- 청주에는 금강, 무심천, 미호천, 가경천, 석화천, 외천천, 달천 등 지역마다의 고유한 하천이 흐르고 있음
- 자연성이 강한 하천은 그대로의 환경을 보전할 수 있도록 유도하고, 시민의 이용성이 큰 하천은 생태적 특이성을 유지함과 동시에 시민의 공익적 기능이 증대될 수 있는 선적인 공원·녹지를 조성하도록 유도

■ 미호천 친수구역 정비방향

- 금강의 중요한 지류로서 국내 중(中)규모의 강보다 수량이 많고 폭도 넓은 미호천을 미호강으로 승격시켜, 내륙도시인 청주를 물의 도시로 위상 강화
- 동시에 미호천을 도시하천으로 개념을 전환하여 적극적인 보전과 활용방안 마련
 - 도심부와의 양호한 접근성에 따라 일부구역을 환경 친화적 친수공간 조성
 - 자연상태가 양호한 구간은 하천의 자연성을 증진시키기 위한 보완책으로 인위적 시설 배제, 기존 자연성을 최대한 보존함

[표 7-11] 미호천 친수구역 정비방향

지구명	구역 구분	주요사업내용
강외 지구	친수	·기본구상: 사행유로의 유사변동특성을 고려하여 자연적 지형형성과정을 유도 ·기본개념: 수변부 핵심복원구간과 육지부 이용구간 사이에 완충공간 조성 ·공간관리계획: 습지관찰원, 야생초화원, 수질정화식물원, 비지터센터, 수제만곡부 및 완도 조성, 어린이 수변놀이터, 가족캠핑장
청주 1지구	친수	·기본구상: 다채로운 문화예술 활동이 이루어지는 다목적 공간 ·기본개념: 물과 가까이 접할 수 있는 워터프론트형 수변공간으로 조성 ·공간관리계획: 미호천 문화예술센터, 수변광장, 이벤트 광장, 미호천산책로, 트래킹 프로그램, 가벼운 운동공간

자료: 대전지방국토관리청, 금강수계 하천기본계획(금강, 미호천, 갑천, 유등천), 2011

[표 7-11] 미호천 친수구역 정비방향(계속)

지구명	구역 구분	주요사업내용
청주 2지구	친수	·기본구상: 미호천의 수자원을 활용, 물 중심의 다양한 레크레이션의 장 조성 ·기본개념: 지역주민을 위한 다양한 여가공간 조성 ·공간관리계획: 주말농장, 명상원, 바람언덕, 노을 전망대, 수변무대, 야생초화원, 가벼운 체육시설

자료: 대전지방국토관리청, 금강수계 하천기본계획(금강, 미호천, 갑천, 유등천), 2011



[그림 7-11] 미호천 지구별 정비방향

■ 금강 친수구역 정비방향

- 우리나라에서 세번째로 큰 유역을 가지는 금강은 충청남·북도, 대전광역시 및 전라북도 지역과의 접근성 및 생태·환경적 특성을 고려하여 생태계의 다양성 창출, 자연스러운 경관 연출, 하천 수질 개선 등 수환경·공간환경계획 수립
 - 하천의 자연성 저하 구간에 생태적 기능의 향상 및 복원
 - 하천의 친수적 이용이 예상되는 도심지 개발구간에 환경친화적 친수공간 조성

[표 7-12] 금강 복원 및 친수구역 정비방향

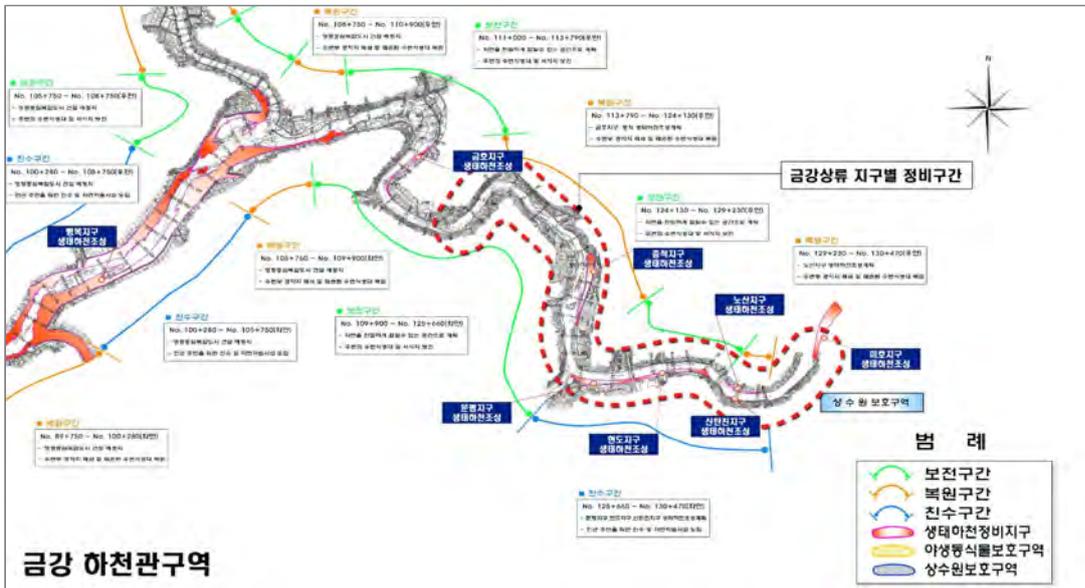
지구명	구역 구분	주요사업내용
중척지구	복원	·기본구상: 인접 생태자원과 연계하여 전통문화자원의 접목 ·기본개념: 역사문화자원과 생태자원의 조화 ·공간관리계획: 중척나루터, 역사박물관, 금강문화제 공연장, 수변생태탐방로
문평지구	친수	·기본구상: 금강의 전통문화 재현 ·기본개념: 핵심서식처 이외 지역에 대한 소극적 친수공간 조성 ·공간관리계획: 문평나루터, 나루터 주막골단지, 전통문화재현광장, 인공습지 및 생태탐방로

자료: 대전지방국토관리청, 금강수계 하천기본계획(금강, 미호천, 갑천, 유등천), 2011

[표 7-12] 금강 복원 및 친수구역 정비방향(계속)

지구명	구역 구분	주요사업내용
현도지구	친수	·기본구상: 인접 생태자원과 연계하여 전통문화 자원의 접목 ·기본개념: 서식처 복원 및 인근 주민을 위한 휴게공간 조성 ·공간관리계획: 현도나루터, 수변관찰로, 산림복지자원과 연계
노산지구	복원	·기본구상: 체육공원과 전통문화자원의 접목 ·기본개념: 지역주민을 위한 체력단련시설과 문화자원의 조화 ·공간관리계획: 노산나루터, 수변조깅코스, 수변생물 서식처 조성
신탄진지구	친수	·기본구상: 상류역 홍수조절 및 생물서식처 복원 ·기본개념: 홍수조절용 저류형습지 조성 ·공간관리계획: 저류형 습지 및 생물서식처 조성, 레저 및 체육시설
미호지구	복원	·기본구상: 기존 서식처 자원의 보전 및 복원 ·기본개념: 산림생태계와 하천생태계의 연결 ·공간관리계획: 하반림군식, 생물서식처 조성, 저류형습지 조성

자료: 대전지방국토관리청, 금강수계 하천기본계획(금강, 미호천, 갑천, 유등천), 2011



[그림 7-12] 금강 지구별 정비방향

■ 주요 거점부의 체계적 공원화

- 청주시에는 개발압력을 지속적으로 받고 있는 미호천·무심천 합수부와 대청댐 등의 대표적 수변거점이 존재함
- 대청호는 광역상수도의 역할을 수행하는 특성상 수질보전을 위한 세심한 주의가 필요하며, 호반을 이용한 다양한 친수공간 조성, 야외자연학습장 등 테마를 통해 지역의 대표적 이미지로 제고함
- 미호천 및 무심천 합류지역은 대표적인 시민 여가공간으로써 수상레포츠공간으로의 조성하고 함께 다양한 생물종의 유지를 위한 환경을 조성하도록 유도함

(2) 주요 공원의 특성화

■ 생활권별 체육공원의 확충

- 늘어나는 스포츠 수요에 대응하여 시설·인력 등에 대한 생활체육 인프라의 지속적인 확충이 필요함
- 김수녕양공장, 내수 공설운동장 등 기존 시설 정비 및 신규 체육공원을 조성하여 시민 누구나가 쉽게 스포츠를 즐길 수 있는 여건을 마련함

■ 역사와 문화가 접목된 공원 조성

- 지역의 다양한 역사·문화자원을 활용해 역사·문화공원 및 역사·문화탐방로를 조성함
- 특히, 도심의 청주읍성 및 남석교, 정북동토성 일원 등 주요 역사자원을 활용하여 청주읍성 내 중앙공원에서 청원군청에 이르는 구간에 옛 관아건축물군을 복원하여 관아병영공원으로 조성함
- 중앙공원의 노후시설 개선 및 환경 정비를 실시하고, 중앙공원에서 KT를 거쳐 동헌에 이르는 넓은 오픈스페이스 및 녹지축을 확보함

■ 묘지공원의 추가 확보

- 통합 이후 기존 장사시설의 포화상태가 예상됨에 따라 신규 수요발생에 대비한 묘지공원의 조성이 필요함
- 납골묘, 화장장, 장례식장, 자연장 등 장사시설에 대한 공원화를 통해 혐오시설에 대한 인식을 전환하고 휴게공간으로 제공함

■ 양서류 종다양성의 보고, 한국양서류생태문화공원(KEPA) 조성

- 2010년까지의 환경부 자연환경조사를 보면 충북지역이 양서류 종다양성의 보고로 조사되고 있음. 특히, 청주시가 양서류의 서식환경이 양호한 것으로 판단되고, 그 중 산남동, 성화동에 두꺼비·맹꽁이생태문화관이 설치되어 인간과 자연이 공생관계를 이루고 있는 상징적인 곳으로 평가받고 있음
- 구룡산 일대를 매입해 양서·파충류에 대한 생태체험·연구·교육·전시를 할 수 있는 생태원을 설치하고, 공원을 조성해 시민휴식공간 제공

(3) 공원녹지의 생태성 강화

■ 수변공간의 생태성 강화

- 자연조류 및 어류서식지 보전 등 하천과 저수지의 수질개선을 통해 쾌적한 수변공간을 유지하고, 시민의 휴식처로 활용가치가 높도록 친수 공원화 계획을 수립함
- 무심천 하상도로의 철거 및 친환경성 회복 등 지역별·입지적·환경적 특성에 적합한 새로운 친수공간 마련

■ 자연공원의 생태성 강화

- 자연공원의 생태성 강화를 위해 자연공원 내 생태통로 계획 및 설치를 실시하고, 야생동물서식지의 조성을 지속적으로 추진하여 자연공원의 생물다양성을 유도함

4) 시민이 공감하는 공원·녹지 조성

(1) 지역주민 및 지역공동체의 자발적 참여 유도

■ 도시녹화운동의 활발한 전개

- 시민이 주도하는 녹색문화를 형성하기 위해 ‘1시민 10그루 나무심기 운동’ 등 다양한 캠페인을 통해, 녹색환경의 조성에 관심 있는 시민들의 호응을 바탕으로 청주시의 공원화 작업을 수행

■ 중부권 최대의 생태탐방네트워크 구상

- 청주시는 지난 2012년 환경부의 친환경녹색시범도시 선도사업에 선정되어 에코컴플렉스를 조성할 수 있는 여건 마련
- 에코컴플렉스는 문암생태공원 내 생태교육장 건립과 생명의 숲 조성, 무심천과 생태공원간 에코브리지 설치, 미호천~무심천~기후변화체험관~두꺼비·맹꽁이생태문화관 등을 연결하는 사업
- 에코컴플렉스 조성을 통해 생태교육, 체험, 치유, 휴식공간이 복합된 중부권 최대의 생태탐방네트워크 구상

■ 시민참여형 100만평 시민공원 조성

- (구)청주(구)청원 통합을 맞이하여 도심 내 자투리 공간과 합수부~문암생태공원~운천공원~고인쇄박물관~종합운동장~사직공원~구룡산 등 주요 거점을 활용한 시민공원 조성
- 행정과 기업, 시민 등의 적극적 참여 및 후원(한평기부 등)을 통해 청주시를 푸른 숲 도시공원으로 조성



[그림 7-13] 100만평 시민공원

■ 자발적 공원녹지 조성을 위한 거버넌스 구축

- 시민이 참여할 수 있는 민·관·협동 거버넌스 구축에 의한 공원녹지 조성 및 유지관리로 시민 모두가 향유할 수 있는 다양한 공동체 형성의 장을 마련함

(2) 주거환경 개선 및 지역커뮤니티 형성

■ 시민 체감형 녹화사업의 실시

- 시민이 체감할 수 있는 시각적 녹지량 확대를 위해 건물, 자투리땅, 학교, 민간 건물 등의 생활주변에 공간적, 입체적, 선형적 녹화사업을 실시함
- 가로수 사이, 가로화단, 보도 옹벽, 분전함 등 구조물 녹화를 연계 조성하여 녹지 공간 조성효과를 최대화하고, 보도를 아름답고 쾌적하게 조성함으로써 생활권에서 시민이 누리는 녹지서비스를 증대함

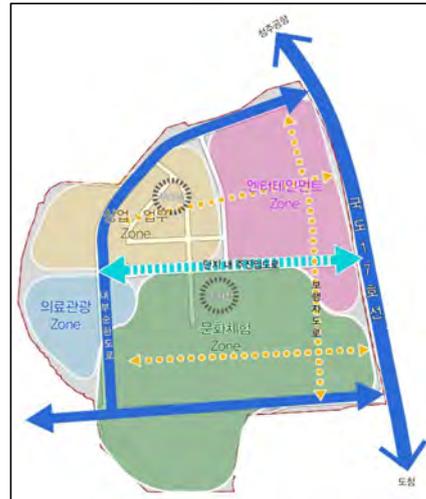
5) 다양한 기능의 여가공간 확충

(1) 기존시설의 기능 재정립

■ 밀레니엄 유원지 해제

- ‘밀레니엄타운 조성협의회’에서 제시된 기존 유원지부지에 대한 개발방향과 대·내외적 여건변화를 수용
- 청주시는 물론 충북지역을 대표하는 대규모 가족공원과 더불어 청주공항 활성화를 위한 외국인 관광객 유치 시설도입과 지역경제활성화를 견인할 수 있는 기능을 수용

- 기 설치되어 있는 충북학생교육문화원을 수용하고 국비지원 사업으로 추진중인 장애인스포츠센터, 실내빙상경기장, 국립청주해양과학관 등과 상호 연계한 체험·교육·휴양·위락기능과 더불어 상업·업무·공공 기능이 복합된 융합형 테마단지 조성
- 밀레니엄복합타운 조성을 통한 청주시의 상징성을 강화하고 토지이용의 효율성 제고를 위하여 유원지로의 기능이 저하된 밀레니엄유원지 해제 추진
- 밀레니엄복합타운 내 가족단위의 시민이 함께 참여하고, 커뮤니티가 형성될 수 있는 가족공원 신규 지정



[그림 7-14] 밀레니엄복합타운 구상

(2) 다양성을 강화하고 정책반영을 위한 유원지 지정

■ 자연체험형 유원지 개발

- 조성이 완료된 오창저수지와 연계하여 수변공간에 대한 체계적·계획적 관리방안 필요성 대두
- 청원 북서부의 레저·체험·휴양의 중심지로 위상 제고와 더불어 오창과학산업단지 등을 통하여 오창지역 인구가 증가하는 추세에 있으며 더불어 여가활용 수요 또한 증가



[그림 7-15] 자연체험형 유원지 기본구상도

- 오창저수지 개발에 따른 수변공간 활용과 인접한 미래지 농어촌테마공원과 연계하여 휴식, 휴양, 위락기능 등 다양한 기능의 도입으로 지역경제 활성화를 유도하고 체계적인 개발을 통한 시민 및 이용객에게 다양한 기능 제공
- 물과 관련된 레저 및 휴식기능의 강화
- 공간 및 지형여건을 활용한 사계절 이용 가능한 운동시설 제공
 - 물놀이형시설, 수영장, 체력단련시설, 다목적 운동장 등

- 문화연수기능 강화로 인구유입 유도
 - 연수시설, 수족관, 박물관, 미술관, 전시장, 식물원 등
- 상업 및 공공편의 기능 도입을 통하여 쾌적한 관광기능 강화
 - 일반상가, 일반음식점, 카페, 기념품점, 특산품점 등

■ 청주동물원 이전을 위한 유원지 지정

- 청원·청주 상생발전방안 합의에 따라 청주동물원의 이전이 명시 되어 이에 대한 시설의 효율적인 이용과 체험을 통한 다양한 여가 활동의 기회 제공 및 지역 경제 활성화 도모
- 동물복지의 대두와 더불어 기존 청주동물원의 낙후 및 협소 문제를 해결
- ‘청주동물원 이전타당성 및 발전 계획’에서 제시된 상당구 낭성면 일원에 동물원 이전 및 어린이 친화공간 조성, 유희시설 설치를 위한 유원지 지정



[그림 7-16] 청주동물원(유원지) 위치도

[사파리 조성 예시 : 한반도 사파리]



[사파리 조성 예시 : 맹금의 숲]



[열대관 조성 예시 : 열대식물원인 동물원]



[한반도 사파리 예시 : 곰의 숲]



[그림 7-17] 동물원 서식환경 조성(예시)

■ 생명문화 복합시설 설치를 통한 생명문화의 랜드마크화

- 청주의 자연자원을 중심으로 청정함에서 표출될 수 있는 웰빙요소를 부각하고 아름다움이 있는 한국적인 웰빙 힐링에 대한 이미지 제고
- MICE와 휴양어트랙션이 중심이 되는 복합공간을 개발하여 청주시민은 물론 국내·외 이용객에게 다양한 공간체험의 기회를 제공
- MICE시설은 물론 숙박시설, 휴양시설, 위락시설 등을 복합적으로 설치하여 지역의 랜드마크화를 도모함과 아울러 청주시의 대표적인 복합 휴양 및 놀이공간으로 조성하기 위하여 흥덕구 오송읍 일원에 유원지를 신설



[그림 7-18] 오송읍 일원 유원지(예시)

[표 7-13] 공원·녹지 부문 정책 및 전략사업

정책과제		전략사업	단계			
			1	2	3	4
공원·녹지 체계 구상	녹지축의 형성	○ 광역적 녹지체계 형성			○	
		○ 도시 환상의 녹지체계 형성		○		
	5대표 4거점의 중요녹지 거점 조성	○ 하천중심의 광역적 수변녹지축 형성		○		
		○ 녹지거점의 활성화 방안 모색			○	
균형적 녹지공간의 조성	미집행시설의 조기조성을 통한 공원 확충	○ 일몰제 시행에 따른 장기미집행시설의 재검토		○		
		○ (구)청주시지역 도시자연공원구역의 결정		○		

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

[표 7-13] 공원·녹지 부문 정책 및 전략사업(계속)

정책과제		전략사업	단계			
			1	2	3	4
균형적 녹지공간의 조성	공원개념의 확대를 통한 공원의 확충	○ 유사 개념의 공원 조성을 통한 공원소외지역 해소		○		
		○ 도시변화에 대응한 공원의 확충			○	
	현실적이고 실현가능한 공원녹지 조성	○ 공원·녹지시설 조성계획 수립	○			
		○ 공원·녹지의 유기적 연결체계 구상		○		
	녹지시설의 확충	○ 도시계획구역 내 녹지시설의 위상 재정립		○		
		○ 바람길 역할을 수행하는 녹지조성계획 수립		○		
다양한 공원의 구성	하천변을 활용한 녹화수변공간 조성	○ 주요하천의 정비·이용·보전에 관한 계획 수립		○		
		○ 주요거점부의 체계적 공원화			○	
	주요 공원의 특성화	○ 생활권별 체육공원의 확충			○	
		○ 역사와 문화가 접목된 공원 조성			○	
		○ 여성친화형 공원 확대 조성				○
		○ 묘지공원의 추가 확보		○		
	공원·녹지의 생태성 강화	○ 한국양서류생태문화공원 조성			○	
		○ 수변공간의 생태성 강화		○		
		○ 자연공원의 생태성 강화		○		
		지역주민 및 지역공동체의 자발적 참여 유도	○ 도시녹화운동의 활발한 전개		○	
○ 시민참여형 100만평 시민공원 조성					○	
○ 중부권 최대 생태탐방네트워크 구상					○	
○ 자발적 공원녹지 조성을 위한 거버넌스 구축				○		
주거환경 개선 및 지역커뮤니티 형성	○ 시민체감형 녹화사업 실시				○	
	기존시설의 기능 재정립	○ 밀레니엄 유원지 해제		○		
다양성을 강화하고 정책반영을 위한 유원지 지정		○ 자연체험형 유원지 개발			○	
		○ 청주동물원 이전을 위한 유원지 지정			○	
	○ 생명문화 복합시설 설치를 통한 생명문화의 랜드마크화				○	

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

3 도시마케팅 부문

1. 현황 및 여건 전망

1) 최근 관광 패러다임의 동향

- 선진국을 비롯한 세계 각국에서는 ‘고부가가치를 창출한 융·복합산업’으로 관광산업을 선정하여 글로벌 경제 위기를 극복하는 수단으로 활용하고자 함
- 다양한 관광수요를 충족하고, 차별화된 관광상품 개발을 위해 의료관광, MICE관광, 산업관광, 인센티브관광 등 고부가가치를 창출하는 특화시장 개척 및 국제영화제, 국제 스포츠행사 등의 대형 이벤트 개최로 문화·체육·관광 교류가 확대되는 추세임

2) 관광명소를 활용한 도시 마케팅 상품 개발 필요

- 청주시의 대표적 관광명소에는 청주 가로수길, 수암골, 청남대, 농촌체험마을 등이 있지만, 관광지가 일부 한정되어 관광객들에게 다양한 볼거리 제공에 어려움이 있음
- 특히, 드라마 촬영지인 수암골, 청남대, 운보의 집 등은 관광코스 연결이 잘 되어 있기 때문에 이들과 연계한 도시마케팅 개발이 요구됨

3) 역사 및 문화자원을 활용한 도시 마케팅 개발 필요

- 청주시의 지정문화재는 총 142건으로, 국가지정문화재 35건, 도지정문화재 92건, 문화재자료 15건 등이 등록되어 있음
- 청주시에는 구석기 시대의 동물유적 4개, 한대유적 14개, 신석기 시대의 집터유적 3개, 무덤유적 1개, 청동기 시대의 집터유적 10개, 고인돌유적 15개, 선돌유적 28개, 무덤유적 6개, 기타유적 1개가 발견되었음
- 과거 유적자원과 연계한 청주시만의 고유한 콘텐츠 개발이 요구

4) 광역적 차원의 관광루트 개발 필요

- 충북에는 3개의 국립자연휴양림과 13개의 지자체 자연휴양림이 구성되어 있음
 - 청주시에는 국립자연휴양림(상당산성), 충북자연휴양림(옥화) 등이 운영되고 있음
- 교통체계 개선 등 여건변화에 따라 청주시의 인근 지역에 위치한 휴양림과 연계한 관광상품 개발이 필요

5) 청주의 대표축제 발굴 필요

- 2012년 현재 충북의 지역축제는 총 51개이고, 그 중 청주시의 개최축제가 총 7개가 있음
 - 충북에서는 문화관광축제로 지정된 축제가 괴산고추축제와 영동난계국악축제
- 다른 지역에 비해 문화관광축제로 지정된 축제가 적은 편으로 충북을 대표할 수 있는 축제 발굴에 노력을 기울여야 함

2. 정책의 기본방향

- 생태·문화 등의 교육 및 체험 기회 확대를 통한 관광자원 및 인프라 확보
- 관광자원의 콘텐츠화를 통한 청주 고유의 관광이미지 개발 및 발굴
- 청주시의 관광경쟁력 제고 및 국내·외 관광객들에게 관광의 보상 기회 확대

3. 정책 및 전략사업

1) 도시마케팅사업 육성

(1) 역사·문화·생태자원과 접목한 관광산업 육성

■ 자연자원을 활용한 복합휴양·레저단지 조성

- 환경과 삶의 질을 중시하는 생태관광객이 지속적으로 증가하면서, 캠핑 등 산과 같은 생태 관광에 대한 관광시장이 커지고 있음

- 청주시에는 현재 옥화자연휴양림, 미동산수목원, 대청댐, 옥화9경, 백족산, 부모산 등 풍부한 생태관광자원을 보유하고 있는바, 이러한 자연자원을 활용하여 복합휴양 및 레저단지를 조성
- 또한, 최근 생태자원으로써 관심이 부각되고 있는 미호천(합수부)을 활용해 개발과 보전이 조화를 이루는 친환경적 수변여가지대를 조성하도록 함



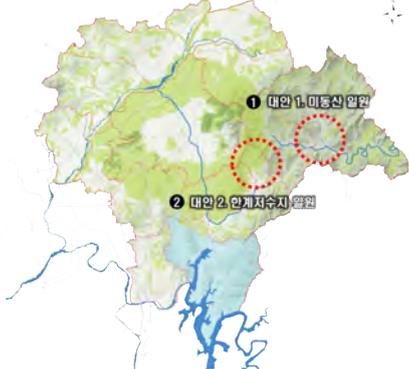
[그림 7-19] 합수부 여가지대

- 합수부~미호천교까지의 체육·편의시설 및 문암생태공원, 정북토성 공원화 사업 등 기존 생태 문화자원과 연계
- 주변 지역인 세종과 대전을 아우르는 만남의 광장 조성
- 수상레포츠공간 및 자연 중심의 문화공간 조성
- 기존 식생복원 및 보존(저습지 및 자연초지 형성)지역 설정을 통해 생물의 다양성 확보
- 청주시의 북서부지역은 동부지역과 남부지역에 비해 관광장소가 부족한 바, 오창에 소재한 성산저수지를 활용하여 북서부지역의 대표적 도시 마케팅 명소로 개발

■ 가족중심의 위락휴양지 조성

- 주 5일 근무제의 확대에 따른 여가시간의 증대, 자동차를 이용한 가족단위 관광객의 증가추세에 맞추어 ‘가족단위 체험형 문화관광객’의 유입을 겨냥한 도시 마케팅 정책 방향이 필요한 시점임
- 초정약수, 운보의 집, 수암골 등 기존 자원을 활용한 가족중심의 위락휴양지를 집중 육성하고, 농촌체험마을 등 가족단위 체험프로그램을 지속적으로 개발함
- 대표적인 가족중심 위락휴양지인 청주동물원은 도시 외곽의 넓은 부지로 이전하여 자연서식지와 비슷한 환경을 조성
 - 자연서식지와 비슷한 환경을 조성하고, 보여줌으로써 자연생태와 중요성을 인식
 - 동물원과 유희시설을 접목하여 조성하며 말타기, 동물먹이주기, 목장체험 등 다양한 체험 프로그램 동반
 - 「야생동물보호 및 관리에 관한 법률」에 의거 동물복지가 대두되고 있는바, 동물원 조성시 관련법에 부합된 시설기준 충족
 - 동물원 이전적지는 다목적 문화공간, 문화체험공간 등 ‘Edu Play Zone’으로 조성

[표 7-14] 동물원 조성계획 및 입지대안

구분		내용	입지대안
동물원 계획	현황	- 108종/ 477마리 - 포유류 · 조류 · 파충류 등	
	계획	- 180종/ 800마리 - 포유류 · 조류 · 파충류 등	
유희시설 계획	- 바이킹 외 10종		
입지대안	① 대안 1. 미원면 미동산 일원 ② 대안 2. 가덕면 한계저수지 일원		

자료 : 청주시 내부자료

■ 전통양식의 체험교육형 관광단지 조성

- 최근의 관광패턴은 관람위주의 관광형태에서 참여 및 체험형의 형태로 변화하고 있어 이에 대한 도시 마케팅 정책의 차별화 전략이 필요
- 특히, 최근 유교문화 개발 추진과 함께 체험프로그램을 연계한 관광상품들이 추진되고 있는 가운데, 청주의 문의향교, 검암서원 등 유교문화를 활용해 충청권 기호유교문화권 개발을 추진함
- 막걸리 제조 기술 등 과거 번성했던 지역자원의 발굴을 통해 관광자원으로 활용하고, 지속적인 전승이 이루어지도록 노력함

■ 역사·문화 자원을 활용한 역사문화형 관광지 조성

- 대청호는 옛 대통령 별장인 청남대가 위치해 있을 정도로 수려한 경관과 빼어난 경치, 다양한 문화적 인프라를 보유. 이러한 다양한 자원을 적극 활용하여 세종, 대전, 청주 등의 300만 그린광역권이 이용하는 여가단지 조성
 - “청남대=대통령별장”이라는 지역적 이미지를 활용한 테마관광 도입
 - 레일바이크 및 부교 설치 추진
 - 관광객들을 위한 먹거리 특화, 두루봉~청남대~문의문화재단지 등 주변 내 산재된 역사·문화자원을 연계한 체류형 관광코스 개발

- 금강이라는 뛰어난 수변경관자원을 보유했음에도 불구하고, 상수원 보호의 명목하에 금강을 활용한 도시 마케팅 자원 발굴에 소홀. 수변이 새로운 도시 마케팅 자원으로써 재인식됨에 따라 청주도 금강변을 활용한 역사문화 체험형 여가단지 조성
 - 과거 소금과 새우젓을 실어나르던 황포돛배의 옛 모습을 재현하여 관광자원으로 활용
 - 수려한 수변경관을 이용하여 부강~현도~대청댐으로 이어지는 금강변 드라이브코스 개발
 - 개발제한구역에서의 대규모 위락시설의 조성은 제한하되, 수변시설의 도입이 유리한 지역으로 친수·수변공원 및 소규모 테마공원 조성
- 그 외 동화사, 안심사 등 전통사찰 등을 이용해 불교문화의 체험을 위한 템플스테이 기능을 도입하고, 단채 신채호사당, 손병희 유허지, 강감찬 장군묘, 영조대왕태실 등 역사적으로 의미있는 장소를 성역화하여 보존

■ 연수시설형 교육체험단지 조성

- 청주 동부권 한계저수지 일원의 수려한 자연경관과 충청북도 단재교육원, 자치연수원 등 기존 교육시설과 연계하여 기업연수 및 청소년수련시설 등의 기능을 도입한 연수시설형 교육체험단지 조성을 검토함

■ 지역내 스포츠시설 특화를 통한 도시 마케팅 상품 개발

- 다양한 레저스포츠가 발달함에 따라 지역 내 활용가능한 다양한 스포츠시설을 발굴하여 레저·문화 육성 및 관광 상품화
- 미원면에 위치한 산악 및 자전거도로를 활용하여 자전거&힐 테마파크를 조성하는 등 특화전략을 수립

(2) 고부가가치 도시 마케팅 산업 육성

■ 바이오산업과 연계한 도시 마케팅 육성

- 청주에는 오송바이오밸리를 중심으로 바이오관광을 위한 관련 인프라가 구축되어 있음. 오송생명과학단지 조성, 산업진흥센터 유치, 바이오 관련 축제 개최 등 바이오산업의 메카로 발돋움하기 위한 노력이 한창이며, 지리적으로도 유리한 위치를 확보함
- 이러한 인프라를 활용하여 바이오산업 관광상품을 개발하고, 중국, 동남아시아, 러시아 등의 관광객을 유치하기 위한 의료팸투어를 확대 실시함

■ **치유문화의 확산에 따른 KOREA 치유의 숲 조성**

- 산림치유에 대한 관심증대와 치유문화(Heal-Being Culture)시대가 도래함에 따라 미래첨단과학의 중심인 청주에 의료기술과 연계한 치유의 숲을 조성함
- 힐링문화, 힐링휴양을 테마로한 치유의 숲과 스마트치유센터를 중심으로 숲 체험장, 치유숲길, 탐방로, 수련시설 등의 기능을 도입 검토함

■ **항공산업과 연계한 레저항공 관광산업 육성**

- 최근 항공레포츠 산업은 생활수준의 향상에 따라 급격히 발전할 유망 레저산업으로 부상하고 있음. 이에 부응하여 청주의 핵심산업으로 부각되고 있는 에어폴리스와 연계해 항공레포츠산업 육성 및 항공 투어의 다각화를 모색함
- 다양한 항공레포츠의 활성화를 위한 기반을 마련하고, 헬기 등 소형항공기를 이용한 경관투어를 개발하도록 함

■ **MICE산업 일환의 인센티브관광 육성**

- 인센티브관광은 MICE산업의 한 부분으로 청주시를 방문하는 관람객들에게 인센티브 제도를 도입함으로써 국내외 관광객의 유치를 확대할 수 있음
- 대부분의 지자체에서는 단체관광객 유치와 인센티브 여행객 유치를 구별하지 않고 있기 때문에 인센티브 관광을 통해 전략적으로 관광객 유치에 힘씀
- 청주공항 입국객, 박람회 및 전시회, 국제회의 등 청주시 방문객들에게 인센티브 지원책을 마련하고, 청주시에 위치한 산업체 견학과 연계한 관광상품 개발을 추진

[표 7-15] 한국관광공사의 인센티브 여행단에 대한 지원책(예시)

기준	연번	인센티브 내용
10명 이상	①	기본지원(한국 관광기념품, 관광홍보물, 산업시찰지 제외)
100명, 3박 이상 단체	②	①+(공연, 입국환영행사, 관광지 할인) 중 택 1
500명, 3박 이상 단체	③	②+사전답사 일부 지원+공사대표 환영사

자료 : 충북발전연구원, 통합청주시 관광활성화 방향, 2012

(3) 저소득층을 고려한 복지관광 도입

■ 여행바우처사업 도입

- 주 5일제가 확립됨에 따라 국민의 여가시간이 확대되었지만, 경제적 여건으로 인해 여가문화를 누리지 못하는 지역민이 발생함
- 관광 향유 지원 및 국내 관광 활성화를 도모하는 차원에서 저소득층에 한해 여행바우처 사업을 추진함
- 노인이나 장애인들을 위한 복지관광 지원 사업 확대, 다양한 체험 프로그램을 개발하고, 다문화사회 문화권 신장을 위한 다문화 문화프로그램을 강화·추진함

(4) 광역적 관광루트 연계 개발

■ 인근 시·군간 연계·협력 관광사업 발굴

- 세종시 건설, 교통체계의 개선 등 주변여건의 변화에 따라 청주시와 타 지역간 문화유적, 문화산업, 자연관광지를 연결하는 광역적 관광루트의 개발이 필요함
- 세종시, 대전광역시 등의 주변지역과 연계를 통해 대청댐 강변도로변의 금강역사문화탐방로를 조성함
- 증평군과의 협력을 통해 상당산성~조정약수~울리휴양촌을 연결하는 세종대왕 힐링로드 100리길을 조성하여 광역적 연계체계를 구축함

(5) 지역축제의 관광자원화

■ 다양한 지역축제의 통·폐합과 지원책 마련

- 청주에서 경쟁적으로 열리고 있는 지역축제의 면밀한 진단을 통해 통·폐합 혹은 연계운영을 통해 지역축제의 경쟁력을 강화함
- 국제 공예비엔날레, 청주 직지축제, 청주국제공항 에어쇼, 청원 생명축제, 상수허브랜드 대축제, 세종대왕 조정약수축제 등 대규모 축제에 대한 민·관 합동의 행정적·제도적 지원방안을 마련하고, 지역축제와 산업발전간 연계 추진 전략을 마련함

2) 도시 마케팅 자원의 콘텐츠화

(1) 청주 고유의 도시 마케팅 이미지 개발

■ 지역특성에 부합한 도시 마케팅 인프라 구축

- 청주의 특성을 반영한 권역별 개발계획 수립을 통해 관광자원의 효율적 이용과 지역 균형발전 구상 및 지역특성에 부합한 새로운 관광 인프라를 발굴
- 청주를 상징하는 먹거리, 축제, 농촌체험, 역사·문화 등 이미지가 부각될 수 있는 전략적 관광상품을 개발하는데 노력함

■ 역사·문화성을 대표하는 도시 마케팅 사업 실시

- 직지, 세종대왕 행궁, 상당산성 등 청주가 가진 고유한 역사성과 문화성을 대표할 수 있는 고유한 관광이미지의 개발과 문화·관광도시로서 청주시 특성을 나타내는 CI를 개발함

(2) 문화콘텐츠 산업을 전략적 도시 마케팅 산업으로 육성

■ 관광특산물·기념품 발굴 및 제조업 육성

- 관광진흥사업을 추진함에 있어 지역고용 증대에 기여할 수 있는 관광특산물 및 기념품제조업을 우선 육성함

■ 관광객의 구매를 유도하는 특화전략 수립

- 청주의 특화된 관광기념품을 개발하여 관광객의 구매를 유도하고, 다양한 상품을 구매할 수 있도록 광범위한 쇼핑지역을 연계하는 등의 특화전략을 개발함
- 외래 관광객 유치를 위해 거리의 특성을 고려한 다양한 이벤트나 축제, 볼거리, 먹거리 제공 등 독특한 테마거리를 조성함

3) 관광수요의 수용능력 제고

(1) 시티투어 재정비 및 관광정보시스템 기능 개선

■ 핵심관광자원인 역사·교육, 환경, 농촌체험, 바이오산업 중심으로의 프로그램 재정비

- 청주시티투어를 관광상품으로 재구성하고 안정적인 운영을 실시/전개, 이를 토대로 지속적 운영이 가능토록 함
- 시티투어를 관광객들에게 효과적으로 어필하기 위해 청주가 보유하고 있는 핵심관광자원인 ‘역사·교육’, ‘환경’, ‘농촌체험’, ‘바이오산업’ 중심으로 상품을 구성·전달할 수 있도록 프로그램을 강화함

■ 관광정보시스템 기능의 개선

- 관광정보시스템 기능의 확대 및 강화, 운영체계 개선을 위해 교통안내 및 TIS 등의 선진관광수용태세를 구축

■ 관광특화지구 집중 개발

- 청주공항이 72시간 무비자 입국공항으로 지정됨에 따른 외국인 관광객 증가에 대처하기 위해 특화된 의료, 쇼핑, 먹거리, 체험관광 등 청주 고유의 관광 산업 육성

