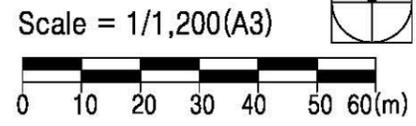
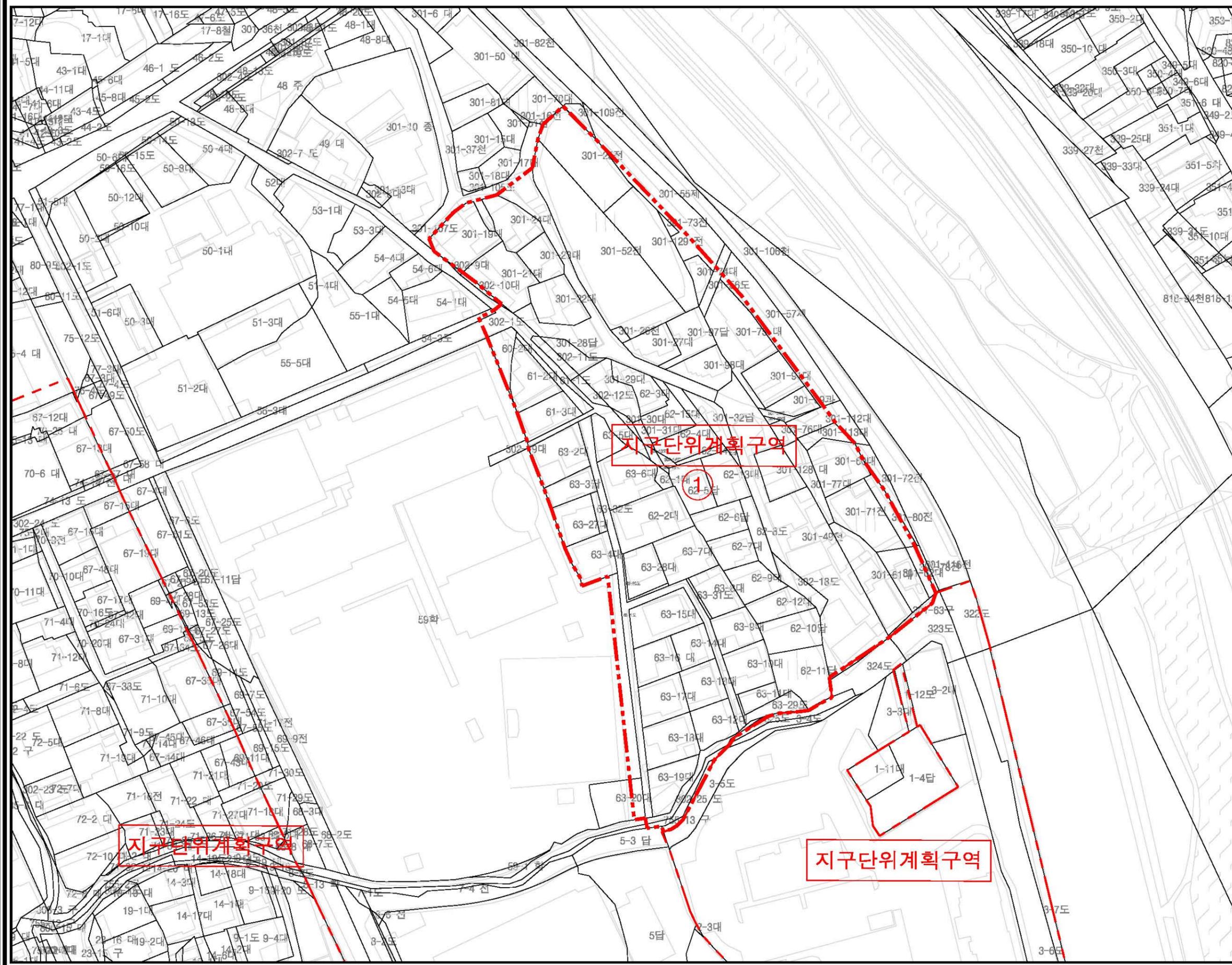


