

제13487호

관 보

1996. 12. 14. (토요일)

◎서귀포시고시제1996-39호

서귀포시고시 제1996-13호('96. 5. 7.)로 유원지 세부시설 변경결정 및 지적승인된 중문유원지(오렌지파크)에 대하여 도시계획법 제12조, 제13조 및 동법시행령 제6조와 제주도시사무위임규칙 제2조의 규정에 의하여 다음과 같이 세부시설 변경결정 및 지적승인 하였기에 이를 고시합니다.

1996년12월14일

서귀포시장

중문(오렌지파크)유원지시설결정(변경)조서

1. 변경내용

면 적(m ²)				
구	분	기	정	변
유원지총면적		41,653		41,653

면 적(m ²)				
구	분	기	정	변
건 축 면 적		6,909.77		6,909.77
건 폐 율		16.5%		16.5%
건 축 연 면 적		19,792.37		25,426.14
용 적 율		47.5%		61.0%

2. 토지이용계획조서

구	분	시	설	내	용	면 적 (m ²)
제						41,653
휴 양 시 설					전망휴게소, 콘도미니엄	31,488
편 익 및 관 리 시 설					음식점, 하수처리장, 도로	9,139
기					타 녹 지	1,026

3. 시설계획결정(변경)조서

(단위 : m ²)									
구분		기				정			
		도면 번호	부 지 면 적	건 축 면 적	건 축 연 면 적	총 고 (m)	부 지 면 적	건 축 면 적	건 축 연 면 적
총	제		41,653	6,909.77	19,792.37	12	41,653	6,909.77	25,426.14
휴 양 시 설	제		31,488	5,699.77	18,582.37		31,488	5,699.77	24,216.14
전 망 휴 게 소	3	400	66	66	66		400	66	66
콘 도 미 니 엄	1	31,088	5,633.77	18,516.37	12	31,088	5,633.77	24,150.14	18
(지하층제외)									
편 익 및 관 리 시 설	제		9,139	1,210	1,210		9,139	1,210	1,210
음 식 점	2	7,558	1,200	1,200		7,558	1,200	1,200	4
하 수 처 리 장	4	580	10	10		580	10	10	
도 로	6	1,001				1,001			
녹 지	5	1,026				1,026			

※연면적은 건축법에 의한 용적율 면적으로써 지하층 면적은 제외 되었습

4. 도로결정(변경)조서

유	별	번호	폭	원(m)	연	장(m)	면	적(m ²)	시	점	중	점	비	고
2	1	8		120		1,001		564		543-1		진	입	로

◎서귀포시고시제1996-40호

서귀포시고시 제1996-12호('96. 5. 7.)로 유원지 세부시설 변경결정 및 지적승인된 강정유원지에 대하여 도시계획법 제12조, 제13조 및 동법시행령 제6조와 제주도시사무위임규칙 제2조의 규정에 의하여 다음과 같이 세부시설 변경결정 및 지적승인하였기에 이를 고시합니다.

1996년12월14일

서귀포시장

강정유원지시설결정(변경)조서

1. 변경내용

(단위 : m ²)				
면 적				
구	분	기	정	변
유원지총면적		97,400		97,400
건 축 면 적		6,202		6,202
건 폐 율		6.36%		6.36%

제13487호

관 보

1996. 12. 14. (토요일)