■ 다문화적 공간 형성을 통한 외국인 관광객 유치

- 중국인 유학생의 증가와 더불어 중국인 관광객이 증가함에 따라 이를 고려한 다문화적 공간 형성 필요
- 방문 외국인의 주된 목적이 쇼핑, 자연풍경 관람, 음식, 패션 등 한국 문화 체험이므로 별도의 공간 형성은 지양하되, 주요 시가지에 관광안내소 설치, 통역원 배치, 간판 정비 등의 사업 시행

(2) 관광 자원의 홍보체계 강화

■ 관광자원에 대한 홍보전략 마련

- 청주지역의 관광자원을 국제적 감각의 수준 높은 홍보로 확대하기 위해 인터넷, 해외관광회사와의 제휴를 통한 홍보체계(홈페이지, 모바일전용 어플리케이션)를 구축
- 인근 대전광역시, 세종시 및 충남지역 등 주변 도시민이 청주의 관광지를 방문 유도할 수 있는 홍보전략을 수립함

■ 홍보 전담부서 설치

- 청주시 문화사업단내 홍보 전담부서를 설치하여 문화이벤트 홍보에 대한 역량을 강화하고, 관광업체와의 제휴를 통해 청주시의 인기 관광명소 및 쇼핑지 등을 연계하는 투어코스를 개발함

(3) 관광객 수요에 대비한 숙박시설의 확충

■ 주민의 거주공간을 활용한 게스트하우스(Guest Houes) 도입

- 최근 여행트렌드가 인구구조의 변화, 여행경험의 증가, 인터넷을 통한 정보의 공유와 확산 등으로 인해 단체관광에서 개별관광으로, 단순 관람형 관광에서 체험과 교류, 창조형 관광으로 전환
- 여행트렌드가 전환됨에 따라 값비싼 관광호텔 등을 공급하기보다 최근 수요가 급증하고 있는 저가형의 게스트하우스를 주민 거주공간과 연계하여 도입

■ 외국인 관광객을 고려한 서비스드 레지던스(Serviced Residence) 도입

- ‘서비스드 레지던스’는 호텔식 서비스가 제공되고 객실 내에서 취사, 세탁 등이 가능한 장단기 거주 대체시설로서 외국인 관광객이나 바이어 등이 풍부한 서울 도심이나 제주 등의 관광지에 유리
- 하지만 향후 다양한 관광자원의 개발과 세종시 건설에 따른 정부기관이 이전될 시 외국인 관광객이나 바이어 등이 대폭 증가할 것으로 예상되므로 외국 관광객이나 바이어 등을 고려한 일정양의 서비스드 레지던스 도입 검토

[표 7-16] 도시 마케팅 정책 및 전략사업

정책과제		전략사업	단계			
			1	2	3	4
관광산업 육성	역사·문화·생태 자원과 접목한 관광산업 육성	○ 자연자원을 활용한 복합 휴양·레저단지 조성			○	
		○ 가족중심의 위락휴양지 조성		○		
		○ 전통양식의 체험교육형 관광단지 조성				○
		○ 역사·문화 자원을 활용한 역사문화형 관광지 조성			○	
		○ 연수시설형 교육체험단지 조성				○
		○ 지역내 스포츠시설 특화를 통한 관광상품 개발				○
	고부가가치 관광산업 육성	○ 新성장 산업 바이오산업과 연계한 산업관광 육성				○
		○ 치유문화의 확산에 따른 KOREA 치유의 숲 조성			○	
		○ 항공산업과 연계한 레저항공관광산업 육성				○
		○ MICE산업 일환의 인센티브 관광 육성		○		
저소득층을 고려한 복지관광 도입	○ 여행바우처사업 도입				○	
광역적 관광루트 연계 개발	○ 인근 시·군간 요청·협력이 필요한 관광사업 발굴			○		
지역축제의 관광자원화	○ 다양한 지역축제의 통·폐합과 지원책 마련				○	
관광자원의 콘텐츠화	청주고유의 관광이미지 개발	○ 지역특성에 부합한 관광 인프라 구축		○		
		○ 역사문화성을 대표하는 관광사업 실시		○		
	문화콘텐츠 산업을 전략적 관광산업으로 육성	○ 관광 특산품·기념품 발굴 및 제조업 육성		○		
		○ 관광객의 구매를 유도하는 특화전략 수립			○	
관광수요의 수용능력 제고	시티투어 재정비 및 관광정보시스템 기능 개선	○ 핵심관광자원인 역사, 교육, 환경, 농촌체험, 바이오산업 중심으로의 프로그램 재정비			○	
		○ 관광정보시스템 기능 개선			○	
		○ 다문화적 공간 형성을 통한 외국인 관광객 유치			○	
	관광 자원의 홍보체계 강화	○ 관광자원에 대한 홍보전략 마련		○		
		○ 홍보 전담부서 설치		○		
	관광객 수요에 대비한 숙박시설의 확충	○ 주민의 거주공간을 활용한 게스트하우스 도입			○	
○ 외국인 관광객을 고려한 서비스드 레지던스 도입					○	

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

4 환경의 보전과 관리 부문(변경)

1. 현황 및 여건 전망

1) 대기환경

■ 성상별 대기오염원 분석

- 2010년부터 본격 추진되고 있는 대기질 개선사업의 효과로 대기환경은 지속적으로 개선
 - 대기질 개선사업: 신재생에너지, 대중교통 활성화, 녹지 확충, 배출 규제 등 5개 부문
 - 아황산가스 2007년 0.006ppm, 2012년 0.004ppm/ 일산화탄소 2007년 0.7ppm, 2012년 0.5ppm/ 미세먼지 2007년 63ppm, 2012년 53ppm 등으로 감소
 - 반면, 이산화질소(2007년 0.021ppm, 2012년 0.024ppm)와 오존(2007년 0.023ppm, 2012년 0.025ppm)은 2007년도에 비해 증가

■ 대기오염 발생원인의 증가

- 청주시의 대기오염물질 배출시설은 2012년 현재 557개소로 2011년도 574개소에 비해 감소
- 반면, 주요 대기오염 발생원인인 자동차 등록대수는 생활양식의 변화 등으로 꾸준히 증가
 - 2003년 자동차 등록대수 239,020대에서 2012년 현재 330,330대로 꾸준히 증가
- 미세먼지와 이산화질소의 배출량이 상대적으로 큰 이동오염원에 대한 관리 체계 필요

2) 수환경

■ 인구유입에 대비한 하천 수질의 지속적 개선 필요

- 무심천의 수소이온농도(pH)는 12.21pH로 적정수치(6.5~8.5pH)을 크게 벗어남. 용존산소는 2.01mg/ℓ로 전년도 대비 큰 폭으로 감소하였고,
- 생화학적 산소요구량 및 화학적 산소요구량, 부유물질은 전년도 대비 소폭 증가

- 미호천의 수소이온농도(pH)는 적정수치(6.5~9.5pH)로 나타났으며 생화학적 산소요구량은 감소, 용존산소, 화학적 산소요구량은 전년도 대비 소폭 증가하였고, 하천 내 부유물질은 27.4mg/ℓ로 전년도 대비 5.9mg/ℓ 감소하였음
- 향후 도시개발에 따른 인구유입을 고려할 때 지속적인 수질관리 및 관찰이 필요하며 친수공간에 대한 시민의 욕구가 증가하고 있어 하천 수질개선에 보다 적극적인 대책이 필요

■ 수돗물 수질에 대한 욕구와 기대 증가

- 중부권의 주요 광역상수원인 대청호와 인접해 있어 타 도시에 비해 안정적인 급수원을 보유
 - 청주시 내 상수원은 영운과 대청호가 있으나, 영운 취수원은 현재 가동 중지
- 인구 증가와 시가화용지의 확장, 상수도 보급의 확대 등으로 물수요량은 지속적으로 증가될 전망이며, 급수원수를 대청호에만 의존하고 있는 만큼 급수원의 다변화와 물수요 관리에 대한 정책이 필요

■ 하수도 시설의 개선 필요

- 현재 가동 중인 공공하수처리시설은 500m²/일 이상이 7개소, 500m²/일 미만 소규모 시설이 30개소 운영 중
 - 도시지역의 확대에 따른 하수처리인구 및 계획하수량의 증가에 대비하기 위해 처리구역별 공공하수처리시설의 신설 또는 증설이 필요함
- 인구 증가 및 신규 개발사업에 따른 하수 발생량 증가가 예상되는 만큼, 하수시설의 보수 및 관리가 필요한 시점임

3) 폐기물

■ 감소하고 있는 재활용률

- 2012년 현재 청주시의 생활폐기물 배출량은 5638.80톤, 처리량은 5638.20톤으로 전년도 대비 각각 269.9톤, 280.1톤이 감소하였음
- 쓰레기 배출량은 감소하고 있는 반면, 쓰레기 재활용률은 점차적으로 감소하고 있음
 - 2007년 68.5%에서 2012년 61.7%로 감소
- 기술적·제도적 방법을 강구하여 폐기물의 자원화에 대한 필요성 증대

■ 쓰레기 매립장의 만료시점 도래

- 기존 청주권 광역매립장이 2019년(매립용량 220,000m³)까지 사용가능함에 따라 제2매립장의 추가 조성 필요

4) 에너지

■ 지속적으로 증가하는 에너지의 사용량

- 청주의 전력사용 및 도시가스 사용량은 인구 증가와 산업 활동 증가에 따라 지속적으로 증가
 - 전력사용량의 경우 가정용(2011년 2,011천Mwh→2012년 2,056천Mwh)과 산업용(2011년 12,482천Mwh→13,287천Mwh)은 전년도 대비 증가한 반면, 공공용과 서비스용은 감소
- 에너지의 사용량이 증가될 것으로 전망됨에 따라 주요 에너지원에 대한 적절한 수급대책을 마련해야 하며, 국제적 환경 규제가 강화되고 있는 만큼 신재생 에너지원의 확보가 필요한 시점

5) 소음

■ 청주시의 소음도는 생활소음 규제기준을 준수

- 생활소음도는 주거지역이 40dB(밤) ~ 50dB(낮), 상업지역이 45dB(밤) ~ 55dB(낮), 공업지역이 55dB(밤) ~ 65dB(낮) 정도의 수준을 유지해야 함
- 2012년 청주시는 주거지역이 45dB(밤)~50dB(낮), 상업지역이 50dB(밤)~52dB(낮), 공업지역이 51dB(밤)~58dB(낮) 정도의 수준을 유지하고 있으므로 생활소음 규제기준을 대체적으로 잘 준수하고 있음

6) 온실가스(저탄소 녹색도시)(변경)

■ 도시패러다임의 변화

- 최근 경제성장에 따라 자원이용량과 생산·소비가 증가하고 더불어 이산화탄소 등 오염물질 배출량이 동반 증가하여 환경훼손, 기후변화 등의 현상이 나타나고 있음
- 국제적인 기후변화 대응 노력의 일환으로 선진국은 물론 국내에서도 탄소 배출을 최대한 억제하고 도시 및 산업기반을 통한 도시경쟁력을 강화하여 지속가능한 도시로의 변환을 위한 다양한 접근과 시도가 이루어지고 있음

■ 저탄소 녹색도시계획 수립 목적

- 최근 경제성장에 따라 자원이용량과 생산·소비가 증가하고 더불어 이산화탄소 등 오염물질 배출량이 동반 증가하여 환경훼손, 기후변화 등의 현상이 나타나고 있음
- 국제적인 기후변화 대응 노력의 일환으로 선진국은 물론 국내에서도 탄소 배출을 최대한 억제하고 도시 및 산업기반을 통한 도시경쟁력을 강화하여 지속가능한 도시로의 변환을 위한 다양한 접근과 시도가 이루어지고 있음

■ 청주시 온실가스 배출현황

- 청주시의 최근 11년간 온실가스 총 배출량을 조사한 결과, 최저 6,218천톤 CO₂(2006년도), 최고 12,150천톤CO₂(2015년도)이 배출되는 것으로 조사됨
- 한편, 간접배출(전력·열·폐기물 매립 및 소각 등) 부문이 전체의 41.3%를 차지하며, 다음으로 에너지 부문 28.7% 순인 것으로 조사됨

[표 7-17] 청주시 온실가스 배출현황

(단위 : 천tCO₂eq, %)

구 분		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
에너지	배출량	3,011	3,002	3,078	3,802	3,624	3,830	3,913	3,884	3,832	3,479	3,490
	비중	47.9%	48.3%	45.3%	53.6%	51.8%	43.3%	40.5%	39.2%	40.0%	32.9%	28.7%
산업공정	배출량	1,155	1,063	1,380	994	1,209	2,443	2,960	3,019	2,648	2,735	2,707
	비중	18.4%	17.1%	20.3%	14.0%	17.3%	27.6%	30.6%	30.5%	27.6%	25.9%	22.3%
AFOLU(주1)	배출량	11	-94	-125	-143	-145	-78	15	69	74	-92	221
	비중	0.2%	-1.5%	-1.8%	-2.0%	-2.1%	-0.9%	0.2%	0.7%	0.8%	-0.9%	1.8%
폐기물	배출량	87	93	88	72	107	81	92	106	218	875	713
	비중	1.4%	1.5%	1.3%	1.0%	1.5%	0.9%	1.0%	1.1%	2.3%	8.3%	5.9%
간접배출	배출량	2,022	2,154	2,368	2,371	2,200	2,572	2,680	2,833	2,809	3,565	5,019
	비중	32.2%	34.6%	34.9%	33.4%	31.5%	29.1%	27.7%	28.6%	29.3%	33.8%	41.3%
총배출량	배출량	6,286	6,218	6,789	7,098	6,995	8,848	9,660	9,911	9,581	10,562	12,150

자료 : 충북 청주시 온실가스 인벤토리, 2016, 청주시·한국환경공단

주1) '농업, 임업 및 기타 토지이용(AFOLU : Agriculture, Forestry and Other Land Use, 이하 'AFOLU')

2. 정책의 기본방향

- 체계적 대기환경 관리를 통한 저탄소형 녹색도시로의 전환
- 수질환경의 관리체계 강화 및 자연성을 회복한 친수환경의 조성
- 상수도 및 하수도의 기반시설 확충 및 효율적 운영을 통한 보급률의 향상
- 폐기물의 발생량 감량 및 폐기물의 자원화를 통한 자원재활용 선도도시 구현
- 환경친화적 에너지 공급 확대를 통한 에너지 저소비형 도시구조 형성
- 「저탄소 녹색성장 기본법」에 따라 경제·사회·교육·문화 등 모든 부문에 저탄소 녹색정책을 반영하고, 국가정책에 적극 참여하여 저탄소 목표달성

3. 정책 및 전략사업

1) 깨끗하고 쾌적한 대기환경 조성

(1) 친환경적 토지이용의 실현

■ 대중교통 중심의 고밀복합개발 추진

- TOD개념을 도입한 역세권 또는 대중교통 결절지 중심의 고밀개발계획 수립
- 대중교통을 활성화시키고, 에너지 효율이 높은 도시개발을 유도하여 도시의 탄소배출량 저감

■ 다양한 유형의 복합용도 개발 추진

- 다양한 용도 및 유형의 복합개발계획에 대한 검토를 통해 저탄소 친환경 도시에 적합한 용도복합계획 및 복합 용도를 선정하여 시행
- 이를 통해 토지의 효율적 이용, 직주근접, 야간 도심공동화 방지를 달성하여 도심활성화 및 거시적 관점에서의 탄소저감 효과 획득

(2) 에너지의 효율적 이용

■ 친환경 건축 및 공간 조성

- 신재생에너지 및 에너지 효율 기술 도입을 적극 장려하여 온실가스를 감축 시키는데 일반 가정 뿐 아니라 장기간 건물 사용이 불가피한 학교로 연장해 온실가스 감축공간의 거점 및 교육의 장으로 조성
- 개별주택이나 상가의 연료를 오염물질 발생량이 많은 등유에서 도시가스로 전환하여 대기오염물질 발생량 저감

■ 건축물 에너지 효율 개선

- 에너지를 효율적으로 사용하기 위한 단열 설비 및 효율등급제 등을 통한 인센티브를 제공하여 건물 열손실을 최소화
- 지역냉·난방 및 구역형 집단에너지시설을 보급하여 냉난방에 따른 에너지 절약 및 대기오염물질 저감
- 에너지 절약을 위한 규제 에너지 관리방안을 마련하여 불필요하게 낭비되는 에너지를 절약

■ 신재생 에너지 보급 및 고효율 기기 보급

- 가정, 상업, 공공, 산업분야 등의 에너지 이용특성을 분석해 지역에 맞는 신재생에너지 설비를 지원하고, 신재생에너지 이용 지원을 위한 사회적 기반을 구축함
- 태양광발전시설을 통한 에너지 자가생산과 에너지를 효율적으로 이용할 수 있는 기자재 보급을 통해 온실가스의 발생을 감축함
- 바이오매스 연료화 및 소각장 여열 에너지화 추진

(3) 친환경 교통수단 이용

■ 녹색대중교통 활성화

- 효율적인 교통계획으로 청주시 대기오염의 주원인이며 지속적으로 증가하는 자동차에 의한 대기오염물질의 배출을 저감하고, 대중교통의 활성화 및 천연가스 버스의 사용 추진
- 간선급행버스(BRT) 체계 구축과 TOD 중심의 도시계획, 교통환승센터 설치 확대 등 승용차 이용자를 대중교통으로 유도하여 대중교통 수송분담률을 높이고, 자동차 연료를 절감

■ 녹색 운전습관 활성화

- 에코드라이빙 활성화, 자동차 공회전 규제 등 운전습관 개선 및 연료절감 장비를 설치하여 운전 중 불필요하게 발생하는 에너지를 절감함
- 환승센터의 설치, 자동차 공동이용제도, 승용차 선택요일제 등 자동차 운행에 따른 제재 정책 확산을 통해 승용차의 이용 감소를 유도함

■ 저황유 청정연료의 사용

- 효율적이고, 저공해형 자동차의 개발·이용을 지원하기 위한 정기적인 전략을 수립·집행하고, 천연가스 자동차의 보급과 이를 위한 공영차고지 정비·확충 등 친환경적 교통기반 구축
- 공공기관에서는 전기자동차, 하이브리드자동차 등 저공해자동차 의무 구매

■ 저공해 자동차 사용시 지원혜택 부여

- 저공해자동차를 구입할 경우 보조금을 지원하거나 취득·등록세 및 지역개발공채 구입 면제 등 세제지원과 주차료를 감면하여 보급 확대
- 노후차량 조기 폐차, 경유자동차 청정연료 개조, 배출가스 저감장치를 부착하고자 하는 경우에는 보조금을 지원하거나 세제혜택 부여

(4) 환경친화적 농업방식으로의 전환

■ 친환경 농업 전환 기반 마련

- 친환경농업 생산기반 보급 및 가축분뇨 자원화를 통해 온실가스를 발생시키는 기존의 농업방식을 환경 친화적 농업으로 전환함

■ 농·축업 및 산림부존자원 바이오매스 활용

- 청주에서 이용가능한 바이오매스 자원을 조사하고 기반시설을 구축해 농·축업 및 산림 발생 부존자원을 이용한 새로운 에너지원으로 활용함

(5) 녹지공간 확대를 통한 대기질 정화능력 향상

■ 녹지네트워크 구축을 통한 탄소 흡수원 면적 확대

- 일상생활에서의 비법정 일반녹지(자투리 공원 및 길거리 쉼터, 교통섬의 녹음수 식재) 확대, 100만평시민공원 조성, 1사 10그루 나무심기 등 도심내 녹지의 확대 및 네트워크 구축을 통해 대기오염의 정화능력 향상
- 산업단지의 산림수림대 조성을 통해 산업체에 대한 폐쇄적 이미지를 개선하고, 휴식공간과 완충지대를 확충하여 산업단지의 생태성 확보

■ 신규개발 및 재정비 사업시 녹지면적의 확보

- 신규개발이나 재정비 사업시 녹지지역과 공원을 확대 지정하도록 유도하고, 기성시가지 내에 거점 공원 녹지는 지속적으로 확충함
- 이전적지 등 도시정비지역에 공원·녹지를 최대한 확보하여 도시내 거점녹지로의 역할 도모

■ 저탄소 녹색도시를 고려한 시가화예정용지 개발

- 시가화예정용지 개발시 「저탄소 녹색도시 조성을 위한 도시계획수립 지침」에 의거하여 친환경적 도시공간 형성을 위한 계획적 개발 유도
- 기후변화에 대응한 탄소저감 효과를 극대화하기 위해 탄소 흡수력이 높은 수종을 활용한 자연식재계획 수립

(6) 일상생활에서의 온실가스 감축 생활화

■ 탄소포인트제 검토 및 시행

- 현재 청주시에서는 탄소포인트제가 일부 시행중에 있으며 초록마일리지제도 도입을 위한 연구가 진행된 경험이 있음. 현재 진행 중인 탄소포인트제 관련 운영실태와 초록마일리지제도에 대한 청주시의 도입가능성을 면밀히 분석하여 청주시에 맞는 탄소포인트제 및 초록마일리지제도를 제도화함

■ 녹색마을 실천운동 전개

- 청주시에서는 CO2 저감 초록만들기 사업, 녹색시민실천 우수사례 콘테스트 등의 녹색생활을 유도하기 위한 프로그램이 진행되고 있음
- 이처럼 기후변화대응과 녹색생활 실천을 유도하는 문화 및 교육프로그램의 지속적 제작과 보급을 통해 청주시 전역으로 기후변화 대응을 위한 녹색실천활동을 확산함

■ 배출시설 관리 및 감독 강화

- 대기오염물질 배출업소에 대한 관리와 감독을 강화하여 방지시설의 효율적인 운영을 도모함과 동시에 업체에 대한 인센티브를 제공하여 능동적인 오염물질의 제거 유도
- 대규모 개발사업 시행 및 개별 건축물 공사시 점오염원 및 비점오염원 저감시설을 확대 설치하고, 사업장 대기오염물질의 배출 지도감독 강화
- 대기오염저감을 위한 예산 투입 및 기업의 시설개선 자금지원을 통해 대기질 개선을 추진하는 전략 검토

■ 온실가스 저감대책의 마련

- (구)청주시는 지난 2011년 청주시의 기후변화대응종합계획을 수립하였으나 (구)청원군은 아직 기후변화에 대응하기 위한 계획이 마련되지 못함
- 그간의 추진실적, 분석 및 배출량 산정, 목표 설정, 향후 대책 등을 포함하여 전 지역을 아우르는 기후변화대응종합계획을 재수립

(7) 대기측정망 확충

■ 대기오염 측정소 확충

- 대기오염 측정소가 동쪽에 편중되어 청주시 현황을 제대로 반영하지 못하고 있음
- 측정소를 확충하여 정확한 측정데이터를 토대로 대기보전대책을 수립하고 동네별 대기질을 시민에게 실시간 공개하는 시스템 구축

■ 악취 모니터링 시스템 구축

- 청주일반산업단지, 오창과학산업단지 등 주거와 산업체가 혼합된 지역에서는 악취로 인해 주거생활 불편이 발생하므로 실시간 악취발생을 감시하고 추적할 수 있는 악취모니터링 시스템 구축

2) 맑고 깨끗한 수환경 유지

(1) 수질환경의 개선 및 관리

■ 하천수질의 보호를 위한 관리체계 강화

- 하수처리장의 고도처리 및 소독 공정에서 처리효율을 향상시켜 하천에 유입되는 고농도의 영양물질의 유입을 막고, 미생물학적 오염을 저감함
- 환경관련 시설에 대한 일제 점검을 실시하여 오염 발생위험이 높은 시설은 오염위험시설 또는 중점관리대상시설로 구분하여 관리
- 갈수기, 장마철, 연휴 등 오염발생 취약시기에 배출업소에 대한 집중단속을 실시하여 오염물질의 불법배출 행위 근절
- 유류 유출사고시 즉시 방제작업이 이루어질 수 있도록 각 읍·면·동별로 방제장비를 확보

■ 폐수배출업소의 지도·점검 강화

- 폐수배출업소의 지도·점검은 대상사업장의 종별, 등급별 규정에 의거 점검 횟수를 차등 설정하고, 환경오염사고 발생업소, 민원다발업소 등 문제업소를 사전 선정하여 공휴일, 야간, 우천시 등 수시로 지도점검을 실시함
- 배출업소의 관리 방향은 지도·단속 위주의 관점에서 벗어나 기업체 자율적 의지의 환경관리 분위기를 조성토록 하고 수질오염행위에 적극 대처하여야함

■ 비점오염원의 관리 강화

- 지금까지 생활하수, 공장폐수 등 점오염원을 중심으로 수질을 관리하여 왔으나 최근 비료 및 농약 등의 비점오염원의 사용이 늘면서 보다 근본적인 대책이 필요함
- 광범위한 배출경로로 인해 비점오염물질을 저감하는 특별한 방안을 강구하는데 어려움이 있는 바, 장마철 전 대청소기간을 설정하여 도로, 하천변 쓰레기를 수거하고, 합류식 하수관거의 퇴적물 준설, 공장 원료 야적 시설 등에 대해 점검을 실시하여 비점오염물질로 인한 하천의 수질 악화방지에 노력을 기울임

■ 상수원 인접지역 관리

- 상수원 보호구역 주변에 대한 개별공장의 입지를 규제하며 개별공장 입지시 오염물질 배출처리시설을 의무화함
- 생활하수 및 공장폐수, 축산폐수 등이 처리되지 않은 상태로 하천과 호수로 유입되지 않도록 관리를 철저히 함

■ 자연형 하천으로의 복원 및 관리

- 청주의 특성이 담겨진 무심천, 미호천 그 밖에 생태하천 및 수변공간을 조성하며, 방재하천이나 공원하천에 생태계를 위한 서식처의 조성을 강조하여 이·치수 기능을 유지하면서도 하천생태계를 배려한 친수공간을 조성함
- 하천 수질을 획기적으로 개선하기 위해 수질정화식물을 지속적으로 식재하고, 경관, 생태, 역사문화 등 볼거리 제공 및 환경교육 효과를 거양하는 등 지속적인 수질정화를 위한 투자 및 관리를 실시
- 궁극적으로는 하천의 구조물을 제거하여 본래의 모습에 유사한 자연형 하천을 지향하는 친수환경 조성

■ 시가지 조성·개발시 완충지 확보

- 시가지 조성시 건전한 하천생태계 및 하천관리를 위해 하천으로부터 충분한 완충지를 확보하여 수질에 미치는 영향 최소화

■ 하수처리수 재이용으로 하천 건전화 방지

- 도시화의 진전에 따른 불투수면의 증가로 하천의 건천화가 날로 심화
- 지역 산업단지에서 처리하고 방류되고 있는 하수처리수를 재이용하여 건천화된 도심 하천의 수생태계 회복 및 친수공간을 조성
- 오·폐수처리수의 재이용시 재이용수의 수질기준 준수 여부 및 하천 수생태계의 영향여부를 충분히 고려하여 추진

■ 수질오염총량관리 시행계획 통합 추진

- 제2단계(2011년~2015년) 수질오염총량관리 시행계획 통합 추진 및 대비책 마련
- 도시와 농촌지역의 맞춤형 수질오염총량관리 및 축산폐수 오염부하량 삭감 방안 발굴
- 하수종말처리시설의 운영기술 향상 및 중·장기 하수처리계획의 보안을 통해 2단계 수질오염총량제에 필요한 삭감량 마련

■ 3~4단계 수질오염총량관리 시행계획 수립 추진

- 3단계는 2016년~2020년, 4단계는 2021년~2030년까지로서 단계별 수질오염총량관리 시행계획을 수립하여 배출되는 오염물질의 배출총량을 허용총량 이하로 관리

[표 7-18] 단계별 수질오염총량관리 시행계획 내용

구분	해당연도	계획내용
3단계	2016~2020년	오염부하량 삭감시설 개발, 공공처리시설 방류수 수질개선, 하수처리구역 확대, 공공하수처리시설 확충, 오염부하량 삭감방안 발굴, 초기우수 처리시설 등 비점오염원 중점 관리방안 발굴, 시행계획 이행평가
4단계	2021~2030년	민·관 협력하에 하천 수질 개선, 지속가능한 친환경 개발 유도, 물 사용량 저감시책 발굴, 공공처리시설 방류수 재이용시설 확충, 오염부하량 삭감방안 개발, 시행계획 이행평가

자료 : 청주시, 「청주권 발전연구」, 2013

(2) 상수도의 공급 및 관리

■ 상수도시설 수요 추정

- 2012년 현재 94.1%인 상수도 보급률을 2015년 95.2%, 2020년 96.3%, 2025년 97.4%, 2030년 99.0%까지 향상시켜 도시 및 농촌지역의 상수도 서비스 제공
- 1일 1인 급수량은 상수도의 우수율 제고와 중수도 이용활성화를 통해 2012년 422.5 ℓ/인·일에서 2030년 420 ℓ/인·일로 감소
- 생활용수량은 2012년 326,658m³/일에서 2030년 436,590m³/일로 점차 증가 될 것으로 전망
- 공업용수는 산업단지가 확충됨에 따라 2012년 204천m³/일에서 2030년에는 493천m³/일로 증가될 것으로 전망

[표 7-19] 상수도 보급계획

구분		2012	2015	2020	2025	2030
목표인구(명)		821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
상수도 보급률(%)		94.1	95.2	96.3	97.4	99.0
급수인구(명)		773,156	837,689	914,816	993,621	1,039,500
생활 용수량(m ³ /일)		326,658	353,421	385,412	418,016	436,590
1일 1인당 급수량 (ℓ/인·일)	평균	422.50	421.90	421.30	420.70	420.00
	최대	519.68	518.94	518.20	517.46	516.60
전용공업용수(천m ³ /일)		204,000	281,091	416,957	492,728	492,728

주 1. : 현황인구는 외국인 미포함

주 2. : 2012년도 기준 (구)청주·청원의 1일 1인당 평균 급수량이 각각 다른 수치이므로 각 시·군의 급수인구와 생활 용수량을 합산하여 1일 1인당 평균급수량 재산정

주 3. : 1일 1인당 최대급수량 산정을 위한 첨두부하율 적용은 「상수도 수요량 예측 업무편람(2008. 10), 환경부」에서 제시된 인구규모에 의한 첨두부하율을 적용, 50~100만 규모의 1.23을 적용함

■ 영운 상수원 보호구역 및 영운 취수장 폐쇄

- 영운정수장 취수원의 상수원 보호구역은 취수원 변경(국전 취수장)으로 인한 기능상실과, 대체수원(대청댐 현도취수)확보로 인한 수질오염 사고 대비, 비상용 수원의 역할이 낮아짐
- 보호구역 해제를 통해 보호구역 내 사유재산권 이용 및 개발제한에 대한 주민민원을 해소코자 영운 상수원 보호구역 해제

■ 통합정수장의 신설

- 기존 영운정수장 및 지북정수장의 시설 노후 및 이원화 등으로 인해 현대화된 통합정수장을 신설하여 양질의 상수도를 안정적으로 공급

■ 배수지의 신설

- 용수 수요량 증가에 따라 신규 배수지(지북배수지, 송정2배수지 등) 조성 추진

■ 상수도관망 최적관리 시스템 구축

- 기존 상수도(관로)시설은 지하매설물로 정확한 자료관리가 굉장히 중요하나 현재 구축된 지리정보시스템 자료는 구 관망도 및 실제 위치와 오차가 크며, 설계작업 및 편집 등이 어려움
- 이러한 문제점을 개선하여 상수도 경영관리의 효율성을 제고하고자 시설물 관리 현대화 및 효율적 운영관리 방안(관망 DB 구축 등)을 마련하고 시스템 구축

■ 고도정수처리시설의 도입 및 소규모 수도시설 개선

- 날로 악화되는 수질로 인해 정수처리 시설에 한계가 있는 바, 고도처리시설 설치 및 개선을 통해 안심하고 마실 수 있는 식수 제공
- 상수도가 공급되지 않는 농촌지역은 소규모 수도시설에 대한 시설진단을 통해 시설 개량, 관리체계 개선 등의 방안 강구

■ 노후 수도관의 시설 개량

- 지하에 매설된 관은 시간이 흐를수록 누수, 동력비의 상승, 관 파열 등 문제 발생
- 현재 포설연도를 기준으로 노후관의 판정을 내리고 있으나, 관별로 통수능력 시험 등 정확한 조사를 시행한 후 대상관의 선정과 우선순위를 결정하여 교체 및 갱생 실시

■ 유수율 제고를 위한 업무의 체계화

- 기초적 대책, 대중 요법적 대책, 예방적 대책 등을 상호·보완하여 누수방지 대책 마련

[표 7-20] 누수방지대책

구분	항목
기초적 대책	누수방지의 준비, 실태조사, 관재료의 용역과 개량·개발, 기술개발
대중 요법적 대책	지후누수 조기발견, 즉각적 수선
예방적 대책	수도사업의 계획, 수도시설의 설계시공, 노후관 교체, 급수장치의 구조개선, 관로의 방호, 간존관의 처리, 판로의 순시, 수압의 조정

자료 : 청원군, 「청원군 물수요관리 시행계획」, 2013

■ 중수도의 보급 확대

- 단기적으로 공장 및 대규모 건축물 또는 기타 시설물이 집중되어 건축될 예정인 지역을 대상으로 생활·공업용수를 우선 공급
- 중장기적으로는 가정용 중수도 기술개발, 지구순환방식 도입 등을 통해 중수이용방안 확대

■ 절수설비의 보급

- 절수설비는 신규 주택에 대해서는 수도법상(제15조 1항)에 절수형 변기를 의무적으로 시설토록 되어 있으며, 기존 주택에 대해서는 점차적으로 절수기기를 보급하여 상수원의 보호 및 오염물질의 경감 도모

(3) 하수도 공급 및 관리

■ 폐수량 추정

- 2012년 현재 90%인 하수도 보급률을 2030년에는 99%로 향상시켜 도시 및 농촌지역의 하수도 서비스 수준 향상
- 생활하수의 발생 원단위는 1인 1일 급수량에 오수전환률 90%를 적용하였을 때, 2012년 380.3 l/인·일에서 2030년 378 l/인·일까지 감소할 것으로 전망
- 계획하수량은 2012년 현재 369.1m³/일에서 2030년 581.3m³/일로 증대될 것으로 전망

[표 7-21] 하수도 수요 추정

구분	2012	2015	2020	2025	2030
목표인구(인)	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
하수처리인구(인)	739,469	809,600	893,000	979,200	1,039,500
하수도 보급률(%)	90	92	94	96	99
하수량 원단위(ℓ/인·일)	380.3	379.7	379.1	378.6	378
생활오수량(㎥/일)	261.3	282.7	308.3	334.4	349.3
지하수 유입량(㎥/일)	26.1	28.3	30.8	33.4	34.9
공장폐수량(㎥/일)	81.6	112.4	166.8	197.1	197.1
계획하수량(㎥/일)	369.1	423.4	505.9	564.9	581.3

주 1. : 하수량 원단위 = 1인1일급수량 × 90%(오수전환률) / 계획하수량 = 생활오수량 + 지하수유입량

주 2. : 공장폐수량은 산업단지시설내 자체 폐수종말처리시설을 설치하여 운영하고 있으므로 계획하수량 및 하수량 원단위는 공업용수를 제외한 급수량을 기준으로 산정

■ 하수처리시설계획

- 현재 가동중인 공공하수처리시설은 500㎥/일 이상이 7개소, 500㎥/일 미만 소규모 시설이 30개소 운영
- 도시지역의 확대에 의한 하수처리인구 및 계획하수량의 증가에 대처하기 위해 처리구역별 공공하수처리시설을 신설 및 증설함

[표 7-22] 공공하수처리시설(2012년 기준 현황)

구분	위치	시설용량(㎥/일)	지역구분		가동일자
			지역	권역	
청주	흥덕구 옥산면 미호로	280,000	Ⅱ	미호천	1992. 05
내수	청원구 내수읍 내수리	8,000	Ⅱ	미호천	2006. 07
미원	상당구 미원면 미원리	700	Ⅲ	달천	2004. 12
오창	청원구 오창읍 신평리	3,300	Ⅱ	미호천	2012. 11
강내	흥덕구 강내면 탑연리	4,000	Ⅱ	미호천	2012. 12
문의	상당구 문의면 미천리	1,000	Ⅱ	미호천	1991. 07
품곡	상당구 문의면 품곡리	500	Ⅰ	대청댐	1999. 12

자료 : 청주시 내부 자료

■ 하수관거의 보수 및 관리

- 수질보전을 위해서는 하수관거의 확충과 동시에 유지관리가 필수적인 요소
- 노후 및 불량관거 정비로 불명수 등의 유입을 억제하고, 오수와 우수는 분류식으로 하여 실개천 등의 수질개선 유도
- 하수 발생원으로부터 하수처리시설까지 원활하게 운반되도록 하는 하수관거의 기능을 충분히 수행할 수 있도록 하수처리시설의 적정 시설계획 수립

■ 하수처리시설 확충 위주의 정책에서 시설 운영·관리로의 전환

- 공공하수도의 운영·관리 강화로 사업의 투자효율성 향상 및 지속가능한 관리기반 구축
- 하수슬러지 육성처리시설과 연계하여 하수찌꺼기의 재이용, 자원화 및 연료화 등 다양한 처리방안 강구

■ 중수도의 설치 및 확대

- 하·폐수처리수의 재이용은 하천 등의 수계로 방류되는 오염물질의 양을 감소시켜 환경에 미치는 영향 최소화
- 점차적으로 하·폐수처리수의 재이용 방안에 대한 필요성이 대두되고 있으므로 하수처리장 고도처리방안과 연계하여 처리수의 재활용을 위한 중수도의 설치 및 확대 추진

■ 우수의 재이용 확대

- 개발사업시 우수 저류시설의 설치를 권장하고, 저장된 우수는 생활용수 또는 조경수 등으로 재이용할 수 있는 방안 강구

3) 자원재활용 선도도시 조성

(1) 생활폐기물 발생량 추정

- 청주시의 생활폐기물 발생원단위는 2012년 현재 1.3kg/인·일로써 2030년도까지 선진국 수준인 0.81kg/인·일로 목표치를 설정하여 생활폐기물의 배출량 관리
- 1인 1일 배출량을 점차 감소시킴으로써 청주시에서 발생하는 생활폐기물의 발생량은 2012년 1,089,500톤/일에서 2030년 850,500톤/일까지 감소될 것으로 전망