사정동 지구단위계획

지구단위계획구역 결정(변경)도

범례

-  지구단위계획구역
-  지적선

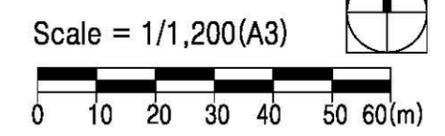
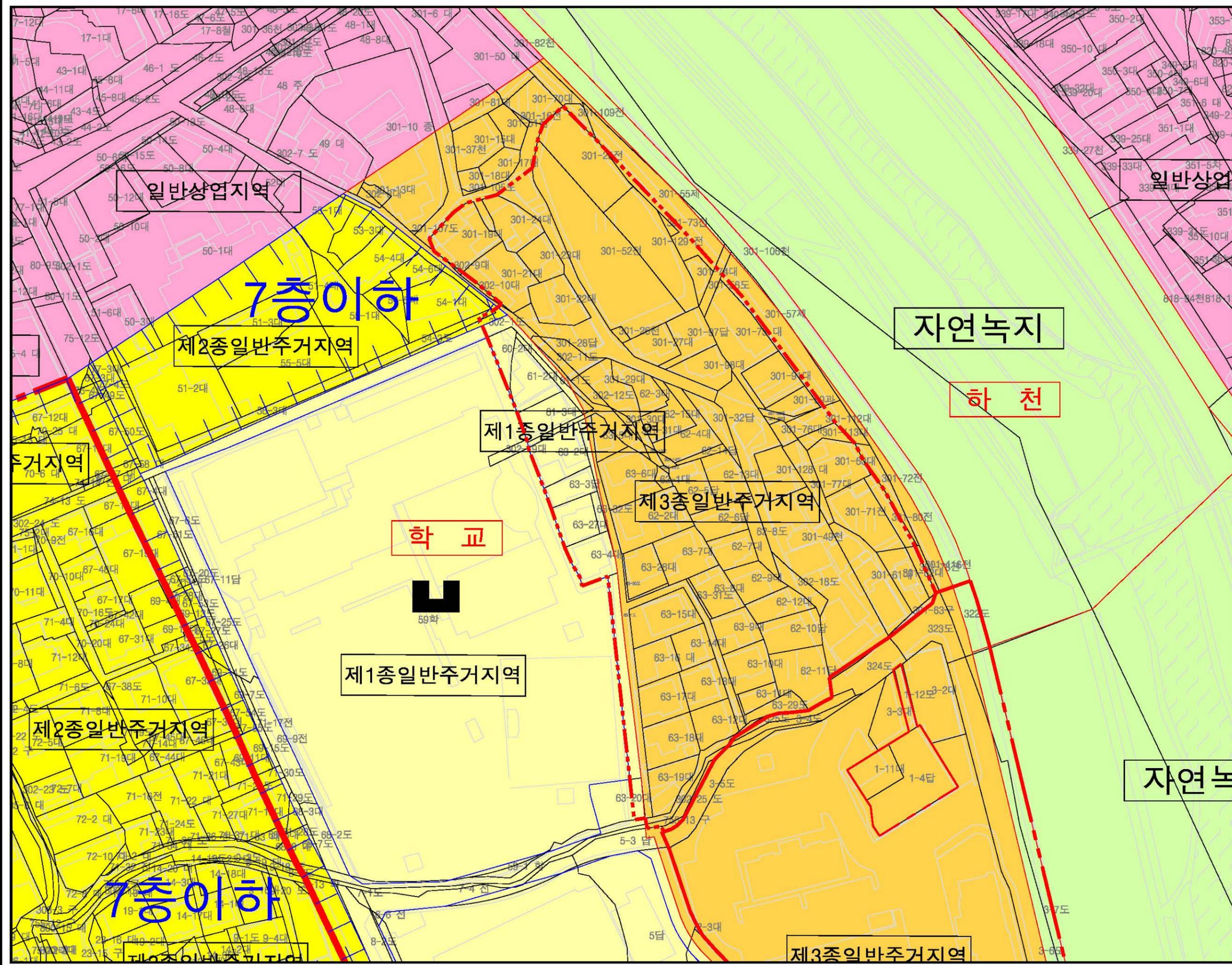