면 적				구 분 시 설 내 용 면 적			
구	분	기	경 비 고	휴 양 시 설	콘도미니엄, 잔디광장, 휴	계소(정자)	32,490
건축면적	17,902	23,559		편익및관리시설	도로, 주차장, 공중변소, 농수산물 판매소		6,674
용 적 율	18.3%	24.1%	200%이하	유 회 시 설	어린이놀이터		730
2. 토지이용계획서				기 타	녹지(공유수면 포함)		57,306
(단위: m ²)					해안초소		200
구	분	시	설 내 용 면 적				
계			97,400				
3. 시설계획결정(변경)조서				(단위: m ²)			
시 설 명	구 분	기 정				변 경	
		도면 번호	부 지 면 적	건축면적	건축연면적	총수	고도 (m)
합	계		97,400	6,202	17,902	97,400	23,559
휴 양 시 설	계		32,490	5,747	17,307	32,490	22,964
콘 도 미 니 엄	1	29,730	5,657	17,217	4	29,730	22,874
잔 디 광 장	2	1,500				1,500	
휴 계 소 (정 자)	3	1,260	90	90	1	1,260	90
"	3-1	625	30	30	1	625	30
"	3-2	635	60	60	1	635	60
편 익 및 관 리 시 설	계		6,674	344	484	6,674	484
소	4	3,720				3,720	
도	5	1,144				1,144	
주 차 장	6	240	44	44	1	240	44
공 중 변 소	6-1	130	24	24	1	130	24
"	6-2	110	20	20	1	110	20
농 수 산 물 판 매 소	7	1,570	300	440		1,570	440
"	7-1	710	140	280	2	710	280
"	7-2	860	160	160	1	860	160
유 회 시 설	9	730				730	
어 린 이 놀 이 터	계	57,506	111	111		57,506	111
소		57,306				57,306	
녹 지 (공 유 수 면)		200	111	111		200	111
기 타 (기 존 시 설)							
※연면적은 건축법에 의한 용적률 면적으로써 지하층 면적은 제외되었습니다.							
◎전라남도공고제1996-279호				가. 면허처분일: 1996년12월 6 일			
건설업법 제6조제1항의 규정에 의거 '96전문건설업 신규면허 처분사항을 같은법 시행령 제14조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.				나. 면허유효기간: 1996년12월 6 일~2001년12월 5 일 (5년간)			
1996년12월14일				다. '96전문건설업 신규면허 처분업체 명단: 별항			
전라남도지사							

고 시 문

서귀포시 고시 제 96-4호

- 서귀포 고시제96-12로 ('96. 5. 7) 로 유원지 세부시설 변경결정 및 지적승인된 강정유원지에 대하여 도시계획법제12조, 제13조 및 동법시행령제6조와 제주도사무위임규칙제2조의 규정에 의하여 별첨과 같이 세부시설 변경결정 및 지적승인 하였기에 이를 고시합니다.

1996. 5. 7.

서 귀 포 시 장

첨 부 : 서귀포 도시계획 강정유원지 세부시설 변경결정 및 지적승인
도서 (관계도서 게재생략, 공람 장소에 비치)

강정유원지 시설결정(변경)조서

12
1996. 1월

서 귀 포 사

(단위 : m²)

구분 시설명		도면 번호	기				정				변				경	
			부 면	지 적	건 면	축 적	건 축 연 면 적	층 수	부 면	지 적	건 면	축 적	건 축 연 면 적	고 도		
	공중변소	6-1	130		24	24	1	130		24	24		4 M			
	"	6-2	110		20	20	1	110		20	20		4 M			
	농수산물 판매소	7 계	1,570		300	440		1,570		300	440					
	"	7-1	710		140	280	2	710		140	280		18 M			
	"	7-2	860		160	160	1	860		160	160		4 M			
유 회 시 설	어린이 놀이터	9	730					730								
	소 계		57,506		111	111		57,506		111	111					
	녹지 (공유 수면)		57,306					57,306								
	기타 (기존 시설)		200		111	111		200		111	111					

※ 연면적은 건축법에 의한 용적을 면적으로써 지하층 면적은 제외 되었습

12. 시설물 설치 계획 (변경없음)

- 시설의 종류는 총 9종이며 시설부지 총 면적은 40,094m²를 차지(기존시설 1개소 포함)
- 시설물은 1, 2단계로 구분하여 단계적으로 설치함.
 - 1단계 시설부지 총면적 : 33,599m²
 - 2단계 시설부지 총면적 : 6,495m²

시 설 물 조 서

구 분	1 단 계					2 단 계				
	부지면적 (m ²)	건축 면적 (m ²)	건 축 면적 (m ²)	층수 (층)	동수 (동)	부지면적 (m ²)	건축 면적 (m ²)	건 축 면적 (m ²)	층수 (층)	동수 (동)
1.콘도 미니엄	29,730	5,657	19,654	5	1	-	-	-	-	-
2.전디광장	-	-	-	-	-	1,500	-	-	-	-
3.휴게소	625	30	30	1	1	635	60	60	1	1
4.도로	1,390	-	-	-	-	2,330	-	-	-	-
5.주 차 장	1,144	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.공중변소	-	-	-	-	-	240	44	44	1	2
7.농수산물 판매소	710	140	280	2	1	860	160	160	1	1
8.어린이 놀이터	-	-	-	-	-	730	-	-	-	-
9.가터 (기존시설)	-	-	-	-	-	200	111	111	-	-
합 계	33,599	5,827	19,964	-	3	6,495	375	375	-	4

※참조 : 5번항목 (세부사업명)