[표 7-23] 생활폐기물 발생량 저감계획

구분	2012	2015	2020	2025	2030
목표인구(명)	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
1인 1일당 쓰레기발생량(kg/인·일)	1.3	1.2	1.07	0.94	0.81
생활폐기물 발생량(톤/일)	1,089,500	1,056,000	1,016,500	958,800	850,500

(2) 폐기물 처리 및 관리

■ 생활폐기물의 감량화 및 종량제 개선

- 종량제 시행 후 재활용품의 분리배출로 쓰레기 배출량이 많이 감소하였지만 일부 가정에서는 아직도 재활용할 수 있는 쓰레기를 철저히 분리배출하지 않음
- 생활폐기물을 지속적으로 감량화 할 수 있는 행정적 지도 및 계도를 통해 종량제 봉투의 사용 의무 강화
- 또한, 재사용 종량제봉투 보급을 활성화하여 시내 유통매장이나 편의점, 슈퍼마켓 등에서 쉽게 구입할 수 있도록 유도

■ 음식물쓰레기의 감량화 및 자원화

- 음식물 쓰레기의 직매립이 금지됨에 따라 재활용(사료화·퇴비화), 소각 처리를 위한 대책 필요
- 음식물쓰레기의 자원화를 위해 가축사육농가 연계 및 고속발효기 퇴비화 추진을 지속적으로 추진하고, 감량화를 위한 감량화기기 설치, 농산물공판장 쓰레기 최소화, 대형식당 및 음식점 남은 음식 짜주기, 푸드뱅크사업 등의 활성화를 통해 음식물 쓰레기의 배출 최소화

■ 생활계 유해폐기물의 관리

- 유해폐기물은 우리생활에서 발생하는 페인트, 살충제, 합성세제, 의약품, 형광등 등의 폐기물을 의미하며, 그냥 버릴 경우 매우 위험한 쓰레기를 말함
- 유해물질이 들어있는 물건을 사용하지 않도록 홍보하고, 오래 쓸 수 있는 물건은 재활용 및 분리배출 유도

■ 농촌 폐기물의 수거·처리 체계 개선

- 농촌 폐기물의 양과 독성이 증가함에도 불구하고, 불법소각, 불법투기 등이 만연하여 농촌환경을 오염시키고 있는 상황
- 농촌폐기물에 대한 인센티브 방식의 제도를 도입하여 농촌폐기물 적정관리에 농민들의 참여를 활성화하는 방안 검토
- 마을 공동집하장을 확충하여 농촌 폐기물의 효율적 수거 및 처리기반 마련
- 농촌지역의 수거서비스는 농촌지역의 불법투기 개선을 위해 격일제 또는 매일수거(발생량 체크) 등으로 다양화

■ 폐기물 처리장 및 주민여가단지 조성

- 청주권에서 발생하는 생활쓰레기의 안정적 처리 및 기존시설 정기점검과 고장 수리시 예비시설 확보를 위해 청주광역소각장 제2기 확장
 - 기존 소각장 좌측 부지에 일일 소각능력 200톤 규모의 소각시설 설치
- 기존 청주권광역매립장이 2019년(매립용량 220,000m³)까지 사용가능함에 따라 제2매립장(매립용량 2,200,000m³, 부지면적 150,000m²)을 추가 조성하여 폐기물의 감량 및 자원순환화
 - 친환경 폐기물 매립시설 조성으로 지역주민과의 공감대 형성
 - 폐기물 처리시설과 함께 주민여가단지 조성을 통해 지역 주민의 혐오감 개선
- 농촌지역에서 발생하는 축산물의 배설물 자원화를 위해 축산폐기물유기농 자원센터를 설치하여 운영

4) 에너지 저소비형 도시구조 형성

(1) 에너지 수급 계획

- 장래의 전력소비량은 에너지경제연구원의 「중기에너지수요전망(2012~2017)」 자료를 바탕으로 2.4%(가정용)의 연평균 증가율 적용
- 전력수요는 인구 및 가구의 증가, 산업단지의 조성 등으로 인하여 급증할 것으로 예상
- 목표연도인 2030년 1인당 전력소비량은 47.7Mwh로 예상되어 총 50,115,459Mwh가 필요한 것으로 예상
- 전력수요가 급증할 것으로 전망됨에 따라 충분한 전력설비시설의 용량 확보 및 수요관리사업의 확대 시행을 통해 안정적인 수급 도모
- 특히, 국가 정책에 부합되는 신재생에너지의 개발 및 보급을 통해 급증하는 전력수요를 일정부분 보완하도록 유도

[표 7-24] 전력 수요 예측

구분	2012	2015	2020	2025	2030
목표인구(명)	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
1인당 전력소비량(Mwh)	24.8	28.4	33.2	39.8	47.7
총소비량(Mwh)	20,391,170	24,971,923	31,529,600	40,596,520	50,115,459

주 : 「중기에너지수요전망(2012~2017)」은 2012년부터 2017년까지를 전망한 자료

청주시의 2020년부터 2030년까지의 전력 수요 예측은 「중기에너지수요전망」의 연평균 증가율(가정용: 2.4%)을 적용

(2) 에너지 관리 및 공급형태의 다각화

■ 종합적 에너지 정책 기반 구축

- 전력, 도시가스, 유류, 석탄 등 주요 에너지원에 대한 국내·외 상황을 고찰하고, 수요관리, 수급, 유지관리 등을 대상으로 종합적인 에너지 관리대책을 수립함
- 국가 에너지기본계획, 충청북도 지역에너지계획 등에 대응한 청주지역의 에너지기본조례, 중장기 신재생 에너지 계획, 에너지정책 전담 부서 강화 등 행정·재정적 관리 기반 강화

■ 에너지 소비구조 개선

- 도시구조를 에너지 저소비형으로 점차적으로 전환하고, 에너지 절약형 고효율 설비의 보급을 통하여 에너지 소비구조를 개선, 효율적인 에너지 소비가 이루어질 수 있도록 개선

■ 에너지 효율 향상과 절약 추진

- 에너지 사용의 감소를 위해서는 주택 및 건축물의 에너지 소비 감소가 중요함
- 에너지 절약을 위한 홍보 및 교육, 인센티브 부여 등 제도적 유인책이 마련되어야 함
- 사회 전 분야에서 기술·경제적으로 가능한 모든 에너지 효율 향상 방안을 도입하고, 에너지 절약 홍보를 통해 많은 시민들이 적극적으로 참여할 수 있도록 유도함
- 신시가지의 개발 시 지역난방 방식 등 지역에너지, 집단에너지 공급을 추진하고, 에너지 효율을 향상시킬 수 있는 계획을 수립함

(3) 신재생 에너지의 이용

■ 신재생에너지의 개발 및 보급 확대

- 신재생에너지 사용의 비중을 점차적으로 확대하기 위해서는 신재생에너지 산업발전을 위한 정책적 추진역량이 강화되어야 함
 - 이를 위해 지역의 자연적 특성을 감안하고 인접지역의 관련 연구 및 생산 인프라와 연계하여 청주에 적합한 신재생에너지의 발굴 및 생산을 추진함
 - 국가 정책에 부합되는 전체 에너지 사용량 대비 신재생에너지 사용량의 목표치를 설정하여 신규택지개발지구 및 공공기관 등에 우선적·단계적으로 확대
- 「제3차 신재생에너지 기술개발 및 이용보급 기본계획」에서는 2030년까지 1차 에너지 대비 신재생에너지 비중으로 11% 달성을 제시

[표 7-25] 신재생에너지 발전량 전망

구분	2010	2015	2020	2030
신재생에너지 비중(%)	2.98	4.33	6.08	11.0

자료 : 지식경제부, 「제3차 신재생에너지 기술개발 및 이용·보급 계획」, 2008

■ 청정연료의 사용 확대

- 청정연료의 사용 확대로 에너지 소비형태를 전환하여 날로 심화되어 가는 대기환경의 개선을 도모함
- 환경오염을 유발하지 않는 태양열, 태양광, 바이오 등의 청정 대체 에너지 개발을 촉진
- 다양한 경제적 인센티브를 제공하여 이의 사용을 청주시 차원에서 적극 유도

■ 폐열의 재활용을 통한 통한 미래형 에너지 재활용 여건 조성

- 폐열의 재활용 등 에너지 재활용 및 절약형 산업을 육성하여 에너지 소비를 저감하고 미래형 에너지 구조로 전환할 수 있는 여건 조성

5) 저소음 청각환경 도시 조성

(1) 소음원별 대책 마련

■ 자동차 및 이륜차 등의 소음 규제

- 자동차 및 이륜차의 소음검사를 통해 부적격 차량에 대한 지도단속 및 운행규제

■ 공장, 사업소, 건설공사의 소음 규제

- 공장 및 사업소 입지지역에 방음환경정화수의 식재를 통해 완충효과와 함께 도시생태성을 확보하고, 소음 방지시설을 설치하여도 효과가 없는 공장 및 사업소 등에 대하여는 공업지역으로 이전하는 방안을 검토함

■ 항공기 운항에 따른 소음발생 대책 수립

- 항공기 소음은 발생원이 공중에서 이루어지므로 방음벽의 설치가 거의 불가능하므로 공항주변 거주 지역에 개별적인 방음시설을 설치

(2) 소음전파경로 정비대책 마련

■ 도로 환경의 정비

- 주요 간선도로변에 연접한 병원, 학교 등 소음에 의한 영향을 저감하고 경관성을 제고하기 위해 투명 플라스틱 방음벽 및 방음림의 설치 검토
- 주거지역과 연접한 간선도로 및 상업시설이 입지한 지역에 차폐시설 및 공원 또는 완충녹지 설치

■ 토지이용과 연계한 도시시설 재배치

- 공장소음을 근본적으로 해결하기 위해서 토지이용의 적정화를 통한 소음배출원과 주거지역의 분리를 검토
- 소음발생이 큰 공장은 공업용지에 배치하고 완충녹지를 설치하여 소음을 완화

■ 환경친화적 소음·진동 관리

- 단순히 발생소음을 제거하기 위한 방음벽을 설치하는 것보다 도시의 미관을 고려하여 방음시설의 단조로움과 혐오감을 배제하고 시각적으로 안정적이고 환경친화적인 방법을 선택
- 주거용도지역의 분리, 정온지구의 설정, 시설물의 배치 규정, 현대적 지리정보 시스템 구축, 소음지도 작성 등 계획적인 토지이용방안을 마련하여 사전에 소음 발생시설과 주거지역을 이격함

(3) 제도개편 및 기술적 대책 수립

■ 제도적 개편

- 자동차 등 교통량의 급격한 증가로 교통소음문제가 날로 심각해지고 있으므로, 차량 등의 교통수단에 의해 발생하는 소음·진동이 규제할 필요가 있는 지역을 교통소음관리지역으로 지정하여 관리
- 규제지역 내 자동차 경음기의 사용금지, 속도제한 등의 제도적 개편 추진
- 발파시 폭약사용은 무진동 발파공법을 채택하도록 조례 제정 등 제도 개선

■ 소음·진동 발생 관리단속 강화

- 정온을 필요로 하는 지역에 설치되어 있는 공장에 대하여는 허가를 받고 가동할 수 있도록 하는 한편, 소음 배출허용기준을 준수하도록 관리단속 강화
- 특정공사장비를 사용하는 건설공사장의 소음·진동을 규제하기 위해 공사 전에 소음저감 대책을 신고하여 특정공사로 인한 소음피해를 줄이도록 하며, 관계기관과의 관리체계를 공사 종료시까지 유지
 - 특정공사 사전신고 시 공사장 건설기계를 저소음인증 장비를 사용하도록 유도
- 민원 발생시 소음·진동 측정을 통해 개선명령 등의 행정처분 실시

■ 소음·진동 발생의 저감 및 차단을 위한 기술적 지원

- 저소음 기계류의 개발 및 소음방지시설 기술개발 투자 및 재원 확충

■ 종합적 도시정책에 따른 소음·진동 저감 정책 도입

- 종합적인 도시계획을 통해 소음·진동문제에 종합적으로 접근 할 수 있는 저감정책이 마련되어야함. 도로건설, 택지개발, 공업단지 조성 과 같은 도시 계획 수립시 심의위원회에서 환경소음·진동전문가가 참여하는 제도적 기반을 구축함
- 한해 소음·진동과 관련된 민원발생이 약 800여건으로 생활공해 전담부서 설치

6) 저탄소 녹색 국가정책의 적극참여를 통한 저탄소 목표달성(변경)

(1) 국내외 온실가스 감축정책 추진경과

■ 신기후체제 출범 준비

- 국외감축량 포함 2030년 BAU 대비 37% 감축안 UN 제출(15.6)
- 2016년 12월 21차 기후변화 당사국 총회에서 기존 교토의정서 체제를 대체할 국제 조약인 파리협정 채택(15.12)

■ 기후변화 대응체계 개편과 국가 중장기 감축 목표 재설정

- 국무총리와 경제부총리의 기후변화 대응 총괄·조정 기능을 강화하고 소관 부처가 감축정책을 이행하는 부처책임제 도입(16.6)
- 「저탄소녹색성장기본법」 시행령 개정으로 2030년 37% 감축목표 반영

■ 파리협정 비준 및 발효

- 55개국 이상 비준 및 전세계 온실가스 배출량 55%이상인 파리협정 공식 발효(16.11.4)
- 97번째 비준국, 당사국 지위 획득(16.12.3), 국내 국회 파리협정 비준동의안 가결 및 UN에 비준서 기탁(16.11.3)

■ 기후변화 중장기 전략 수립

- 관계부처 합동으로 2030 기본 로드맵 및 기후변화대응 기본계획 수립(16.12)

(2) 저탄소 녹색도시 정책 관련계획

■ 녹색성장 국가전략 및 5개년 계획(2009~2013)

- 2020년 까지 세계7대, 2050년까지 세계 5대 녹색강국 진입을 목표로 ‘기후 변화 대응 및 에너지자립’, ‘신성장동력 창출’, ‘삶의 질 개선과 국가 위상 강화’의 3대 추진전략 설정(국외감축량 포함 2030년 BAU 대비 37% 감축 안 UN 제출(15.6))
- 3대 추진전략에 따른 10대 정책방향을 설정하고, 10대 정책방향에 따른 세부 50대 실천과제를 제시하여 녹색성장 기반 마련(2016년 12월 21차 기후 변화 당사국 총회에서 기존 교토의정서 체제를 대체할 국제 조약인 파리협정 채택(15.12))

■ 제1차 기후변화대응 기본계획

- 기후변화대응의 기본원칙에 따라 계획기간 20년 단위인 「기후변화대응 기본계획」을 5년마다 수립·시행(제1차 기후변화대응 기본계획 계획기간 : 2017 ~ 2036)
- 저탄소 에너지정책으로의 전환
- 탄소시장 활용을 통한 비용효과적 감축
- 기후변화대응 신산업 육성 및 신기술 연구투자 확대
- 이상기후에 안전한 사회 구현
- 탄소 흡수 및 자원 순환 기능 증진
- 신기후체제 대응을 위한 국제협력 강화
- 범정부적 실천기반 마련

■ 2030 국가온실가스감축 로드맵

- 국내(8개 부문, 219백만톤(25.7%), 국외 감축(96백만톤(11.3%)) 목표
- 온실가스 배출량이 많은 기존 에너지를 저탄소 전원믹스로 전환하고, 전력 수요관리 및 송배전 효율 강화
- 철강, 석유화학 등 22개 업종에서 에너지 효율 개선, 친환경 공정 가스 개발 및 냉매 대체, 혁신적 기술도입, 폐자원 활용 추진
- 제로에너지 빌딩 등 고효율 건축물 보급 확대, 노후 건축물 에너지 성능 개선, 건물 에너지관리 시스템(BEMS) 보급 확대 등을 통해 에너지 효율화 유도

- CO2 직접 포집·저장 및 자원화 기술(CCUS), 수소환원기술 등 개발·상용화, 친환경 新냉매 전환, 마이크로그리드 확산, 미활용열 활용, 친환경차 확산 기반 조성, 고효율 스마트공장 등 보급 추진
- 차량 평균연비 기준강화, 친환경차 보급 확대, 대중교통 중심의 교통체계 구축, 전환수송 촉진 등 녹색물류 효율화 추진
- 국제사회 합의, 글로벌 배출권 거래시장 확대, 재원조달 방안 마련 등 전제 조건 충족 시 파리협정에서 제시한 국제시장 메커니즘(IMM)을 통한 국외 감축 추진

[표 7-26] 2030년 부문별 온실가스 감축목표

부문	BAU (백만톤)	감축량 (백만톤)	감축률(%)	
			부문 BAU 대비	국가 BAU 대비
전환	(333)주1)	64.5	(19.4)	7.6
산업	481	56.4	11.7	6.6
건물	197.2	35.8	18.1	4.2
에너지산업	-	28.2	-	3.3
수송	105.2	25.9	24.6	3.0
공공·기타	21	3.6	17.3	0.4
폐기물	15.5	3.6	23.0	0.4
농축산	20.7	1	4.8	0.1
국내 감축	851주2)	219	25.7%	
국외 감축		96	11.3%	

주1) 배출량 총계(백만톤) : 부문별 합계 840.6 + 기타 10.4(공정배출, 가스제조 등)

주2) 전환(발전) 부문 BAU는 각 부문별 배출량에 간접적으로 포함

(3) 청주시 저탄소 녹색도시 정책방향 및 감축목표 설정

■ 청주시 온실가스 배출예측 및 감축목표 설정

- 최근 10년간(2006~2015) 청주시 온실가스 배출량 변화추이를 산정된 연평균증가율(7.1%)을 통해 충청북도 청주시의 2030년 온실가스 배출량 추정결과, 총 34,192천tCO₂eq가 배출 될 것으로 예상
- 청주시의 온실가스 배출 감축목표는 2030년 정부 온실가스 감축목표의 2안(2030년도 대비 20%감축 : 6,838.4천tCO₂eq 감축) 적용

[표 7-27] 청주시 온실가스 배출추정

(단위 : 천tCO₂eq)

구 분	2015	2020	2025	2030	증가율 (%) (2006~2015년)
청주시	12,150	17,154	24,218	34,192	7.1%

주) 증가율 : 최근 10년간 충북청주시 온실가스 배출량을 통한 증가율 산정(2005년~2015년)

■ 청주시 온실가스 배출예측 및 정책적 지표설정

- 청주시의 2030년 온실가스 배출량 추정결과(연평균 증가율 7.1%)를 기준으로, BAU대비 감축량을 각 년도별 감축목표량(배출량의 20%)으로 산정하여 정책적 지표로 적용함
- 청주시의 온실가스 배출 감축 정책적 지표를 통해 각 년도별 전략적 감축 목표산정에 활용

[표 7-28] 청주시 온실가스 감축의 정책적 지표

(단위 : 천tCO₂eq)

구 분	2015	2020	2025	2030	증가율 (%) (2006~2015년)
배출량	12,150	17,154	24,218	34,192	7.1%
BAU대비 감축량	-	3,431	4,844	6,838	
목표치	-	13,723	19,374	27,354	

주) BAU : 온실가스 배출전망
감축량 : 배출량의 20% 적용

■ 청주시 온실가스 배출 정책적 지표 달성을 위한 감축목표 설정

- 청주시 도시공간구조 및 토지이용계획 설정, 교통체계 개선, 도심 및 주거 환경 개선, 탄소중립 프로그램 도입 등 각 분야별 정성적 감축방안을 제시하여 2030년 온실가스 예측량의 감축(20% 저감) 목표 달성 추진.
- 금회 계획상 온실가스 배출량(BAU) 산정시 계획에 따른 원단위 적용을 통해 공원·녹지 지표의 단계별 계획을 통한 정량적 감축량(-0.075 천tCO₂eq/m²)을 산정할수 있으나, 대중 및 녹색교통 강화를 통한 탄소배출 억제, 산업구조 및 신재생에너지 개선을 통한 미래지향적 탄소감축방안에 대하여는 정성적 목표 및 실행방안을 제시하도록 함

[표 7-29] 공원·녹지 계획에 따른 온실가스 배출(감축)예측량

(단위 : m², 천tCO₂eq)

구 분	2015	2020	2025	2030	비 고
공원녹지 면적	17,378,770	18,582,648	20,589,236	22,199,500	
면적 증가		1,203,878	2,006,588	1,610,264	
BAU	-	-90,291	-150,494	-120,770	

주) 「기후변화에 대응한 국토발전전략 연구」의 원단위 적용, 국토연구원(2008)

(4) 도시공간구조 및 토지이용계획 설정

■ 분산집중형 공간계획 및 복합단지 계획

- 평면적 확산은 이동거리 증가, 기반시설 추가설치 등으로 인하여 온실가스 배출량의 증가원인이 되므로, 친환경적인 도시개념을 근간으로 한 계획 수립
- 다핵분산형 도시공간구조(1도심-4개지구-7개지역 중심)를 토대로 행정 및 업무 기능과 지역 생활 기능을 분리한 거점별 생활권 기능 강화
- 생활권별로 독립적인 중심기능을 원활하게 수행할 수 있도록 개발가능지중심의 분산집중형 공간구조를 형성하여 거점별 개발유도 및 복합화로 교통발생을 최소화하여 지구온난화 방지에 기여

■ 생태적 계획 접근

- 토지의 효율적인 이용과 시가지의 무질서한 확산 방지를 고려하여 보전지역은 최대한 자연환경을 최대한 보호하고 유지하여 탄소 흡수원으로 활용
- 토지이용계획 수립시 개발가능지표를 면밀히 분석하여 보전지역을 우선적으로 고려하여 개발가능지 도출
- 도시 내·외의 녹지체계 연계가 필요한 지역이나 도시확산과 연담화 방지를 위하여 보전이 필요한 지역 등은 원칙적으로 보전토록 계획

■ 기존 시가지지역의 활용 및 시가지예정용지의 계획적 관리

- 기존 도심과 부도심 등 거점개발을 통한 효율적 공간체계 구축 및 균형발전 유도
- 기반시설의 용량과 주변지역의 여건을 고려하여 도시경관을 유지하고 친환경적인 도시환경을 조성할 수 있도록 정비 및 관리방향을 제시
- 개발계획 수립시 법·제도, 생태, 환경적 측면을 사전에 고려하여 도시의 무질서한 개발을 방지하고 토지의 계획적 이용 및 효율적 개발 유도

- 도서지역 등 자연환경보전이 필요한 지역은 난개발 방지를 위한 계획적 관리대책 수립
- 기존의 집적화된 공장입지지역은 준산업단지로 지정하고, 공장입지가 양호한 지역은 공장입지유도지구를 지정하여 계획적 입지 유도

(5) 교통체계 개선

■ 신교통수단에 의한 대중교통 시스템 구축

- 자동차 중심의 교통체계에서 탈피한 신교통수단(친환경 트램, 등)을 도입함으로써 친환경·인간중심의 녹색교통도시 조성
- 친환경 녹색교통의 활성화를 위해 U-City 첨단기술과 접목된 ITS형 임대자전거 제도 등 녹색교통 지원 프로그램 마련 및 대중교통과의 연계 강화

■ 대중교통 활성화 유도

- 대중교통활성화를 위하여 버스정류장 주변으로 다양한 기능의 복합 이용과 더불어 이용자의 편의를 위한 자전거정류장, 그린웨이와 같은 보행연계 편의성 증진을 위한 대중교통 연계방안 강구
- 다량의 통행량이 발생할 것으로 예상되는 교통 주요 결절지역에 기능에 따라 대중교통·광역간선도로의 중심결절지점과 연계된 대중교통 환승체계 구축

■ 녹색교통수단 확대 및 이용 활성화 유도

- 자전거 이용 활성화로 온실가스 감축을 통한 저탄소 녹색교통문화 정착(지속적인 자전거 타기 행사 개최, 자전거도로 및 자전거주차시설, 공영자전거 확충 등)
- 철도 및 대중교통 노선 확대 및 연계강화를 통해 대중교통분담을 향상 도모
- 대기환경을 개선하기 위한 저공해화 사업으로 천연가스자동차 및 전기자동차 등 저공해자동차 보급을 확산

(6) 도심 및 주거환경 개선

■ 탄소저감 시스템의 보급기반 조성

- 에너지 자립마을, 저탄소 농촌마을 등 기후변화에 대응하는 저탄소녹색 기반의 주거단지 조성
- 신재생에너지를 활용하여 에너지 생산단계에서부터 이산화탄소의 배출을 최소화하는 그린홈(Green Home)의 공급 확대
- 일조·자연채광을 최대한 반영 및 바람길 분석을 통한 단지 계획을 통해 지형 및 미기후를 고려한 단지 조성
- 녹색교통 및 대중교통 위주의 교통체계 구축을 위한 보행우선구역(교통정온화 기법 구현) 지정 및 Car Sharing 및 자전거 네트워크 구축
- 탄소 흡수를 위한 도시녹화 및 물순환 시스템 구축을 위한 지붕녹화, 벽면 녹화 및 그린 네트워크 조성과 투수성 포장, 잔디도랑, 실개천 조성

■ 라이프사이클에 따른 다양한 주택유형의 공급

- 지역의 특성 주변경관, 에너지효율성 등을 감안하여 다양한 주택유형의 공급
- 신혼부부에 적합한 주택, 자녀를 양육하기 적합한 주택, 1인 가구, 고령자에 적합한 주택 공급
- 교통 접근성이 양호한 지역에 원룸아파트, 주상복합 등 다양한 형태의 주택 공급

■ 기존 주택재고를 활용한 주택공급 활성화

- 기존 주거지 정비의 활성화를 위한 기존시가지 내 주택지의 통합적인 정비 사업의 추진을 통해 주택공급 추진 및 저밀도의 기존 주택지의 정비 활성화
- 현지개발방식의 주거환경개선사업의 확대를 통해 지역의 정체성 및 토지이용의 지속성 확보
- 재건축의 사업성이 낮은 노후 공동주택을 활용한 환경친화적인 주택개발을 유도하기 위해 공동주택 리모델링 사업을 추진

(7) 탄소중립 프로그램

■ 대기환경 관리강화

- 신도시의 개발 및 건축물 신축시 친환경적 설계, 생태공원 조성 및 신재생 에너지의 사용 등 탄소중립형 계획요소에 대한 인센티브 부여를 통한 탄소중립을 권장하고 점차적으로 의무화하는 관리방안 마련
- 혼잡통행료의 점진적 부과 확대, 교통유발부담금 개선 및 주차제도 개선 등을 통해 승용차 수요 억제 유도
- 매스미디어를 통한 탄소저감의 의식 및 생활양식 홍보강화를 통해 시민들의 책임의식 및 참여의식 제고

■ 교통부문 대기오염 관리 강화

- 교통수요관리대책과 연계하여 교통수요 감소를 통한 배출가스의 저감을 유도하고, 도시철도의 활성화 및 경전철, 모노레일 등 신교통수단의 도입 등 대중교통 위주의 교통시스템 구축
- 저탄소 녹색성장 시대의 대표적 녹색교통수단인 자전거이용의 확대를 위해 공공자전거(Public Bike)의 도입 및 자전거 도로망의 구축과 주요 대중 교통과 연계하는 환승시설의 도입 추진
- 육상교통, 공장 등에 의한 대기오염을 체계적으로 관리할 수 있는 시스템 구축
- 천연가스 버스 및 전기 자동차 등 신재생에너지를 활용한 그린카 보급 확대

■ 대기질의 체계적 관리

- 토지이용, 산업, 교통 및 에너지 부문 등의 지역에너지 계획과 대기오염 관리계획을 통합적으로 고려한 관리체계 구축
- 배출량규제방식의 대기질 관리에서 탈피하여 배출관리, 이동·확산 특성관리, 피해관리 등에 대한 통합적 관리계획의 모색 필요
- 저탄소의 저공해 연료(청정연료, 저유황유 등)의 보급을 확대하고, 신재생에너지를 개발하며, 도심의 대규모 배출시설들의 이전 검토
- 국제기후협약에 따른 온실가스의 저감에 대한 친환경적인 에너지~환경통합 행정의 운영방안을 강구하고, 온실가스 배출총량에 대한 단계별 저감계획 수립

■ 물순환(수환경)

- 하천, 연안 등 수변공간을 활용한 친수공간 조성을 통해 열섬현상 완화
- 자연하천 서식처의 다양성을 위한 자연친화적이고 인간친화적인 비오톱의 설치
- 친환경적인 하천공법과 함께 식생여과대를 하천에 조성하여 동시에 비점 오염원 관리와 친수환경의 조성
- 하천의 생태기능 회복을 위하여 자연형하천 정비사업을 추진하여 하천의 생태환경을 개선
- 도시내 개발사업에 따른 왜곡된 물순환으로 인해 빗물 유출량 및 홍수위험성 증가, 지하수위 저하 및 하천의 건천화, 증발산량의 감소로 인한 도시 미기후 변화 등의 문제점 발생
- 도시내 물순환 환경의 회복을 위해 공원·녹지와 같은 자연지반 녹지공간의 확보, 옥상녹화 등 인공지반 녹화 및 투수포장, 틈새포장, 빗물침투도랑 등을 통한 자연순응형 물순환 시스템 마련
- 중수도 시스템 도입의 종합적인 검토를 통해 중수도의 지역순환방식을 도입하여 수자원 관리의 효율성 추구

■ 자원순환(하수 및 폐기물 처리)

- 자원의 절약 및 효율적인 이용측면에서 배출된 폐기물의 매립 및 소각에 편중되어 있는 생활폐기물 처리방법을 재활용으로 전환하기 위한 배출체계를 정비하고, 광역처리시설을 확충하여 효율적이고 환경적인 처리체계 구축
- 식생활문화 및 음식물쓰레기의 문제점에 대한 근본적인 해결을 위한 홍보 및 교육 확대
- 음식물 쓰레기의 재활용을 통한 퇴비화, 사료화 등의 자원화 방안을 위한 재활용시설의 지원 및 운영방안 마련
- 음식물 쓰레기는 소중한 바이오매스 중 하나로써 음식물 쓰레기의 바이오시스템의 도입을 통해 새로운 보조 에너지원으로 활용하는 녹색단지 보급 추진

■ 에너지 절감 및 대체에너지 활용

- 친환경적인 에너지~환경 통합행정 운영방안 강구
- 기후변화협약에 따른 이산화탄소 배출에 대한 국제적 규제 및 배출권거래제도에 대비하여 화성시내 온실가스 배출총량을 파악하고, 단계별 저감목표를 설정

- 국제적인 환경문제에 대비하여 지역난방, 지구온난화와 같은 구체적 부분들이 계획에 반영되어야 할 것이며, 소각열이나 자연에너지를 보조동력원으로 활용하기 위한 계획 수립
- 지역특성(일조, 풍량 등)을 고려한 신재생에너지의 개발 및 보급방안 마련 및 적극 지원
- 폐열의 재활용을 통한 미래형 에너지 재활용 여건 조성
- 신재생에너지의 개발로 인한 추가적인 환경파괴가 되지 않도록 조성
- 환경기초시설 탄소중립화
- 일상생활에서 직접 참여할 수 있는 국민실천 행동요령 등 범국민적 에너지 절약 및 탄소저감형 생활문화 확산, 시민역량 강화를 위한 계층별 지속적 교육 실시
- 지역대학 등을 활용한 교육 및 녹색환경 조성 추진
- LED 조명 및 고효율 보일러 설비도입과 태양열, 지열 등을 적극 활용으로 기존 주택의 에너지 효율 개선
- 에너지 절약 및 친환경요소를 반영한 친환경 건축물 계획기법 도입 및 시민이 기후변화의 심각성을 인식하여 직접 온실가스 감축활동 참여토록 유도
- 시민교육을 통하여 녹색시정 운영방향을 공유하고 시민공감대를 형성함으로써 삶의 질 향상과 도시경쟁력 제고
- 산업부문에 치중해온 온실가스 감축정책을 가정 등 비산업 부문까지 확대
- 가정·상업시설 등 비산업분야 온실가스 감축을 위해 주부, 직장인 등 각계 각층이 참여하는 온실가스 줄이기 실천운동 추진

[표 7-30] 환경의 보전과 관리 부문 정책 및 전략사업

정책과제	전략사업	단계				
		1	2	3	4	
깨끗하고 쾌적한 대기환경 조성	친환경적 토지이용의 실현	○ 대중교통 중심의 고밀복합개발 추진			○	
		○ 다양한 유형의 복합용도 개발 추진				○
	에너지의 효율적 이용	○ 친환경 건축 및 공간 조성			○	
		○ 건축물 에너지 효율 개선				○
		○ 신재생 에너지 보급 및 고효율 기기 보급		○		
	친환경 교통수단 이용	○ 녹색 운전습관 활성화	○			
		○ 녹색대중교통 활성화	○			
		○ 저황유 청정연료의 사용		○		
		○ 저공해 자동차 사용시 지원혜택 부여				
	환경친화적 농업방식에서의 전환	○ 친환경 농업 전환 기반 마련		○		
		○ 농·축업 및 산림부존자원 바이오매스 활용			○	
	녹지공간 확대를 통한 대기질 정화능력 향상	○ 녹지네트워크 구축을 통한 탄소 흡수원 면적 확대		○		
		○ 신규개발 및 재정비 사업시 녹지면적 확보	○			
		○ 저탄소 녹색도시를 고려한 시가화예정용지 개발	○			
	일상생활에서의 온실가스 감축 생활화	○ 탄소포인트제 검토 및 시행			○	
○ 녹색마을 실천운동 전개					○	
○ 배출시설 관리 및 감독 강화			○			
○ 온실가스 저감대책 마련		○				
대기측정망 확충	○ 대기오염 측정소 확충		○			
	○ 악취 모니터링 시스템 구축			○		
맑고 깨끗한 수환경 유지	수질환경의 개선 및 관리	○ 수질환경의 관리체계 강화		○		
		○ 자연성을 회복한 친수환경 조성			○	
		○ 수질오염 총량의 안정적 관리	○			
	상수도의 공급 및 관리	○ 상수시설의 확충		○		
		○ 상수시설의 관리	○			
		○ 상수절약을 위한 효율적 대책 마련			○	
	하수도 공급 및 관리	○ 하수시설의 관리	○			
		○ 하·폐수처리수의 재이용			○	

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

[표 7-30] 환경의 보전과 관리 부문 정책 및 전략사업(계속)

정책과제		전략사업	단계			
			1	2	3	4
자원재활용 선도도시 조성	폐기물의 처리 및 관리	○ 생활폐기물의 감량화 및 종량제 개선	○			
		○ 음식물쓰레기의 감량화 및 자원화		○		
		○ 생활계 유해폐기물의 관리		○		
		○ 농촌폐기물의 수거·처리 체계 개선			○	
		○ 폐기물 처리장 및 주민여가단지 조성		○		
에너지 저소비형 도시구조 형성	에너지 관리 및 공급형태의 다각화	○ 종합적 에너지 정책 기반 구축		○		
		○ 에너지 소비구조 개선			○	
		○ 에너지 효율 향상과 절약 추진			○	
	신재생 에너지의 이용	○ 신재생에너지의 개발 및 보급 확대			○	
		○ 청정연료의 사용 확대			○	
		○ 폐연료의 재활용을 통한 미래형 에너지 재활용 여건 조성				○
자연음에 가까운 청각환경 도시 조성	소음원별 대책 마련	○ 자동차 및 이륜차 등의 소음 규제			○	
		○ 공장, 사업소, 건설공사의 소음 규제			○	
		○ 항공기 운항에 따른 소음발생 대책 수립				○
	소음전파경로 정비대책 마련	○ 도로 환경 정비			○	
		○ 토지이용과 연계한 도시시설 재배치				○
		○ 환경친화적 소음·진동 관리		○		
	제도개편 및 기술적 대책 수립	○ 제도적 개편			○	
		○ 소음·진동 발생 관리단속 강화		○		
		○ 소음·진동 발생의 저감 및 차단을 위한 기술적 지원			○	
		○ 종합적 도시정책에 따른 소음·진동 저감 정책 도입		○		

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

[표 7-30] 환경의 보전과 관리 부문 정책 및 전략사업(계속)

정책과제		전략사업	단계			
			1	2	3	4
저탄소 녹색 국가정책의 적극참여를 통한 저탄소 목표달성	도시공간구조 및 토지이용계획 설정	○ 분산집중형 공간계획 및 복합단지 계획		○		
		○ 생태적 계획 접근		○		
		○ 기존 시가화지역의 활용 및 시가화예정용지의 계획적 관리		○		
	교통체계 개선	○ 신교통수단에 의한 대중교통 시스템 구축			○	
		○ 대중교통 활성화 유도			○	
		○ 녹색교통수단 확대 및 이용 활성화 유도				○
	도심 및 주거환경 개선	○ 탄소저감 시스템의 보급기반 조성			○	
		○ 라이프사이클에 따른 다양한 주택유형의 공급		○		
		○ 기존 주택재고를 활용한 주택공급 활성화				○
	탄소중립 프로그램	○ 대기환경 관리강화		○		
		○ 교통부문 대기오염 관리 강화		○		
		○ 대기질의 체계적 관리			○	
		○ 물순환(수환경)			○	
		○ 자원순환(하수 및 폐기물 처리)			○	
		○ 에너지 절감 및 대체에너지 활용				○

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

5 정보통신 부문

1. 현황 및 여건전망

1) 미래 IT 패러다임의 변화

- 새로운 기술의 수용 및 보급 속도가 기하급수적으로 빨라짐에 따라 미래 IT 패러다임의 변화는 더욱 가속화될 전망
 - 스마트폰의 보급과 모바일 인터넷 활성화로 소셜네트워크 기반의 서비스(SNS)가 급성장하고 있어 사회경제산업 등 전 분야의 변화와 혁신을 주도
 - 미래의 IT는 단순화지능화융합화를 통해 양적, 질적 성장을 도모하고 있음
- 국내에서는 각 지자체가 자신의 정보화 역량에 따라 정보화 사업을 추진 중

2) 청주시의 정보화 사업 추진 실적

- 2007~2011년도의 추진성과에 대한 분야별 세부사업은 5개 분야로 총 204개 사업이 완료
 - 정보화기반조성: 56개, 행정정보화: 62개, 문화생활정보화: 46개, 산업정보화: 24개, 도시기반정보화: 16개 사업 추진 완료
- 향후 청주시의 정보화사업은 시민편의를 위한 좀 더 많은 시민이 공감할 수 있는 사업에 대한 고도화 및 신규 정보화 사업 발굴이 필요하며 스마트폰, 스마트 TV, Wi-Fi 등 IT 최신기술을 활용한 새로운 정보화 모델 발굴이 필요