사정동 지구단위계획

용도지역결정(기정)도

범례

 지구단위계획구역

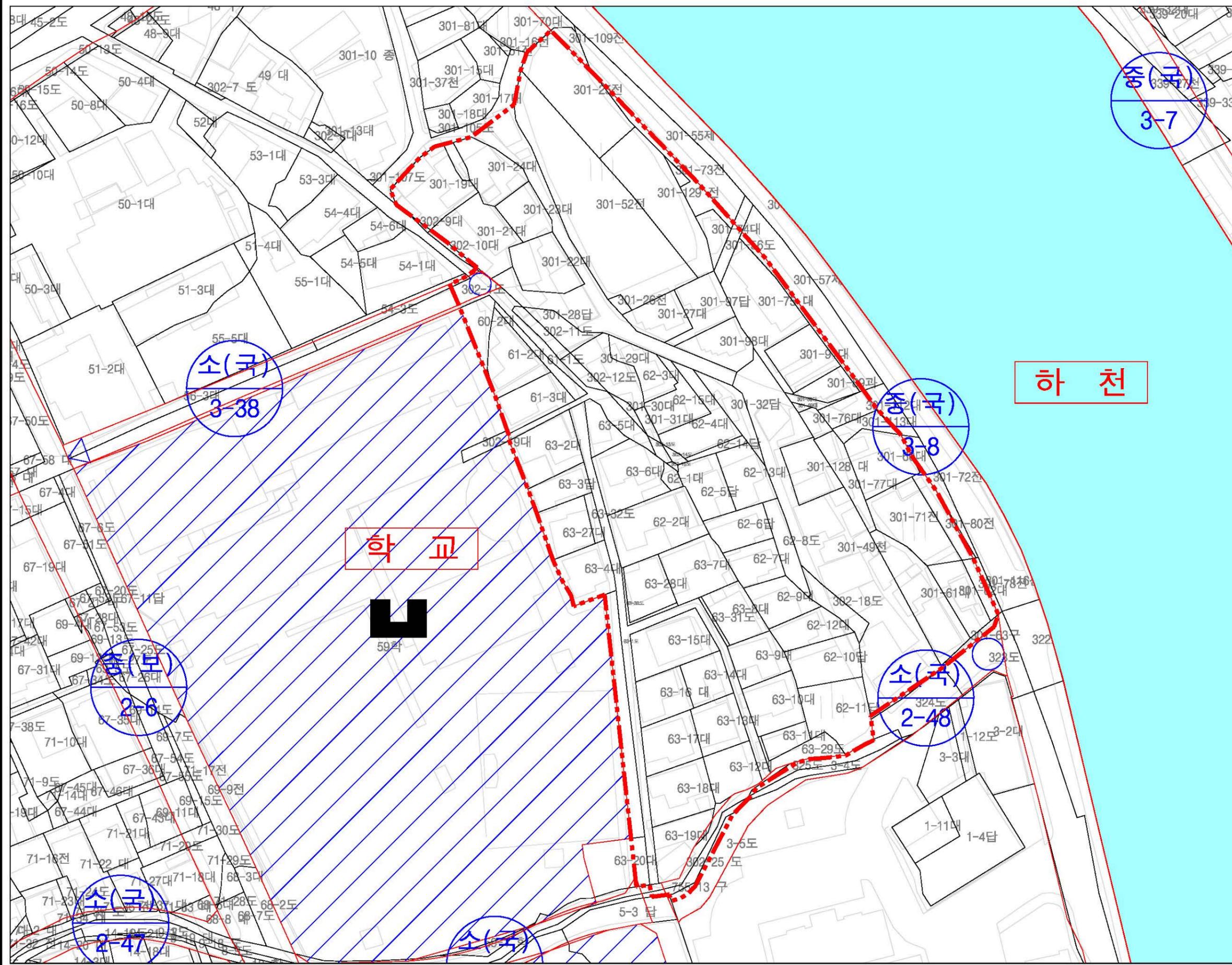


사정동 지구단위계획

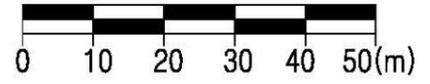
기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(기정)도

범례

-  지구단위계획구역
-  지적선
-  도로천교
-  하천
-  학교



Scale = 1/1,000(A3)

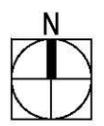
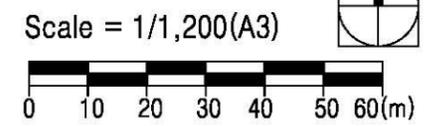
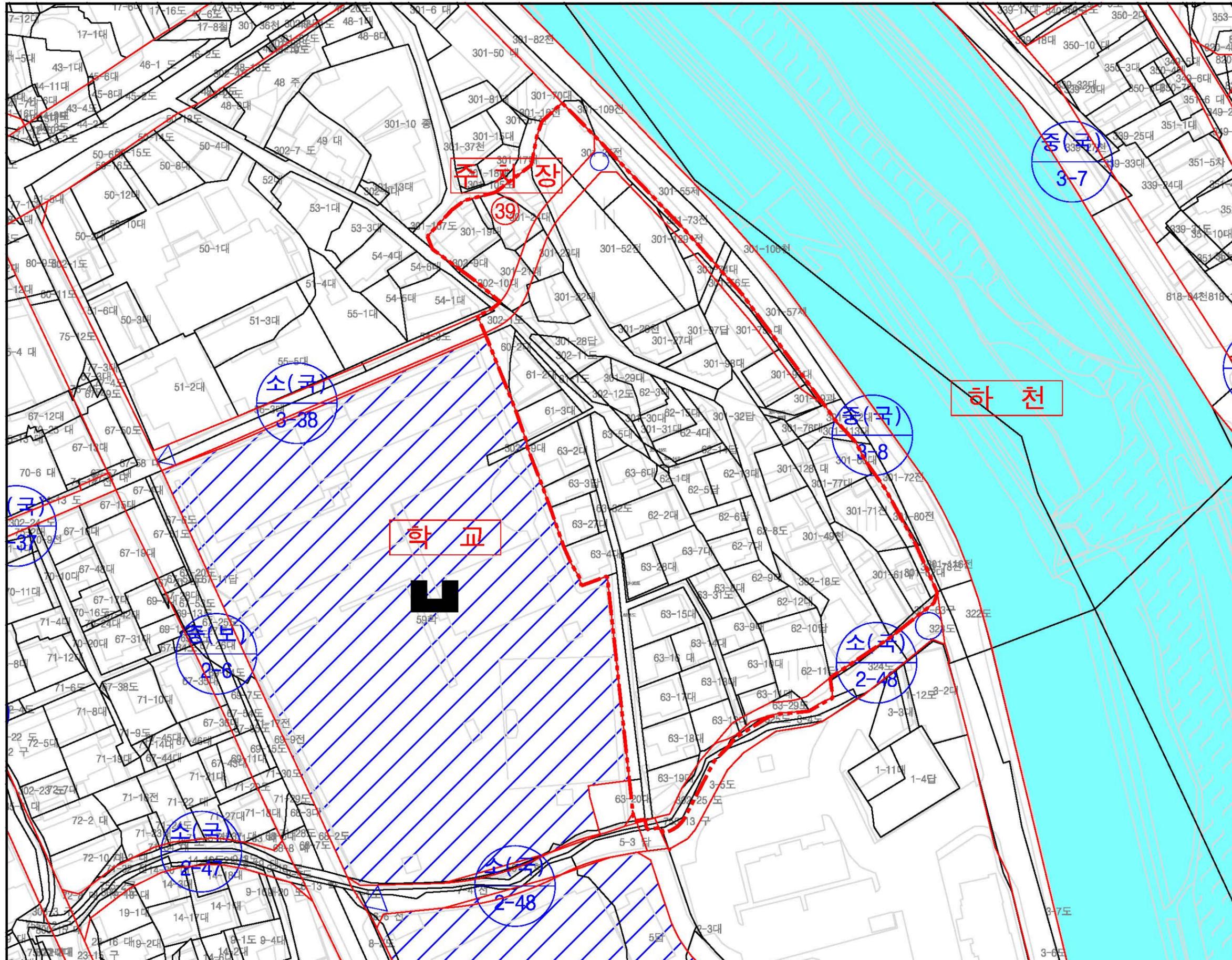