3) 청주시의 정보화 관련 보유 시스템 현황

- 청주시는 효과적인 업무추진과 대민 서비스를 위해 독자적으로 행정포털을 개발하여 다수의 시스템을 통합 활용하고 있음
 - 자체 구축 시스템으로 굿모닝시스템 등 6개 시스템(전자문서시스템, 통합정보관리체계, 민간보조사업통합관리시스템, 민박사시스템 운영, 주정차관리시스템 등)
- 도시계획 관련 시스템으로는 GIS를 기반으로 정보시스템을 개발 및 운영하여 행정업무 추진과 대민서비스를 운영함
 - 도시계획정보관리(UPIS)시스템, 원클릭도시정보, 범용 도로, 상하수도 관리, 지하시설물 관리, 항공사진관리시스템, 도로굴착복구온라인 시스템, 국가공간정보체계, 수치지형도 및 GIS포털 시스템, 도시정보정보 등

2. 정책의 기본방향

- 정보자원의 통합·연계를 통한 창의적·지능적 행정 구현
- 첨단 ICT 서비스 제공을 통한 생산성 향상 및 생활 체질 개선
- 청주시민 소프트웨어 향상을 위한 인프라 체계 구축

3. 정책 및 전략사업

1) 스마트 행정도시 구현

(1) 지능형 행정체계 확립

■ 정보시스템의 통합계획 수립

- (구)청주·청원 통합에 따른 각종 정보자원 및 시스템의 통합을 통해 효과적인 업무지원과 중단 없는 대국민 서비스 제공이 필요함
- 독자적으로 운영하고 있는 정보시스템을 중앙관리로 통합하여 IT자원의 체계적 관리와 중복성 최소화를 통해 정보시스템의 효율성, 안정성, 확장성을 확보함

■ 통합민원서비스 고도화

- 실시간으로 발생하는 주민의 다양한 불편사항을 신속하게 접수·신고 할 수 있는 체계 필요
- 청주시에서 발생하고 있는 다양한 민원시스템을 통합 구축하여 향후 서비스 고도화 및 스마트폰을 사용한 모바일 민원서비스를 제공함

(2) 정보화 도시계획 실현

■ 사이버침해대응센터 구축

- 해킹, 바이러스 등의 사이버 침해로 중요 정책자료 및 개인정보 유출사고가 빈번하고 DDos에 의한 정보시스템 업무 마비 위협이 증대
- 국가사이버안전관리규정(2010.04.16.) 대통령훈령 제267호에 따라 지방자치단체장은 사이버공격정보를 탐지 분석하여 즉시 대응 조치할 수 있는 기구의 설치가 가능함
- 사이버침해대응센터를 구축하여 날로 증가하고 있는 해킹, DDos Attack 등의 사이버침해에 대비하고, 해킹·바이러스 침투 등의 상황발생시 즉시 대처하여 정보시스템의 안정성을 강화함
 - 해킹·바이러스 등 사이버 침해 상황에 대한 실시간 인지 및 대응체계 마련
 - 사이버 침해 대응 역량 제고 및 피해 최소화

■ 스마트워크센터 운영

- 중앙정부는 2010년 스마트워크 시범센터 구축과 법령, 제도 정비를 시작으로 2015년까지 근로자의 30%를 대상으로 스마트 환경을 조성할 계획임
- 이에 따라 청주시에서도 모바일시스템, 화상회의시스템, 원격협업시스템 등 전산인프라를 구축하여 원격지에서도 실시간 업무처리가 가능한 스마트워크 기반을 구축함
- 공간적 한계를 극복하는 업무공간의 재구성으로 업무수행의 효율성을 제고함

■ 유비쿼터스 기반 구축

- 각종 개발사업지구에 초기 단계부터 유비쿼터스 도시계획을 반영하여 신도시와 기존 도시간 불균형을 해소하고, 미래 도시로서의 발전에 능동적으로 대응 가능한 가이드라인 및 점진적인 도시전역의 확산을 위한 기본계획 수립이 필요함
- 첨단 IT기술과 도시기반시설을 융·복합하여 도시의 효율적 관리 및 시민이 필요한 정보를 어디서든 제공할 수 있는 유비쿼터스 기반을 구축하도록 함

2) 미래와 과거가 공존하는 스마트 산업정보 도시 구현

(1) U-ICT 서비스 제공 및 Mobile 기반 공공서비스 활성화

■ 광대역 정보통신망 구축

- 첨단산업 중심의 산업단지과 교육기관, 지역행정기관과의 정보교류지원을 위한 기관별 정보통신을 구축하고, 이를 각 기관별 정보통신망과 연결하여 광대역 정보통신망을 구축함

■ U-농업복합서비스 구축

- 영농 현대화를 통한 농산물의 품질개선과 안정적인 생산기반을 구축하기 위해 U-ICT 및 스마트 기기를 이용, 원격으로 농업재배시설 관리, 감시 및 원격제어가 가능한 영농 관리시스템을 구현함
- 실시간 농업기술 및 병충해 예방정보 등 농업기술상담을 통한 효율적인 농업 정보를 제공하고, 스마트 농업기술의 적용을 통해 생산성과 효율성을 증대함

■ U-전통시장서비스 구축

- 서문시장 및 중앙시장 등 전통시장의 관광 및 유통 활성화를 위해 방문고객에 대한 고객 맞춤형 정보제공의 요구가 증가
- 청주-Market 포털시스템, 주차정보시스템, 안전시스템 등의 적용을 통해 전통시장에 대한 정보를 관리·제공하는 서비스를 지원함

(2) 지역경쟁력 강화를 위한 산업정보의 고도화

■ 정보화 핵심기술 개발 및 전문인력 양성 지원

- 산·학·연 공동의 핵심기술 연구개발센터 및 정보기술 지원센터의 설치를 검토
- 인프라·기술·서비스의 확산과 교류를 위한 장을 마련
- 지역 대학을 활용한 정보화 전문 인력 양성 교육기관의 설립을 검토

■ 신산업 창업 및 사업 촉진 지원체계 마련

- 정보제공사업 및 정보유통사업의 육성과 S/W산업, 문화산업, 벤처기업 등에 대한 관리체계를 지원

■ 중소기업 정보 DB 구축 및 기술정보화교육 실시

- 지역 내 중소기업의 정보 관리를 위한 DB를 구축하고, 기술·원료·제품·업계동향에 대한 정보를 공유하여 경영효율의 증진 및 기업 경쟁력을 강화함
- 중소기업에 대한 맞춤형 기술정보화 교육을 통해 정보기술 활용 능력 배양 및 정보화 전문인력을 양성

3) 창의와 활력이 넘치는 스마트 교육·문화·복지 도시 구현

(1) 정보화 기반의 평생학습체계 구축

■ 스마트 도서관서비스 확대

- 현재 청주시에서는 스마트기기를 활용한 도서대출 예약, e-book 등의 도서관서비스를 지원하고 있음
- 향후 희망도서 신청, 반납 연기, 열람실 잔여석 조회 등 다양한 콘텐츠 확보와 스마트기기로 회원인증이 가능한 시스템을 구축하여 시민만족도 향상
- 주민센터, 보건소, 학교 교내, 구청 등에서 청주시민을 대상으로 도서를 365일 무인으로 언제 어디서든 자유롭게 이용 가능한 고객 맞춤형 서비스 제공

■ U-평생교육앱서비스 구축

- 최근 유비쿼터스 기반 학습서비스로의 전환에 부응하여 기존 온·오프라인 기반 학습서비스에서 유비쿼터스 기반의 학습시스템으로 전환
- 점차적으로 수요가 증대되고 있는 평생학습의 효율적 정보 제공을 위해 다양한 채널을 활용한 주민 체감형 관리사무소 관계자 의무화 연중 교육 실시 및 공동주택별 풍수해 보험 가입 의무화
- 평생교육 앱을 구축할 경우 지속적인 유지·관리 비용이 소요될 것이므로 비용과 앱사용의 효용성을 분석하여 앱 구축 타당성 검토

(2) U-ICT 기반의 보건·의료·복지 서비스 제공

■ U-실버커뮤니티 시스템 구축

- 고령화시대에 따라 노인들의 심신건강을 위한 적절한 건강 관리, 보건서비스의 제공이 필요함
- 사회적 소외계층을 대상으로 U-실버 커뮤니티 네트워크 조성 및 Smart TV 기반의 실시간 건강 확인 서비스를 구현하여 사회적 소외계층에 대한 보건·의료·복지의 혜택을 확대함
- 노인들의 현역시설 각 분야에서 쌓아온 경험 및 경륜 기반의 DB를 구축하여 경력 및 사회 단절의 문제를 해결함

[표 7-31] 정보통신 부문 정책 및 전략사업

정책과제		전략사업	단계			
			1	2	3	4
스마트 행정도시 구현	지능형 행정체계 확립	○ 정보시스템의 통합계획 수립	○			
		○ 통합민원서비스 고도화		○		
	정보화 도시계획 실현	○ 사이버침해대응센터 구축			○	
		○ 스마트워크센터 운영				○
		○ 유비쿼터스 기반 구축			○	
스마트 산업정보 도시 구현	U-ICT 서비스 제공 및 Mobile 기반 공공서비스 활성화	○ 광대역 정보통신망 구축		○		
		○ U-농업복합서비스 구축				○
		○ U-전통시장서비스 구축			○	
	지역경쟁력 강화를 위한 산업정보의 고도화	○ 정보화 핵심기술개발 및 전문인력 양성 지원		○		
		○ 신산업 창업 및 사업 촉진지원 체계 마련			○	
		○ 중소기업 정보 DB 구축		○		
스마트 교육·문화·복지 도시 구현	정보화 기반의 평생학습체계 구축	○ 스마트도서관서비스 확대		○		
		○ U-평생교육앱서비스 구축			○	
	U-ICT 기반의 보건·의료·복지 서비스 제공	○ U-실버커뮤니티 시스템 구축				○

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

제 8 장

2030

도시정비 정책

1. 도시재생 부문
2. 도심 및 농촌시가지정비 부문
3. 주거환경정비 부문



함께 웃는 청주

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

① 도시재생 부문

1. 현황 및 여건 전망

1) 국가도시재생기본방침 및 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」제정

- 저성장, 저출산·고령화 등으로 인한 외곽개발 위주 도시정책이 한계에 도달함에 따라, 생활밀착형 도시재생정책의 중요성 증대
 - 전국 3,470개 읍면동 중 2,239개(65%)가 도시쇠퇴 징후
- 도시재생은 도시문제 해결과 경쟁력 강화를 위한 국가적 과제
 - 주요 선진국도 국내와 비슷한 시점인 1인당 GDP 2~3만불, 도시화율 80%대 진입 시기에 도시정책을 도시재생정책 위주로 전환
- 국가 도시재생 기본방침에 부합하는 도시재생전략계획 및 도시재생활성화 계획 수립 필요

2) 청주시 도심쇠퇴 및 동·서 간 불균형 개발

- 외곽개발로 인한 동부지역은 도심 공동화 현상이 가속화되고, 서부지역으로의 개발이 편중
 - 청주역, 시외버스터미널, 고속버스터미널 등 대규모 인구유발시설의 외곽 이전
 - 연초제조창의 폐업과 이전으로 청주시 동부지역 성장 동력 상실
- 청주 동부지역의 경제 활력 증진 및 노후 환경 개선 필요

3) 역사문화적 도시재생을 통한 문화서비스 확충 필요

- 역사성과 문화가치를 내포하고, 다양한 계층이 모이는 기성시가지 재생을 통한 경쟁력 강화가 창조경제의 기초
 - 과거 번성했던 쇠퇴 구도심 등이 보유하고 있는 역사적·문화적 정체성을 활용하여 품격있는 공간을 조성하고 문화서비스 확충 필요

4) 현재 (옛)연초제조창을 중심으로 한 문화예술 콘텐츠 및 향유 공간 확산

- 경제거점의 역할을 했던 연초제조창의 의미를 살린 동부지역 경제활성화 기반을 마련

- (옛)연초제조창을 활용하여 청주국제공예비엔날레 개최, 국립현대미술관 수장고를 유치함으로써 아트팩토리(Art Factory) 조성 가능성 확인
- 청주문화산업단지 1999년 264억원에서 2013년 622억원, 첨단문화산업단지 2002년 17억 원에서 2012년 775억원으로 매출 증가
- 근대산업유산을 창조적 융·복합 문화산업 공간으로 전환하여 동부지역 창조경제 허브 구축

2. 정책의 기본방향

- 신규 용지수요는 기성시까지 재생을 통해 공급하고, 기존 도시의 정주여건 매력 극대화
- 문화산업의 융·복합을 통한 창조경제 기반 및 거버넌스 역량강화를 통한 도시재생기반 구축
- 유희공간 정비를 통해 쾌적한 보행환경을 조성하고, 사람과 이야기가 모이는 활기찬 공간으로 조성

3. 정책 및 전략사업

1) 도심기능 회복

(1) 문화와 창작활동을 담은 전통상가 육성

■ 전통시장 연계를 통한 보행상가 조성

- 전통시장을 문화·관광·전통·쇼핑이 어우러지는 특화시장으로 육성하여 경쟁력을 증대함
- 특히, 도심 육거리시장과 남주동시장, 서문시장을 연계한 보행상가 공간을 조성하여 시장가치를 극대화하고 시장 이미지를 쇄신함
- 전통시장 활성화를 위한 시설현대화 및 기반시설 개선, 시장 마케팅 사업을 지속적으로 추진

■ 전통시장의 문화예술 특성화 유도

- 전통시장 내 다양한 창조계급이 유입되어 문화예술 기반·지식노하우 등이 확대·재생산되는 「창조도시 청주」를 지향

- 이를 위해 전통시장과 구도심내 다양한 창조계급의 활동환경과 지원프로그램을 제공하여 다양한 문화·예술인들이 유입되도록 유도함
- 또한, 빈건물(점포)의 신탁 운영·문화예술 분야의 다양한 활동을 통해 수익금의 일부를 재생기금으로 확보하는 지역자력형 재생모델을 구축함



[그림 8-1] 프리마켓(운영 중)



[그림 8-2] 참여 예술인



[그림 8-3] 거리공연

(2) 시청 주변 복합행정 업무지구 조성

- 현 청사는 1965년에 건축된 근대식 건축물로 역사·문화적 가치가 높고, 청주시의 중심부에 위치하고 있어 모든 지역에서의 접근성이 뛰어남
- 통합 시청사가 현청사로 확정됨에 따라 기존 청사와 연접한 청주병원과 농업충북지사 등의 인근 토지를 추가 확보하여 청사 부지를 확대하는 한편, 대중문화센터, 도시숲, 전시관, 상업시설 등과 연계된 복합행정업무타운을 조성함

(3) 대중교통 및 보행자 중심의 가로친화형 도시 조성

■ 사람중심, 대중교통중심의 완전도로(Complete Streets) 조성

- 청주 도심의 중심도로인 사직대로의 상당공원에서 홈플러스 600m 구간을 대중교통전용지구(Transit Mall)로 지정하여 보행중심의 도심활성화를 도모
- 교통체제 개편에 대한 시민공감대 형성을 통해 신교통수단 도입 기반 마련
- 도입 초기 일반버스와 BRT 시스템을 혼용하고, 순차적으로 BRT전용차로 시행
- 대중교통 집결지 주변 보행권 내 지역은 상업, 업무시설 등의 복합용도로 개발하되, 상업, 업무시설 등이 1~2층으로 입지를 유도하여 가로친화형 중심도시 조성
- 보행자 위주의 교통환경 조성 및 질 높은 대중교통시스템을 구축하여 대중교통중심·보행자 위주의 토지이용 실현



[그림 8-4] 사직대로 완전도로 조성사업(예시도)

■ 공원·녹지 등 공공시설 정비

- 공원·녹지 등 오픈스페이스의 정비 및 확충을 통해 쾌적한 도시공간 창출
- 도심녹지의 확보를 위해 유휴공간을 활용한 포켓공원을 조성하고, 무심천 및 복개하천의 생태적 복원을 통해 도시의 쾌적성 증진

■ 장소성을 고려한 특화거리 조성

- 기 지정된 동부지역 문화탐방로와 연계한 ‘문화유산 집적길’, ‘전통문화(청주동헌, 용두사지철당간, 망선루, 압각수, 충청병마절도사영문, 한복거리, 약전골목, 육거리 전통시장)가 숨쉬고 있는 길’ 등 장소의 흐름이 흥미진진하게 펼쳐지는 특화거리 조성
- 중앙로 소나무길에서 청주대학교 예술대학구간에 문화예술특화거리와 내덕 6거리에서 진천방면에 문화예술 공간의 전통공예클러스터거리 조성

■ 도심부 공공디자인 개선

- 도심부의 공공디자인 개선으로 기능적이고 미적인 도심공간 제공

2) 도심어메니티 증진

(1) 역사·문화자원의 복원 및 재현

■ 근대문화유산의 창조적 재생

- 국내·외적으로 아트팩토리형 도시재생, 문화공간에 대한 관심이 높아지고 있음. 청주시도 폐기된 산업시설인 (옛)연초제조창을 문화자산으로의 재활용을 통해 청주 동부지역의 경제기반을 담당토록 추진

- 미술, 공예, 공연예술 등 특화를 통해 세계로 가는 아시아의 문화중심으로 육성함과 동시에 담배공장의 세계적인 문화공장화
- 세계적인 문화상품을 집적화시키는 한편, 도시 속 문화예술파크를 조성하여 독립적인 운영시스템(문화행정, 홍보마케팅 등 독립성 확보) 구축

[표 8-1] 공간별 주요 콘텐츠 전략

시설명	장소	주요내용
산업기능 이전 적지를 활용한 창조경제 중심지구 조성	옛 연초제조창 공장동	- 자립형 수익구조를 갖춘 창조경제문화타운 조성 · Startup팩토리, Creative아트팩토리조성, 담배박물관, 디지털미디어체험관, 융합교류지원센터, 융복합디자인마켓, 어뮤즈먼트파크, 팝업첨단출판인쇄팩토리 조성
시민예술촌 조성	옛 연초제조창 동부창고	- 공예제조창, 문화재생창, 공연연습창조성, 시민광장, 창작공간 조성
첨단문화산업단지	옛 연초제조창 내	- 문화콘텐츠기업 입주
국립현대미술관 청주관	옛 연초제조창 내	- 정부 소장 미술품의 보존 및 전시·홍보

■ 주요 유적지의 역사문화거점 조성

- 청주 도심은 전통문화 및 근대문화 유산이 산재된 곳으로 이것들을 연계할 경우 전승문화 체험중심의 문화관광 자원으로써 전망이 밝음
- 특히, 청주읍성이 보유하고 있는 풍부한 문화자원을 활용하여 다양한 문화 체험의 기회를 제공할 경우 외부 관광객 유입은 물론이고, 청주시민에게는 여가공간으로, 청소년들에게는 창의적 체험활동 공간으로 폭 넓게 활용될 수 있음
- 읍성 복원 및 청주동헌과 중앙공원을 연계한 관아공원을 조성하고, 용두철당간 주변 정비, 남석교 발굴 등을 통해 역사적 문화장소를 창출



[그림 8-5] 청주 읍성 복원



[그림 8-6] 남석교 복원 모습



[그림 8-7] 관아공원(예시)

(2) 원도심 재생프로젝트 추진

- 도시의 중추기능을 수행하는 교육·업무기능들과 각종 서비스업이 유출됨에 따라 교육시설 등의 이전적지를 포함한 도심부 공간구조 개편이 요구
- 원도심의 도시재생 전략으로써 옛 연초제조창~행정업무타운(현 시청사)~소나무길~철당간~중앙공원~남석교 등 개별적 도시재생 전략사업을 연결하는 차 없는 거리 조성

[표 8-2] 원도심 재생프로젝트 주요 전략

전략	사업내용
근대문화유산을 활용한 문화예술파크 조성	- 미술, 공예, 공연예술 등 특화를 통한 CT전략산업지역 조성 - 드라마 촬영 등 영상문화산업 육성
시청 주변 행정업무타운 조성	- 교육시설 이전적지와 연계한 행정업무지구 조성 - 소나무길, 예술과 문화가 접목된 근린재생형 도시재생 추진
주요 역사문화자원의 복원 및 정비	- 청주읍성 복원을 통해 청주의 역사적 정체성 회복 - 청주동헌과 중앙공원을 연계한 역사문화공원 조성 - 성안길, 공공디자인 개선

(3) 정주민구의 회귀 유도

■ 복합용도개발 지향

- 출·퇴근 시간대 시내 도로와 대중교통차량 내부는 매우 혼잡함. 이를 근본적으로 해결하기 위해서는 집과 직장사이의 거리를 줄이는 직주근접의 실현이 필요함
- 이를 실현하기 위해 최초 계획하는 단계부터 주거와 업무, 상업 지역 등을 인접해서 배치하는 토지이용계획을 추진함
- 또한 주거·비주거 기능의 입체·복합화를 통해 다양한 기능이 수용될 수 있도록 유도하고, 도심 주상복합건물 건설을 통해 직주근접의 구조를 실현함

■ 수요자 중심의 주거 공급

- 직주근접형, 도심형, 일체형 등의 토지이용을 고려한 복합토지이용을 시행하고, 서민, 사회약자를 위한 공공주택을 보급함

3) 도시재생 거버넌스 실현

(1) 민·관·학 협력 협치를 통한 참여성 확보

■ 다양한 형태의 파트너십 형성

- 지자체, 현장활동가, 도시재생 전문가 등 실질적 도시재생사업 수행주체로서의 거버넌스 기구를 구축하여 개발계획 수립시 사전협의를 통한 갈등을 해소함
- 지역잠재자원을 활용해 소득과 일자리를 창출하기 위한 마을기업 설립·운영 등 지역에 적합한 도시재생사업 기획을 추진토록 함

■ 주민주도의 다양한 재생사업 추진

- 지역커뮤니티를 보호하고 지역주민의 생활개선을 위한 정비사업이 되기 위해서는 구역지정부터 계획수립, 사업시행에 이르기까지 기존 커뮤니티의 모든 구성원을 배려하여 추진하도록 함. 지역주민의 참여 확대와 다양한 참여 기회를 마련하여 신뢰와 협력체계를 구축함
- 행정기관이 주도하던 공급자 중심의 도시재생정책을 지역주민이 함께 하는 수요자 중심으로 전환하여 자발적 의지와 참여 속에 도심의 주거환경과 함께 사회·경제적 환경을 개선함

(2) 재정의 올바른 분담과 안정적 지원

■ 기금 조성 및 보조금 유치

- 도시재생사업은 장기적인 계획 수립·운영과 투자가 필요한 사업이므로 지속적이고 안정적인 자금 확보가 전제됨
- 지자체 차원의 도시재생기금 설치·운영 및 보조금을 유치하여 다양한 도시재생사업이 원활하게 시행되도록 안정적·탄력적으로 지원함

■ 민간투자 유치를 통한 도시재생의 역할 분담

- 도시재생사업의 예산지원과 관련하여 국가 및 지자체에 대한 의존도가 크면 성공적 사업추진을 장담하기 어려움
- 민간자본의 유치나 금융권이 재무적 투자자로 참여할 수 있는 제도적 환경을 조성하기 위한 방안을 고려

4) 도시재생에 대한 계획체계 정립 및 제도적 지원

(1) 국가재생정책의 활용과 대행업무기구 설립

■ 도시재생 전담조직 구축 및 운영

- 청주시에는 전담부서인 도시재생과, 창조도시담당관을 설치·운영하고 있으며, 최근 도시재생 지원센터의 출범과 함께 도시재생 지원조례를 제정하여 법적지위와 업무장소를 확보, 도시재생업무에 주력
- 현재 기구축된 도시재생과와 창조도시담당관, 도시재생 지원센터의 협력체계를 구축하여 도시재생 선도사업(2014년 도시재생 선도지역 지정: (옛)연초제조창) 및 도시재생업무를 효율적으로 수행하고, 지역공동체의 활동을 체계적·지속적으로 지원

[표 8-3] 주요 도시재생 전담조직의 역할

전담조직	역할
도시재생과	<ul style="list-style-type: none"> - 도시재생 관련 현황 및 주요지표의 조사·관리 - 도시재생활성화계획 및 도시재생사업의 총괄·조정·관리·지원 - 관계기관, 관계 행정기관과의 업무 협의 및 교류 - 지역 협업체계의 구축 및 운영
창조도시담당관 도시재생 지원센터	<ul style="list-style-type: none"> - 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획 수립과 관련 사업의 추진 지원 - 현장 전문가 육성을 위한 교육프로그램의 운영 - 마을기업의 창업 및 운영 지원 - 주민참여 활성화 및 지원 - 도시재생선도지역 사업 전담 수행

■ 종합적·효과적 도시재생 추진을 위한 계획체계 정립

- 도시재생과 관련한 각종 계획, 사업, 프로그램, 유무형의 지역자산 등을 조사·발굴하고, 도시재생 활성화지역을 설정하는 내용의 도시재생전략계획을 마련
- 전략계획에 부합하도록 도시재생활성화지역 내의 지역자산 및 다양한 사업들을 연계하여 통합·조정·활용하기 위한 도시재생활성화계획 수립

■ 창조지역사업 발굴을 통한 포괄보조금 지원

- 도활사업은 도시활력증진지역에 거주하는 지역주민에게 최소한의 기초생활 수준을 보장하고 지역의 특색있는 발전을 도모하기 위해 지자체가 추진하는 사업에 대한 포괄보조금 지원사업임
- 거주여건이 악화된 주거지역이나 쇠퇴한 중심시가지의 활성화, 도시민의 기초생활권에 필요한 생활기반시설 건설, 지속가능한 지역공동체·거버넌스 구축 등에 관련된 사업을 발굴하여 적극적으로 도활사업의 예산을 신청함

(2) 도시재생의 저변확산과 인력양성을 위한 교육체계 구축

■ 참여자 중심의 교육프로그램 개발

- 공공주도의 ‘하향식 도시재생’의 한계를 극복하기 위해 전문가의 도움을 받아 주민 스스로가 자신이 살고 있는 도시나 마을의 현안을 발굴하고 대안을 직접 만드는 ‘상향식 도시재생’ 교육프로그램을 개발함
- 참여형과 맞춤형 도시재생, 융·복합형 도시재생 등 도시재생특별법의 재생 전략에 맞춰 이론교육과 주민중심·현장중심의 교육시스템을 개발함
- 실현가능성이 높은 우수 사례에 대해서는 중앙부처의 각종 공모사업에 응모하는 등 시의 주요사업계획에 반영함

■ 도시재생 관련 전문가 양성

- 구직을 희망하는 지역주민과 청년 미취업자 등 일자리 취약계층을 대상으로 도시재생과 관련된 전문 교육을 실시하고, 교육을 수료한 자에 한해 취업과 창업에 대한 기회를 제공함
- 지역주민을 마을전문가로 키워내 사회 재진입 기회를 늘리고, 협동조합형 창업아이템을 발굴해 실제 창업으로 이어지는 프로그램을 개발함

[표 8-4] 도시재생 부문 정책 및 전략사업

정책과제		전략사업	실천단계			
			1	2	3	4
도심기능 회복	문화와 창작활동을 담은 전통상가 육성	○ 전통시장 연계를 통한 보행상가 조성			○	
		○ 전통시장의 문화예술 특성화 유도		○		
	○ 시청주변 복합행정업무타운 조성			○	○	
	가로친화형 중심도시 조성	○ 사람중심, 대중교통중심의 완전도로 조성				○
		○ 공원·녹지 등 공공시설 정비		○		
○ 장소성을 고려한 특화거리 조성				○		
	○ 도심부 공공디자인 개선		○			
도심 어메니티 증진	역사문화 자원의 복원 및 재현	○ 근대문화유산의 창조적 재생	○			
		○ 주요 유적지의 역사문화거점 조성			○	
	○ 원도심 재생프로젝트 추진			○	○	
	정주인구의 회귀 유도	○ 복합용도개발 지향				○
○ 수요자 중심의 주거 공급				○		
도시재생 거버넌스 실현	협력협치를 통한 참여성 확보	○ 다양한 형태의 파트너십 형성	○			
		○ 주민주도 재생사업 추진	○			
	재정의 분담과 안정적 지원	○ 기금 조성 및 보조금 유치			○	
○ 민간투자 유치를 통한 도시재생 역할 분담					○	
도시재생에 대한 계획체계 정립 및 제도적 지원	국가재생정책의 활용과 대행업무 기구 설립	○ 종합적·효과적 도시재생 추진을 위한 계획체계 정립	○			
		○ 창조지역사업 발굴을 통한 포괄보조금 지원	○			
		○ 도시재생지원기구 설립 및 운영	○			
	인력양성을 위한 교육체계 구축	○ 참여자 중심의 교육프로그램 개발			○	
○ 도시재생 관련 전문가 양성			○			

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

2 도심 및 농촌 시가지정비 부문

1. 현황 및 여건 전망

1) 개발 패러다임 변화 수용 필요

- 신시가지 조성에 의한 대규모 주거용지 공급 위주의 정책에서 기존 도심을 개발·정비·관리하는 도시재생 중심으로 개발 패러다임 변화
- 장기 미추진 구역 발생, 민간 중심의 사업 추진, 물리적 환경 위주의 정비 등 정비사업 추진에 따른 문제점 해결·개선 요구 증대
 - 부동산 및 건설경기 침체 등 사회적 문제에 대한 사업 추진 위축
 - 민간 중심의 전면철거방식으로 기존 커뮤니티 해체 및 재정착률 저하 등 사회적 비용 증가
 - 도로, 주차장, 공원 등 물리적 환경 개선 위주의 사업추진으로 지역주민의 다양한 요구 수용에 한계 발생

2) 도시 및 주거환경정비사업 미추진 구역 발생

- 2006년 12월 수립·고시된 청주시 도시·주거환경정비기본계획에서 정비예정 구역 38개소 지정
 - 정비기본계획 수립 당시 전국적인 부동산 경기 활황 및 정비구역 지정 기준 강화 이전의 기준에 의한 정비예정구역 지정
 - 2011년 총 38개 구역 중 25개 구역이 행정절차를 이행 중에 있으며, 2개 구역은 사업취소, 11개 구역은 추진 실적이 없음
- 2013년 청주도시환경정비기본계획을 재수립하여 정비예정구역 26개소로 축소 지정
 - 주거환경개선 3개소, 주택재개발 15개소, 주택재건축 5개소, 도시환경정비 3개소 지정
 - 최근 도시정책 패러다임에 맞춰 정비사업 추진시 다양성과 유연성을 확보하고, 공공 역할 강화, 소규모의 점진적 개선 유도 필요

3) 기존 읍·면소재지의 열악한 시가지 내부 환경

- 신규 개발지를 제외한 기존 시가지의 경우 노후불량주택이 다수를 차지하고 있으며, 이에 대한 관리가 소홀하여 주거환경이 악화되고 있음
- 도시계획도로의 장기 미집행과 기존도로의 정비 소홀, 시가지내 공원을 비롯한 공공공간이 부족한 실정
- 주민편의성을 고려한 읍면소재지의 정비와 지역여건에 적합한 농촌지역 정비 필요

2. 정책의 기본방향

- 도시성장관리 측면에서 외곽지역의 신규개발 억제 및 도시·주거환경정비를 통한 주택공급 활성화
- 정비사업의 원활한 추진을 위해 정비사업방식의 현실화 및 소규모 점진적 개선 유도
- 읍·면소재지에 대한 도시기반시설의 체계적 확충 및 정비, 농촌정주체계의 위계별 기능분담
- 지역여건에 적합한 농촌지역 정비를 위해 농촌마을의 기반·생활편익시설 확충 및 농촌 유형별 특성화

3. 정책 및 전략사업

1) 도시·주거환경의 지속적 관리 및 개선

(1) 정비사업방식의 현실화

■ 주변여건을 고려한 주거지 관리계획 수립

- 「도시 및 주거환경정비기본계획」 수립시 기존의 정비구역 위주의 점적인 관리방식에서 탈피하고, 생활권 단위에서 주거지와 그 지원기능에 대한 연계성을 고려하여 종합적으로 관리하는 방식으로 전환
- 주변지역의 영향, 사업시행의 용이성 등을 감안하고, 주거형태의 선호도 등을 고려하여 현실에 맞게 지구 및 단지별로 계획 유도

■ 지역특성에 맞는 다양한 정비기법의 도입

- 아파트 위주의 획일적인 주택공급정책에서 탈피하여 지역적 특성에 맞는 주거지 조성이 가능하도록 재개발·재건축 사업방식을 다양화함
- 재개발·재건축 사업시 아파트의 규모나 층수 등의 획일화를 지양하고, 다양한 주거유형으로 개발될 수 있도록 하며, 토지소유자 및 세입자 등 현 거주민의 권익 보호 및 현지 재정착이 가능한 다양한 정비방안 강구
 - 하지만, 지역주민 대부분이 노인들로서 아파트 입주시 추가 비용이 발생되어 재입주가 아닌 보상 후 다른 지역으로 이주를 원하고 있는 실정
- 지대에 따른 저지대 불량주택지역은 주변지역의 악영향을 최소화하는 수준으로 조성하고, 중간층지대는 중층고밀주택이나 연립주택을, 고지대는 저층고밀주택으로 건설 유도
- 또한 대상지가 문화재 주변, 구릉지, 수변 등이 입지해 있을때는 대상지 특성에 적합하고, 주변 환경과 조화를 이루도록 테라스하우스 등의 다양한 유형의 주거공간을 조성함

[표 8-5] 청주시 정비예정구역 총괄 조사

구분	구역수	면적(㎡)	구성비(%)
주거환경개선사업	3	16,664	7
주택재개발사업	15	1,410,538	60
주택재건축사업	5	413,496	17.6
도시환경정비사업	3	360,616	15.3
총계	26	2,349,254	100

자료 : 2020년 청주시 도시·주거환경정비기본계획, 2013

■ 정비예정구역에 대한 사업시기의 조정

- 청주시는 「2020년 청주시 도시·주거환경정비기본계획」에서 정비예정구역에 대한 사업시기와 사업기간을 명시하여 사업에 대한 예측을 가능하도록 하였으나 부동산 경기 침체, 사업성 저하, 주민간 갈등 등을 고려했을 때 1단계(기본계획 승인 후~2016년)까지 정비사업을 완료하는 것은 어려울 것으로 판단
- 현실적인 사업시기와 사업기간을 명시하여 사업에 대한 예측가능성을 높이고, 지역주민들의 경제활동에 지장이 없도록 함

[표 8-6] 청주시의 정비예정구역 단계별 계획

구분	구역	단계별 계획
정비계획수립	· 우암1, 북문2, 석교, 탑동1·2, 석탑, 금천, 사직1·2·3·4, 사모 1·2, 모충 1·2, 수곡2, 봉명1, 복대2, 울랑·사천 구역	1단계 기본계획 승인 후~2016년 (19개 구역)
정비계획 미수립	· 봉명2(1), 우암2(1), 영운(3)구역	2단계 2017년~2018년 (3개 구역)
	· 내덕5(2), 용담(3) 구역	3단계 2019년~2020년 (4개 구역)
	· 서문(2), 남주·남문(2)구역	

자료 : 2020년 청주시 도시·주거환경정비기본계획, 2013

※ ()의 내용은 2010 도시·주거환경정비기본계획상 단계

(2) 소규모 정비사업을 통한 점진적 개선 유도

■ 소규모 정비사업 유도

- 최근 부동산 경기 침체, 사업성 저하, 주민간 갈등으로 정비사업이 지연·중단되고 있는 사례가 늘고 있음에 따라 보전·정비·개량을 위한 새로운 정비 유형을 도입하고, 중장기 도시재정비에 대한 기능적 보완이 필요함
- 과거 대규모 전면철거 위주의 정비방식에서 벗어나 기존 도시구조와 지역 특성을 살릴 수 있도록 주거환경관리사업, 가로주택정비사업, 리모델링 활성화사업 등 여러 가지 대안적 정비사업을 시행하기 위한 여건 모색
- 대규모 이주가 발생될 것으로 예측되는 정비예정구역의 지정을 지양하고, 개발수요 및 주택수급계획 등을 고려하여 소규모 정비사업을 지향

■ 점진적 정비사업 유도

- 주민간 협의에 의해 가구별, 필지별, 가구 및 필지별로 기존 도시공간구조 및 정비기반시설을 최대한 유지하고, 노후불량 요인만을 점차적으로 개선하도록 유도함
- 역사·문화적으로 보존가치가 있는 지역의 경우, 악화를 방지하고 가치를 보존하기 위한 사업 방식을 강구함

■ 도시주거환경정비기금의 확충

- 기존 전면 철거 개발 방식을 지양하고, 가로구역별 소규모 정비, 주거환경 관리사업으로의 전환을 확산시키기 위해 기반시설 설치, 전문가 지원, 디자인 개선 등에 대한 도시주거환경정비기금 확충

(3) 정비사업에서의 공공 역할 강화

■ 정비예정구역의 계획적 정비사업 유도

- 민간주도의 도시 및 주거환경정비사업 시행에 따른 주거환경의 악영향을 고려하여 적정 수익률 한도 내에서 용적률, 높이제한 등을 강화함
- 정비사업시 도로, 공원, 녹지 등 도시기반시설을 우선적으로 설치하도록 유도하고, 주변지역과의 조화 및 연계성을 확보하여 정비사업의 공공성을 확보함
- 정비사업의 판정기준 객관화로 불필요한 정비사업 시행을 억제하여 자원의 낭비를 최소화함
- 정비사업시 당해지역에 국한된 기반시설의 설치를 벗어나 주변지역의 개발 여건 등을 충분히 고려한 기반시설을 설치하여 정비사업의 공공성을 확보함

■ 행정·재정적 지원 제도 마련

- 정비사업에 대한 공공역할을 확대하고, 규제완화 등을 통해 정비사업의 원활한 추진 유도
- 사업의 투명성 강화 및 효율성 제고를 위해 자치단체가 사업시행에 행정·재정적으로 지원할 수 있는 방안을 강구함
- 추진위원회 선관위 위탁, 참여업체 선정방법 및 조합설립 등 지원, 조합 운영 및 정보공개 업무 지원 등을 수행하고, 제도 활성화를 위한 재정 투입 및 전문 인력을 확보

(4) 정비구역 해제지역에 대한 지속적 관리와 자력개발 유도

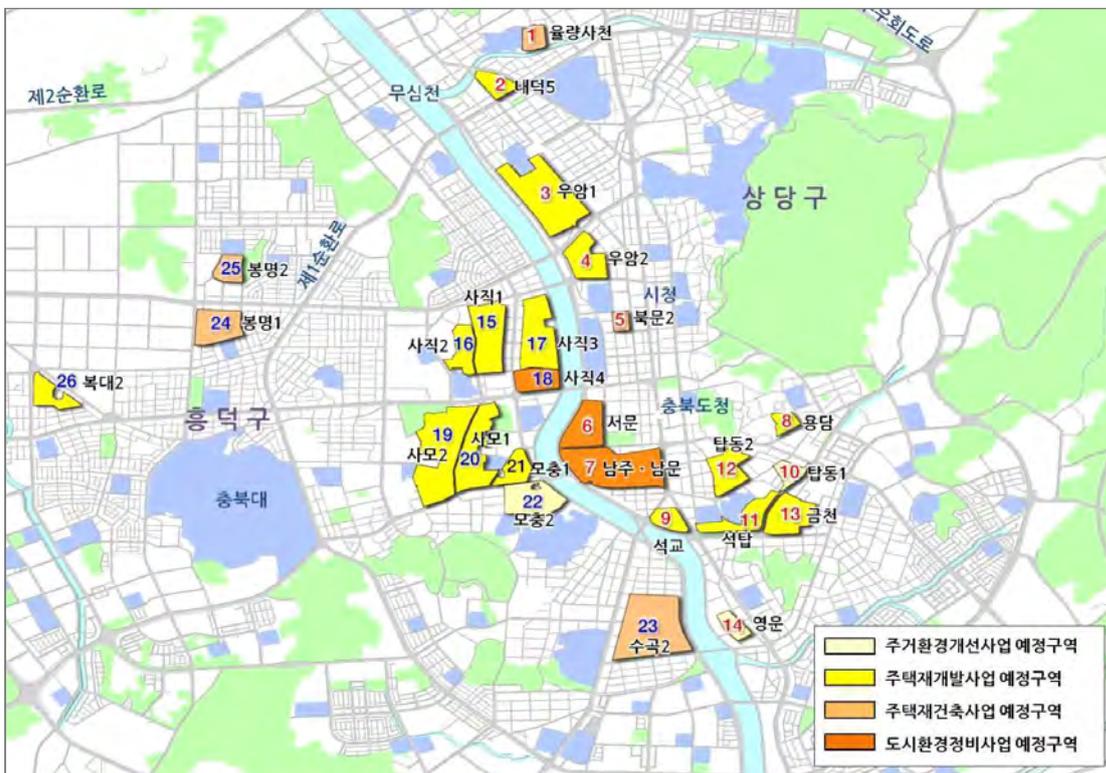
■ 주민의 자력개발 유도

- 「도시 및 주거환경정비법」의 개정에 따라 사업이 장기적으로 미추진되고 있는 구역은 주민의견 청취를 전제로 정비예정구역을 해제하여 구역 내 주민의 재산권 침해를 최소화하는 방안을 강구하여야 함

- 주민의 의지에 의해 기존 정비기반시설을 최대한 유지하면서 노후·불량 요인만을 정비하여 점차적인 주거환경 개선이 이루어지도록 유도함
- 주민이 자력개발은 공동체가 중요함으로 무엇보다 커뮤니티를 파괴하지 않는 방식, 커뮤니티에 초점을 맞춘 방식으로 정비사업을 진행함
- 정비사업 구역에 거주하는 주민 대부분이 노인으로 자력개발을 위한 비용 투자 여력이 없으므로 지자체 차원의 지원이 필요

■ 주요개발사업 우선 반영 및 관리계획 수립

- 도시재생사업 및 기반시설 설치 등 타 법률에 의한 주요 개발사업시 해제구역에 대해 우선적으로 적용될 수 있도록 공공적 차원에서 적극적으로 지원함
- 또한 해제구역의 사업추진을 위한 주민의지 발생시 도시계획위원회의 심의를 통해 정비예정구역을 재지정할 수 있도록 함



[그림 8-8] 2020년 정비예정구역도

2) 읍·면소재지 정비를 통한 농촌시가지 정비

(1) 도시기반시설의 체계적 확충 및 정비

■ 미집행시설의 조속한 시행과 기반시설의 확충

- 미집행된 도시계획 도로, 공원, 녹지의 조속한 시행과 도로, 상·하수도, 주차공간 등 기반시설 및 부족한 녹지공간의 확충을 통해 주거환경 개선
- 10년 이상의 미집행 도시계획시설 중 지형 여건, 지장물 분포, 주변여건, 도시체계 등의 현장 여건과 경제·사회적 여건 등 제반사항을 고려하여 설치 불가능 또는 불필요한 도시계획시설은 해제함으로써 시민의 재산권 침해 해소

■ 노후화된 전통시장의 현대화

- 청주시는 인구증가 및 교외지역의 대규모 택지개발 등에 따라 전통시장 및 상업지역의 접근성이 저하되고, 대형할인매장의 저가 공급 등으로 전통시장의 상권이 축소되고 있음
- 전통시장의 경쟁력을 강화하기 위해 상품의 차별화 및 특화를 유도하고, 상품의 판매뿐만 아니라 다양한 도시활동을 공유할 수 있는 커뮤니티공간을 조성함
- 또한 전통시장은 재난발생 우려 지역 중 하나이므로 시가지 정비시 도로의 확·포장과 더불어 시장 환경 개선사업을 통해 상업시설의 개·보수, 공동 시설 및 고객편의시설의 현대화를 지원하여 재난우려를 해소하도록 노력함

■ 읍·면시가지의 확장·정비

- 시가화구역내 개발율이 높은 지역은 기존 시가지의 정비를 원칙으로 하되, 시가지의 개발압력에 따라 단계적 우선순위를 두어 순차적으로 시가지 확장 시행
 - 지역간 연결도로변, 산발적인 개발이 이루어지는 지역, 향후 개발이 예상되는 지역 등을 중심으로 시가지 확장을 유도
- 인구가 감소하고 있는 지역이나, 개발율이 다소 떨어지는 면지역은 시가지의 확장보다는 정비를 통한 주거환경의 개선을 도모하도록 유도

(2) 농촌정주체계와 중심지 기능 강화

■ 장소성을 고려한 시가지 정비 및 위계별 기능분담체계 구축

- 업무, 상업, 생활, 산업(고용), 대학(교육), 촌락 등 지역 특성에 따라 기능, 위치 및 장소성을 고려한 시가지 활성화 방안이 필요함
- 정비구역별 특성을 극대화 할 수 있는 특성화 요소를 발굴 및 개발하고, 이를 활용한 특화거리 조성, 문화행사 지원 등 장소 마케팅 전략을 수립함
- 또한 읍·면소재지는 주요서비스를 배후, 농어촌지역 및 도·농교류 활동 지원에 보다 역점을 두는 방향으로 정비사업을 추진하고, 그 외 지역은 농촌 주민이 일상적으로 이용하는 기초 서비스 제공의 기능이 유지되도록 정비하여 위계별 기능·역할 분담이 고려된 정비사업이 추진되도록 함

■ 도·농 교류와 도·농 복합의 거점 공간화

- (구)청주(구)청원이 통합함에 따라 도·농간 활발한 교류를 위한 대책이 강구되어야 함
- 적절한 저차 중심지 기능의 확충과 농촌성의 유지를 통해 도·농교류 관문으로써의 읍·면 중심지를 개발함
- 또한 기존의 역사문화경관자산을 잘 가꾸고, 이를 활용한 장소마케팅을 추진하여 도·농교류와 도·농복합생활의 거점공간화를 도모함

■ 지역자력형 근린재생사업 추진

- 비도시지역의 거점공간인 면소재지의 질적 향상, 도시의 활력 증진 및 지역 커뮤니티 복원을 통한 지역경쟁력 제고
- 지역 특성을 살린 특화사업의 발굴과 지역자산을 활용한 지역 활성화 전략 수립
- 관련부처와 시비 사업으로 추진하되, 주민참여를 통한 지역자력형 근린재생사업 추진

■ 읍·면소재지 종합정비사업의 추진

- 농어촌지역의 거점공간인 읍면소재지에 교육, 문화, 복지시설 등의 불특정 다수 주민이 이용 가능한 적정수준의 시설을 확충함으로써 읍면소재지의 거점기능을 강화하고, 기초서비스 기능 향상 도모
- 읍·면소재지에 생활편익, 문화·복지시설 등을 종합적으로 확충함으로써, 농촌 주민들의 정주서비스 기능의 충족과 농어촌 지역의 중심거점 공간으로 육성

3) 지역여건에 적합한 농촌지역 정비

(1) 농촌마을의 기반·생활편의시설 정비 및 확충

■ 농촌 위계별 기초생활서비스 적정 배치

- 생활권 계층 및 이용인구를 감안하여 운영이 가능한 시설의 규모와 기능을 설정하여 배치하되, 서비스의 다양성과 접근성을 확대해 가는 방식으로 운영함

■ 스마트 농촌 커뮤니티 시설 확충 및 시설 복합화

- 쾌적한 정주생활공간이 조성되도록 생산기반과 생활환경을 동시에 고려하는 농촌형 생활편의시설과 교육, 문화, 의료시설을 확충함
- 특히, 건강관련 시설(물리치료실, 소규모 운동시설, 찜질방, 목욕시설 등) 및 정보화시설, 도·농교류시설 등의 강화 및 복합화를 유도함
- 또한, 마을회관과 연계한 소규모 공동 주거시설을 설치하여 농촌지역의 영세계층과 독거노인 등의 주거공간으로 활용하는 방안 검토함

(2) 농촌 유형별 특성화 유도

■ 주거지별 특성을 고려한 선택적 특화마을 조성

- 최소한의 인구 유지가 가능한 마을을 중심으로 그 특성에 따라 유지보전형(역사, 문화, 경관, 생태적 가치가 있는 마을), 개조발전형(집합형, 분산형) 등으로 정비의 기본방향을 설정하고 유도함
- 전원마을, 은퇴자 마을, 농촌체험마을, 슬로우푸드마을, 예술인 마을 등 특화된 마을가꾸기를 장려하고, 선택적 집중방식에 의한 지원을 강화
- 농촌 마을의 건강, 복지, 휴를 위한 참다운 주거형태와 마을 조성을 위해 「농촌마을의 살기좋은 공간 형상화 작업」 수행

■ 색깔 있는 마을만들기 사업 추진 및 지원센터 운영

- 마을리더, 활동가, 전문가, 행정인력이 일상적으로 네트워크하면서 정보교환, 사업기획·점검 등을 수행할 전문센터 조직 및 운영
 - 충북 농촌활성화 지원센터와 연계하여 농촌마을을 특색있게 만들 수 있는 중간지원 조직으로 활용함
- 행복과 향토산업, 녹색농촌 등 3개 분야를 바탕으로 다양하고 특화된 지역자원을 활용해 특성화된 마을만들기 사업 추진

■ 권역별 종합정비사업의 추진

- 지역주민간 동질성과 유대감을 가진 소규모의 권역을 묶어 해당 권역의 특성에 맞도록 경관개선, 생활환경 정비, 주민 역량 강화 및 소득기반 확충 등을 통해 지속가능한 생활터전의 유지 및 최소한의 기초생활수준 보장

[표 8-7] 도심 및 시가지정비 부문 정책 및 전략사업

정책과제		전략사업	실천단계			
			1	2	3	4
도시·주거 환경의 지속적 관리 및 개선	정비사업 방식의 현실화	○ 지역특성을 고려한 주거지 관리계획 수립	○			
		○ 지역특성에 맞는 다양한 정비기법의 도입	○			
		○ 정비예정구역에 대한 사업시기의 조정	○			
	소규모 정비사업을 통한 점진적 개선 유도	○ 소규모 정비사업 유도	○			
		○ 점진적 정비사업 유도		○		
		○ 도시주거환경정비기금의 확충		○		
	정비사업에 서의 공공 역할 강화	○ 정비예정구역의 계획적 정비사업 유도	○			
		○ 행정·재정적 지원제도 마련		○		
	해제구역에 대한 지속적 관리	○ 주민의 자력개발 유도		○		
		○ 주요개발사업 우선 반영			○	
주민편의성 을 도모한 읍·면소재 지 정비	도시 기반시설의 체계적 확충 및 정비	○ 미집행시설의 조속한 시행과 기반시설 확충		○		
		○ 노후화된 전통시장의 현대화	○			
		○ 읍·면시가지의 확장·정비		○	○	○
	농촌정주 체계와 중심지 기능 강화	○ 시가지 정비 및 위계별 기능분담체계 구축			○	
		○ 도·농교류와 도·농복합의 거점 공간화		○		
		○ 지역자력형 근린재생사업 추진		○		
지역여건에 적합한 농촌지역 정비	농촌마을 기반·생활 편익시설 정비 및 확충	○ 농촌 위계별 기초생활서비스 적정 배치		○		
		○ 스마트 농촌 커뮤니티 시설 확충 및 시설 복합화				○
	농촌 유형별 특성화 유도	○ 주거지별 특성을 고려한 선택적 특화마을 조성				○
		○ 색깔 있는 마을만들기지원센터 운영		○	○	
		○ 권역별 종합정비사업의 추진		○		

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

3] 주거환경정비 부문

1. 현황 및 여건 전망

1) 청주시의 주택보급률은 103.8% 수준

- 2012년 기준 청주시의 주택보급률은 103.8% 수준이며 이는 대부분의 대도시 주택보급률에 비해 높은 것으로 나타남
- 2012년 인구 100만명 이상 대도시의 주택보급률 추이는 서울 97.3%, 부산 102%, 대구 102.7%, 인천 103.9%, 광주 102.5, 대전 102.2%, 울산 106%로 나타남

2) 아파트가 청주의 대표적 주거 유형

- 2007년부터 2012년 현재까지 70% 이상을 아파트가 꾸준히 차지
- 아파트에 거주함으로써 얻을 수 있는 주거의 편익성, 좁은 땅에 많은 인구가 거주할 수 있는 가장 적합한 주거형태라는 점, 핵가족화로 인한 아파트의 선호도, 재산증식 수단으로써의 성격 등을 원인으로 들 수 있음

3) 중소형 위주의 아파트 공급 추세

- 2010년 청주시의 아파트는 규모별로 40㎡ 이하 15,829호, 46㎡~60㎡이하 68,120호, 60㎡~85㎡이하 54,487호, 85~135㎡이하 14,053호, 135㎡를 초과하는 가구는 6,391호로 조사
- 핵가족화, 각종 세금 감면 등으로 85㎡이하 중소형 아파트가 주로 공급되고 있음
- 생활방식의 서구화, 1~2인 가구의 증가가 예상됨에 따라 향후 기숙사형, 원룸형, 단지형 다세대주택 등 다양한 소형주택 공급이 예상됨

4) 자가비율의 증가와 월세비율의 감소

- 주택점유형태는 자가 비율이 2010년 기준 63.7%로 가장 많은 비중을 차지
- 전세의 비율은 2005년 18.8%에서 2010년 20.7%로 소폭 증가하였고, 월세의 비율은 2005년 2.87%에서 2010년 1.88%로 감소하였음

2. 정책의 기본방향

- 주택현황 및 수요, 주택선호도 등을 종합적으로 고려한 주택공급의 다양화
- 모든 주민에게 최소한의 주거수준이 확보될 수 있는 주거지원 확대
- 다세대·다가구 증가로 인해 발생될 것으로 예상되는 주거환경의 문제점을 최소화하기 위한 다세대·다가구주택에 대한 관리 강화
- 농촌의 정주체계에 맞는 다양한 주거유형의 개발 및 공급

3. 정책 및 전략사업

1) 주택 수요 추정에 따른 다양한 유형의 주택 공급

(1) 주택수요 추정

- 주택수요는 가구당 인구의 변화추이 및 상위계획 지표, 주택감실율(주택수요의 1%) 등을 고려하여 추정함
- 청주시는 목표연도(2030년)의 계획인구(105만명)에 대한 주택보급률은 112%로 총 420천호의 주택이 필요함

[표 8-8] 주택 수요 추정

구분(단위)	2012년	2015년	2020년	2025년	2030년
인구(인)	821,632	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
세대수(세대)	318,197	352,000	380,000	408,000	437,500
가구원 수(인/가구)	2.6	2.5	2.5	2.5	2.4
주택수요량(천호)	317,408	337,740	364,610	391,480	419,790
주택실수요가구수(가구)	314,265	334,400	361,000	387,600	415,630
주택보급율(%)	103.8	105.3	107.5	109.7	112
감실주택(천호)	3,143	3,340	3,610	3,880	4,160
주택공급량(천호)	326,273	355,600	391,880	429,520	470,160

감실주택수 : 주택실수요가구수×0.01

주택총수요 : 주택실수요가구수+감실주택수

가구원 수 : 전국 가구원수를 청주·청원 가구원수에 반영

(2) 수요변화에 따른 주택공급의 다양화

■ 주택수요에 근거한 주택공급계획 수립

- 주택현황 및 수요, 주택 선호도 등을 종합하여 주택공급계획을 수립하되, 정책적 측면에서 미래지향적 주거환경을 조성할 수 있도록 계획함
- 1~2인 가구가 증가함에 따라 기존 대학가 주변 및 단독·다세대·다가구 주택 밀집 지역의 주택 등을 매입하여 대학생 및 1~2인 가구를 위한 공동 공간을 공유하면서 생활하는 쉐어하우스 형식의 임대주택 공급책 마련
- 60㎡의 소형 면적 위주로 공급되고 있는 임대주택 공급면적을 신혼부부 등을 고려하여 적정수준의 2~3인 가구로 확대하는 방안을 마련함
 - 해당 노후 임대주택단지의 가구특성을 조사하여 가구특성에 맞는 공동이용시설 개조

■ 1~2인 가구를 위한 생활주택의 공급

- 저출산, 노령화, 독신가구의 증가 등 인구 및 가구구조의 변화를 반영하여 다양한 유형의 소형주택 공급을 확대함
- 주거생활의 질을 고려해 다세대·다가구주택의 원룸은 2인 이상이 거주할 수 있는 투룸형을 복합하여 건설을 유도함
- 오피스텔이나 고시원 등 준주택은 주거환경·안전기준, 최소주거기준을 적용하여 바람직한 주거공간의 형태로 공급함

(3) 사회적 약자를 위한 주거지원 확대

■ 최소주거기준 확보

- 모든 주민에게 최소한의 주거수준이 확보될 수 있도록 지역적, 시대적 여건에 맞는 최소주거기준을 적용함
- 최소주거기준을 정책지표로 적용한 일정수준 이상의 주택건설을 유도하여 시민의 기본적인 주거환경 수준을 향상함

■ 장기임대주택 중심으로 공공임대주택 비율 확대

- 중상위 소득계층의 주거는 민간주택에서 담당토록 하는 반면, 민간부분에서 다루기 어려운 저소득층의 주택재고를 위해 공공임대주택의 공급이 필요하며, 장기적으로 분양 전환되는 공공임대주택보다 순수한 임대기능이 강화된 영구임대주택 공급 확대

- 임대주택 건설의 활성화를 위해 조세 감면 등 다양한 인센티브를 제공하는 방안을 강구하고, 1~2인 가구, 고령화, 다문화사회에 대응하기 위한 다양한 유형의 임대주택을 공급함

■ 임대료 및 주거비 지원 제도 시행방안 확대

- 서민주택 전세자금 프로그램의 지원규모를 지속적 확대하고, 하우스푸어 및 렌트푸어 등 중앙정부의 지원 확대를 유도하여 임대보증금 부담을 완화함
- 공공임대주택이 부족함에 따라 주거복지수요를 충족시키지 못하므로 경제적 여건이 어려운 저소득층에 대한 월세 보조프로그램을 검토함
- 정부에서 시행하는 주거급여제도와 연계한 주택조사 등을 통해 소득인정액이 중위소득 이하에 해당하는 대상가구에 임차료 또는 유지수선비 보조

■ 기존 거주민의 이주대책 및 재정착을 제고

- 정비예정구역은 주변지역에 비해 저렴한 주거지이나, 정비사업으로 저소득 주민의 재정착이 어려우며, 노후·불량주거지를 확대하는 부작용을 발생시킴
- 세입자 및 저소득주민에 대한 주거 이전비 및 영업 손실에 대한 보상 등 경제적인 이주대책을 마련하고, 기존 거주민의 재정착을 제고할 수 있도록 행정적, 재정적 지원방안을 강구함

2) 주거환경의 체계적 정비

(1) 다세대·다가구주택의 관리 강화

■ 특정지역의 다세대·다가구 주택건설 제한

- 지역주민이 다세대·다가구주택의 건축을 원치 않는 지역이나 주변지역의 악영향이 클 가능성이 있는 지역에서는 다세대·다가구주택의 건축을 금지하거나 개발규모를 제한함

■ 주차규정 개선 및 가로의 주차허가제와 주택지 공동주차장 확보

- 다세대·다가구주택의 평형 및 세대수, 도로폭 등을 고려하여 주차규정을 개선하거나 전면가로의 주차허가제를 도입함
- 장기적으로는 일반 단독주택지내에 공동주차장을 설치하여 주차난에 대처하도록 하되, 대지내 주차장 설치가 곤란한 경우 주차기금의 조성을 통한 공공주차장 혹은 민간주차장을 설치함

■ 주거지별 특성 및 커뮤니티 형성을 위한 주거환경 정비 유도

- 최초 입주연도가 20년이 지난 노후 임대주택단지에 대한 기반시설 정비 및 공동이용시설, 주택 도색 등에 대한 지원책 마련 등 노후 임대주택단지 지원책 마련
- 중점적으로 계획적 정비가 필요한 지역을 선정하여 주거수준의 개선 및 건축물과 녹화 유도방침, 주변도로와 공원 등의 정비방침을 포함하는 지구단위계획 수립(택지개발사업지구, 대지조성사업지구 등 사업이 완료된 후 10년이 경과한 지역도 해당)

(2) 노후 공동주택 관리방안

■ 공동주택의 유지관리 강화

- 관리사무소 관계자 연중 의무화 교육 실시 및 공동주택별 풍수해 보험 가입 의무화
- 입주자대표회의 관리업무에 감사제도를 개선하여 투명한 관리시스템 정착

■ 노후 장기주택 수선제도 개편

- 장기수선충당금 적립제도의 개선을 통하여 공동주택 시설 보수에 장기수선충당금이 부족하면 용자지원제도 마련을 통하여 적시에 수선함으로써 공동주택 개량 인프라 제공
- 장기수선제도 개선 및 장기수선충당금 적립 내실화를 통한 아파트 수명 연장 실천계획 수립
- 청주시청 홈페이지에 장기수선충당금 집행내역, 적립금 공개 및 수선공사 이력 공개

■ 노후 공동주택 대상 리모델링 실시

- 노후 공동주택 리모델링 기본계획 수립
 - 리모델링 기본계획은 특별시, 광역시, 50만 이상 대도시를 수립대상으로 목표연도는 기준연도로부터 10년을 기준으로하며, 5년마다 그 타당성 여부를 검토하여 그 결과를 반영(리모델링 기본계획 수립지침(국토교통부 훈령 제2013-316에 의거))

- 준공시점이 오래된 노후 공동주택의 리모델링에 관한 사항을 설정하여 체계적인 공동주택 리모델링 모형 수립
 - 주민들의 의견을 수렴하여 준공된지 약 15년 ~ 25년된 노후 공동주택 대상으로 단지 내 기반시설 현황을 파악해 데이터베이스를 구축하고 이를 활용한 세대수 증가형, 맞춤형 리모델링 수요를 과학적으로 분석·예측하는 계획 수립
 - 노후 공동주택 리모델링 시 도시경관 관리방안, 친환경 도시조성과 에너지 저감 및 자원절약을 위한 공동주택 저에너지·장수명화 방안 등을 종합적 검토 등의 항목 위주로 장기적인 대안 구축 및 행정적, 재정적 지원방안 강구

(3) 주민참여에 의한 커뮤니티 조성

■ 주민조직의 체계화 및 커뮤니티 조성

- 아파트 공동체 운동, 골목길 가꾸기 운동, 마을도서관 확보 운동 등 주민 주도의 “지역공동체만들기”를 위한 주민조직을 지원하는 커뮤니티 전문가의 양성으로 주민조직의 체계화
- 주민상호간 자발적 협의에 의한 각종 협정(건축협정, 가로협정, 녹화협정 등), 시민기업이 도시환경의 개선에 기여하는 주민활동인 그라운드 워크(Ground Work) 제도의 도입 검토

■ 민·관·학 협력 거버넌스 기구 구축

- 주거환경 개선 지원프로그램의 제공, 주민조직 결성 및 교육, 다른 지역 주민이나 행정기관과의 연대 및 정보 교환 채널 마련 등 시민단체의 지원을 강화함
- 주거환경 개선 담당부서의 설치와 주거환경 개선 요소의 발굴 및 보존을 위한 보조금 등 행정적·재정적 지원을 강화함

(4) 농촌지역 주거지의 체계적 정비 및 개발

■ 환경질 개선사업 실시

- 태양광 주택보조사업 지원, 빈집정비사업 등 농촌지역의 친환경적 주거환경을 확보하기 위해 지속적인 개·보수를 유도하고, 불량주거지의 지속적인 개선작업을 실시함

■ 자연취락지구의 정비

- 지역 주민의 집단적 생활근거지로 이용되는 지역은 법적·행정적 측면에서 지역주민의 편익증진을 도모하기 위해 자연취락지구 지정이 가능
- 지구내 주민의 불편을 해소할 수 있는 규모로 지정을 검토하고, 체계적인 관리를 위해 취락지구 특성 분석을 통한 유형별 개발지침 마련
- 계획 수립시 주민참여에 의한 계획방식을 도입
- 자연취락지구 내 소방차를 비롯한 응급차량 진입이 불가능한 지역을 고려하여 공원, 녹지, 주차장 등 생활편의시설 외 응급차량이 진입할 수 있는 규모의 도로 확충

■ 농촌전원주택의 개발

- 삶의 질 향상에 따른 라이프스타일의 변화로 전원생활에 대한 관심 및 수요는 증대되고 있으나, 도시민들의 농촌 정착을 돕겠다는 취지로 추진했던 전원마을은 제대로 운영되지 못하고 투기용으로 전락
 - 미분양 발생, 불법 펜션 영업, 투기 등의 문제와 입지적 취약성으로 외부 교류 단절, 편의시설의 접근성 취약 등 문제 발생
- 실제 필요한 수요자, 외부와의 접근성, 기존마을과의 유기적 연계성을 고려하여 전원주택마을 개발
 - 발효, 오미자, 복분자, 예술마을, 농촌체험 등의 특화 농업 및 주변 관광자원과 연계하여 전원마을 자체의 수익 창출 시도
 - 주변 대학교와의 제휴를 통해 입주자들이 정기적으로 건강관리를 받을 수 있는 건강관리 시스템 구축(은퇴자 병리시설 문제 극복)
 - 전원마을의 성공적 정착 사례에서 사용된 거주자 참여계획방식의 코디네이터 회사 육성 및 지원

[표 8-9] 주거환경정비 부문 정책 및 전략사업

추진전략		정책과제	실천단계			
			1	2	3	4
주택 수요 추정에 따른 다양한 유형의 주택 공급	주택공급의 다양화	○ 주택수요에 근거한 주택공급계획 수립	○			
		○ 1~2인 가구를 위한 생활주택의 공급		○		
	사회적 약자를 위한 주거지원 확대	○ 최소주거기준 확보	○			
		○ 장기임대주택 중심으로 한 공공임대주택 비율 확대			○	
		○ 임대료 및 주거비 지원 제도 시행방안 마련			○	
		○ 기존 거주민의 이주대책 및 재정착율 제고		○		
주거환경의 체계적 정비	다세대·다가구주택의 관리 강화	○ 특정지역의 다세대·다가구 주택건설 제한		○		
		○ 주차규정 개선 및 가로 주차허가제 도입			○	
		○ 주택지 공동주차장 확보				○
		○ 커뮤니티 형성을 위한 주거환경 정비 유도		○		
	주민참여에 의한 커뮤니티 조성	○ 주민조직의 체계화 및 커뮤니티 조성	○			
		○ 시민단체 및 행정기관 지원체계 강화		○		
	농촌지역 주거지의 체계적 정비	○ 환경질 개선사업 실시				○
○ 자연취락지구의 정비			○			
○ 농촌전원주택의 개발				○		

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

제 9 장

2030

농업·농촌 정책

1. 농업·농촌 부문



함께 웃는 청주

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

① 농업·농촌 부문

1. 현황 및 여건 전망

1) 농업·농촌의 메가트렌드와 가능성

- 최근 농업분야는 IT, BT, GT와 연계되어 새로운 성장산업으로 전환
 - 미래 농업에 있어 가장 중요한 요소는 기후변화환경시대의 농업비전, 농업이 산업적으로 발전할 수 있는 성장동력과 새로운 활로를 찾는 것이라 할 수 있음
- 친환경 생태농업으로의 전환 및 고부가가치 브랜드 작물 개발이 필요한 시점임

2) 농업·농촌에 대한 지원체계 구축 필요

- FTA의 확대, 세계 경제 불안과 경기 둔화 등은 농산물시장에서의 경쟁을 가속화
- 이에 따라 지역농업의 약점과 대내·외적 도전을 극복하기 위해 생산, 유통, 경영, 농촌활력 증진, 복지 등 다방면을 고려한 농업·농촌 분야의 다양한 지원체계 구축 필요

3) 농업인력 및 생산기반 정비 필요

- 농가계는 2009년 19,898호에서 2012년 18,276호로 감소, 농가인구 또한 2009년 57,848명에서 2012년 현재 52,125명으로 감소 추세
- 농업인력은 영농규모화를 이룰 수 있는 소수의 전업농을 선택적으로 육성하는 “선택과 집중” 전략을 추진하는 한편, 농촌에 거주할 수 있는 부업농을 유치하는 양면전략 필요

4) 지역 농산물의 유통구조 개선

- 로하스(LOHAS : Life Style of Health and Sustainability)시대 소비자의 고품질 명품 농산물에 대한 욕구가 증대됨에 따라 지역농산물의 안정적 수급방안 필요
- 기존 노후화된 청주시농수산물도매시장의 기능 및 시설 확장 필요
 - 노후화된 시설과 급증하는 물량을 관리할 수 있는 공간이 부족하여 향후 청주시의 수요를 충족시킬 수 있는 여건 마련 필요
 - 상생발전합의사항으로서 “농산물도매시장 청원군 지역 이전 또는 제2농산물도매시장 청원군 설치” 합의

5) 어메니티 자원 개발 및 농촌 관광 활성화 전략 필요

- 현재 틈새 시장에 머무르고 있으나 생태적·환경적 가치와 웰빙을 강조하는 사회 분위기를 볼 때 향후 농촌 관광 부문의 성장세는 일반적인 국내 관광에 비해 훨씬 높을 전망

2. 정책의 기본방향

- 고품질 친환경농산물 생산기반 구축으로 “국내의 친환경농업 메카” 육성
- 특화작목 중심으로 전국적, 국제적으로 경쟁력있는 산업으로 발전하고, 다원적 공익기능을 수행하는 복합산업으로 발전
- 농산물의 유통개선 및 전문 영농 기술인력의 육성을 통한 농촌 소득 증대
- 어메니티자원을 이용한 농외소득 증대와 관광 시너지 효과 극대화

3. 정책 및 전략사업

1) 친환경 생태농업의 육성과 브랜드화

(1) 친환경 생태농업을 위한 기반 조성

■ 생태적 직접지불제도 도입을 통한 친환경 생태농업 확산

- 농업의 유지와 함께 환경보전 및 경관의 공익적 가치를 유지·개선하는 것을 농업·농촌의 역할로 인정하고, 이를 정책적으로 지원하기 위한 제도로써 생태적 직접지불제도를 도입함
- 환경생태 규정을 이행한 농가에 대해 직접지불금을 지급하고, 직접지불금의 지원을 통해 농가소득 유지 및 안정화를 도모함
- 또한 수자원 확보, 대기오염 방지, 기후변화 완화, 생태계 유지 등 새로운 기능에 해당하는 직접지불제도를 확대·운영하여 친환경 생태농업을 확산함
- 농업·농촌의 공익형 직접지불제 확대와 함께 철저한 모니터링 시스템과 위반에 대한 벌칙부과 시스템을 함께 구축함

■ 자원순환형 농업 실천기반 조성

- 농업환경 보존, 저투입 에너지, 생물다양성의 유지 등 유기 농업의 본질적 가치실현을 위해서는 순환농업이 반드시 전제되어야 함
- 이러한 유기농업의 실현을 위해 작물 및 가축생산과정에서 발생하는 부산물을 재활용하는 지역단위 자연순환형 작물생산 및 가축생산 시스템을 구축함
 - 자원순환형 농업은 저감(Reduced)↔재활용(Recycled)↔재사용(Reuse)등 3R을 기초
- 「농업인-소비자-연구자-정책담당자」간 파트너십을 기초로 청주권 친환경 생태농업정착과 자연순환형 지역사회를 구축함
- 지역순환형 농업시스템 정착과 관련한 효과적인 정책추진을 위해 담당 주체별 적절한 역할분담 및 협조체계 구축함
- 청주권의 경우 상수원 보호구역 및 친환경농업 실천이 가능한 지역을 중심으로 축산농가에서 나오는 가축분뇨를 유기질퇴비로 자원화해 경종농업에 이용하고 경종농업에서 생산되는 농산물이나 부산물을 다시 가축에 이용하는 친환경 생태농업지구를 조성함

■ 친환경 농산물 안전관리 시스템 구축

- 친환경 농산물에 대한 소비자와의 신뢰를 구축하기 위해 친환경 농산물의 생산자, 생산방법(농약·비료 사용량, 사용이유, 유의점 등), 개선 계획 등 모든 정보를 소비자에게 공개하는 생산이력제도를 도입함
- 인증 및 사후관리를 위해 국립농산물품질관리원과의 협력체계를 구축하고, 생산과정, 시판품, 안정성 조사의 원활한 추진을 위해 관련기관과 협력적 거버넌스 구축

(2) 고부가가치 브랜드 작물 개발 및 관리

■ 지역 특산물 혁신 및 농업 고유 영역 확장

- WTO, FTA 등을 고려한 농업 경쟁력 강화를 위해 청정 및 기능성 농산물 생산에 BT기술을 접목한 웰빙(Well-being)지향적 차세대 농업을 육성함
- 또한, 농업의 고유 영역을 확장하여 건강음료특화단지 및 친환경축산물원에 가공특화단지 등 전방산업에 대한 다양화를 도모함

■ 타지역 농산물과의 차별화 및 브랜드화

- 신선채소 및 과채류 재배단지, 묘목 및 특수작물 유통단지, 화훼단지, 복분자 단지, 와송재배 등 시설재배의 투자를 확대하여 친환경농업을 실천함
- 청정 및 무공해 자연환경과 조화하여 농산물의 안전성, 우수성, 기능성이 최대한 강조된 상품화 전략을 추진함
- 특산물의 컨셉을 설정하고, 컨셉에 부합되는 품질 확보, 브랜드 및 포장디자인 개발 등 농산물 브랜드를 개발함

■ 지역 특산물의 지속적 명품화 노력

- 청원 생명쌀의 경우 미디어, 음식업체 간판 홍보 등으로 브랜드파워를 얻어가고 있음. 긴 시간의 노력이 헛되지 않도록 품질관리 및 유통기술을 개선하여 지속적 명품화에 기여함
- 또한, 제조농가 개별 홈페이지 작성 지원 및 우수 농특산물 홍보 팸플릿 제작 등 농특산물 널리 알리기 사업을 추진하고, 친환경 농산물 품질인증 판매장을 설치하여 안정적 판로를 확보함
- 현재 등록된 “청원 생명” 브랜드의 확대를 위해 명칭에 걸맞는 농산물에 한해 확대 적용함

■ 정원산업 육성을 위한 와일드 가든파크 조성

- 지역의 기후여건 분석을 통해 조경식재, 약재, 정원수 등의 특화작물 재배단지 조성
 - 상수허브랜드, 생활원예, 야생화전문가 등이 공동으로 참여할 수 있는 공동 프로그램 추진
- 조경식재의 전반적인 교육 및 사업화 방안, 마이스터 교육과정을 통한 전문가 양성 등 전문교육 프로그램 개발
 - 원예치료와 화훼장식 등을 통한 원예치료사, 플로리스트 등 관련 자격증 취득 유도
- 특화작물의 생산뿐 아니라 시민공원을 조성하여 시민여가시설로 활용

2) 농업 경쟁력 강화

(1) 농업·농촌 관련사업의 지원체계 구축

■ 농업·농촌종합발전계획 수립

- 지역농업의 약점과 대내·외적 도전을 극복하기 위해 생산, 유통, 경영, 농촌활력 증진, 복지 등 다방면을 고려한 중·장기적 전략 수립 필요
- 청주시의 농업·농촌 특성을 파악하고, 지역농업의 장·단점과 잠재력을 평가하여 청주시의 미래지향적 농업·농촌 발전계획을 수립함

■ 친환경 유기농클러스터 산업단지 조성

- 지역적 특성을 살린 과일, 농축산물 및 특용작물 등 특화작물을 발굴하고 이들의 생산·가공·유통을 지원하는 산업단지를 조성함
- 청주의 청정 및 기능성 농산물에 BT 기술을 접목한 웰빙(Well-being) 지향적 차세대 농업을 개발하고, 이와 조화하여 농산물의 안전성, 우수성이 최대한 강조된 상품을 개발하기 위한 연구기관을 설립함

■ 농업인력은행 개설

- 봉사차원의 농촌일손돕기운동인 「농촌일손돕기 알선창구」와 유급인력 알선의 「농촌파트타임 알선 창구」를 통합한 「농촌인력은행」을 개설하여 부족한 농업노동력을 효과적으로 공급함
- 도시의 노숙자를 포함한 실직자가 농촌의 일터와 연결되도록 안내함으로써 고용 창출 및 인력난 해소