사정동 지구단위계획

기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)도

범례

-  지구단위계획구역
-  지적선
-  도로
-  하천
-  학교
-  완충녹지

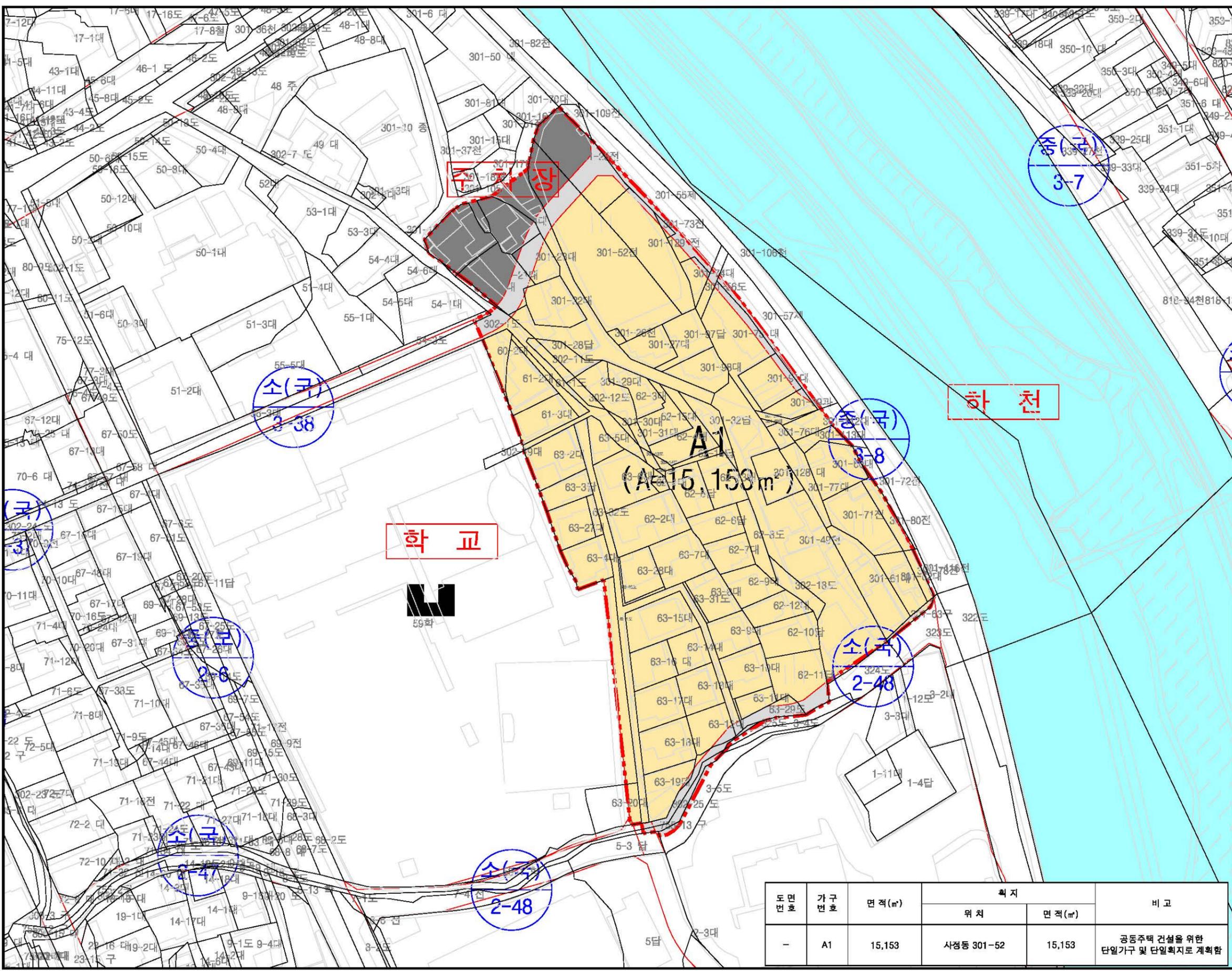


사정동 지구단위계획

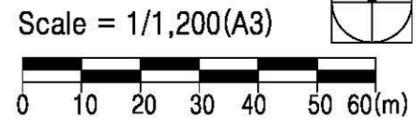
가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)도

범례

-  지구단위계획구역