(2) 전문 영농 기술인력의 육성 및 관리

■ 농업기술 및 경영능력 우수 선도농업인 육성

- 작목별로 농업기술·경영 능력이 우수한 농업인을 선도농업인으로 선정하여, 지역농업 발달의 견인차 및 지역농업에 대한 홍보대사 역할을 담당하도록 함
- 또한, 선도농업인의 영농 현장을 신규 취농·귀농자의 교육·연수 시설로 활용하고, 선도농업인을 직업훈련의 실습교사로 활용함

■ 기술교육을 통한 농업리더 양성

- 영농현장 중심의 직업교육을 제도화하여 필요한 전문인력을 양성하고, 직업훈련센터의 평생교육을 통해 농업인의 자질과 전문지식을 함양함
- 지자체 중심의 직업훈련센터를 운영하여 교육이수자에 한해 농업인센티브를 부여함

■ 영농 후계자 및 귀농자 정착·유치

- 청주시 자체 지원사업으로써 유능하고 생산성 높은 인력을 농업 담당주체로 유치·정착시키기 위해 영농후계자 및 생산력 있는 귀농자에 대한 저약지원사업을 실시

■ 실버 자가소비농업 육성

- 인근 도시, 특히 도심 가까이에 거주하는 은퇴자들이 전원생활을 하면서 텃밭 영농을 할 수 있는 프로그램을 개발하여 부업농을 육성함
- 고령 귀농자에 대해 귀농교육 및 직업훈련을 지원하고, 텃밭분양사업 등을 실시함

3) 지역농산물 유통구조 개선

(1) 지역특산물 직거래 확산

■ 로컬푸드 활성화

- 먹을거리에 대한 생산자와 소비자 사이의 배송거리 및 유통단계를 최대한 줄여 식품의 신선도를 높이고 가격을 낮춘 로컬푸드를 활성화함
- 농민장터, 공동체 지원 농업, 학교급식, 로컬푸드 직매장, 사이버마켓 활성화 등을 통해 지역 농산물 직거래를 확대함
- 로컬푸드의 일환으로 생산자가 소량 다품종 품목을 선정해 판매하는 꾸러미사업을 대중화하고, 생산자 실명제, 잔류농약, 중금속, 세균 등의 검사를 위한 부설연구소 별도 운영

■ 권역별 직거래 장터 운영

- 농산물을 생산하는 농촌지역과 소비하는 도시지역간 도·농 자매결연을 통해 직거래 장터를 상시 운영함
- 침체되어 있는 농촌을 활성화하고 도시민에게 농촌으로의 연결을 가능하게 하기 위해 도·농 교류광장 조성 및 기존 역전광장을 활용하여 직거래 장터로 운영함

(2) 친환경 생태 농업을 위한 기반 조성

■ 도시 농업 육성

- 농산물에 대한 주민의 의식구조 변화로 인하여 점차 늘어나고 있는 도시지역 주민들의 도시농업 육성
- 도심의 유휴지 및 자투리땅을 활용 도시텃밭을 조성하여 가족 및 소규모공동체 모임단위의 생산·소통·나눔의 공간 활용
- 비용절감 및 파급력 제고를 위해 들레산길 및 도심 속 방치된 장기 유휴지를 활용한 공동체 텃밭을 조성
- 아파트 옥상을 활용한 공동체 텃밭조성, 다중이용시설 옥상 텃밭 조성, 학교 체험학습농장 조성, 도심 속의 옥상이외 유휴공간을 활용한 도시텃밭 조성 등의 방식으로 시민의 삶의 질 향상, 농촌체험, 농산물 직거래, 어린이 및 청소년 정서함양과 자연에 대한 이해 증진과 생태교육장 조성 등의 다양한 부가가치 창출

(3) 농수산물 도매시장 이전

■ 농수산물 도매시장의 이전 및 현대화

- 그간 청주농수산물도매시장은 충북의 중추적 물류기지로서 그 역할을 담당하고, 안정적 농수산물 공급에 기여해 왔으나 노후화된 시설과 급증하는 물량을 관리할 수 있는 공간이 부족하여 새로운 농수산물도매시장의 건립이 요구됨
- 도매시장 운영에 있어 가장 필요로 하는 저장공간과 주차공간의 확장이 우선적으로 이루어져 충분한 공간을 확보하고, 유통환경변화에 따라 요구되어지는 기능을 충족할 수 있도록 새로운 시설을 확충함

■ 도매시장 기능 확대 및 쾌적한 환경 조성

- 최근 도매시장 이외 중간조직이 생성됨으로써 기존 도매시장과 함께 유통변화에 따라 요구되어지는 다양한 물류시스템을 구축하는 등 도매시장의 기능을 확대함
- 위생적이고 청결한 공간을 조성하여 혐오시설이었던 도매시장의 이미지를 개선하고, 충분한 녹지공간 및 휴식공간을 마련하여 시민을 위한 공간을 조성함

4) 어메니티 자원 개발과 농촌 관광 활성화

(1) 농촌 자원을 활용한 농촌관광 개발 및 농촌체험 관광 육성

■ 농촌체험관광 마을 육성

- 인근 시장 규모를 감안할 때 대도시 근교 농촌의 규모로 주말농장을 확대하는 것은 아직 이르나, 향후 세종시, 청주권의 성장 등 주말농장에 대한 수요가 점차 확대될 것으로 전망
- 향후 배후 도시 성장 및 시장 여건 변화를 감안하여, 청주시도 점차적으로 늘어날 도시민의 농장체험 수요에 대응하는 주말농장 등 도시민 체험농원을 확충함
- 특히, 최근 새로운 부가가치 산업으로 떠오르는 치유농업을 육성하여 도시민의 신체와 정신건강, 사회적·교육적 유익을 제공함

■ 농촌 유형별 특성화 마을 조성

- 청주시의 마을 단위 농촌관광사업은 아직 초보적인 단계로서 농촌마을별 특성을 고려한 특성화·테마화의 차별화 전략 필요
- 농촌체험, 생태, 전통문화 등 농촌마을의 지역여건과 마을특성 및 특화 등을 고려하여 농촌 유형별 특성화 마을을 조성
 - 녹색농촌체험마을, 농촌건강장수마을, 신촌생태마을, 전통문화체험마을, 체험형 농장특화지구, 효소발효마을, 전역군인 정착촌 등
- 농촌지역의 경관개선, 생활환경 정비, 주민 역량 강화 및 소득기반 확충 등을 위해 권역종합정비사업, 면소재지정비사업, 색깔있는 마을만들기 등 창조마을 만들기 사업 진행

■ 농촌 관광 개발

- 각종 관광자원과 농촌 어메니티 자원이 보다 집중적으로 분포하는 동부권역을 중심으로 농촌관광벨트를 형성함
- 기존 강점을 지니고 있는 관광자원과의 적극적인 연계와 더불어 단일자원 만으로는 취약한 자원들은 서로 연결되는 벨트를 구축하여 방문객에게 청주시의 농촌관광 프로그램의 매력도를 향상시킴
- 농사체험과 문화·예술·휴양 등이 접목된 친환경 농업공원 및 생태계 복원을 통한 휴양관광전원농촌 등을 조성함

[표 9-1] 농업·농촌 부문 정책 및 전략사업

정책과제		전략사업	실천단계			
			1	2	3	4
친환경 생태농업의 육성과 브랜드화	친환경 생태농업을 위한 기반 조성	○ 생태적 직접지불제도 도입		○		
		○ 자원순환형 농업 실천기반 조성			○	
		○ 친환경 농산물 안전관리 시스템 구축		○		
	고부가가치 브랜드 작물 개발 및 관리	○ 지역 특산물 혁신 및 농업 고유 영역 확장			○	
		○ 타지역 농산물과의 차별화 및 브랜드화		○		
		○ 지역 특산물의 지속적 명품화 노력	○			
	○ 정원산업 육성을 위한 와일드 가든파크 조성			○		
농업 경쟁력 강화	농업농촌 관련사업의 지원체계 구축	○ 농업·농촌종합발전계획 수립	○			
		○ 친환경 유기농클러스터 산업단지 조성			○	
		○ 농업인력은행 개설				○
	전문 영농 기술인력의 육성 및 관리	○ 농업기술 및 경영능력 우수 선도농업인 육성		○		
		○ 기술교육을 통한 농업리더 양성		○		
		○ 영농 후계자 및 귀농자 정착·유치			○	
		○ 실버 자가소비농업 육성			○	
	지역농산물 유통구조 개선	지역특산물 직거래 확산	○ 로컬푸드 활성화	○		
○ 권역별 직거래 장터 운영					○	
농수산물 도매시장 이전		○ 농수산물 도매시장의 현대화			○	
		○ 도매시장 기능 확대 및 쾌적한 환경 조성			○	
어메니티 자원 개발과 농촌관광 활성화	농촌 자원을 활용한 농촌관광 개발 및 농촌체험관광 육성	○ 농촌체험관광 마을 조성			○	
		○ 농촌 유형별 특성화 마을 조성				○
		○ 농촌관광 개발			○	

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

제 10 장

2030

통합 행정 정책

1. 행정 부문
2. 재정 및 투자 부문



함께 웃는 청주

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

1 행정 부문

1. 현황 및 여건전망

1) 이원형 자치단체에서 단일형 자치단체로의 전환

- 통합 청주시는 인구규모 821,632명의 50만 이상 대도시로 4개의 행정구를 보유한 도농복합형 자치단체로 탈바꿈
 - (구)청주시: 인구 50만 이상의 도시형 자치단체로 2개의 행정구 보유(2구 30개동)
 - (구)청원군: 인구 10만 이상의 농촌형 자치단체로 읍면을 보유(3읍10개면)
- 청주시의 도·농 행정환경을 반영하여 출범시의 조직과 인구 100만 도시의 조직 등 장단기의 적정 행정조직 개편 필요
 - 6개국 단위에서 인구 100만명을 돌파하는 2030년 7개국 단위로 조직 증가가 예상됨에 따라 대규모 조직을 효율적으로 운영할 시스템 도입 검토 필요

2) (구)청주시와 (구)청원군 통합에 따른 상생발전방안 추진

- 서쪽지역(오송, 오창)에 치우친 경제 인프라의 차이로 향후 청주시는 기타 지역과의 권역별 소외감과 불만 예상
- 상생발전 합의사항의 적극 이행을 통한 주민신뢰 확보와 소외지역 발전을 위한 국비지원 지역개발사업 발굴을 병행 추진 필요
 - (구)청주시와 (구)청원군은 총 5개 분야 39개 항목 75개 세부사업을 합의하였으며「충청북도 청주시 설치 및 지원특례에 관한 법률」 제4조(상생발전방안의 이행 등)에 따라 상생발전 합의사항을 이행하여야 함

3) 정부 3.0 정책의 본격 추진

- 개방·공유·소통·협력의 4대 가치를 핵심으로 하는 새정부 운영의 패러다임인 「정부 3.0」 정책이 본격 추진될 전망이다
- 통합청주시 출범은 행정 전반의 새로운 출발점이므로 「정부 3.0」 가치에 부합하는 시범과제 발굴 및 시행을 통해 중앙정부로부터 최대한의 지원을 활용한 「청주 3.0」 시책 추진체계 확보 필요

2. 정책의 기본방향

- 청주시 비전의 효율적 수행을 위한 행정기반 구축 및 시민서비스 제공
- 상생발전방안 이행을 통한 지역간 균형발전 및 주요현안과제의 국가지원책 마련
- 시민과 소통하고, 일 잘하는 유능한 시정 구현

3. 정책 및 전략사업

1) 서비스 개념을 도입한 시민 행정서비스 제공

(1) 행정 환경 최적화를 위한 기반 마련

■ 농업조직 및 기능을 수행하기 위한 전담부서 신설

- 청주시 조직체제 정비에 있어 농업조직의 약화가 우려되는 바, 청주시 조직 내 농축산 기능 강화를 위한 부서를 명시화하고, 농정국 및 과단위의 농축산 관련업무 전담부서를 설치함

■ 도·농 복합형 행정조직 개편

- 조직통합에 따라 청주시와 청원군이 기존 동일한 서비스를 각각 수행하여 오던 부분에 대하여 기능중복배제 차원에서 행정기능의 수행시스템 및 구조화에 대한 전면적 재설계 실시
- 효율적인 도·농 복합 행정 추진과 청주시 출범으로 인한 지역간 갈등을 최소화하기 위한 조직융합 방안을 마련하기 위해 조직융합을 위한 단계적 전략계획 수립, 조직문화 통합 T/F팀을 구성·운영하여 갈등해소 및 조직융합방안을 개발함

(2) 시민과 소통하는 공공청사 건립

■ 통합 시청사 및 구청사, 주민자치센터의 신규 건립

- (구)청주·(구)청원이 통합함에 따른 시청사 확장, 신규 구청사 신축, 노후 주민자치센터 신축 등 공공청사의 확장 및 신규 건립시 시민공감대 형성과 친환경 인텔리전트 개념을 도입한 다기능의 복합청사 건립을 유도함

(3) 효율적 시민서비스 제공을 위한 기반 마련

■ 행정'서비스'개념으로의 전환

- 지방자치단체에 대한 주민의 행정서비스 요구는 날로 증대되고 있고, 그 수준 또한 질적으로 고도화 되고 있음. 날로 증가하고 있는 주민들의 요구를 충족시키기 위해 시장기구의 운용원리를 적용한 서비스 행정 체제로 전환을 모색

■ 현실에 맞는 국가기본도 작성

- 현행 수치지도는 청주 2006~2008년 제작, 청원 2003년 일부지역 제작 등 현실과 맞지 않게 제작되어 있음
- 도시개발예정지, 도시 확대 예측지 등을 최우선으로 하여 현실과 맞는 국가 기본도 수정

■ 고객관리 시스템 및 다산 콜센터 구축

- 생활 민원, 시정 운영의 전반적 사항 등에 대해 한 번의 전화를 통해 모두 해결할 수 있는 “다산 콜센터”서비스 제공

2) 지역간 상생발전 및 지역경쟁력 강화

(1) 상생발전방안 이행을 통한 지역간 균형발전

■ 상생발전방안 추진 로드맵 및 점검 체계 구성

- 도시와 농촌간, 기존 개발지역과 낙후지역간 격차를 극복하고, 청주시 4개 구 균형발전을 달성하기 위한 상생발전방안 5개 분야, 75개 사업의 추진에 대한 전략적 접근 필요
- 상생발전방안 합의사항 이행에 대한 조례 제정과 상생발전방안의 단기·장기 사업에 대한 추진 로드맵 작성, 상생발전위원회 등을 구성하여 추진상황 및 정기 점검을 지속적으로 실시함

■ 4개구 균형발전 및 보완 시스템 구축

- 전문가(도시계획, 행정, 경제 등)로 구성된 진단팀을 편성하여 4개구 균형 발전에 대한 진단 및 보완 시스템을 구축함

(2) 주요 현안과제의 실행전략 수립 및 국가지원책 마련

■ 청주시 10개년 발전계획(가칭) 수립

- 도시기본계획은 공간구성에 관한 종합적·정책적·전략적 계획의 성격을 포괄적으로 갖고 있어 각각의 정책과제가 구체성을 갖는데 한계가 있음
- 본 계획의 실행력을 강화하기 위해 본 도시기본계획에 담겨 있으나 도시관리 계획 등 하위계획에서 다루지 못하는 정책과제를 대상으로 「청주시 10개년 발전계획(가칭)」을 수립하여 정책과제에 대한 구체적인 실행전략을 제시

■ 지역별 주요현안사업 발굴 및 국비 확보 방안 마련

- 청주시 출범에 따른 도시 공간적 범위, 지역특성과 여건 등의 변화를 종합적으로 반영해 지역별 주요현안사업 발굴
- 별도의 연구를 통해 지역특성과 개발접근 방향, 경쟁력 분석, 금번 도시기본 계획을 통해 발굴된 지역별 제안사업 등을 종합 검토하여 미래개발 핵심 사업선정
- 핵심사업의 원활한 시행을 위한 국비확보의 전략적 방안 모색

3) 시민 모두가 행복한 청주 구현

(1) 소통하는 투명한 시정 구현

■ 공공정보 적극 공개로 시민의 알권리 충족

- 공개정보시스템, 통계자료 민간 활용 활성화 등 기존의 정보를 전체 공개로 확대(사생활, 법령상 비밀 제외)하여 행정의 투명성 및 신뢰성을 제고함

■ 각 부서간 부서 칸막이 제거

- 테마워크숍 및 정책협의회를 통한 정책 공유, 통합시스템 구축을 통한 전산 시스템 공유, 다수부서 협력 사업처리지침 개정, 통합 정원제 도입 등 각 부서간 칸막이를 제거하여 시청 내 소통·협업의 활성화를 도모함

(2) 일 잘하는 유능한 시정 구현

■ 협업·소통을 위한 시정 운영시스템 개선

- 시정 통합의사 소통 시스템 구축, 시정정책토론청구제 및 시민참여 연구회 운영, 클라우드 가상화 도입 등 협업과 소통을 위한 시정 운영시스템 개선
- 빅데이터 기반 시스템 구축, ACE 운영 등 과학적 행정 구현

■ 도시종합정보센터 건립 추진

- 행정, 경찰, 소방 등 각 기관에서 독립적으로 관리하는 위치정보와 시스템, 센터를 연계 통합
- 행정, 재난, 치안, 교통 등의 공간정보를 효율적으로 생산, 관리, 운영하여 도시의 제반기능 향상

(3) 시민 중심의 서비스 시정 구현

■ 수요자 맞춤형 서비스 통합 및 지원

- 생애주기별 복지서비스 및 맞춤형 홈페이지 구축
- 동 주민센터 복지허브화, 장애인·고령자 웹 접근성 제고, 일자리정보 거버넌스, 시민 정보화 능력 배양 등 정보 취약계층을 위한 서비스 정보망 구축
- U-청주 스마트로드 모바일, 시민생활불편민원 APP, 생활안전 CCTV, 스마트 안심 서비스, 재난재해 시스템 등 새로운 정보기술을 활용한 계층·지역별 맞춤형 서비스 제공

■ 창업 및 기업 활동 원스톱 지원시스템 구축

- 허가민원과 설치 확대 및 창업 기업 민원 제도 개선

[표 10-1] 행정 부문 정책 및 전략사업

정책과제		전략사업	실천단계				
			1	2	3	4	
서비스 개념을 도입한 시민 위주 행정서비스 구축	행정 환경 최적화	○ 농업조직 및 기능을 수행하기 위한 전담부서 신설	○				
		○ 도·농 복합 중심의 행정조직 개편	○				
	시민소통형 공공청사 건립	○ 통합시청사 및 구청사, 주민자치센터의 신규 건립			○		
		효율적 시민서비스 제공	○ 행정 '서비스' 개념으로의 전환	○			
			○ 현실에 맞는 국가기본도 작성		○		
			○ 고객관리 시스템 및 다산 콜센터 구축			○	
청주시 상생발전 및 지역경쟁력 강화	상생발전방안 이행	○ 상생발전방안 추진 로드맵 및 점검체계 구성	○				
		○ 4개구 균형발전 및 보안 시스템 구축		○			
	주요현안과제의 실행전략 수립	○ 청주시 10개년 발전계획(가칭) 수립	○				
		○ 지역별 주요현안사업 발굴 및 국비 확보 방안 마련	○				
시민 모두가 행복한 청주 구현	소통하는 투명한 시정	○ 공공정보 적극 공개로 시민의 알권리 충족	○				
		○ 각 부서간 부서 칸막이 제거		○			
	일 잘하는 유능한 시정	○ 협업·소통을 위한 시정 운영시스템 개선			○		
		○ 도시종합정보센터 건립 추진				○	
	시민 중심의 서비스 시정	○ 수요자 맞춤형 서비스 통합 및 지원		○			
		○ 창업 및 기업 활동 원스톱 지원시스템 구축				○	

주 : 1단계(2012~2015), 2단계(2016~2020), 3단계(2021~2025), 4단계(2026~2030)

2 재정 및 투자 부문

1. 재정계획

1) 세입 및 세출 전망

(1) 세입 전망

- 2030년도의 재정규모는 「충청북도 중기지방재정계획(2010~2014년)」과 「청주권 발전비전 연구」의 추계를 기준으로 추정
 - 일반회계 중 지방세 및 세외수입은 「청주권 발전비전 연구」를 인용
 - 일반회계 중 지방교부세 및 보조금과 특별회계는 「충청북도 중기지방재정계획」에서 제시하고 있는 신장률 4.9%, 4.7%, 1%를 각각 적용하여 추정
- 통합청주시 출범에 따른 시너지효과로 인구유입 증가 등 지방세수 확대가 예상
- 목표연도인 2030년의 청주시 재정규모는 약 4조원(일반회계 및 특별회계)의 재정규모가 될 것으로 예상되며 2012년보다 약 2.5배 증가될 것으로 전망
- 청주시의 재정규모가 증가됨에 따른 재정자립도는 2012년 40.2%에서 2030년 50.7%로 증가될 것으로 전망

[표 10-2] 재정규모 전망 (단위: 백만원, 천원, %)

구분		2012	2015	2020	2025	2030
일반회계	지방세	358,425	399,700	498,400	636,850	775,300
	세외수입	412,900	432,400	594,600	859,400	1,124,200
	지방교부세	382,548	441,583	560,906	712,471	904,992
	보조금	413,649	474,758	597,318	751,517	945,523
	소계	1,567,522	1,748,441	2,251,224	2,960,238	3,750,015
특별회계		245,674	260,711	287,846	317,806	350,883
합계		1,813,196	2,009,152	2,539,070	3,278,044	4,100,898
재정자립도		40.2	47.6	48.6	50.5	50.7
주민 1인당 세출예산액		1,948	2,445	3,090	3,990	4,991

주 1 : 지방세 및 세외수입은 청주시에서 별도로 연구한 「청주권 발전비전 연구」를 인용

주 2 : 지방교부세 및 보조금은 충청북도의 2010~2014년 중기지방재정계획을 참고하여 추정

주 3 : 특별회계는 충청북도의 2010~2014년 중기지방재정계획을 참고하되, 청주시와 청원군의 통합 여건 등을 고려하여 추정

주 4 : 재정자립도=(지방세+세외수입)/일반회계 총계 예산규모×100

자료 : 청주시·청원군 통계 정보(2013), 청주시, 「청주권 발전비전 연구」, 2013/ 충청북도, 2010~2014년 충청북도 중기지방재정계획, 2009

(2) 세출 전망

- 목표연도의 일반회계 세출규모는 기존 분야별 투자 수요의 개략적 비율을 적용하되, 청주·청원 통합에 따른 각종 핵심전략사업 등을 고려하여 추정
- 2012년 약 1조원의 세출 규모에서 2030년 약 3배가 증가된 3.7조원의 세출 규모에 이를 것으로 전망
- 특히, 국토 및 지역개발비는 통합에 따른 상생발전 합의사항 등 각종 핵심 전략사업의 이행으로 2015년 급격히 증가될 것으로 전망

[표 10-3] 일반회계 세출 전망 (단위: 백만원, %)

구분	2012	2015	2020	2025	2030
일반 공공행정	111,739	169,516	222,890	298,492	382,769
공공질서 및 안전	27,782	42,379	55,722	74,623	95,692
교육	4,778	7,848	10,319	13,819	17,721
문화 및 관광	60,368	141,264	185,741	248,743	318,974
환경보호	65,847	100,454	132,083	176,884	226,826
사회복지	387,950	415,943	546,905	732,410	939,202
보건	25,912	39,240	51,595	69,095	88,604
농림해양수산	91,962	139,694	183,678	245,979	315,430
산업, 중소기업	18,785	28,253	37,148	49,749	63,795
수송 및 교통	163,726	249,566	328,143	439,446	563,521
국토 및 지역개발	73,576	235,439	309,569	414,572	531,624
기타	170,654	178,845	187,430	196,427	205,855
합계	1,203,079	1,748,441	2,251,223	2,960,239	3,750,013

주 1 : 기타-행정 운영 경비, 재무활동비, 예비비 등
 자료 : 청주시·청원군 통계정보, 2009~2012

2) 도시재정 증진을 위한 재원조달 방안

(1) 민간참여를 유도하여 시의 재정 보완

- 자치단체의 재정과 국고보조만으로 시민복지를 위한 도시기반시설 투자가 어려우므로 민간부문을 적극 활용하여 지역개발의 재원수요 절감
- 개발사업에 따른 이익을 합리적·적극적으로 환수하여 재원조달을 제고하고, 민간개발사업 시 인센티브 제공을 통해 세수의 적극적 유치
- 관(官)과 민(民)이 특정사업에 소요되는 비용을 공동 분담하여 관의 행정력과 민의 창의력으로 투자효과를 극대화하는 제3섹터 활성화

(2) 세외수입의 발굴

- 상하수도, 대중교통, 병원, 폐기물처리 등 일반행정방식에 의해 운영되고 있는 단위기업적 성격의 사업을 수익자 부담원칙에 의한 독립채산 경영방식으로 전환
- 지역 내 관광자원의 사업화를 통해 세수입 증대

(3) 지방채의 탄력적 발행

- 재정수요와 재정능력을 감안, 자본회수기간이 장기화되는 공익사업의 효율적인 시행을 위한 지방채 발행
- 이자수입 급감 및 부동산 경기 회복 지연에 따른 지방세수 감소 등

(4) 유사·중복사업의 통·폐합

- 지방재정의 책임성을 확보하고 건전한 운용을 위하여 부서·유관기관간 협의를 통해 유사·중복사업은 통·폐합하는 등의 방법 강구
- 사업 및 집행이 확정된 사업들을 검토하여 향후 투자가 중단되지 않고 사업이 마무리되도록 유도

(5) 재정구조 개편을 통한 자주재원 확충

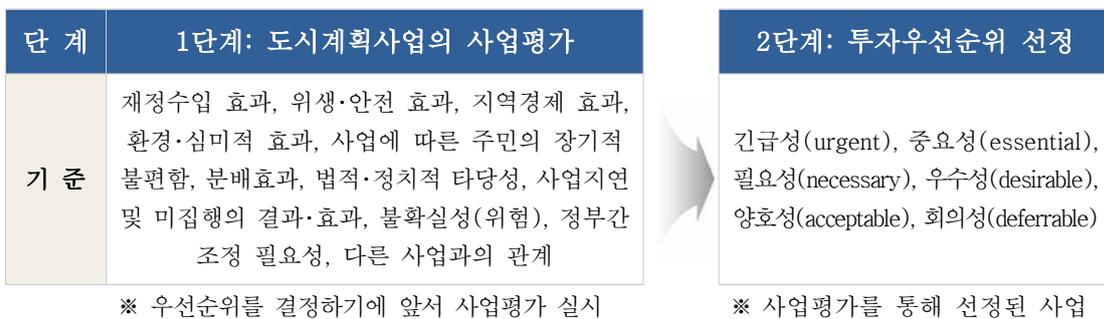
- 지방세수 확충을 위해 지방세원(지방세, 세외수입) 발굴 연구, 국세·지방세 개편을 위한 중·장기 실행계획 수립 및 추진

- 공무원 및 민간전문가로 구성된 체납징수 총괄반 구성, 체납징수 공무원 사법권한 강화, 국세 및 지방세 관리프로그램간 연계 추진 등 체납징수 총괄(지방세, 세외수입) 전담반 운영
- 장기적 채무관리계획(일반채무, 우발채무 등) 수립 및 중장기 투자 계획과 연계한 지방채 발행 등 지방채·통합관리기금 투자자금 확충
- 재정사업들의 정기 및 수시점검을 통한 예산낭비 방지를 위해 공무원 및 민간 전문가로 구성된 예산낭비방지센터 운영

2. 주요사업의 단계별 투자계획

1) 투자우선의 원칙

- 도시미래상과 목표에 부합하며, 지역개발의 파급효과가 큰 사업을 전략사업으로 정하여 우선적으로 투자
- 전략사업의 원활한 시행 및 국비지원 가능성 증대를 위해 정부정책과 부합 및 연계성이 큰 사업을 우선적으로 투자
- 지역주민의 삶의 질 향상과 지역주민의 요구에 부합하는 사업에 투자
- 청주·청원의 상생발전 및 주변지역과 상생발전 할 수 있는 사업에 투자
- 부정적인 영향을 최소화하고, 긍정적인 시너지효과를 극대화 할 수 있는 사업에 투자
- 도시공간구조의 효율적 개편과 관련이 큰 사업에 투자
- 도시규모에 비해 절대적으로 부족한 기반시설사업에 우선적 투자



[그림 10-1] 주요사업의 투자 우선순위 결정을 위한 고려사항(예시)

2) 자원배분 계획

- 도시기본계획에서 제시되는 정책 및 전략사업에 대한 자원배분계획이 필요한 바, 공공성과 수익성의 정도에 따라 공공성과 민간의 역할 설정
- 민간부문의 참여가 강조될 경우, 공공은 민감참여를 유인할 수 있는 방식을 선택하여 재원을 투자
- 청주시의 세입구조로는 2030년까지 투자해야 할 주요 핵심사업의 자원 확보에 한계가 있는 바, 공공과 민간의 역할을 설정하고 민자유치, 국비 및 도비 등의 다각적 자원확충방안을 모색하되, 부족액에 대해서는 기채를 발행하는 방안 강구
 - 통합 청주시의 세입규모로는 2030년까지 투자해야 할 주요사업의 자원확보에 한계가 있으므로 민자유치 또는 국비 및 도비 등을 유치할 수 있는 구체적인 전략을 강구하여 자원 조달
 - 자원 확보를 통한 전략사업의 원활한 수행을 위해 국비확보추진단 등의 추진팀을 구성하여 자원확보에 대한 단계별 대응 필요
- 본 도시기본계획의 자원배분계획은 제11장에서 제시한 「그린광역 핵심도시 구현을 위한 청주시 핵심전략사업」 위주로 제시

[표 10-4] 주요 핵심전략사업의 단계별 투자계획 (단위: 억원)

구 분	사업량	사업규모	단계별 재원배분			
			1단계	2단계	3단계	4단계
합 계	-	23,482	412.6	8,279	8,269	5,741
도시기반 정책	-	12,036	402.6	3,423	4,103	3,328
TP 연계 신시가지 조성	30만㎡	1,300	-	-	130	390
통합 행정업무타운(시청) 조성	4.2만㎡	1,326	132.6	397.8	397.8	397.8
흥덕구청사 조성 및 주변 개발	50만㎡	450	45	135	135	135
상당구청사 조성 및 주변 개발	50만㎡	450	45	135	135	135
북부터미널 및 주변지역 개발	1.7만㎡	400	40	120	120	120
남부터미널 및 주변지역 개발	1.2만㎡	400	-	133.3	133.3	133.4
중부권 물류단지 조성	200만㎡	350	-	175	175	-
농산물도매시장 조성	L=3km	1,400	140	630	630	-
청주대교~상당공원간 녹색교통체계 개편	L=450m	1,100	-	366.6	366.7	366.7
버스터미널 연계(시외+고속) 복합 연계 개발	7.3만㎡	1,100	-	-	550	550
세종~오송역~가경터미널~ 청주공항 연계도로망	L=2.7km	460	-	230	230	-
4차 순환도로 및 지역 연계 도로망	L=98km	3,300	-	1,100	1,100	1,100
사회 및 역사·문화 정책	-	4,650	-	1708.3	1708.3	1233.4
초정세종문화치유특구 조성	16.5만㎡	600	-	300	300	-
도심부 문화벨트 조성	도심부	350	-	175	175	-
스포츠헬스 융·복합 클러스터	330만㎡	3,700	-	1,233.3	1,233.3	1,233.4
경제 활성화 정책	-	3,806	10	2,093	1,403	300
청주 산단 구조고도화	151만㎡	2,506	-	1,253	1,253	-
첨단산업 클러스터	-	100	10	90	-	-
중산업단지 조성	21만㎡	300	-	150	150	-
세종특화단지 조성	51.7만㎡	600	-	600	-	-
대규모 가구물류단지 조성	L=3km	300	-	-	-	300
생활권 개선 정책	-	2,490	-	830	830	830
그린광역권 여가단지 조성	185만㎡	300	-	100	100	100
합수부 수변여가지대 조성	400만㎡	1,140	-	380	380	380
체험형 교육여가단지 조성	50만㎡	1,050	-	350	350	350
도시정비 정책	-	150	-	50	50	50
원도심 재생프로젝트	130만㎡	150	-	50	50	50
농업·농촌 정책	-	350	-	175	175	-
유기농클러스터 산업단지 조성	200만㎡	350	-	175	175	-

※ 단계 배분 : 1단계(2012년~2015년), 2단계(2016년~2020년), 3단계(2021년~2025년), 4단계(2026년~2030년)

주 : 주요 핵심전략사업의 사업규모 및 재원은 계약적 추정치로 향후 사업 추진시 유동적으로 변경 가능

제 3 편

2030

청주시 특별정책과제

제11장 신수도권 핵심도시 구현을 위한 청주시 핵심전략



함께 웃는 청주

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

제 11 장

2030

삶의 질 향상을 위한 핵심전략 추진

1. 그린광역 핵심도시 구현을 위한
청주시 핵심전략



함께 웃는 청주

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

1 신수도권 핵심도시 구현을 위한 청주시 핵심전략

1. 신수도권 '국제관문도시'로 건설

1) 주요 여건 및 현황

■ KTX 오송역세권의 신수도권 관문지역 위상 형성

- 2015년 초 KTX 호남선 개통에 따른 전국 유일의 KTX 분기역 기능 확보
- 복합환승센터 조성 필요성 제기(광역적 환승거점 기능 수행)

■ 청주국제공항 활성화로 신수도권 국제화거점으로 도약

- 1997년 개항 후 여객 및 화물수송 지속적 증가

■ 복선 전철 연계(천안~오송~청주공항)

- 천안~청주공항을 잇는 복선 전철 및 북청주역 신설 확정
- 신설 구청사 입지에 따른 강내역과 종착지역의 내수역 신설 필요

■ 국토 도로망 중심지역 위상 강화

- 기존 남북을 연결하는 경부·중부고속도로와 더불어 동서를 연결하는 동서 4축, 5축 고속도로 노선이 건설 중



[그림 11-1] 오송역



[그림 11-2] 청주공항



[그림 11-3] 복선 전철(예시)

2) 핵심전략사업

(1) 중추 복합물류단지 조성

■ 배경 및 필요성

- 청주는 경부·중부고속도로, 동서 4축·5축 고속도로와 경부고속철도, 공항이 연결되는 국내 최대의 교통 유충지
- 국가성장산업에 따른 물동량 및 물류시설의 이용수요가 증가함에도 불구하고 물류기능을 분담할 시설이 취약하여, 이용수요를 충족시키기 위한 대단위 물류단지를 오송역세권 일원에 개발 필요

■ 사업 추진방향

- 물류단지 특성을 고려한 공급전략 수립
 - 오송역세권 일원에 위치시켜 특정 판매 및 유통시설을 집산화하여 상류기능을 구성하는 지역형 물류단지로 계획
- 단순물류단지에서 복합물류단지로 조성 추진
 - 물류터미널·공동집배송단지·도소매단지 등「물류시설」과 정보·금융·입주자편의시설 등 도입
 - 물류·쇼핑·컨벤션 기능이 복합된 중추물류단지로 조성
- 무분별하게 난립하고 있는 영세창고의 집적화 유도
 - 충청권 일대 개별적인 영세창고를 집적화할 수 있는 충분한 물류단지 개발

[표 11-1] 중추 복합물류단지 사업개요

구분	내용
위치	대안 1. 경부·중부고속도로 및 동서 5축 고속도로 삼각형성지 대안 2. 문의 IC 일원/ 대안 3. 북이면(증평 IC) 일원
사업기간	2017~2022년(5년간)
사업량	약 200~300천㎡

■ 기대효과

- 물류단지 개발을 통해 청주권 물류기능 분담 및 물류비 절감
- 중추 복합물류단지 조성으로 지역경제 활성화
- 무분별하게 난립하고 있는 영세창고의 집적화로 난개발 해소

(2) 신설 구청사(흥덕·상당) 행정업무지구 조성

■ 배경 및 필요성

- 청주·청원이 통합됨에 따라 4개구로 행정구역 개편
- 4개구로 행정구역이 개편됨에 따라 2개 구청사(청원, 서원)는 그대로 유지 하되, 나머지 2개 구의 구청사(상당, 흥덕)는 신설하기로 합의
- 2개 구의 위치가 확정됨에 따라 향후 주변 시설과의 유기적 관계를 도모할 수 있는 토지이용전략 필요

■ 사업 추진방향

- 흥덕구청사 신설에 따른 행정업무지구 조성
 - 구청소재지를 중심으로 행정업무지구를 조성하여 흥덕생활권의 중심지로 육성
 - 강내역을 신설하여 고속화전철 이용객의 도심 접근성 및 광역적 교통체계 구축
 - 기존 교육시설과 연계한 대학촌을 조성하여 문화 및 상업기능 연동
- 상당구청사 신설에 따른 행정업무지구 조성
 - 구청소재지를 중심으로 행정업무지구를 조성하여 상당생활권의 중심지로 육성
 - 소규모 일반업무기능 및 도심부와의 연계성을 위한 연계순환교통체계 구축
 - 남부터미널계획과의 연계를 통한 복합연계 개발 추진
 - 공공업무, 시장, 병원 등 필요한 기능을 집적하여 통행목적 달성 유도

[표 11-2] 행정업무지구 사업개요

구 분	내 용
위 치	흥덕구: 강내면 사인리 일원 상당구: 남일면 효촌리 일원
사업기간	2015~2030년(15년)
사업량	약 100만㎡(각 50만㎡)

주 1 : 구청사 위치는 「통합청주시 4개구 구역 확정 및 청사 위치 선정 연구」 결과 반영

주 2 : 사업기간은 「청주시 도시발전비전」 반영

■ 기대효과

- 흥덕구청사는 오송역과의 양호한 접근성으로 향후 오송역과 구청사를 중심으로 흥덕구의 중심축으로 개편
- 남부터미널과의 연계성 강화를 통해 동남부 지역주민의 편의성 증진