-  지적선
-  공동주택용지
-  주차장
-  도로
-  가구번호



도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
-	A1	15,153	사정동 301-52	15,153	공동주택 건설을 위한 단일가구 및 단일획지로 계획함



사정동 지구단위계획

건축물에 대한 용도·건폐율, 용적률 높이 등에 관한 결정(변경)도

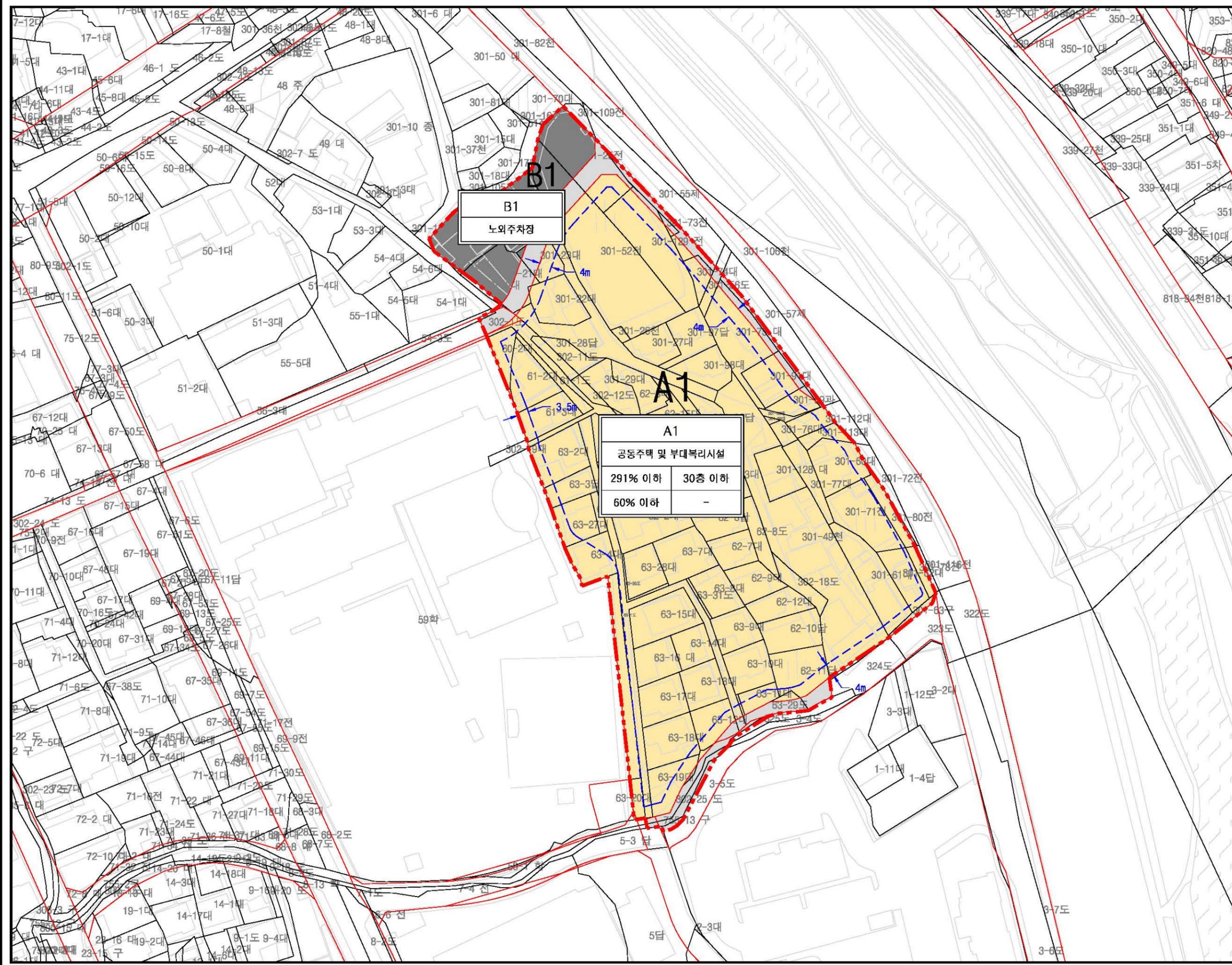
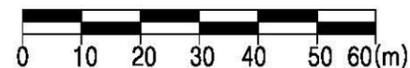
범례

- 지구단위계획구역
- 지적선
- 공동주택용지
- 주차장
- 도로
- 가구번호

가구번호	
주용도	
용적률	최고층수
29% 이하	30층 이하
60% 이하	-

- 건축한계선
- ▷ 공동주택 : 도로변 4m, 학교변 3.5m

Scale = 1/1,200(A3)



B1
노외주차장

A1	
공동주택 및 부대복리시설	
29% 이하	30층 이하
60% 이하	-

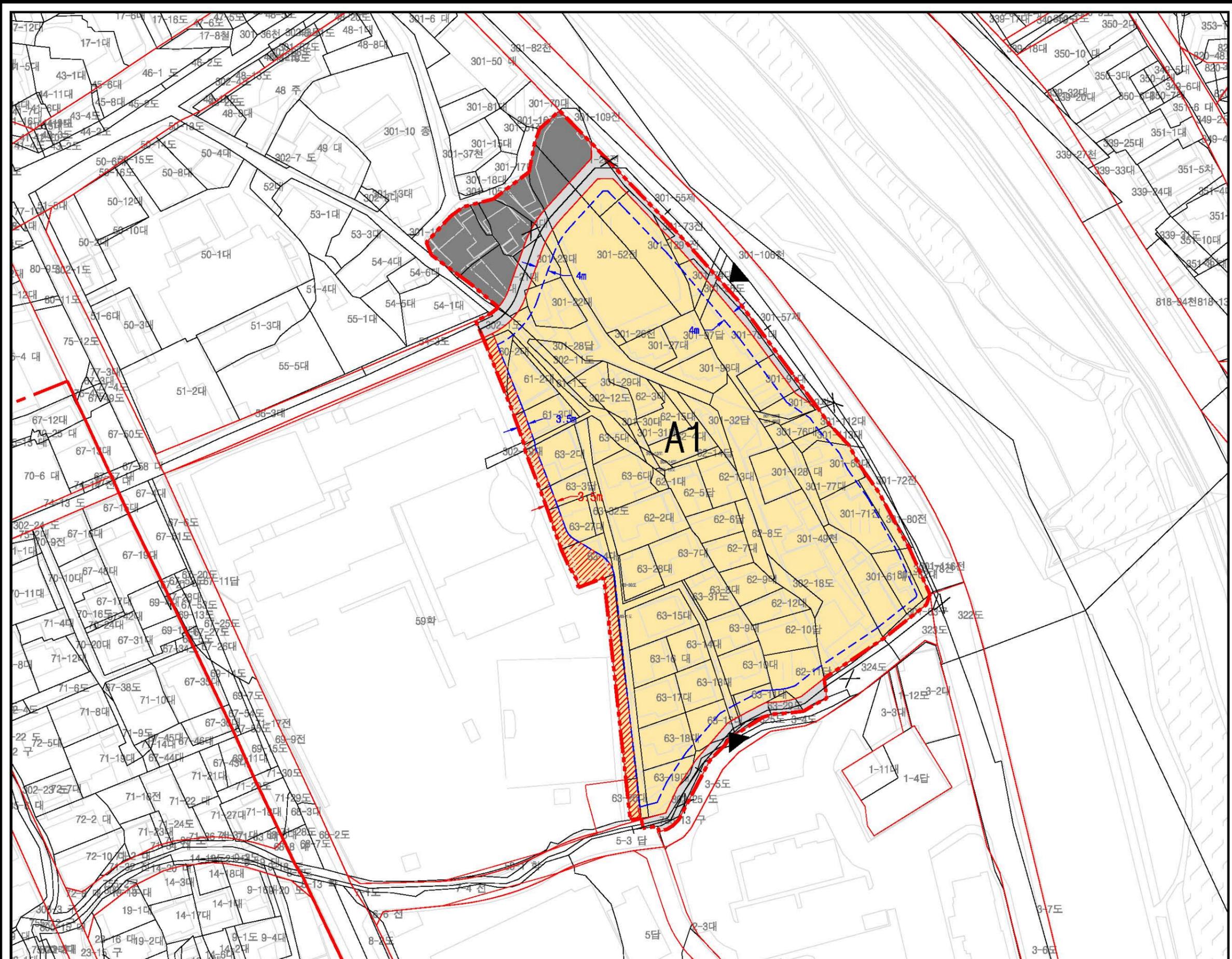
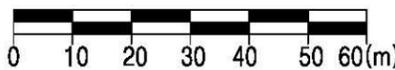
사정동 지구단위계획