2. 미래형 일자리를 창출하는 ‘창조경제도시’구현

1) 주요 여건 및 현황

■ 국제과학비즈니스벨트 기능지구 지정

- 대전 대덕지구를 거점지구로 오송·오창과 천안, 세종 기능지구 지정
- 거점지구와의 공동연구, 인력교류, 사업화 등 연계활동으로 시너지 창출

■ 친환경 BIT 융·복합비즈니스 허브 충북경제자유구역 지정

- 바이오, 복합항공기반의 특화아이템을 기반으로 타 경제자유구역과 차별화된 외국인 기업 유치
 - 바이오 산업 및 IT 기술 융·복합 의료기기산업 육성
 - 복합항공단지 및 항공부품, 정비산업단지 조성

■ 지역특화산업의 연계를 통한 산업클러스터 형성

- SK하이닉스(메모리 반도체), 매그나칩(비메모리 반도체) 등 반도체 → 부품 → 완제품으로 이어지는 IT 클러스터 기 구축
- 오송국가생명과학단지, 오송첨단의료복합단지, 식품의약품 안정청 등 6대 기관 기반의 바이오산업 초기 인프라 확보
- 지식경제부 2010년 “항공산업 지역별·기능별 발전계획”에서 항공정비 유망거점공항으로 청주국제공항 지정
- 하이테크 융합산업 중심의 테크노폴리스 1단계 사업 진행
- BT(생명공학), IT(정보), TP(하이테크 융·복합), 일반제조, 물류·유통 등 산업 육성

■ 청주산업단지 혁신역량 강화

- 노동집약적 제조 및 노후화된 산업단지의 구조고도화를 통한 혁신 역량 강화

■ 중앙부처, 국책기관 등 세종시로 이전

- 약 50여 개의 중앙행정기관이 이전함에 따라 약 1만 7천여 명의 인력 유입

2) 핵심전략사업

(1) 테크노폴리스와 북청주역을 연계하는 신시가지 조성

■ 배경 및 필요성

- 지난 2008년 지구지정을 받았으나 부동산 침체 여파로 금융권 PF에 어려움 (326만㎡에서 152만㎡로 축소)
- 부동산 침체 등 조성에 어려움을 겪던 TP 조성사업 본격화(TP 사업 본격 추진으로 오송, 오창과 연계한 첨단산업 삼각축 구축)
- 잔여부지(172만㎡)에 대한 개발계획 필요

■ 사업 추진방향

- 기 확정된 북청주역 주변 신시가지 조성
 - 북청주역 조성시 철도이용객이 현재의 3배 이상 늘어날 것으로 예측
 - 늘어나는 이용객을 대비해 테크노폴리스 잔여부지를 활용하여 북청주역의 신시가지 조성→청주·청원 통합시 경제중심축 집중 육성
- 세종시 주변 지역으로 이전을 희망하는 유관기관 유치

[표 11-3] 북청주역을 연계한 신시가지 사업개요

구 분	내 용
위 치	테크노폴리스(TP) 잔여부지
사업기간	2025년~지속적 추진
사업량	잔여부지 172만㎡ 중 약 30만㎡

■ 기대효과

- 수도권 전철에 따른 북청주역 조성시 철도이용객이 현재의 3배 이상 늘어날 것으로 전망됨에 따라 신시가지 조성시 철도 이용객의 편의성 증진
- 오창과 함께 흥덕구의 경제중심축으로 육성 가능
- 행정중심복합도시인 세종시의 관문도시로서의 역할을 효과적으로 수행

(2) 준산업단지 조성

■ 배경 및 필요성

- 청주시의 경우 전체 제조업체 중 개별입지공장이 79%를 상회할 정도로 난개발에 따른 문제 심각
- 소규모 개별입지 제조업체가 군집을 이룬 일정지역에 한해 사후적으로 계획적 개발을 유도하는 산업입지정책 추진 필요

■ 사업 추진방향

- 개별입지공장의 무분별한 난개발로 준산업단지 지정 추진
 - 준산업단지 내 정밀기계산업군 유치, 이를 토대로 관련 개별입지공장 입지 유도
 - 1단계: 북이면 개별입지공장 밀집지역, 2단계: 강내면 개별입지공장 밀집지역, 3단계: 청원군 일대 확대 추진
- 민간자본 유치를 통한 준산업단지 조성 및 지구단위계획구역 수립
- 지역특화산업과의 연계 전략 수립
 - 항공기계, 의료기기, 열차, 자동차 전장부품 등 지역특화산업과의 연계성 확보
 - 지역특화산업에 필요한 기계부품군과 다양한 산업현장에서 사용되는 기계부품군 생산

[표 11-4] 준산업단지 사업개요

구 분	내 용
위 치	1단계: 북이면 개별입지 공장 밀집지역 2단계: 강내면 개별입지 공장 밀집지역 3단계: 읍면지역 개별입지공장 밀집지역
사업기간	1단계: 2015~2020년 / 2단계: 2020년~2025년
사업량	약 7만㎡이상

주 1 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제 10조 4에 따라 국가가 비용을 보조하거나 시설을 지원하는 경우 7만㎡ 이상

■ 기대효과

- 준산업단지 지정 및 입지 유도는 무분별하게 산재된 개별입지공장의 집적을 통해 난개발 개선 및 차단
- 기업의 경쟁력 강화, 지역경제 활성화와 더불어 다양한 시너지 효과 창출

(3) 세종시 연계 마이스(MICE)산업 유치

■ 배경 및 필요성

- 세종시 출범에 따라 세종시와의 기능적 연계 필요
- 국제회의 및 전시영역을 포괄한 MICE 산업이 고유의 장소마케팅 및 국제 거래 촉진기능을 통해 국민·지역경제에 막대한 파급효과를 유발하는 블루오션으로 부각함에 따라 세종시 기능 분담을 위한 MICE 산업 유치

■ 사업 추진방향

- 관련기관 유치를 통한 세종특화단지 조성
 - 유치기관 검토 결과, 통합청주시는 18개 공공기관에 대한 적극적 수용전략을 수립하고, 세종시와 경쟁이 예상되는 20개 공공기관은 유치하기 위한 적극적 대응전략 수립
 - 주요 유치기능 선정 후 세종특화단지 조성 전략 수립
- 국제적 컨벤션 기능을 수행하는 MICE 산업 육성
 - 회의기능 : 국제회의 및 수요에 기반한 국제회의시설
 - 전시기능 : 국내·외 산업·무역전시 및 기타행사 수요를 기반한 전시시설
 - 부대기능 : 이용객 편의와 수익성 보안을 위한 부속·부대시설

[표 11-5] 표적시장 및 주 마케팅 대상

시장	권역	마케팅 내용
1차	충청	충북·대전·충남발생의 중·소규모회의 및 전시수요 수용
2차	중부	충청권·경기남부권·경북북부·전북북부권의 산업전시회 및 회의수요 수용
3차	전국	전국 및 국제규모의 회의 수용

- 전·후방 파급효과를 겨냥한 컨벤션산업 육성
 - MICE 단일 사업으로는 경쟁력 부족
 - 내부적으로 이용자 편의와 수익창출을 위한 부대·부속 기능 복합, 외부적으로 업무·숙박·쇼핑·관광 등 주변 지역과 연계한 테마단지 형성 유도(컨벤션 수입+외부 발생 2차 수입)

[표 11-6] 세종시 연계 마이스(MICE)산업 신시가지 사업개요

구 분	내 용
위 치	대안 1. 세종시 직결도로(동막동 일원)/ 대안 2. 오송역 일원/ 대안 3. 청주 밀레니엄타운 부지/ 대안 4. 옛 연초제조창
사업기간	2015년~2020년(5년)
사업량	517천㎡~536천㎡

■ 기대효과

- 오송역세권의 세종특화단지 조성은 행정중심복합도시인 세종시의 관문도시로서의 역할을 효과적으로 수행하고 나아가 국가 비즈니스 Hub로서의 역할을 수행 기대
- 또한, 개발에 난항을 겪고 있는 오송역세권에 개발 분위기를 조성하여 원활한 개발에 따른 오송역세권의 활성화 도모

3. 생태문화기반의 ‘녹색도시’ 지향

1) 주요 여건 및 현황

■ 300만명 그린광역시민의 휴식권 보장을 위한 공원·녹지체계 구상

- 백두대간의 축을 살린 외부산악녹지축 설정
 - 미동산, 동림산, 선두·선도산 녹지거점 선정(여가 및 관광 기능 강화)
- 도시환상의 녹지체계 형성
 - 우암산, 부모산, 구룡산 녹지거점 선정(역사적 상징성 부각, 종 다양성 보전)
- 미호천, 무심천, 석남·가경천, 달천, 금강 등을 중심으로 한 수변축 설정
 - 미호천·무심천 합수부, 대청호, 한계저수지 등 수변거점 선정(생태성 강화, 여가 및 관광 기능 강화)

■ 녹색수도 실현을 위한 노력

- 2009년 「녹색도시전국포럼」에서 “녹색수도 청주” 선포
- 환경부 친환경녹색시범도시 선정(에코컴플렉스)
- 기후 변화, 지구 온난화 등 환경 관련 교육이 가능한 기후변화체험관 조성
- 생명수 1004만 그루 심기 운동 추진
- 공원 및 자투리공간을 활용한 시민참여형 100만평 공원 조성 추진

■ 기후변화에 대응한 토지이용전략 마련

- 2차 순환도로의 성장경계선 설정 및 기성시가지 정비 유도
- 신규 토지이용의 최소화로 환경의 보전과 에너지 소비 절감 유도

■ 녹색교통체계 구축

- BRT 등 신대중교통수단의 도입
 - 광역 BRT : 세종시~오송역~청주공항 노선
 - 도심 BRT : 버스터미널~사직사거리~상당사거리/ 금석교~청대 사거리

2) 핵심전략사업

(1) 청주대교 ~ 상당공원간 녹색교통체계 개편

■ 배경 및 필요성

- 대중교통 수송 분담률 저조
 - 2010년 기준 11%(전국 24.6%)이며, 대중교통 주요 노선이 사직로, 상당로에 94% 집중
- 사회적 비용 증가에 따른 신교통수단의 필요성
 - 교통혼잡, 물류비용 증가, 환경악화 등 사회적 비용 증가
 - 대중교통 활성화 및 교통수요관리를 위해 신교통수단 도입 필요

■ 사업 추진방향

- 고용량, 정시성, 환경성을 확보한 신교통수단을 도입하여 대중교통수단의 경쟁력 확보
 - 「청주시 신교통수단 도입 사전예비타당성 조사 및 기본계획 수립(2030)」결과 청주시의 가장 적합한 신교통수단으로 BRT 선정
- 단계적 신교통수단의 도입
 - 교통체계 개편에 대한 시민공감대 형성을 통해 신교통수단 도입 기반 마련
 - 도입 초기 일반버스와 BRT 시스템을 혼용하고, 순차적으로 BRT 전용차로 시행

[표 11-7] 청주대교~상당공원간 녹색교통체계 개편 방안

구 분	지 상	지 하
제 1 안	대중교통전용지구 지정 (승용차 진입불가 / 버스만 통행)	지하차로 미설치
제 2 안	광장 조성	트램 도입
제 3 안	광장 조성	지하차로구간 연장 (사직사거리~상당공원)

[표 11-8] 청주대교~상당공원간 녹색교통체계 개편 사업개요

구 분	내 용
위 치	상당공원~청주대교 사거리
사업기간	2020년~2028년(8년)
사업량	L=500m(도로 기준)

(2) 한국 양서류생태문화공원 조성

■ 배경 및 필요성

- 자연이라는 열린 공간에서 어린이, 청소년들의 생물에 대한 이해, 창의력과 사고력을 길러주는 생태교육은 기후변화 시대에 그 중요성이 더욱 강조
- 특히, 소외시 되고 있는 양서류에 대한 이해와 양서류 보존의 필요성을 강조하기 위해 ‘양서류’를 주제로 한 생태계 교육 거점 공간 필요

■ 사업 추진방향

- 4계절 관찰가능한 양서류 생태관 건립
 - 양서류 전시시설, 올챙이 부화 및 새끼양서류 복원 생태관 등 도입
- 지속적 학술 및 연구를 위한 양서·파충류 연구원 건립
 - 양서류 생태계 변화와 관련된 연구, 기후 및 환경변화에 따른 행동학적 변화 연구, 환경 교육세미나·전문 심포지엄·각종 연구과제 실시
- 자생력 유지 및 안전한 생물서식 공간을 위한 서식지 생태복원
 - 안전한 양서류 산란장소 확보, 농촌방죽을 활용한 양서류 산란지 조성, 섭식, 휴식 및 동면지 확보
- 자연학습 및 관찰기회 제공을 위한 구룡산 일대 체험장 조성
 - 구룡산을 활용한 체험학습 실시, 생태공원 생태교육활동가 발굴 양성

[표 11-9] 한국 양서류생태문화공원 사업개요

구 분	내 용
위 치	서원구 산남동 구룡산 근린공원 일원
사업기간	2025년~2030년(5년)
사업량	약 130만㎡

■ 기대효과

- 안전한 생물서식 공간 및 자생력 있는 생태계 유지
- 자연학습 및 관찰기회 제공 및 자연적·생태적 이미지 구축

4. 체험과 교육이 함께하는 ‘여가도시’ 실현

1) 주요 여건 및 현황

■ 삶의 질 향상을 위한 여가시설 이전 추진

- 상생발전 합의사항에 따른 동물원 이전 결정

■ 통합 시민 100만이 향유할 수 있는 체육인프라 조성 추진

- 낙후된 종합운동장 및 체육시설이 도심지역에 입지함으로써 교통혼잡과 주차시설 등 이용 불편 초래
 - 상생발전합의사항 중 체육시설 군지역 이전 설치
 - 도에서 추진 중인 스포츠 헬스 융·복합클러스터 사업과 연계하여 전국체전이 가능한 규모의 종합스포츠타운 조성

■ 다양한 여가지대 확보

- 미호천·무심천 합수부, 대청호, 미동산 등 다양한 여가지대를 설정하여 향후 증가하게 될 여가시설의 수요에 대응
- 대전과 세종시 등 주변도시를 아우르는 여가단지 조성

2) 핵심전략사업

(1) 300만명 광역청주권이 이용하는 여가단지 조성

■ 배경 및 필요성

- 대청호는 옛 대통령 별장인 청남대가 위치하고 있을 정도로 수려한 경관과 빼어난 경치가 있으며, 문의문화재단지 등과 같은 문화적 인프라 뛰어난
- 이처럼 다양한 역사·문화·관광자원을 보유했음에도 불구하고, 관광트렌드 변화에 적절한 대응을 하지 못해 관광산업의 발전이 타 부분에 비해 부족
- 문화자원 콘텐츠를 적극 개발하여 300만 그린광역권이 이용하는 여가단지 조성

■ 사업 추진방향

- “청남대=대통령별장”이라는 지역적 이미지를 활용한 테마 관광 도입
 - 대통령 경호, 1일 대통령, 대통령길 생태체험 등 체험프로그램 도입
 - 출입 방식의 다양화, 쾌적한 관람 형태 환경 조성, 시설보수 및 관리 강화
- 대청호 인근 문화인프라 콘텐츠 제공(대청호 문화콘텐츠 타운)
 - 별랏한지마을, 마동창작마을, 대청호국제환경미술제 등 문화 콘텐츠를 적극 개발
- 청남대 레일바이크 및 부교 설치 추진
 - 청남대 레일바이크와 국내 최대의 대청호변 관광용 부교 설치(수질오염 차단 대책 동반) 재추진
- 체류형 관광코스 개발
 - 관광객들을 위한 먹거리 특화 유도, 두루봉~청남대~문의문화재단지 등 주변 내 산재된 관광 자원의 연계 → 체류형 관광코스 개발(대청호 오백리길 연계 검토)
 - 특히, 선사시대 유적이 남아있는 두루봉 동굴을 관광자원화(보존 및 정비)
 - 오송 ~ 문의간 직결도로 개설을 통해 세종시 거주민의 접근성 향상

[표 11-10] 300만 그린광역권이 이용하는 여가단지 사업개요

구 분	내 용
위 치	상당구 문의면 대청호 일원
사업기간	2020년~2030년(10년)
사업량	약 185만㎡

■ 기대효과

- 지역적 이미지와 문화, 예술, 환경 등의 관광자원이 복합된 특색있는 체류형 관광산업 창출
- 지역 인지도 상승 및 프로그램이 웰빙체험형으로 발전하는 등 기획에서 판매에 이르기까지 지역역량 향상 기대

(2) 스포츠헬스 융·복합클러스터 조성

■ 배경 및 필요성

- 기존 사직동 일원 종합운동장은 도심지역에 위치함으로써 교통 혼잡과 주차시설 등 이용 불편 초래
- 1970년 후반에 건립된 사직동 종합운동장 및 주변시설 노후화
- 상생발전합의사항 24. 체육시설(종합스포츠타운) 신규 설치 및 이전 시·군 지역 배치 합의

■ 사업 추진방향

- 테스트&테마파크 구역 조성
 - 연구시설에서 연구된 시작품을 테스트할 수 있는 공간으로 단일 시설물의 복합용도를 추진하여 개별 테스트에 맞춰 실내·외의 다양한 테스트 시설 제공
 - 테스트 시설 활용 이외에도 스포츠 관람, 스포츠 체험, 문화행사 유치 등의 문화·관광·레저 등의 기능도 동시에 제공하도록 조성
- R&D 구역 조성
 - 스포츠 관련 산업 육성을 위한 산·학·관 현동의 R&D 시설 중심으로 조성하여 기술 개발과 상품화에 집중할 수 있는 공간과 시스템 제공
 - 핵심기술 개발, 영세기업 육성, 고부가 제품 위주의 연구 및 생산시설 조성
- 비즈니스 구역 조성
 - 관련 기업의 업무 시설을 유치하여, 마케팅 전문 서비스 제공
 - 스포츠 관련 쇼핑몰 구축, 스포츠 신기술 및 신제품 테스트 마켓 기능을 수행하도록 조성
 - 스포츠 전문 대규모 유통 허브 시스템 구축
- 메디컬 시티 조성
 - 치료·재활과 관련한 의학 산업 육성 및 특성화를 통해 복합적 치유 공간으로 조성
 - 대형병원과 전문 의료 인력 양성을 위한 교육기관 및 고령화 사회를 대비한 전문 노인요양 시설 등의 주요시설 조성

[표 11-11] 스포츠헬스 융·복합 클러스터 사업개요

구 분	내 용
위 치	대안 1. 청원구 내수읍 일원/ 대안 2. 청원구 오창읍 일원/ 대안 3. 흥덕구 오송읍 일원/ 대안 4. 흥덕구 강내면 일원/ 대안 5. 상당구 주중동 일원
사업기간	2020년 ~ 2030년(10년)
사업량	약 2,640,000만㎡~3,300,000만㎡

■ 기대효과

- 최근 관심이 높은 건강산업의 메카로 위치를 선점할 수 있으며, 최신 의료 서비스를 바탕으로 한 실버산업 발전 가능
- 통합시 상징적 사업
 - 지역 주민 단합을 위한 대규모 통합 이벤트로 활용
- 대형 융·복합 시설로 일자리 창출
 - 클러스터를 통해 관련 상시 고용인원 약 5만여명 신규 인력 고용 효과 기대
 - 건설 유발에 따른 인력 고용효과 : 14만

(3) 초정세종문화 치유특구 조성

■ 배경 및 필요성

- 경제성장으로 육체적·정신적 건강 치유를 위한 웰빙산업의 관심 극대→ 치유문화(Cultural Healing)시대 도래
- 더불어, 향후 세종시, 대전시 등 주변 도시의 방문객 유치와 지역 주민의 여가 문화 욕구가 통합적으로 고려되는 관광 여가 공간 확보 요구

■ 사업 추진방향

- 세종대왕의 업적을 기리는 행궁 복원
 - 초정행궁 복원을 통해 한글 창제 및 한글의 특징, 우수성, 세계성 전시
- 역사적 자료를 근거로 한 위상 정립 → 발굴조사 등 종합적 학술연구 진행
 - 행궁터에 대한 불분명한 역사자료로 인해 세종대왕 행궁터 입증이 어려움
 - 이러한 논란은 행궁복원 사업을 추진하는데 부정적 시각을 가져옴
 - 종합적 학술연구 진행을 통해 세종대왕 행궁 복원을 위한 근거를 제시

- 세종문화치유센터 조성
 - 우리 지역의 주력산업인 BT·IT·의학 관련 산업과의 융합화
- 인근 지역의 역사·문화 자원과 연계 개발 모색
 - 인근의 울리 휴양촌 및 좌구산 휴양림과의 연계 개발 추진

[표 11-12] 초정세종문화치유특구 사업개요

구 분	내 용
위 치	청원구 내수읍 초정약수터 일원
사업기간	2015년~2020년
사업량	약 165천㎡

■ 기대효과

- 고부가가치화를 통한 수익 창출
 - 전통생활 문화를 중심으로 희귀자료 및 새로운 상품을 발굴하고, 학습 및 체험형 프로그램 개발을 통해 부가소득 창출
 - 지역 내 관련 산업 인재 육성을 위한 지속적 교육시스템 육성
- 청주 관광의 새로운 랜드마크 창출
 - 관광, 교육, 역사·문화 자원과 치유가 접목된 전국 유일의 문화예술 및 치유 복합단지로서 청주시 지역 이미지 제고

(4) 도심문화벨트 조성을 통한 에코뮤지엄 조성

■ 배경 및 필요성

- 지속가능한 발전에서 문화가치와 문화정책 중요성이 부각되고 있는 패러다임의 변화
- 쇠퇴한 도심지역의 재활성화를 도모하고, 지역 자원의 다양성 확보를 위하여 도심 내 입지되어 있는 역사·문화자원의 보전 및 정비와 청주시의 문화 잠재력을 극대화 할 수 있는 방안 필요

■ 사업 추진방향

- 역사문화시설을 이용한 옛 놀이 쉼터 복원
- 공공디자인 개선으로 기능적이고 미적인 도심공간 제공
- 도심내 역사·문화 자원의 스토리텔링을 통한 관광코스 개발
- 문화벨트 안내체계 및 홍보방안 구축

[표 11-13] 도심문화벨트 사업개요

구분	내용
위치	청주시 도심부 주요 역사·문화시설
사업기간	2015년~2020년(5년)
사업량	청주 도심부 일원

■ 기대효과

- 역사·문화도시로서의 청주시 이미지 제고
 - 전국 또는 인근 국가의 방문으로 지역 홍보 효과 상승
- 지역경제의 잠재력 제고
 - 문화벨트 활성화 사업 추진은 주민소득 증대 및 통합 청주시 발전의 원동력이 될 것으로 예상
 - 고부가가치 시장 확대를 통한 지역경제 활성화 기대

5. 1,500년 역사의 ‘창조문화도시’ 조성

1) 주요 여건 및 현황

■ 각 시대별 특징을 대변하는 역사·문화자원 보유

- 선사시대 1개소, 삼국시대 10개소, 통일신라시대 6개소, 고려시대 14개소, 조선시대 54개소, 근현대 유적 18개소, 기타 시대 미정 64개소 등

■ 역사·문화자원의 보존과 활용을 위한 청주 역사문화권 지정 추진

- 유형별 특성에 맞는 역사·문화 환경 정비, 환경개선, 문화재 관리 등 추진
 - 청주읍성, 상당산성, 정북동토성, 부모산성 등 관광문화
 - 직지, 신봉동 백제고분군, 소로리법씨, 두루봉, 초정행궁 등 역사문화
 - 손병희생가, 신채호사당, 우암산자락 근대유적, 도시한옥 등 근대유적
 - 대청호 화양구곡, 옥화 9경 등 자연유산

2) 주요 핵심사업

(1) 도심부의 역사·문화자원을 연계한 원도심 재생프로젝트 추진

■ 배경 및 필요성

- 도시의 중추기능을 수행하는 교육·업무기능들과 각종 서비스업의 유출
- 통합시 출범 등 시대적 변화에 따른 도시의 급속한 변화 속에서 기존 도심 기능에 대한 구조조정 미흡→ 도심부 공간구조 개편 요구

■ 사업 추진방향

- 근대문화유산 활용 문화예술파크 조성
 - 문화예술테마파크, 시민예술촌 등 CT전략산업지역 조성
 - 교통량 증가를 대비한 내덕 7거리 회전교차로 및 환승터미널 도입
- 드라마 촬영 등 영상문화산업 육성
 - 영화 및 드라마 촬영, 김수현 드라마센터 조성
- 시청 주변 행정업무지구 조성
 - 문화센터, 전시관, 상업시설 등과 연계된 복합적 공익시설 조성
 - 교육시설 이전적지 행정업무기능 부여
- 쇼핑·문화 특화거리 조성
 - 성안동 일원 공공 디자인 개선
 - 도심 순환교통수단 도입 추진
- 역사적 문화장소 창출
 - 읍성 복원, 청주동헌과 중앙공원을 연계한 관아공원 조성
 - 용두사지 철당간 주변 정비, 남석교 발굴, 동부배수지 테마공원 조성

- 청주 도심부 녹색교통체계 실현
 - 상당공원~청주대교간 지하도로 건설 → 트램, BRT 등 대중교통 도입
 - 기존 도로는 청주시민이 활용가능한 시민광장 조성

[표 11-14] 원도심 재생프로젝트 사업개요

구 분	내 용
위 치	청주시 원도심
사업기간	2015년~2025년(10년)
사업량	약 1.3km ² (우암동, 중앙동, 성안동 일대 포함)

■ 기대효과

- 상권활성화와 역사성 회복을 통해 청주시의 진정한 도심으로 회귀
- 다양한 창조계급의 유입과 창조적 활동에 의한 원도심 활력 도모
 - 문화예술 기반·지식 노하우 등이 확대·재생산되는 「창조도시-청주」조성
- 원도심의 유동인구 유입효과
 - 문화예술 공간, 산업 특성화, 거리 활성화 사업 등으로 인한 유입인구 예상

(2) 산업기능 이전적지를 활용한 창조경제중심지구 조성

■ 배경 및 필요성

- 청주시 도심쇠퇴 및 동·서간 불균형 개발
 - 외곽 개발로 인한 동부지역 도심공동화 현상 가속화
 - 청주 동부지역의 경제 활력 증진 및 노후 환경 개선 필요
- 연초제조창의 폐업과 이전으로 청주시 동부지역 성장 동력 상실
 - 경제거점 역할을 담당했던 연초제조창의 의미를 살린 동부지역 경제활성화 기반 조성 필요

■ 사업 추진방향

- 자립형 수익구조를 갖춘 창조경제문화타운 조성
 - 창조경제 아이디어에 대한 창조·제조 기반 구축을 위해 Startup 팩토리, Creative 아트팩토리를 통해 공예제조창 조성

- 담배박물관, 디지털미디어관을 조성하고 국악방송을 설립·운영 등의 전시프로모션 기반을 구축하여 국립현대미술과 청주관 및 청주시립미술관과의 연계를 강화
- 첨단출판인쇄팩토리 조성, 국제공예비엔날레와 공예산업아트페어를 개최하여 산업 및 가공 기반 구축
- 팝업아트스트리트와 창조문화컨텐츠디자인마트 조성을 통해 핵심시설 내에서 창작·제조·산업·가공된 창조문화컨텐츠에 대한 유통·체험 기반 구축
- 거대 근대산업유산과 주변지역의 연계 활성화 사업
 - 어뮤즈먼트 파크를 조성하고 주변지역의 환경 개선을 통해 시민 편의공간을 조성
 - 창작제조창에서 활약할 작가들을 위한 레지던스 행복주택 및 시민예술촌을 조성하여 수요자 중심의 주거환경 개선
- 주민주도의 창조적 거버넌스를 활용한 도시재생 기반구축
 - 다양한 도시재생 거버넌스 성공 경험을 바탕으로 도시재생 지원센터를 운영하고 도시재생 활성화 계획을 수립함
 - 대상지의 도시재생사업 효과 극대화를 위해 주민역량강화 프로그램 운영

[표 11-15] 산업기능 이전지지를 활용한 창조경제중심지구 사업개요

구 분	내 용
위 치	청주시 상당구 내덕1·2, 우암, 중앙동(1차 확산지역) 및 성안, 탑대성, 수곡1, 모충, 사직1·2, 운천신봉동 등 11개동 일원
사업기간	2014~2018년(5년)
사업량	핵심시설 : 0.13km ² (옛청주연초제조창 산업기능 이전지) 1차 확산지역 : 6.30km ² (핵심시설 주변지역 쇠퇴도가 높은 4개동) 2차 확산지역 : 9.42km ² (쇠퇴 및 공동화가 심한 인접 구도심 일원 7개동)

■ 기대효과

- 취업유발 4,289명, 고용유발 2,639명 등 새롭고 질 좋은 일자리 창출 가능성 큼
- 서부지역에 비해 1인당 공원비율이 현격히 떨어지는 곳으로서 재생 후 창조행복공간을 중심으로 건강한 주민생활 영위를 위한 쾌적성, 편리성 등 제고효과 기대
- 본 사업으로 인하여 2,062억원의 생산유발, 1,567억원의 부가가치유발, 809억원의 소득유발이 예측되어 모도시의 경제회복 효과에 기여할 것으로 예상됨



5
+
5

그린광역 핵심도시 5+5전략

제 4 편

2030

분야별 주요변경내역(변경)

제12장 분야별 주요변경내역(변경)



함께 웃는 청주

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

제 12 장

2030

분야별 주요 변경내역(변경)

1. 토지이용 정책 부문(변경)
2. 교통·물류 정책 부문
3. 공원·녹지 정책 부문



함께 웃는 청주

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

1 토지이용 정책 부문(변경)

1. 용도구분 기준 설정

1) 시가화용지

- 시가화용지는 시가화가 형성된 기개발지이며 기존 토지이용을 변경할 필요가 있을 때 정비하는 토지임
- 주거용지·상업용지·공업용지·관리용지로 구분하여 계획하고, 면적은 계획 수립 기준연도의 주거용지·상업용지·공업용지·관리용지로 구분하여 위치별로 표시함
 - 도시지역 내 주거지역, 상업지역, 공업지역
 - 택지개발예정지구, 국가·일반·도시첨단산업단지 및 농공단지, 전원개발사업구역
 - 도시공원 중 어린이공원, 근린공원
 - 계획관리지역 중 비도시지역 지구단위계획이 구역으로 지정된 지역(관리용지로 계획)

[표 12-1] 시가화용지 계획방향

구분	내용
대상지역	· 도시지역 내 주거지역·상업지역·공업지역
계획방향	· 기반시설의 용량과 주변지역의 여건을 고려하여 도시경관을 유지하고 친환경적인 도시환경을 조성할 수 있도록 정비 및 관리방향 제시 · 개발 밀도가 높은 용도지역으로 변경(up-zoning)할 경우 지구단위계획 수립을 수반하여 용도 변경

2) 시가화예정용지

- 시가화예정용지는 목표연도의 인구규모 등 도시지표를 달성하는데 필요한 토지의 수요량에 따라 단계별 총량으로 관리하되, 그 위치는 표시하지 않음
 - 도시지역의 자연녹지지역과 비도시지역의 관리지역의 계획관리지역, 개발진흥지구 중 개발계획 미수립 지역
 - 목표연도의 도시지표를 달성하기 위해 필요한 용지
 - 향후 시가화가 예상되는 지역으로써 시가화용지와 종합적으로 계획, 관리가 필요한 지역
- 시가화예정용지는 토지수요량과 관계없이 포괄적으로 계획하여 지정하며 실제 개발에 있어서는 단계별 총량을 토지수요량 범위 내에서 유지
- 시가화예정용지의 세부용도 및 구체적인 위치는 도시관리계획을 통해 결정

[표 12-2] 시가화에정용지 계획방향

구 분	내 용
대상지역	· 도시지역의 자연녹지지역 · 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황을 고려 시가화가 필요한 지역
계획방향	· 개발 용도지역 부여를 위해서는 지구단위계획을 수반 · 도시의 무질서한 개발방지 및 토지의 계획적 이용·개발 유도

3) 보전용지

- 보전용지는 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전·안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하기 위해 개발억제지 및 개발불가능지와 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보하여야 할 지역에 지정

[표 12-3] 보전용지 계획방향

구 분	내 용
대상지역	· 도시지역의 개발제한구역·보전녹지지역·생산녹지지역 및 자연녹지지역 중 시가화에정용지를 제외한 지역 · 농림지역·자연환경보전지역·보전관리지역·생산관리지역 및 계획관리지역 중 시가화에정용지를 제외한 지역 · 어린이공원과 근린공원을 제외한 도시공원, 문화재보호구역, 상수원보호구역, 호소와 하천구역 및 수변지역
계획방향	· 쾌적한 도시환경을 조성하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 보전용지가 확보될 수 있도록 계획 · 상습수해지역 등 재해가 빈발하는 지역과 하천 하류지역의 수해를 유발할 가능성이 있는 상류지역은 원칙적으로 보전용지로 지정하되, 방재대책을 미리 수립 · 도시 내·외로 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시확산과 연담화 방지를 위해 필요한 지역 등은 보전용지로 계획

2. 용지별 토지이용계획(변경)

1) 시가화용지(변경)

- 토지이용계획 변경은 당초‘2030년 청주도시기본계획’상 시가화용지와 시가화용지 대상지역간 면적 오차 및 중복 반영 면적이 발생됨에 따라,
 - 시가화용지 대상지역: 도시관리계획으로 결정된 주거지역·상업지역·공업지역, 택지개발예정지구, 산업단지 등

- 1차 변경계획을 통해 시가화용지 면적 오차 조정 및 중복 반영 면적 차감
 - 당초 계획은 2025년 청주도시기본계획(08. 09.)과 청원군기본계획(09. 02.)상 시가화용지 면적을 그대로 인정하고, 이후 추가로 지정된 시가화용지 면적 합산 산정
 - 따라서 1차 변경계획 시「도시·군기본계획수립지침」상 시가화용지 대상지역을 기준으로 면적을 조정 및 반영하여 실제 시가화지역과 면적 오차 저감
- 금회 변경계획을 통해 2020 청주 도시관리계획 재정비(2016. 12. 30)의 시가화용지(주거·상업·공업) 면적을 반영하고 2017년 1월 이후 산업단지계획 승인, 도시개발사업 실시계획 인가 등 결정 고시 내용 반영

[표 12-4] 2020 청주도시관리계획 재정비 용도지역 결정 조서

구분		면적(㎡)	면적환산(k㎡)	비율(%)	비고
합계		940,300,134	940.300	100.0	
주거지역	소계	39,553,169	39.553	4.2	
	제1종전용주거지역	406,181	0.406	0.0	
	제2종전용주거지역	0	0.000	0.0	
	제1종일반주거지역	12,719,288	12.719	1.4	
	제2종일반주거지역	19,651,568	19.652	2.1	
	제3종일반주거지역	4,447,291	4.447	0.5	
	준주거지역	2,328,841	2.329	0.2	
상업지역	소계	4,569,290	4.569	0.5	
	중심상업지역	669,027	0.669	0.1	
	일반상업지역	3,468,951	3.469	0.4	
	근린상업지역	377,427	0.377	0.0	
	유통상업지역	53,885	0.054	0.0	
공업지역	소계	18,268,792	18.269	1.9	
	전용공업지역	0	0.000	0.0	
	일반공업지역	15,074,392	15.074	1.6	
	준공업지역	3,194,400	3.194	0.3	
녹지지역	소계	274,273,522	274.274	29.2	
	보전녹지지역	108,959,944	108.960	11.6	
	생산녹지지역	35,386,316	35.386	3.8	
	자연녹지지역	129,927,262	129.927	13.8	
관리지역	소계	239,470,069	239.470	25.5	
	보전관리지역	80,211,519	80.212	8.5	
	생산관리지역	45,124,943	45.125	4.8	
	계획관리지역	114,133,607	114.134	12.1	
농림지역		275,073,580	275.074	29.3	
자연환경보전지역		88,378,148	88.378	9.4	
도시지역미지정		713,564	0.714	0.1	오송역세권

(1) 주거용지(변경)

- 주거용지는 ‘2020 청주도시관리계획 재정비’와 2017년 1월 이후 고시된 개발 사업을 반영하여 「도시·군기본계획수립지침」상 시가화용지 대상지역 면적인 39.088km²로 조정
 - (당 초) 33.461km²[(기정 시가화:2015년 도시관리계획 주거용지) + 5.209km²(기존 계획의 신규 시가화용지(중복 반영 면적 차감))
 - (변 경) 39.553km²[(2020 청주도시관리계획 재정비 주거용지) - 0.465km²(2017년 1월 이후 실시계획인가에 따른 용도지역 결정 고시)]
- 2017년 1월 이후 흥골지구 도시개발사업, 서현지구 도시개발사업, 밀레니엄타운 도시개발사업, 국사일반산업단지, 사천지구 도시개발사업 실시계획인가 고시에 따른 0.557km² 증가
- 현도 국민임대주택지구 해제로 1.022km² 감소
- 주거용지 면적은 당초 38.67km²에서 0.418km² 증가된 39.088km²로 조정

■ 당초 내역

[표 12-5] 용지배분 내역: 시가화(주거)용지(당초)

대상지역	변경내역 (km ²)			변경사유
	기정	변경	증감	
합 계	33.461	38.670	5.209	-
청주 테크노폴리스	시가화예정 (공업)	시가화 (주거)	0.373	공업용 시가화예정용지를 지침에 맞추어 주거용 시가화용지로 반영
오송 제2생명과학단지	시가화예정 (공업)	시가화 (주거)	1.286	
가마지구 도시개발사업	시가화예정 (주거)	시가화 (주거)	0.076	주거용 시가화예정용지를 지침에 맞추어 주거용 시가화용지로 반영
동남지구 도시개발사업	시가화예정 (주거)	시가화 (주거)	1.502	
방서지구 도시개발사업	시가화 (주거)	시가화 (주거)	0.431	2025 청주시 도시기본계획에서 주거용 시가화용지로 전환되었으나 면적에 반영되지 않았던 도시개발사업을 본계획에 반영
호미지구 도시개발사업	시가화 (주거)	시가화 (주거)	0.113	
비하지구 도시개발사업	시가화예정 (주거)	시가화 (주거)	0.099	주거용 시가화예정용지를 지침에 맞추어 주거용 시가화용지로 반영
내수읍 시가지 확장	시가화예정 (주거)	시가화 (주거)	0.122	
오창읍 장대리 시가지 확장	시가화예정 (주거)	시가화 (주거)	0.055	
남일 시가지 확장	시가화예정 (주거)	시가화 (주거)	0.072	
내수 17전투비행단	시가화예정 (주거)	시가화 (주거)	0.060	
현도국민 임대주택단지	시가화예정 (주거)	시가화 (주거)	1.020	

■ 변경 내역

[표 12-6] 용지배분 내역: 시가화(주거)용지(변경)

대상지역	변경내역 (km ²)			변경사유
	기정	변경	증감	
합 계	39.553	39.088	-0.465	-
홍골지구 도시개발사업	시가화 (주거)	시가화 (주거)	0.064	면적변경(증가)
서현지구 도시개발사업	보전용지	시가화 (주거)	0.063	보전용지를 지침에 맞추어 주거용 시가화용지로 반영
밀레니엄타운 도시개발사업	시가화예정 (상업)	시가화 (주거)	0.245	상업용 시가화예정용지를 지침에 맞추어 주거용 시가화용지로 반영
국사일반산업단지	시가화예정 (공업)	시가화 (주거)	0.141	공업용 시가화예정용지를 지침에 맞추어 주거용 시가화용지로 반영
사천지구 도시개발사업	시가화예정 (주거)	시가화 (주거)	0.044	주거용 시가화예정용지를 지침에 맞추어 주거용 시가화용지로 반영
현도국민임대 주택단지	시가화 (주거)	보전용지	-1.022	주거용 시가화용지를 보전용지로 변경 (공동주택 해제)

※ 배분내역 중 '기정'은 2020 청주도시관리계획 재정비 용도지역 결정 사항 반영

(2) 상업용지(변경)

- 상업용지는 '2020 청주도시관리계획 재정비'와 2017년 1월 이후 개발사업을 반영하여 「도시·군기본계획수립지침」 상 시가화용지 대상지역 면적인 4.757km²로 조정
 - (당 초) 4.268km² [(기정 시가화:2015년 도시관리계획 상업용지) + 0.329km²(당초 계획의 신규 시가화용지(중복 반영 면적 차감))
 - (변 경) 4.569km² [(2020 청주도시관리계획 재정비 상업용지) + 0.188km²(2017년 1월 이후 실시계획인가에 따른 용도지역 결정 고시)]
- 2017년 1월 이후 밀레니엄타운 도시개발사업, 국사일반산업단지 실시계획 인가 고시에 따른 0.188km² 증가
- 상업용지 면적은 당초 4.597km²에서 0.16km² 증가된 4.757km²로 조정

■ 당초 내역

[표 12-7] 용지배분 내역: 시가화(상업)용지(당초)

대상지역	변경내역 (km ²)			변경사유
	기정	변경	증감	
합 계	4.268	4.597	0.329	-
청주 테크노폴리스	시가화예정 (공업)	시가화 (상업)	0.115	공업용 시가화예정용지를 지침에 맞추어 상업용 시가화용지로 반영
오송 제2생명과학단지	시가화예정 (공업)	시가화 (상업)	0.142	
청주 동남지구 택지개발사업	시가화예정 (주거)	시가화 (상업)	0.072	주거용 시가화예정용지를 지침에 맞추어 상업용 시가화용지로 반영

■ 변경 내역

[표 12-8] 용지배분 내역: 시가화(상업)용지(변경)

대상지역	변경내역 (km ²)			변경사유
	기정	변경	증감	
합 계	4.569	4.757	0.188	-
밀레니엄타운 도시개발사업	시가화예정 (상업)	시가화 (상업)	0.156	상업용 시가화예정용지를 지침에 맞추어 상업용 시가화용지로 반영
국사 일반산업단지	시가화예정 (공업)	시가화 (상업)	0.032	

※ 배분내역 중 '기정'은 2020 청주도시관리계획 재정비 용도지역 결정 사항 반영

(3) 공업용지(변경)

- 공업용지는 '2020 청주도시관리계획 재정비'와 2017년 1월 이후 개발사업 실시계획 인가 승인 사항을 반영하여 「도시·군기본계획수립지침」 상 시가화용지 대상지역 면적인 19.685km²로 조정
 - (당 초) 14.174km² [(기정 시가화:2015년 도시관리계획 공업용지) + 2.776km²(당초 계획의 신규 시가화용지(중복 반영 면적 차감)]
 - (변 경) 18.269km² [(2020 청주도시관리계획 재정비 공업용지) + 1.416km²(2017년 1월 이후 실시계획인가에 따른 용도지역 결정 고시)]
- 2017년 1월 이후 밀레니엄타운 오창테크노폴리스 산업단지, 국사일반산업단지 실시계획인가 고시에 따른 1.714km² 증가
- 강내산업단지, KGB복합산업단지 면적변경 및 산업단지 지정해제로 인한 0.298km² 면적감소
- 공업용지 면적은 당초 16.95km²에서 2.735km² 증가된 19.685km²로 조정

■ 당초 내역

[표 12-9] 용지배분 내역: 시가화(공업)용지(당초)

대상지역	변경내역 (km ²)			변경사유
	기정	변경	증감	
합 계	14.174	16.950	2.776	-
오창 제3산업단지	시가화예정 (공업)	시가화 (공업)	0.427	공업용 시가화예정용지를 지침에 맞추어 공업용 시가화용지로 반영
청주 테크노폴리스	시가화예정 (공업)	시가화 (공업)	0.806	
오송 제2생명과학단지	시가화예정 (공업)	시가화 (공업)	1.543	

■ 변경 내역

[표 12-10] 용지배분 내역: 시가화(공업)용지(변경)

대상지역	변경내역(km ²)			변경사유
	기정	변경	증감	
합 계	18.269	19.685	1.416	-
국사 일반산업단지	시가화예정 (공업)	시가화 (공업)	0.63	공업용 시가화예정용지를 지침에 맞추어 공업용 시가화용지로 반영
강내산업단지	시가화 (공업)	시가화 (공업)	-0.104	면적변경(감소)
오창테크노 폴리스 산업단지	시가화예정 (공업)	시가화 (공업)	1.084	공업용 시가화예정용지를 지침에 맞추어 공업용 시가화용지로 반영
KGB복합 산업단지	시가화 (공업)	보전용지	-0.194	공업용 시가화용지를 보전용지로 변경 (산업단지 지정 해제)

※ 배분내역 중 '기정'은 2020 청주도시관리계획 재정비 용도지역 결정 사항 반영

(4) 관리용지

- 기정 2025년 (구)청주시·청원군 도시기본계획에서 기승인된 관리용지 면적은 8.813km²임
- 기존 지구단위계획구역 중 면적 변경 및 도시계획시설 중 체육시설로 지정된 면적 4.018km²를 관리용지에서 제외
- 비도시지역에 신규 지구단위계획구역으로 지정된 14개소 1.754km²를 반영하여 관리용지는 6.549km²로 계획함

[표 12-11] 용지배분 내역: 관리용지(변경 없음)

구 분	변경내역(km ²)			변경 사유
	당 초	변 경	증 감	
합 계	8.813	6.549	-2.264	-
기존 관리용지 변경	-	-	-4.018	-
주거형	-	관리용지	0.363	주거형 지구단위계획구역(2개소)를 지침에 맞추어 관리용지로 결정
산업형	-	관리용지	0.625	산업형 지구단위계획구역(7개소)를 지침에 맞추어 관리용지로 결정
유통형	-	관리용지	0.123	유통형 지구단위계획구역(2개소)를 지침에 맞추어 관리용지로 결정
관광휴양형	-	관리용지	0.420	관광휴양형 지구단위계획구역(2개소)를 지침에 맞추어 관리용지로 결정
특정형	-	관리용지	0.223	특정형 지구단위계획구역(1개소)를 지침에 맞추어 관리용지로 결정

(5) 시가화용지 총괄(변경)

- 2020 청주도시관리계획 재정비와 추가 지정된 시가화용지 면적을 포함하여 당초 66.766km²에서 70.079km²로 조정
- 주거용지는 38.67km²에서 39.088km²로 조정되고, 상업용지는 4.597km²에서 4.757km², 공업용지는 16.95km²에서 19.685km²로 조정

[표 12-12] 시가화용지 총괄(변경 내역)

구 분	당 초		변 경		증 감
	면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)	
합 계	66.766	100.0	70.079	100.0	증) 3.313
주거용지	38.670	57.9	39.088	55.8	증) 0.418
상업용지	4.597	6.9	4.757	6.8	증) 0.160
공업용지	16.950	25.4	19.685	28.1	증) 2.735
관리용지	6.549	9.8	6.549	9.3	-

주 : 당초는 2016. 09 수립된 2030년 청주도시기본계획이며, 변경은 금회 변경되는 2030년 청주도시기본계획

2) 시가화예정용지(변경)

(1) 시가화예정용지 총량(변경)

- 추정된 용도별 소요면적에서 시가화용지 면적을 감하고 남은 면적을 시가화예정용지로 계획
 - 시가화예정용지(C)=용도별 소요면적(A)-시가화용지(B)
- 당초 공업용지는 기정 공업용 소요면적에서 시가화용지를 차감한 면적과 신규 산업단지 개발사업 면적을 시가화예정용지로 변경하였음
 - 소요면적 범위 내에서 당초 공업용 소요면적에 따른 시가화예정용지와 2단계 대상 신규 산업단지 개발사업 면적만 시가화예정용지로 추가 반영
- 금회는 청주시 개발여건을 반영하여 공업용 소요면적 40.32km²를 모두 반영하여 시가화예정용지 산출

■ 당초

[표 12-13] 시가화예정용지 계획(당초) (단위: km²)

구 분	합 계	주거용	상업용	공업용
소요면적(A)	93.902	53.210	8.430	32.262
시가화용지(B)	60.217	38.670	4.597	16.950
시가화예정용지(A-B=C)	33.685	14.540	3.833	15.312

■ 변경

[표 12-14] 시가화예정용지 계획(변경) (단위: km²)

구 분	합 계	주거용	상업용	공업용
소요면적(A)	101.960	53.210	8.430	40.320
시가화용지(B)	63.530	39.088	4.757	19.685
시가화예정용지(A-B=C)	38.430	14.122	3.673	20.635

(2) 비도시지역 지구단위계획

- 비도시지역의 지구단위계획 물량은 소규모 공공개발사업과 민간개발사업 등을 추진하기 위해 필요한 시가화예정용지임
- 비도시지역의 지구단위계획 물량은 주거용, 산업유통형, 기타형으로 구분하여 계획
- 산업유통형은 개별공장의 계획적 입지를 유도하고자 준산업단지 물량 0.21km²를 별도로 반영
- 지구단위계획은 5.17km²에서 0.913km²이 감소된 4.234km²로 계획

[표 12-15] 비도시지역 지구단위계획(변경 없음) (단위: km²)

구 분	합 계	주거용	산업유통형	기 타
지구단위계획	4.234	0.576	2.914	0.744

주 : 비도시지역 지구단위계획은 2000~2012년까지 지정된 지구단위계획구역을 토대로 연평균 개발면적 산출
연평균 개발면적에 목표연도까지의 연수를 곱하여 비도시지역 지구단위계획 수요 산출

(3) 시가화예정용지 총괄(변경)

[표 12-16] 시가화예정용지 총괄(변경 내역)

구 분	당 초		변 경		증 감
	면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)	
합 계	37.919	100.0	42.664	100.0	증) 4.745
주거용지	14.540	38.3	14.122	33.1	감) 0.418
상업용지	3.833	10.1	3.673	8.6	감) 0.160
공업용지	15.312	40.4	20.635	48.4	증) 5.323
지구단위계획	4.234	11.2	4.234	9.9	-

주 : 당초는 2016. 09. 수립된 2030년 청주도시기본계획이며, 변경은 금회 변경되는 2030년 청주도시기본계획

3) 보전용지(변경)

- 향후 개발계획 수립 등 구체적 토지이용구상에 의해 개발여부를 판단하되, 개발억제지 및 개발불능지와 개발가능한 미개발지 중 개발을 유도할 필요가 있는 지역을 대상으로 계획
- 보전용지는 당초 835.664km²에서 8.058km²가 감소된 827.606km²로 계획

[표 12-17] 보전용지 계획(변경 내역)

구 분	변경 내역(km ²)		증 감
	당 초	변 경	
보전용지	835.664	827.606	감) 8.058

4) 토지이용계획 총괄(변경)

- 시가화용지는 당초 66.766km²에서 3.313km²가 증가된 70.079km²로 계획하였으며, 시가화예정용지는 당초 37.919km²에서 4.745km² 증가된 42.664km²로 계획

[표 12-18] 토지이용계획 총괄표(변경 내역)

구 분	당 초		변 경		증 감
	면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)	
합 계	940.349	100.0	940.349	100.0	-
시가화용지	66.766	7.1	70.079	7.4	증) 3.313
주거용지	38.670	4.1	39.088	4.2	증) 0.418
상업용지	4.597	0.5	4.757	0.5	증) 0.160
공업용지	16.950	1.8	19.685	2.1	증) 2.735
관리용지	6.549	0.7	6.549	0.7	-
시가화예정용지	37.919	4.0	42.664	4.5	증) 4.745
주거용지	14.540	1.5	14.122	1.5	감) 0.418
상업용지	3.833	0.4	3.673	0.4	감) 0.160
공업용지	15.312	1.6	20.635	2.2	증) 5.323
지구단위계획	4.234	0.5	4.234	0.5	-
보전용지	835.664	88.9	827.606	88.0	감) 8.058

주 : 당초는 2016. 9. 수립된 2030년 청주도시기본계획이며, 변경은 금회 변경되는 2030년 청주도시기본계획

3. 생활권별·단계별 토지공급(변경)

1) 기본방향

- 도시공간구조 설정방향에 부합되는 시가지 정비 및 개발사업을 우선적으로 시행함
- 주거, 상업, 공업의 시가화용지는 용지별 토지수요 산정결과 및 사회적 인구 배분 결과 등을 고려하여 단계별로 배분함
- 시가화예정용지는 단계별 계획인구 및 계획인구 밀도, 시차원에서 추진하는 주요 핵심사업에 부합되도록 단계별로 배분함
- 시가화예정용지는 수요발생시 생활권별·단계별 총량 범위 내에서 개발 계획을 수립하여 개발함
- 시가화예정용지의 개발은 국책 및 지역현안사업 등 시급한 사안에 대해 우선적으로 공급하고 친환경적 개발을 유도함
- 비도시지역의 지구단위계획은 계획관리지역 내 총량범위 내에서 공급하고, 생활권별로 구분하지 않음

2) 단계별 토지공급(변경)

- 2030년도까지 5년 단위로 4단계 개발계획 수립
- 기존 개발지를 최대한 활용하고, 신규 개발지는 기 시가화지역과 연결한 지역 및 적정 기반시설이 갖추어진 지역부터 우선적으로 개발
- 시가화예정용지는 위치 표시 없이 총량으로 관리됨에 따라 탄력적인 토지 이용계획을 위해 단계별 인구배분계획 등을 감안하여 배분
- 개발사업의 준비기간, 공사기간, 인구유입시기 등을 감안하여 시가화예정 용지의 물량을 배분
- 시가화용지 중 중복·반영된 개발사업은 금회 단계별 토지공급계획에서 제외

(1) 1단계: 2012~2015년

- 기존 주거·상업·공업지역 등 시가화용지내 미개발지 또는 사업예정지 개발 추진
 - 에어로폴리스 등 산업단지와 오송역세권 도시개발사업 등 현재 추진 중이거나 계획된 사업 추진
- 향후 인구증가에 대비한 주거용지를 신규로 확보하되, 도시공간구조의 균형적 성장추진을 위한 원도심 및 기존 시가지의 정비사업 등을 추진하여 외부로부터 유입되는 유입인구 수용
- 서부 및 북부, 남부지역의 산업클러스터를 위해 오송생명과학단지, 테크노폴리스 등과 연계한 특화산업을 서부 및 북부, 남부지역에 유치

(2) 2단계: 2016~2020년

- 기존 주거·상업·공업지역 등 시가화용지 내 미개발지 또는 사업예정지 개발 추진
 - 테크노폴리스, 청주 에어로폴리스(3지구)등의 산업단지와 택지개발사업 및 도시개발사업 등 현재 추진 중이거나 계획된 사업 추진
 - 시가화지역 내 장기미집행 도시공원부지를 활용한 주택건설사업 추진
- 원도심 및 기존 시가지의 도시재생사업을 지속적으로 추진
- 구청사(홍덕구 및 상당구) 조성에 따른 지역내 인구유입에 대비하기 위해 홍덕구 및 상당구에 주거용지 및 상업용지 신규 확보
- 1~2단계에서 공급된 특화산업과 연계개발이 필요한 연결지에 새로운 산업 육성에 필요한 용지 개발

(3) 3단계: 2021~2025년

- 기존 주거·상업·공업지역 등 시가화용지내 미개발지 또는 사업예정지 개발 추진
 - 오송제2생명과학단지, 오송제3생명과학단지, 오창제3산업단지 등의 산업단지와 도시개발사업 등 계획된 사업 추진
- 특화산업 유치에 따른 인구유입에 대비하고자 생활권별 주거용지와 상업용지를 신규로 확보하되, 원도심 및 기존 시가지의 도시재생사업을 지속적으로 추진
- 1~3단계에서 공급된 특화산업과 연계개발이 필요한 연결지에 새로운 산업 육성에 필요한 용지 개발

(4) 4단계: 2026~2030년

- 원도심 및 기존 시가지의 도시재생사업 지속 추진
- 오송(BT), 오창(IT), 테크노폴리스, MRO 등 첨단산업과 연계한 특화산업 유치

3) 생활권별 토지공급(변경)

- 생활권별 개발총량은 생활권별 인구, 국책 및 지역현안사업 등을 종합적으로 고려하여 적정 수준에서 배분

(1) 당초 내역

[표 12-19] 생활권별 개발총량(당초)

(단위:km²)

구 분		계	1단계 (2012~2015)	2단계 (2016~2020)	3단계 (2021~2025)	4단계 (2026~2030)	
총 계		940.349	940.349	940.349	940.349	940.349	
시 가 화 용 지	소 계	66.766	60.284	66.766	66.766	66.766	
	주거용지	38.670	34.866	38.670	38.670	38.670	
	상업용지	4.597	4.268	4.597	4.597	4.597	
	공업용지	16.950	14.601	16.950	16.950	16.950	
	관리용지	6.549	6.549	6.549	6.549	6.549	
시 가 화 예 정 용 지	합 계	소 계	37.919	14.789	23.124	32.091	37.919
		주거용지	14.540	4.004	4.979	10.599	14.540
		상업용지	3.833	2.792	3.033	3.603	3.833
		공업용지	15.312	7.229	13.191	14.812	15.312
	도 심 생활권	소 계	-	-	-	-	-
		주거용지	-	-	-	-	-
		상업용지	-	-	-	-	-
		공업용지	-	-	-	-	-
	상 당 생활권	소 계	6.700	3.213	3.508	5.498	6.700
		주거용지	3.600	0.917	1.153	2.585	3.600
		상업용지	0.903	0.640	0.699	0.844	0.903
		공업용지	2.197	1.656	1.656	2.069	2.197
	서 원 생활권	소 계	5.211	2.770	2.993	4.381	5.211
		주거용지	2.669	0.791	0.970	1.969	2.669
		상업용지	0.737	0.551	0.595	0.696	0.737
		공업용지	1.805	1.428	1.428	1.716	1.805
	흥 덕 생활권	소 계	12.885	4.917	8.334	11.178	12.885
		주거용지	5.243	1.404	1.757	3.803	5.243
		상업용지	1.358	0.979	1.066	1.274	1.358
		공업용지	6.284	2.534	5.511	6.101	6.284
청 원 생활권	소 계	8.889	3.125	6.368	7.957	8.889	
	주거용지	3.028	0.892	1.099	2.242	3.028	
	상업용지	0.835	0.622	0.673	0.789	0.835	
	공업용지	5.026	1.611	4.596	4.926	5.026	
지구단위계획		4.234	0.764	1.921	3.077	4.234	
보전용지		835.664	865.276	850.459	841.492	835.664	

(2) 변경 내역

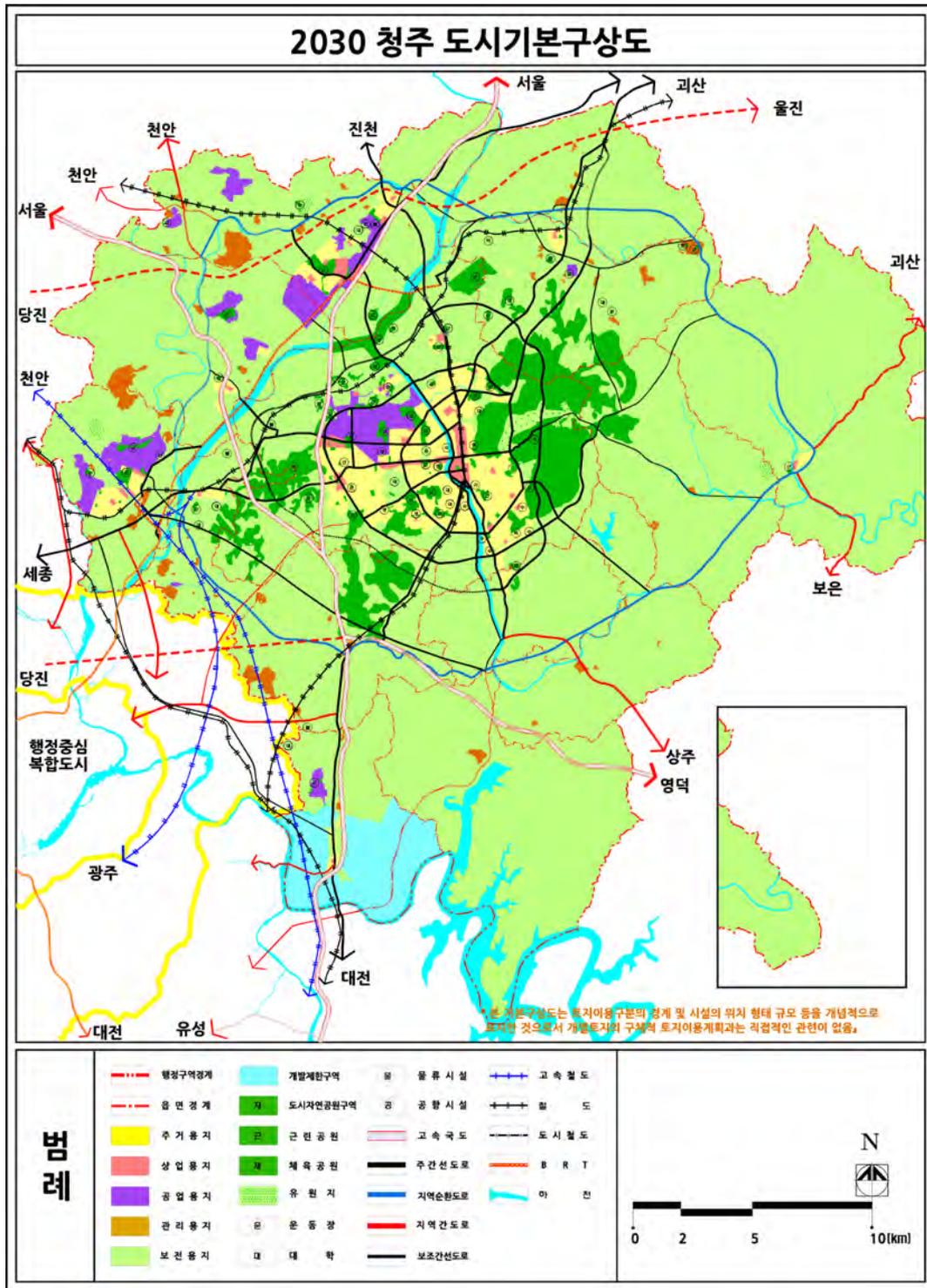
[표 12-20] 생활권별 개발총량(변경)

(단위:km²)

구 분		계	1단계 (2012~2015)	2단계 (2016~2020)	3단계 (2021~2025)	4단계 (2026~2030)	
총 계		940.349	940.349	940.349	940.349	940.349	
시 가 화 용 지	소 계	70.079	60.286	70.079	70.079	70.079	
	주거용지	39.088	34.868	39.088	39.088	39.088	
	상업용지	4.757	4.268	4.757	4.757	4.757	
	공업용지	19.685	14.601	19.685	19.685	19.685	
	관리용지	6.549	6.549	6.549	6.549	6.549	
시 가 화 예 정 용 지	합 계	소 계	42.664	14.797	26.191	36.087	42.664
		주거용지	14.122	4.002	4.562	9.702	14.122
		상업용지	3.673	2.802	2.873	3.433	3.673
		공업용지	20.635	7.229	16.835	19.875	20.635
	도 심 생활권	소 계	-	-	-	-	-
		주거용지	-	-	-	-	-
		상업용지	-	-	-	-	-
		공업용지	-	-	-	-	-
	상 당 생활권	소 계	7.782	2.901	4.796	6.659	7.782
		주거용지	2.913	0.827	0.902	1.997	2.913
		상업용지	0.737	0.579	0.568	0.687	0.737
		공업용지	4.132	1.494	3.327	3.975	4.132
	서 원 생활권	소 계	8.209	3.336	5.316	7.121	8.209
		주거용지	2.948	0.951	0.999	2.060	2.948
		상업용지	0.793	0.666	0.629	0.745	0.793
		공업용지	4.468	1.719	3.688	4.315	4.468
	흥 덕 생활권	소 계	13.178	4.533	8.321	11.280	13.178
		주거용지	4.852	1.293	1.564	3.304	4.852
		상업용지	1.259	0.905	0.985	1.175	1.259
		공업용지	7.067	2.335	5.772	6.801	7.067
	청 원 생활권	소 계	9.261	3.263	5.836	7.951	9.261
		주거용지	3.409	0.931	1.097	2.341	3.409
		상업용지	0.884	0.652	0.691	0.826	0.884
		공업용지	4.968	1.681	4.048	4.784	4.968
	지구단위계획		4.234	0.764	1.921	3.077	4.234
	보전용지		827.606	865.266	844.079	834.183	827.606

주 : 국책사업으로 추진하는 '오송제3생명과학국가산업단지' 지정 시 시가화예정용지(공업용)배분물량이 「도시·군관리계획수립지침」 1-5-3-2에 의한 조정에도 불구하고 부족할 경우에는 부족한 물량에 대해 단계별·생활권별 배분계획을 적용하지 아니하고 별도로 시가화예정용지에 추가 반영된 것으로 본다.

4. 도시기본구상도(변경)



② 교통·물류 정책 부문

1. 변경내역

1) 도로 계획

[표 12-21] 도로 계획

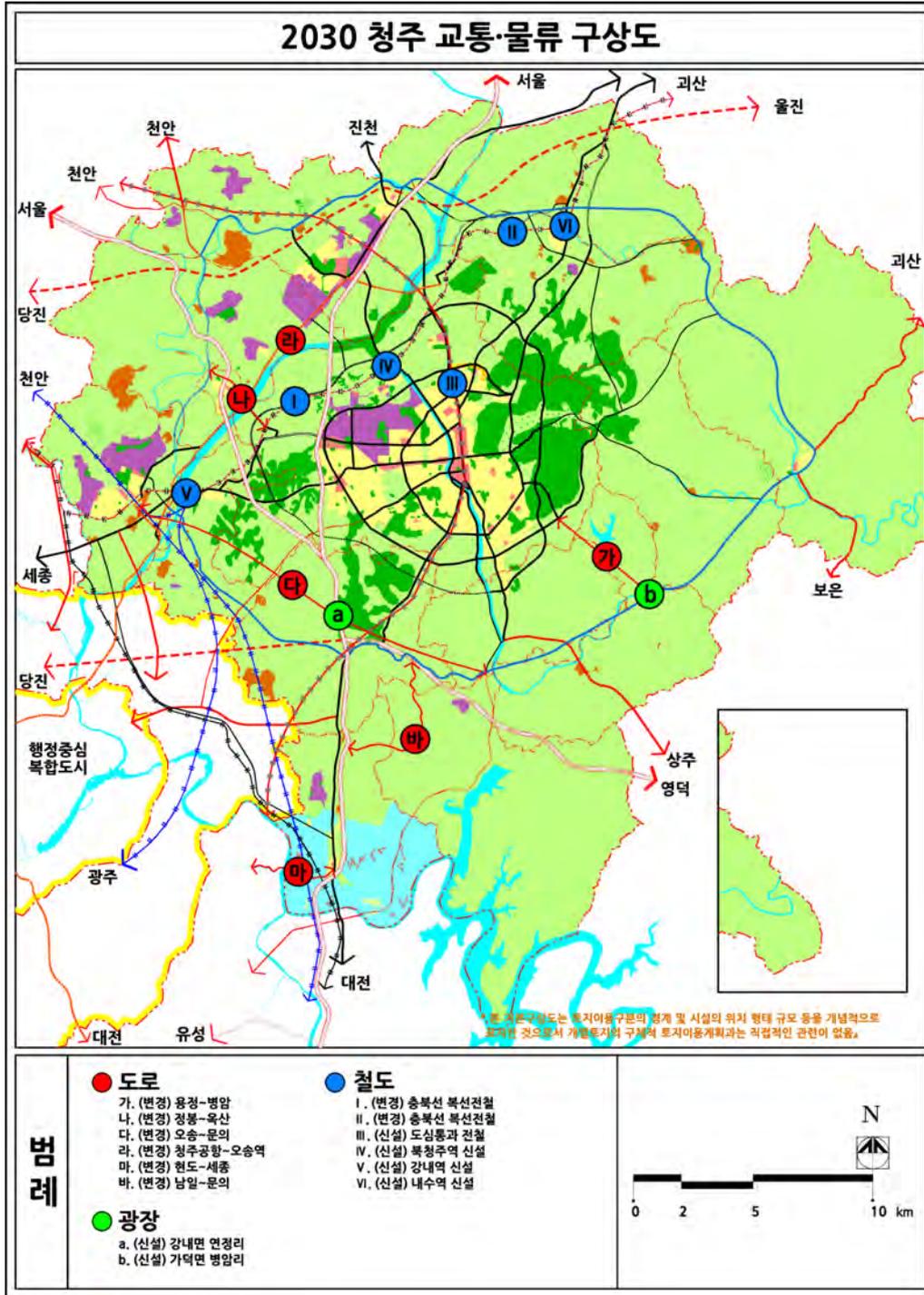
표 기	구 분	기 능	구 간		비 고
			기 점	종 점	
가	신설	간선도로	용정동	병암리	· 순환도로간 연결도로 신설
나	변경	간선도로	정봉동	옥산면	· 순환도로간 연결도로 변경
다	신설	지역간 연결도로	오송읍	화당리	· 오송역과~문의간 직결도로 신설
라	변경	지역간 연결도로	내수읍	오송읍	· 청주공항~오송역간 연결도로 확장
마	신설	지역간 연결도로	달계리	중척리	· 현도~세종간 연결도로 신설
바	변경	지역간 연결도로	남일면	문의면	· 대청호 연결도로 확장

2) 광장 및 철도 계획

[표 12-22] 광장 및 철도 계획

표 기	구 분	기 능	위 치	비 고
a	신설	교통광장	강내면 연정리	· 지역간 연결도로 계획에 따른 신설
b	신설	교통광장	가덕면 병암리	· 순환도로간 연결도로 추진에 따른 신설
I	변경	철도노선	흥덕구 평동	· 천안~청주공항간 복선전철 사업 추진에 따른 변경
II	변경	철도노선	내수읍 입상리	· 청주공항역~내수역간 복선전철 사업에 따른 변경
III	신설	철도노선	상당·청원· 서원구 일원	· 청주도심통과 전철 사업 신설
IV	신설	철도역	흥덕구 원평동	· 천안~청주공항간 복선전철 사업 추진에 따른 북청주역 신설
V	신설	철도역	강내면 탐연리	· 청주역~청주공항역 노선 강내역 신설
VI	신설	철도역	내수읍 내수리	· 천안~청주공항간 복선전철 사업 추진에 따른 내수역 신설

2. 교통계획도



3 [공]원·녹지 정책 부문

1. 변경내역

[표 12-23] 공[원]·녹지 변경 내역

유형	번호	구분	기정	변경	위치	변경사유	비고
계			3.818	6.343	-	-	-
근린 공원	소계		2.222	2.715	-	-	-
	1	변경	0.0185	0.0183	내수읍 학평리 일원	도시관리계획 결정현황 반영	중앙공원
	2	변경	0.068	0.07	내수읍 마산리 일원	도시관리계획 결정현황 반영	마산공원
	3	변경	0.022	0.023	내수읍 도원리 일원	도시관리계획 결정현황 반영	산업공원
	4	변경	0.186	0.184	오창읍 신평리 일원	도시관리계획 결정현황 반영	57호공원
	5	변경	0.0347	0.0343	미원면 미원리 일원	도시관리계획 결정현황 반영	미원공원
	6	변경	0.028	0.02	남일면 송암리 일원	도시관리계획 결정현황 반영	송암공원
	7	신설	-	0.021	현도면 중삼리 일원	도시관리계획 결정현황 반영	중삼공원
	8	신설	-	0.016	현도면 죽전리 일원	도시관리계획 결정현황 반영	죽전공원
	9	변경	0.0186	0.0185	강내면 월곡리 일원	도시관리계획 결정현황 반영	강내공원
	10	변경	0.0735	0.0739	강내면 탑연리 일원	도시관리계획 결정현황 반영	탑연공원
	11	신설	-	0.012	옥산면 가락리 일원	도시관리계획 결정현황 반영	-
	12	신설	-	0.031	내수읍 초정리 일원	도시관리계획 결정현황 반영	1호공원
	13	신설	-	0.011	오창읍 성재리 일원	오창제3산업단지 내 공원을 지침에 맞추어 근린공원으로 결정	-
	14	신설	-	0.046	오송읍 정중리 일원	오송2산단 내 공원을 지침에 맞추어 근린공원으로 결정	-
	15	신설	-	0.01	오송읍 봉산리 일원	오송2산단 내 공원을 지침에 맞추어 근린공원으로 결정	-
	16	신설	-	0.01	오송읍 정중리 일원	오송2산단 내 공원을 지침에 맞추어 근린공원으로 결정	-
	17	신설	-	0.01	오송읍 봉산리 일원	오송2산단 내 공원을 지침에 맞추어 근린공원으로 결정	-
	18	변경	0.1659	0.1645	내덕동 일원	도시관리계획 결정현황 반영	새적골
	19	변경	0.068	0.07	대성동 일원	도시관리계획 결정현황 반영	당산공원
	20	변경	0.046	0.045	사직동 일원	도시관리계획 결정현황 반영	사직당
	21	변경	0.054	0.053	사직동 일원	도시관리계획 결정현황 반영	사직
	22	변경	0.099	0.095	송정동 일원	도시관리계획 결정현황 반영	솔밭공원
	23	변경	0.026	0.027	개신동 일원	도시관리계획 결정현황 반영	장구봉
	24	변경	0.01	0.012	분평동 일원	도시관리계획 결정현황 반영	비전공원
	25	변경	0.052	0.039	복대동 일원	도시관리계획 결정현황 반영	대농공원
26	변경	0.028	0.008	상당구 지북동	도시관리계획 결정현황 반영	지북공원	

[표 12-23] 공원·녹지 변경 내역(계속)

유형	번호	구분	기정	변경	위치	변경사유	비고
근린 공원	27	변경	0.01	0.007	상당구 금천동	도시관리계획 결정현황 반영	가로공원
	28	변경	0.045	0.044	상당구 주중동 일대	도시관리계획 결정현황 반영	55호
	29	변경	0.096	0.099	흥덕구 남촌동, 평동, 신성동 일대	도시관리계획 결정현황 반영	64호
	30	변경	0.525	0.517	흥덕구 휴암동 일대	도시관리계획 결정현황 반영	65호
	31	변경	0.026	0.026	산남동 22-24임 일대	도시관리계획 결정현황 반영	-
	32	변경	0.015	0.013	흥덕구 송정동 365-1장 일원	도시관리계획 결정현황 반영	흥덕로
	33	변경	0.129	0.129	주중동 168 일원	도시관리계획 결정현황 반영	근린공원
	34	변경	0.103	0.103	울량동 280-4일원	도시관리계획 결정현황 반영	근린공원
	35	변경	0.2	0.206	울량동 산 69일원	도시관리계획 결정현황 반영	근린공원
	36	변경	0.0309	0.0316	울량동 산 57-1일원	도시관리계획 결정현황 반영	근린공원
	37	변경	0.03	0.03	주중동 산 85-1 일원	도시관리계획 결정현황 반영	근린공원
	38	변경	0.014	0.014	주성동 136-15일원	도시관리계획 결정현황 반영	근린공원
	39	신설	-	0.015	개신동 3-16일원	도시관리계획 결정현황 반영	근린공원
	40	신설	-	0.051	가경동 산 91-7일원	도시관리계획 결정현황 반영	근린공원
	41	신설	-	0.018	휴암동 335-1일원	도시관리계획 결정현황 반영	-
	42	신설	-	0.018	성화동 726,763,891	도시관리계획 결정현황 반영	-
	43	신설	-	0.097	성화동 937, 941, 1037	도시관리계획 결정현황 반영	-
	44	신설	-	0.022	송절동 304 일원	도시관리계획 결정현황 반영	-
	45	신설	-	0.012	송절동 283-1 일원	도시관리계획 결정현황 반영	-
	46	신설	-	0.021	문암동 36-1일원	도시관리계획 결정현황 반영	-
47	신설	-	0.119	주중동 511-1일원	말레니엄타운 도시개발사업 내 근린공원 반영	-	
체육 공원	소계		1.596	2.227	-	-	-
	48	변경	1.596	2.154	흥덕구 원평동 일대	도시계획구역 변경	66호공원
	49	신설	-	0.073	용정동 243일원	도시관리계획 결정현황 반영	체육공원
역사 공원	소계		-	0.151	-	-	-
	50	변경	-	0.151	정북동일대	도시관리계획 결정 현황 반영	역사공원
유원지	소계		-	1.25	-	-	-
	51	폐지	-	0.577	주중동 511-1일원	말레니엄타운개발에 따른 유원지 해제	유원지
	52	신설	-	0.45	성산리 340 일원	도시관리계획 결정현황 반영(지구단위)	유원지
	53	신설	-	0.4	관정리 산2-1 일원	청주동물원 이전계획 반영	유원지
	54	신설	-	0.4	공북리 산 56 일원	청주시 관광기본계획 반영	유원지

2. 변경내역도