기타사항에 관한 결정(변경)도

범례

-  지구단위계획구역
-  지적선
-  건축한계선
-  차량출입 허용구간
-  차량출입 불허구간
-  공동주택용지
-  주차장로
-  가구번호
-  전면공지

Scale = 1/1,200(A3)

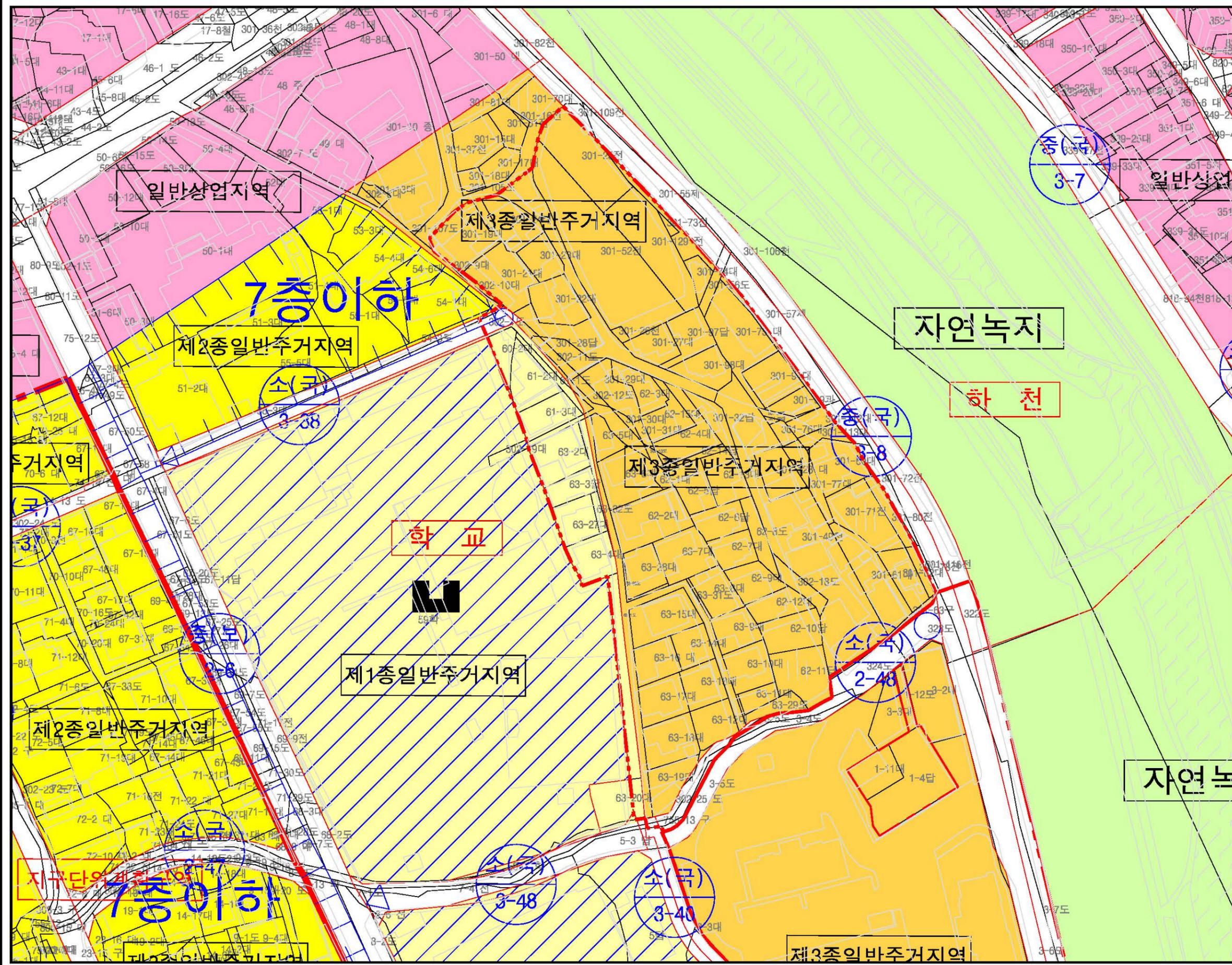


사정동 지구단위계획

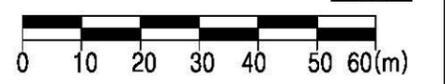
도시관리계획도 현황도

범례

- 지구단위계획구역
- 지적선
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 일반상업지역
- 자연녹지지역
- 고도지구
- 도로
- 하천
- 학교



Scale = 1/1,200(A3)

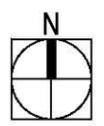
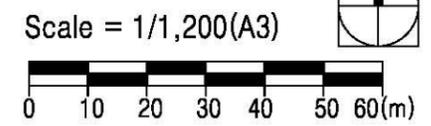
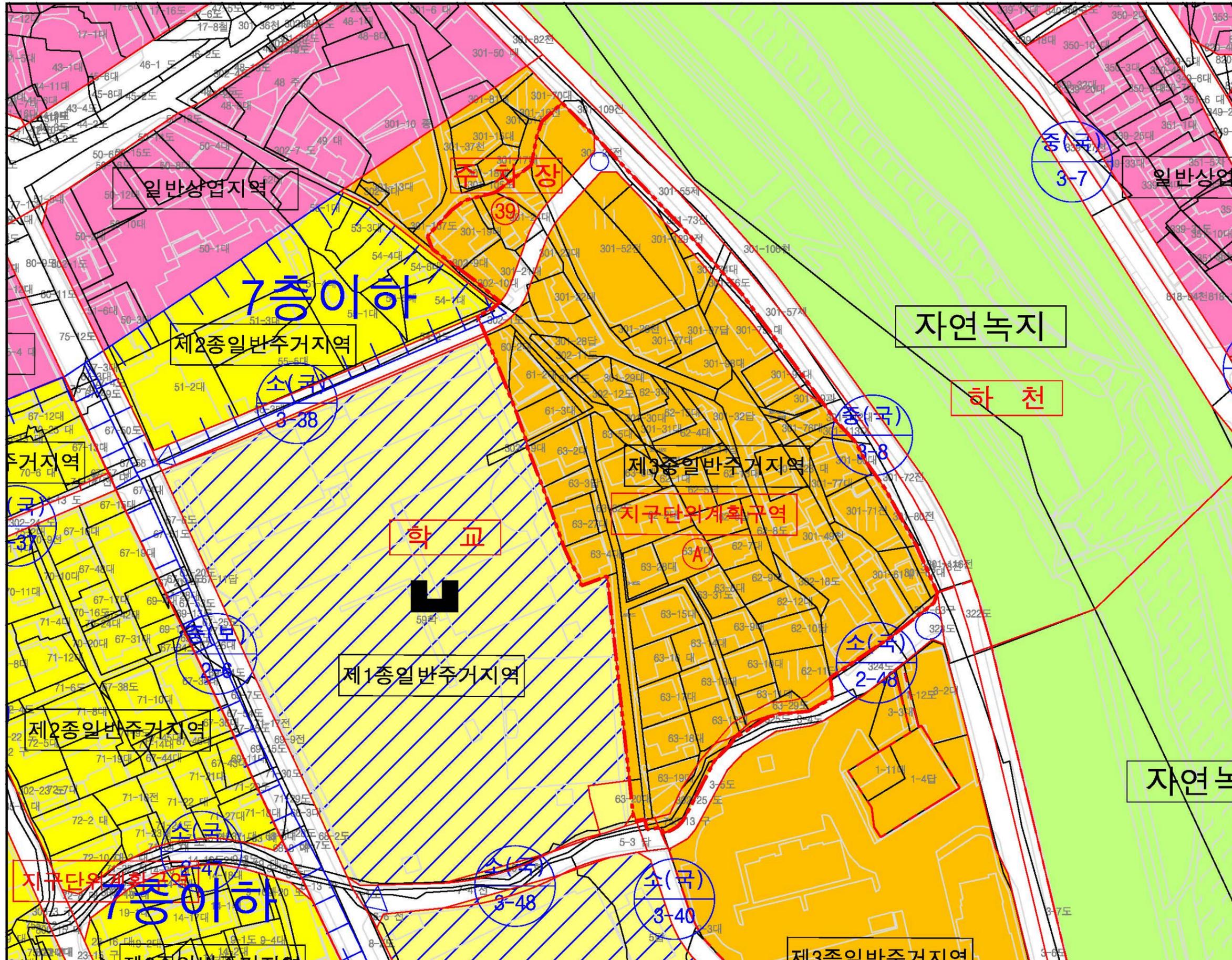


사정동 지구단위계획

도시관리계획 총괄도

범례

- 지구단위계획구역
- 지적선
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 일반상업지역
- 자연녹지지역
- 고도지구
- 도로
- 하천
- 학교



사정동 지구단위계획

토지이용계획도

범례

-  지구단위계획구역
-  지적선
-  공동주택용지
-  도로
-  주차장
-  전면공지

토지이용계획표

구분	면적(m ²)	비율(%)
합계	17,488.00	100.00
공동주택	15,153.00	86.65
기반시설	2,335.00	13.35
주차장	1,234.00	7.05
도로	1,101.00	6.03

Scale = 1/1,200(A3)

